

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Gemütliche 2.5 Zimmer Wohnung am Stadtrand

CODICE OGGETTO: CH25007358



www.von-poll.ch

PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 53 m² • VANI: 2.5

CODICE OGGETTO: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH25007358
Superficie netta	ca. 53 m ²
Piano	2
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1991
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	490.000 CHF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 12 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Una prima impressione

Die 2.5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1991 mit sonniger Südwest-Ausrichtung. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung mit offener Küche und ausreichend Platz für einen separaten Essbereich. Dazu gibt es einen gedeckten Balkon mit Bergblick. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und auch eine Garderobe ist vorhanden. Die Fussböden sind mit pflegeleichten hellen Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Platz in der Tiefgarage. Zudem steht ein Wasch- und Trockenraum der Wohngemeinschaft zur Verfügung. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gas-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Wohnung präsentiert sich gepflegt und dem Baujahr entsprechend.

CODICE OGGETTO: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Tutto sulla posizione

Am Stadtrand von Chur, eher verkehrsberuhigt und ländlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die Ausrichtung nach Südwest ermöglicht eine gute Besonnung eröffnet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Kindergarten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto sowie Restaurants und Bars sind auch zu Fuss bequem erreichbar.

CODICE OGGETTO: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Coira
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com