

Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

# Baulandparzelle mit bewilligtem Projekt

**CODICE OGGETTO: CH24007337A**



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

**SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24007337A	Prezzo d'acquisto	Su richiesta
		Tipo di oggetto	Trama

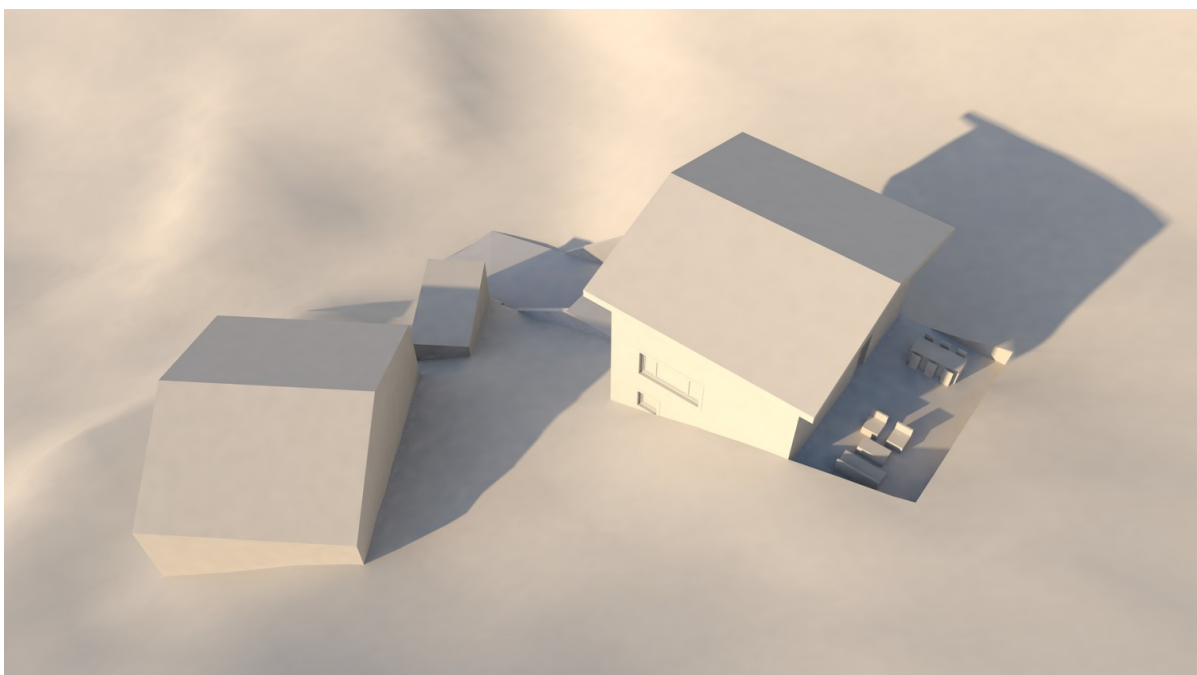
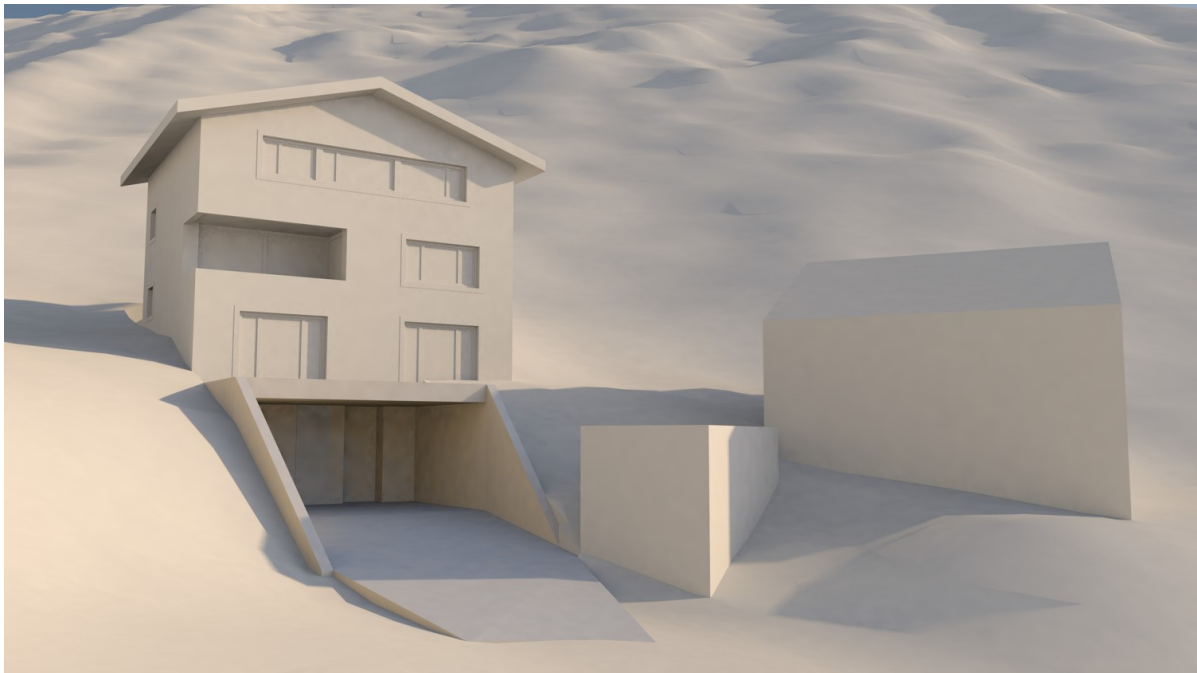
CODICE OGGETTO: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## La proprietà



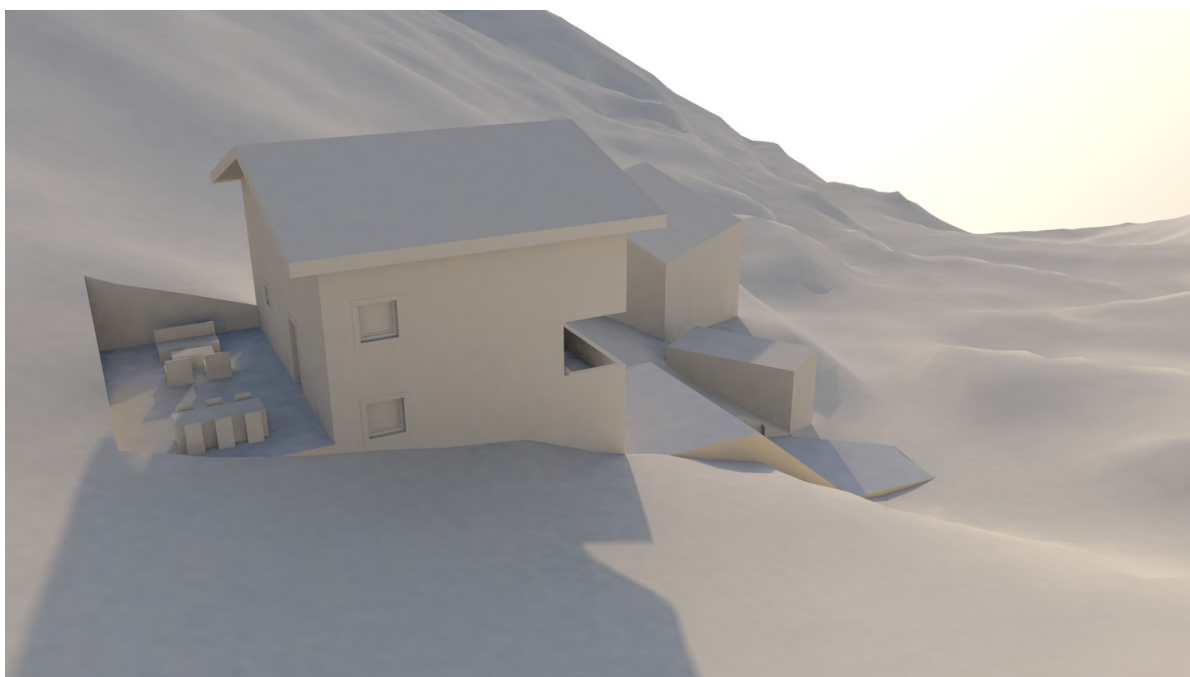
CODICE OGGETTO: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur**

## Una prima impressione

Die gut besonnte Baulandparzelle ist 825m<sup>2</sup> gross und befindet sich leicht ausserhalb des Dorfkerns von Langwies in einem gemütlichen, ruhigen Wohnquartier. Die Baubewilligung für das dazugehörige Projekt ist erteilt. Anpassungen und individuelle Wünsche können, solange die Immobilie in den Grundzügen gleich bleibt, ohne neue Baueingabe, berücksichtigt werden. Das geplante Haus verfügt über eine Wohnsitznahmepflicht und kann nicht als Ferienhaus / Zweitwohnsitz genutzt werden. Weiteres: Schulpflichtige Kinder werden mit dem Schulbus, nur 50 Meter vom Haus entfernt, abgeholt und nach Arosa in die Primar oder Sekundarschule gebracht.

**CODICE OGGETTO: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur**

## Tutto sulla posizione

Am Ortsrand von Langwies, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Baulandparzelle in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick. Der Dorfladen, einige Restaurants, das Postauto sowie der Bahnhof sind gut zu Fuss erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Arosa, welche in gut 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.



**CODICE OGGETTO: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)