

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Ruhig und zentral - Eigentumswohnung mit viel Potential

CODICE OGGETTO: CH23007315C



www.von-poll.ch

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 145,33 m² • VANI: 5.5

CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23007315C
Superficie netta	ca. 145,33 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	4
Vani	5.5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1965
Garage/Posto auto	2 x Garage, 30000 CHF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	690.000 CHF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 17 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Una prima impressione

Die 5.5 Zimmer Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1965. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben sowie in die Tiefgarage. Gepflegt, doch etwas in die Jahre gekommen, bietet sich umfassendes Potential um persönlichen Bedürfnissen Rechnung zu tragen. Eine grosszügige, wohl durchdachte Raumaufteilung mit angenehme Deckenhöhen und ein Familienbadezimmer mit Tageslicht sind eine ausgezeichnete Ausgangslage für Modernisierungsarbeiten. Auch ein Gäste WC ist vorhanden. Nach (Süd-) Westen ausgerichtet befinden sich zwei wettergeschützte Balkone, von welchen man den Ausblick auf die umliegende Bergwelt geniesst. Zur Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil und zwei Garagenplätze können für jeweils CHF 30'000.- dazu erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gaszentralheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren. Bilder by Fabian Hossmann Fotografie

CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Tutto sulla posizione

Mitten im Lacunaquartier, ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Öffentliche Verkehrsmittel und Arztpraxen gibt es in der direkten Umgebung. Zudem gibt es eine Mobility Carsharing Standort. Das Zentrum von Chur ist zu Fuss in 10 Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Coira
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com