Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Sehr schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Gartenanteil

Codice oggetto: 26152022

www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.590 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85.8 m^2 • VANI: 3.5

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26152022
Superficie netta	ca. 85.8 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 85 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.590 EUR
Costi aggiuntivi	258 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	**a pavimento**
Classe Energetica	**Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.**

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

La proprietà

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Una prima impressione

Erstbezug!

Die angebotene 3,5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss besticht durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine ca. 124 m² große Gartenfläche. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume, die offene Küche und das Tageslichtbad schaffen ein angenehmes Wohnambiente und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung sorgt zudem für zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Die Wohnung verfügt über hochwertiges Eichenparkett, großformatige Fliesen sowie moderne Vliestapeten. Armaturen und Badausstattung überzeugen durch ihr zeitloses Design. Ein Aufzug verbindet alle Stockwerke des Hauses und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Für die Einbauküche (ohne Kühlschrank) fällt eine monatliche Küchenmiete von 50 € an.

Eine Tiefgarage im Untergeschoss mit abschließbaren Steckdosen, zahlreiche Fahrradstellplätze sowie zwei Räume für Kinderwagen und Gehhilfen bieten praktische Abstellmöglichkeiten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Grillen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein.

Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare und kleine Familien, die modernes Wohnen mit viel Freiraum und hoher Wohnqualität verbinden möchten.

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Dettagli dei servizi

Ausstattungsmerkmale:
*** KFN 55 Bauweise**
*** barrierefrei**
*** Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern**
*** Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm**
*** knapp 124 m² Gartenbereich**
*** Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung**
*** elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung**
*** hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen**
*** Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner**
***Abstellraum innerhalb der Wohnung**
*** Aufzug**
*** separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen im Untergeschoss**
*** Fahrradstellplätze in der Tiefgarage**
*** TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss : 85€/Monat**
*** Einbauküche (ohne Kühlschrank): 50€/ Monat**
***Staffelmiete**

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Tutto sulla posizione

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com