Heidenheim an der Brenz

Accogliente appartamento con balcone in posizione tranquilla - Mittelrain

Codice oggetto: 24288004

PREZZO D'ACQUISTO: 84.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 40 m² • **VANI:** 1

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24288004
Superficie netta	ca. 40 m²
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1966

Prezzo d'acquisto	84.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	16.07.2029
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	78.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1966

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

La proprietà

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

La proprietà

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

La proprietà

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

La proprietà

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Una prima impressione

Accogliente appartamento con balcone in posizione tranquilla - Mittelrain. Questo appartamento al piano terra, ben curato e con una superficie totale di circa 40 m², è in vendita. Situato in una zona tranquilla di Mittelrain, l'immobile vanta una disposizione compatta e pratica. L'appartamento è composto da un ampio locale che può essere utilizzato come zona giorno e notte, nonché da una cucina a pianta aperta. Il bagno, dotato di vasca, è arredato in tipico stile anni '70. Il balcone è particolarmente attraente e invita al relax e a prendere il sole. Offre ampio spazio per un tavolino e sedie, permettendo di godersi l'aria fresca e il panorama. Costruito nel 1966, l'immobile è in ottime condizioni. Il riscaldamento è garantito dal teleriscaldamento, garantendo un approvvigionamento energetico efficiente ed ecologico. L'appartamento è ideale per single o coppie che cercano un ambiente compatto e confortevole in cui vivere. La posizione tranquilla garantisce un ambiente di vita rilassante. Inoltre, la zona circostante offre numerosi negozi e collegamenti con i mezzi pubblici. Grazie all'ampia finestra nella zona giorno, l'appartamento è splendidamente luminoso e inondato di luce naturale. Situato al piano terra, offre un comodo accesso. L'appartamento è in buone condizioni generali ed è stato recentemente tinteggiato. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per singoli, coppie o investitori alla ricerca di un piccolo appartamento ben tenuto. La posizione tranquilla, la disposizione pratica e il balcone rendono questo appartamento una casa confortevole. Gli interessati sono cordialmente invitati a fissare una visita e a sperimentare in prima persona i vantaggi di questa proprietà. Saremo lieti di rispondere a qualsiasi ulteriore domanda. Si prega di notare che le visite possono essere organizzate solo dopo averci contattato personalmente e averci fornito la prova di un finanziamento in corso. Attendiamo con piacere la vostra richiesta tramite il modulo di contatto e vi risponderemo il prima possibile.

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Dettagli dei servizi

- Erdgeschosswohnung
- 1 Zimmer + Küche, Garderobe und Badezimmer mit WC
- 40m²
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Kellerraum
- ruhige Lage
- kein zugewiesender Stellplatz/ Garage, öffentliche Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haus

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in Heidenheim Schnaitheim im Wohngebiet Mittelrain. Von diesem bevorzugten Wohngebiet aus erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten mit dem Bus oder PKW.
Heidenheim an der Brenz befindet sich im Osten von Baden Württemberg, ca. 25 km südlich von Aalen und ca. 45 km nördlich von Ulm, verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung (A 7, B 19), viele Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Heidenheim ist als Kultur-, Schul- und Sportstadt bekannt. Sie ist die größte Stadt des Landkreises.

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2029.
Endenergiebedarf beträgt 78.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24288004 - 89520 Heidenheim an der Brenz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen
Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0
E-Mail: aalen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com