

Märkische Heide / Kuschkow

Bungalow moderno in posizione tranquilla con pompa di calore efficiente

Codice oggetto: 25314009

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 129 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m²

Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25314009
Superficie netta	ca. 129 m²
DISPONIBILE DAL	22.10.2025
Vani	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 33 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Elettro
Certificazione energetica valido fino a	16.05.2032
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	22.81 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2022

Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La proprietà



Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La proprietà



Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La proprietà



Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La proprietà



Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La proprietà



Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La proprietà



Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Una prima impressione

Nel piccolo villaggio di Kuschkow, nella Foresta della Spree, questo bungalow in stile toscano sorge su un terreno di 860 m². Situata in una strada senza uscita con ampia vista su campi e prati, questa casa a basso consumo energetico (standard KfW 55) potrebbe diventare la vostra nuova casa. La casa è riscaldata da una pompa di calore acqua salata-acqua, a basso consumo energetico ed ecologica. Un ulteriore camino nella zona giorno/pranzo open space crea un'atmosfera accogliente. Il garage e un piccolo laboratorio/ripostiglio sono accessibili direttamente dalla casa. C'è anche un ulteriore posto auto nella proprietà. Il giardino offre ampio spazio per creare un'oasi verde con servizi benessere o altri sogni all'aria aperta. Il punto forte del bungalow è l'ampia vetrata che si affaccia sul giardino. Gli ambienti luminosi e aperti invitano a trascorrere molto tempo all'interno. La cucina e la zona giorno/pranzo con il camino al centro costituiscono il cuore della proprietà. Qui potrete trascorrere momenti piacevoli in compagnia. Le ampie vetrate della facciata garantiscono un'illuminazione naturale ottimale e un'esperienza abitativa costantemente positiva. Adiacente alla cucina si trova una pratica dispensa per riporre le provviste. Altre due stanze possono essere utilizzate come camere da letto, studio, cameretta dei bambini o camere per gli ospiti. Il luminoso bagno con vasca, doppio lavabo, cabina doccia e piastrelle dal design moderno crea un'invitante oasi di benessere. Un ampio ripostiglio offre ampio spazio per l'impianto di riscaldamento e molto spazio per riporre le cose. Scoprite di persona cosa ha da offrire questa proprietà!

Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Dettagli dei servizi

- Bungalowstil
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Wände mit geweißtem Kalkputz versehen
- Böden modern gefliest bzw. mit Vinyl-Boden belegt
- 3-fach-isolierverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Außenjalousien und modernen weißen Innentüren
- Diele, von der alle Räume abgehen
- großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/ Ess-/ Kochbereich mit Kamin
- praktische Speisekammer direkt an die Küche angeschlossen
- zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und Doppelwaschtischkombination
- Hauswirtschaftsraum mit Sole-Wasserwärmepumpe
- Garage mit elektrischem Sektionaltor und anschließender kleinen Werkstatt
- individuell gestaltbarer Garten

Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Tutto sulla posizione

Der Ort Kuschkow gehört zur Gemeinde Märkische Heide im Landkreis Dahme-Spreewald. Das Dorf liegt am Rande des Biosphärenreservat's Spreewald.

Im Ort befindet sich ein Kindergarten, die Grundschule ist ca. 1,8 km entfernt im Nachbar-Ort.

Die Kreisstadt Lübben (Spreewald) ist ca. 16 km entfernt und bietet eine vollständige Infrastruktur einschließlich des Bahnanschlusses. Mit der Regionalbahn können Sie Richtung Berlin, Cottbus oder Senftenberg reisen.

Die Anschlussstelle Freiwalde der BAB 13 erreicht man in 18 km, um nach Berlin oder Dresden zu reisen.

Am Flughafen BER sind Sie in ca. 45 min.

Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.5.2032.

Endenergiebedarf beträgt 22.81 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1, 15907 Lübben

Tel.: +49 3546 - 22 62 410

E-Mail: luebben@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com