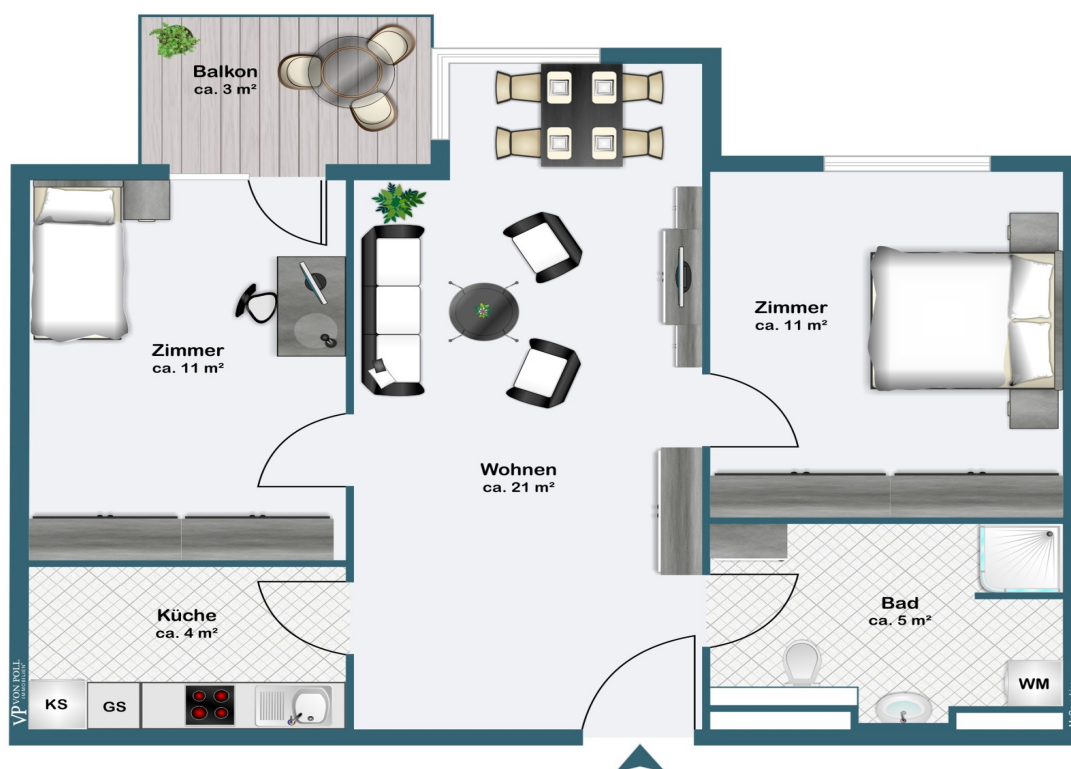


Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Appartamento di 3 locali con fantastica vista sulla catena montuosa Nordkette, balcone e posto auto

Codice oggetto: 24321102



PREZZO D'ACQUISTO: 360.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24321102
Superficie netta	ca. 57 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	360.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 2 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

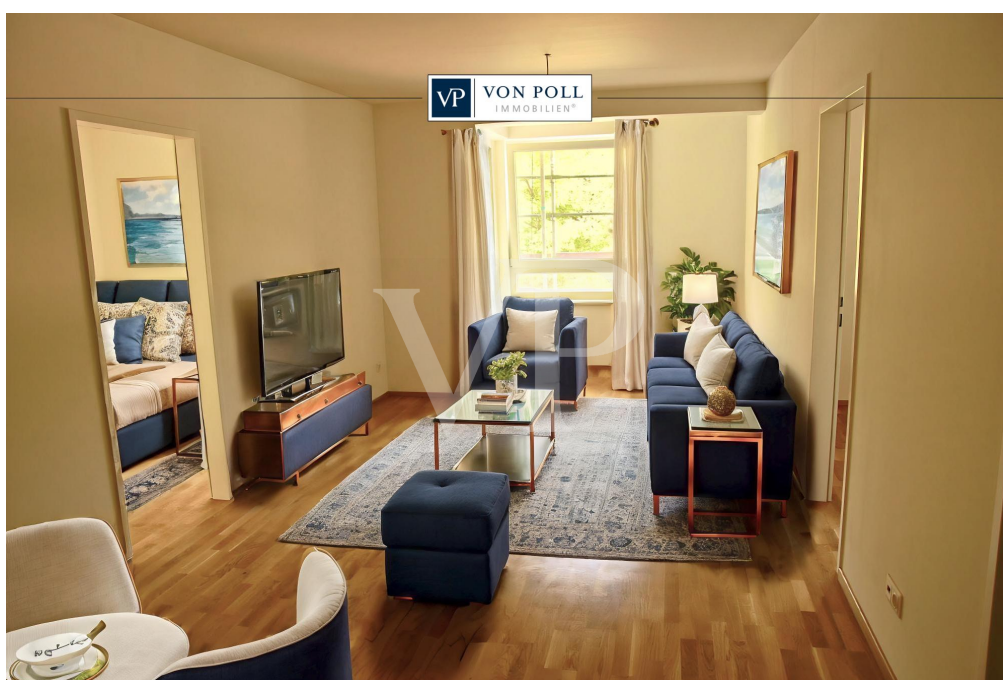
Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

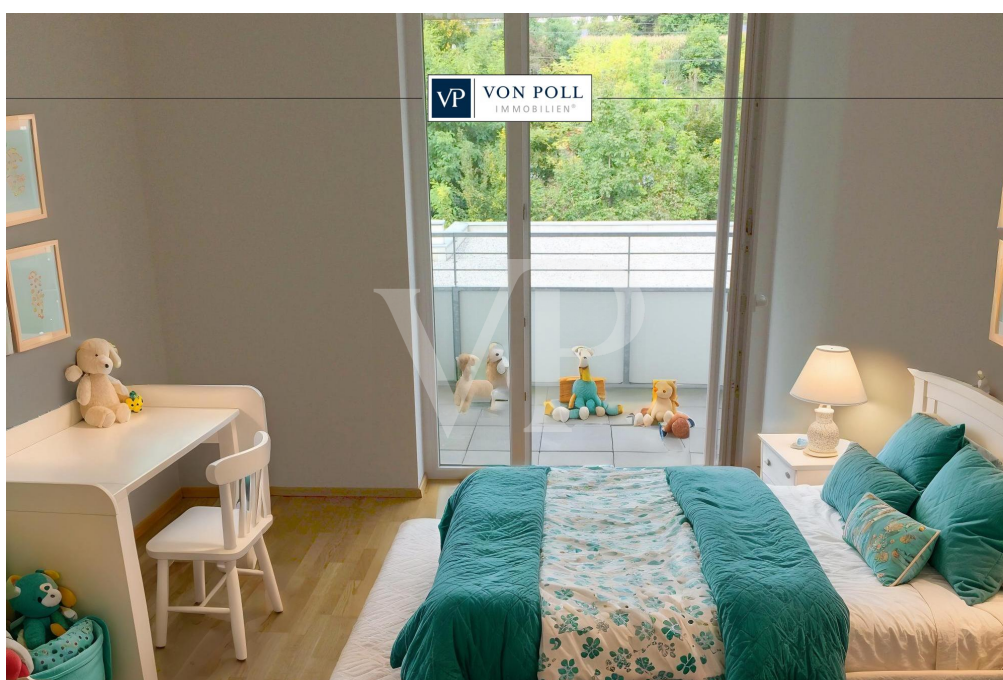
La proprietà



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. On the left, a smartphone displays a QR code with the text "Jetzt Suchprofil anlegen" (Now create search profile) above it. Behind the phone, a laptop shows the Von Poll Immobilien website interface. The right side of the graphic has a dark blue background with the Von Poll Immobilien logo at the top. Below the logo, the text reads: "Finden Sie Ihre Immobilie." (Find your property.) and "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." (Pre-booked search customers learn early about new real estate offers.) At the bottom right, the website address "www.von-poll.com" is listed.

Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

La proprietà

A smartphone and a tablet displaying the Von Poll Immobilien website. The phone screen shows a QR code and the text 'Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.' The tablet screen shows the website interface with a 'Marktpreis' section. The background is a dark blue gradient with the Von Poll Immobilien logo and text.

VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

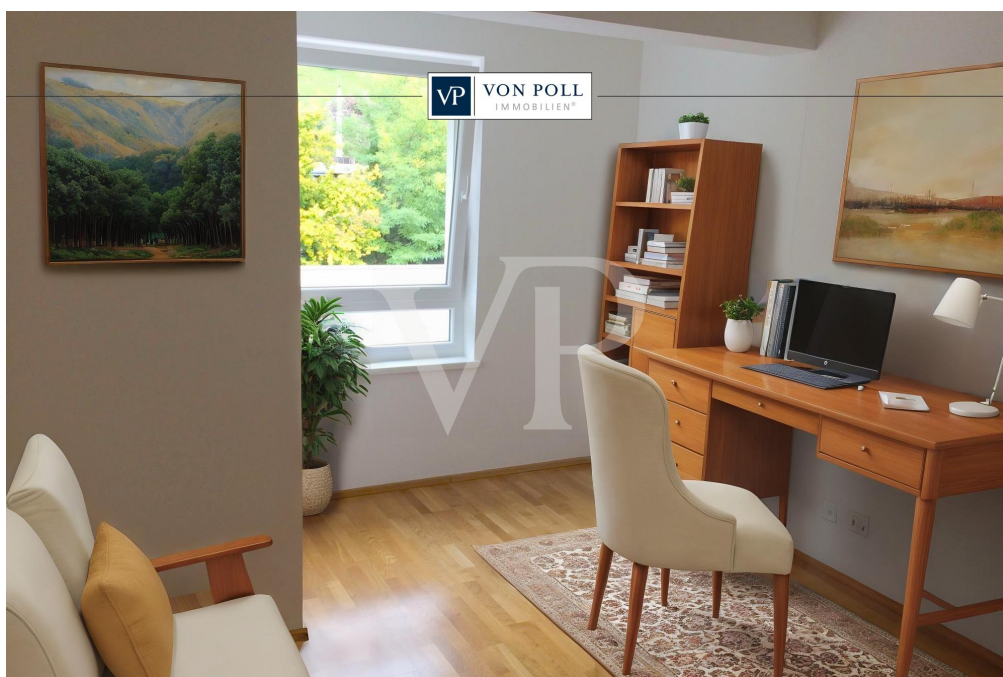
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

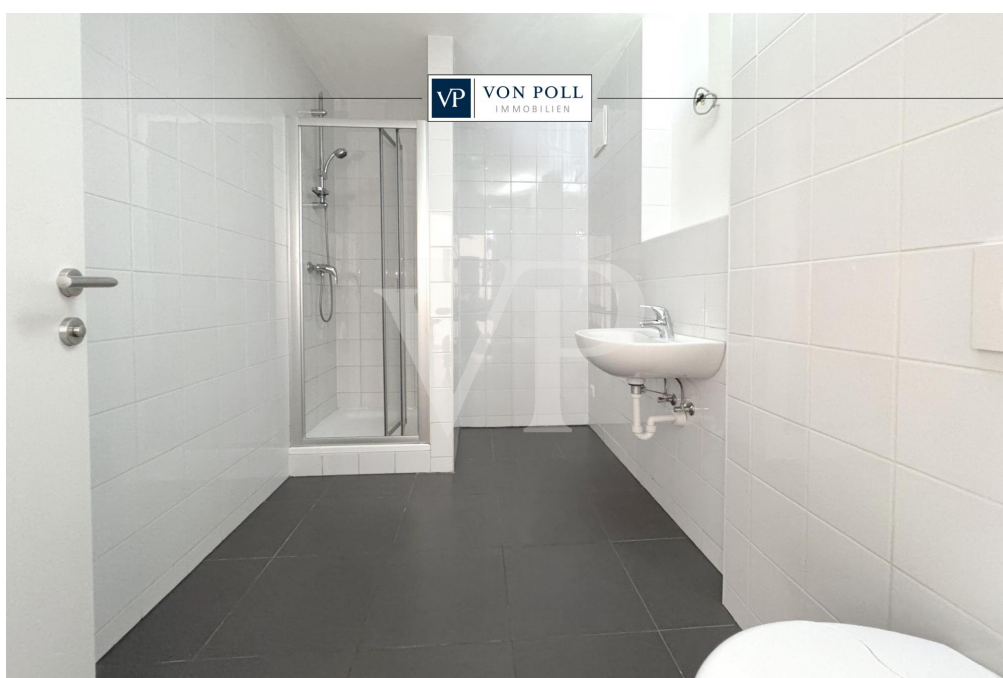
Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

La proprietà



Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

+43 5672 90200

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/reutte

Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Una prima impressione

Questo appartamento trilocale ben progettato si trova tra Mühlau e Arzl. Grazie all'ascensore, potrete raggiungere facilmente il secondo piano di questo condominio molto curato. L'appartamento di circa 57 m² dispone di un balcone con una magnifica vista sulla catena montuosa della Nordkette e offre tre stanze ideali per la vita in comune, con la stanza centrale che funge da perfetto spazio comune. La cucina è attrezzata con mobili componibili. L'appartamento vanta anche un parcheggio e una posizione tranquilla ma centrale a Innsbruck. Negozi per le necessità quotidiane, mezzi pubblici e attività per il tempo libero sono nelle immediate vicinanze, e i parchi e gli spazi verdi circostanti invitano a fare passeggiate o praticare sport. Disponibile su richiesta. Le immagini sono state create digitalmente e mostrano una planimetria virtuale. Abbiamo suscitato il vostro interesse? Allora non vediamo l'ora di sentirvi!

Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Kfz-Stellplatz ca. 12,50m²
- Kellerabteil ca. 2m²
- Balkon ca. 3,50m²

Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Tutto sulla posizione

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Innsbruck und bietet eine hervorragende Anbindung an das urbane Leben der Stadt. Umgeben von zahlreichen Annehmlichkeiten und einem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz, genießen Sie hier alle Vorteile einer zentralen Wohnlage.

VERKEHR/INFRASTRUKTUR:

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der Landeshauptstadt Innsbruck ist hervorragend. Die Stadtbuslinien (z. B. Linie M und W) sowie die Straßenbahnlinie 5 befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine schnelle und bequeme Verbindung ins Stadtzentrum. Für Autofahrer ist die Anbindung über die Haller Straße und die nahegelegene Autobahn A12 optimal, was eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung gewährleistet.

ÄRZTE/APOTHEKEN/GESUNDHEIT:

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Ärzte und Apotheken. Die Apotheke am Rennweg und die Vitalis-Apotheke bieten ein umfassendes Angebot an Medikamenten und Gesundheitsprodukten. Außerdem stehen in der näheren Umgebung Allgemeinmediziner, Fachärzte sowie diverse Gesundheits- und Fitnesszentren zur Verfügung.

KINDERGARTEN / SCHULE:

Die Lage bietet eine hervorragende Auswahl an Bildungseinrichtungen:

- Kindergarten Dreiheiligen
- Volksschule Dreiheiligen
- Reithmann Gymnasium

Diese Einrichtungen sind sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

ENTFERNUNGEN:

- Innsbruck Zentrum ca. 2,5 km / ca. 8 Minuten
- Kitzbühel ca. 90 km / ca. 75 Minuten
- München ca. 160 km / ca. 120 Minuten
- Memmingen ca. 180 km / ca. 145 Minuten
- Garmisch-Partenkirchen ca. 60 km / ca. 60 Minuten
- Stuttgart ca. 320 km / ca. 240 Minuten

- Zürich ca. 290 km / ca. 230 Minuten

Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten - beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KAUFNEBENKOSTEN:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- ca. 2,0 % + MWSt. Vertragserrichtungskosten
- div. Barauslagen (z.B. Beglaubigungskosten)
- 3,6 % Maklercourtage inklusive gesetzl. MwSt

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24321102 - 6020 Innsbruck – Innsbruck (Ort)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sebastian Kleinloff

Obermarkt 30, A-6600 Reutte in Tirol / Österreich

Tel.: +43 5672 - 90 200

E-Mail: reutte@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com