

Bad Salzdetfurth

Mehrfamilienhaus in Bad Salzdetfurth

Codice oggetto: 26261206



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 261.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 345 m² • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 215 m²

Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26261206	Prezzo d'acquisto	261.000 EUR
Superficie netta	ca. 345 m ²	Casa	Casa plurifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	12		
Bagni	4		
Anno di costruzione	1899		

Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzetfurth

La proprietà



Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzdettfurth

La proprietà



Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzedturfth

La proprietà



Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzetfurth

La proprietà



Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Una prima impressione

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich nahe des Marktplatzes in Bad Salzdetfurth.

Das etwa aus dem Jahr 1899 bestehende Gebäude beherbergt neben eines florierenden Cafés vier Wohneinheiten, von denen drei vermietet sind.

In der großen, leerstehenden Wohnung im 2. Obergeschoss ist eine Sanierung erforderlich, um diese vermieten zu können.

Die derzeitige Jahresnettokaltmiete beträgt 20.442,- €.

Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com