Zierow

Solido investimento sul Mar Baltico

Codice oggetto: 25164018

PREZZO D'ACQUISTO: 194.200 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 75 m^2 • **VANI:** 3

Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25164018
Superficie netta	ca. 75 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	194.200 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

Dati energetici

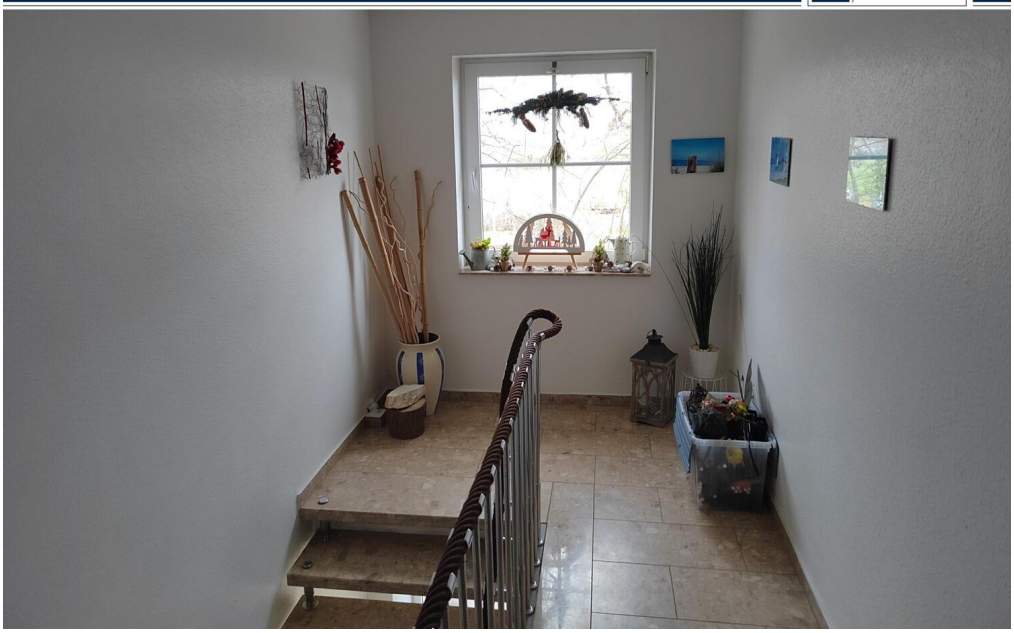
Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

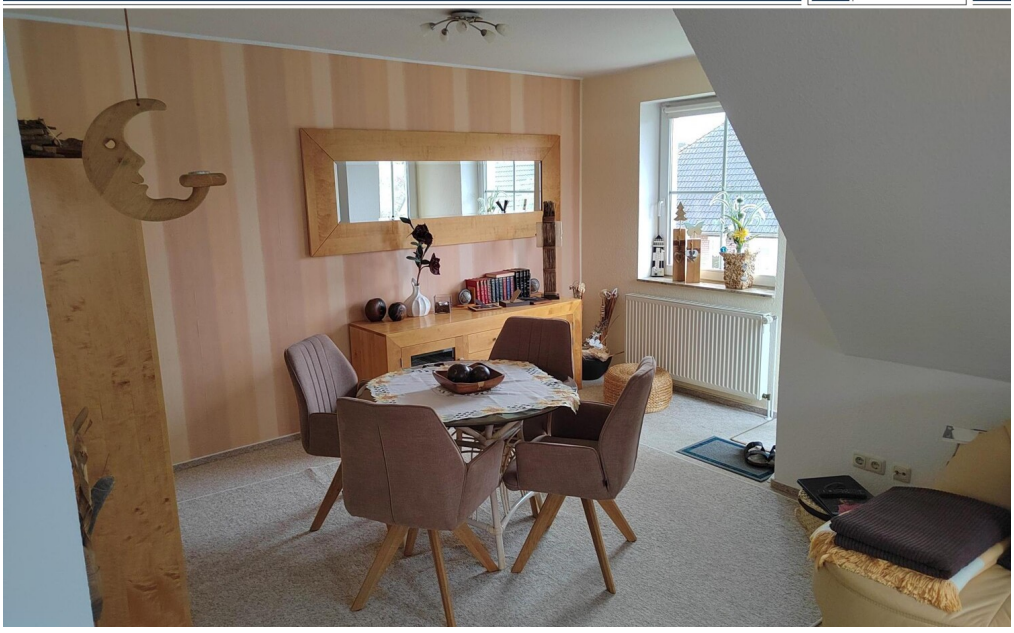
La proprietà

Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

La proprietà

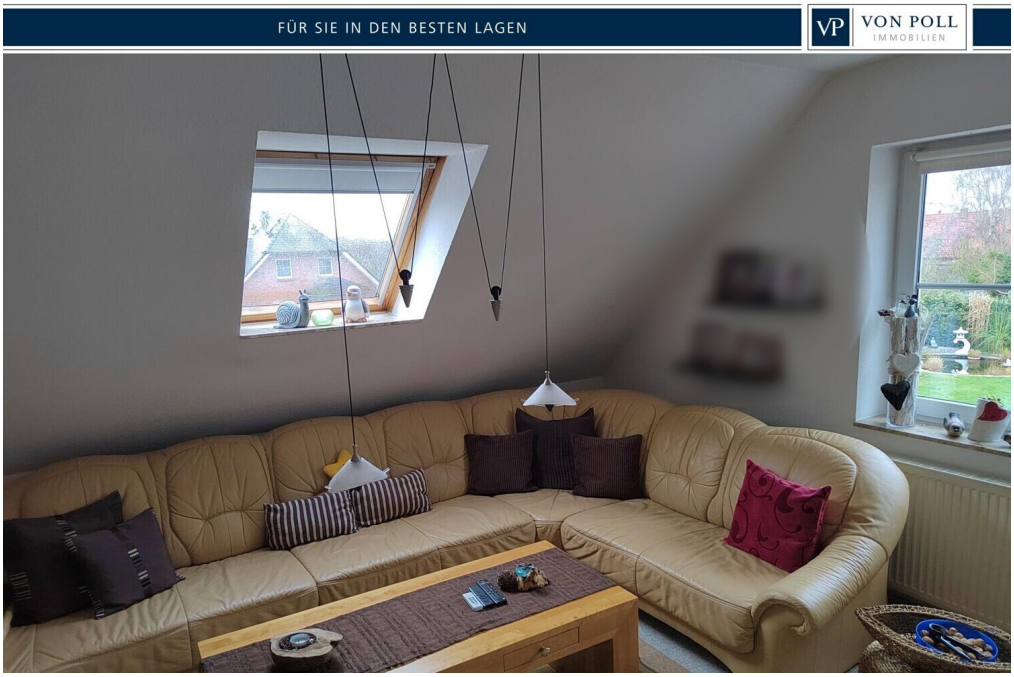


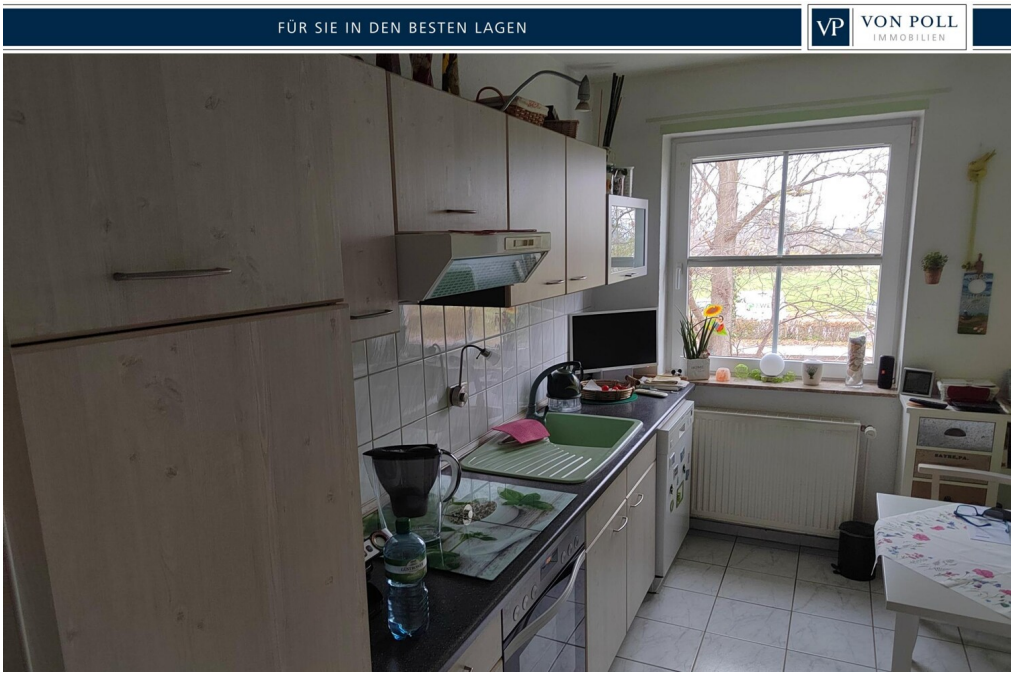
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN
VON POLL IMMOBILIEN



Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

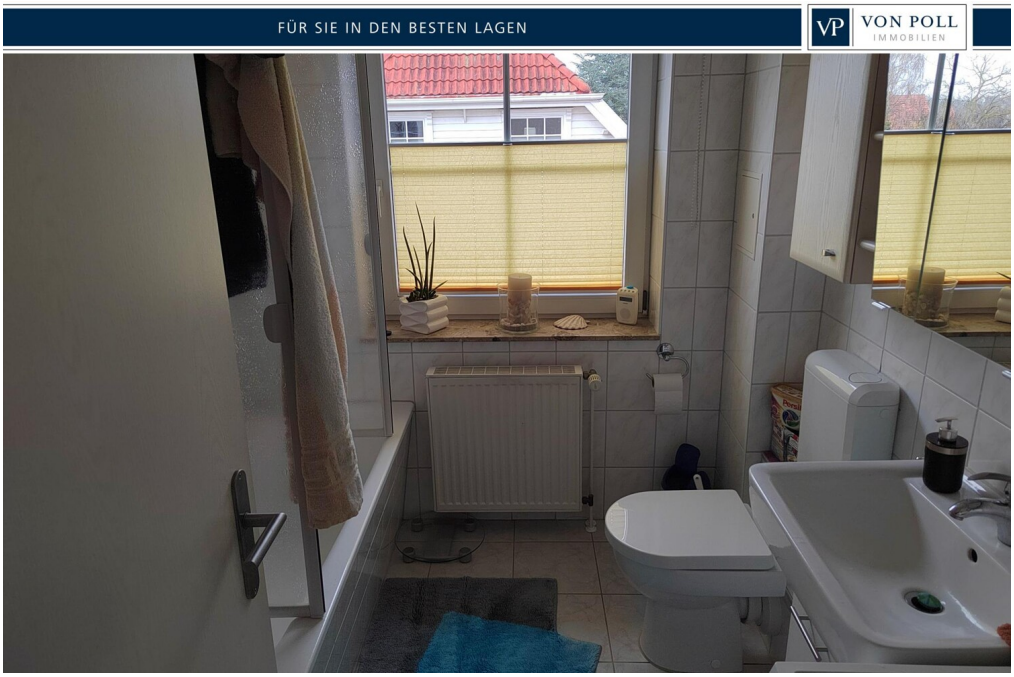
La proprietà

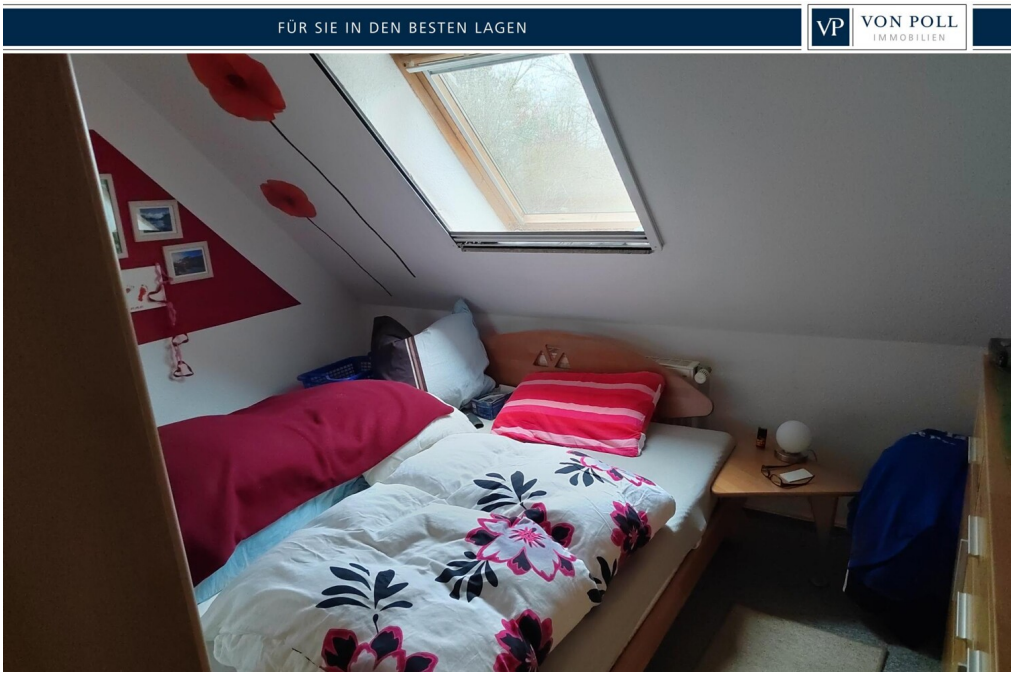




Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

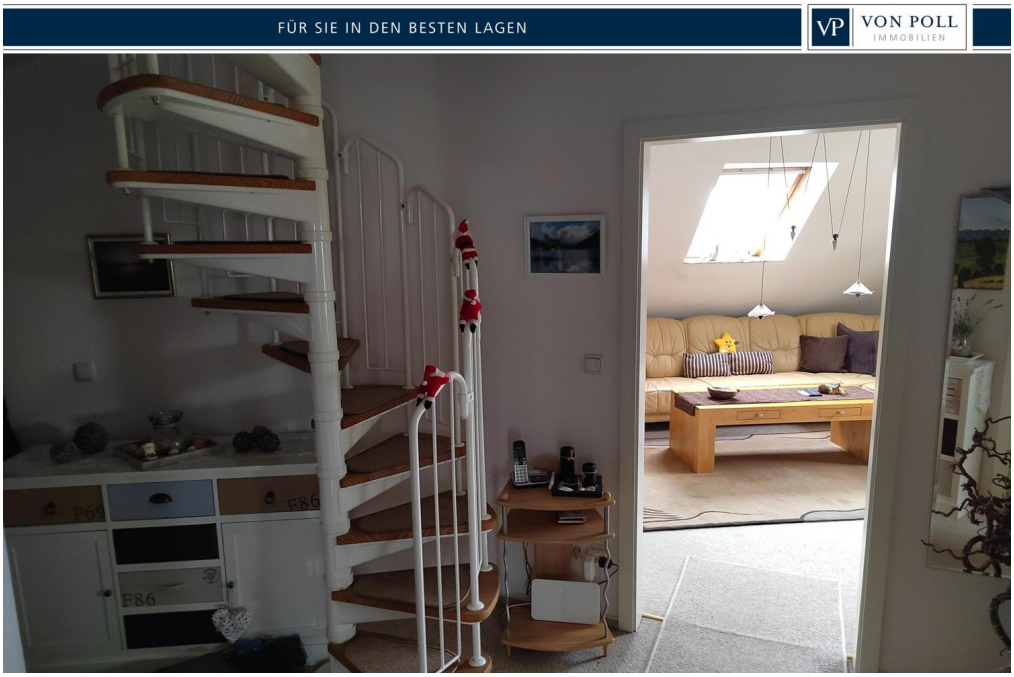
La proprietà

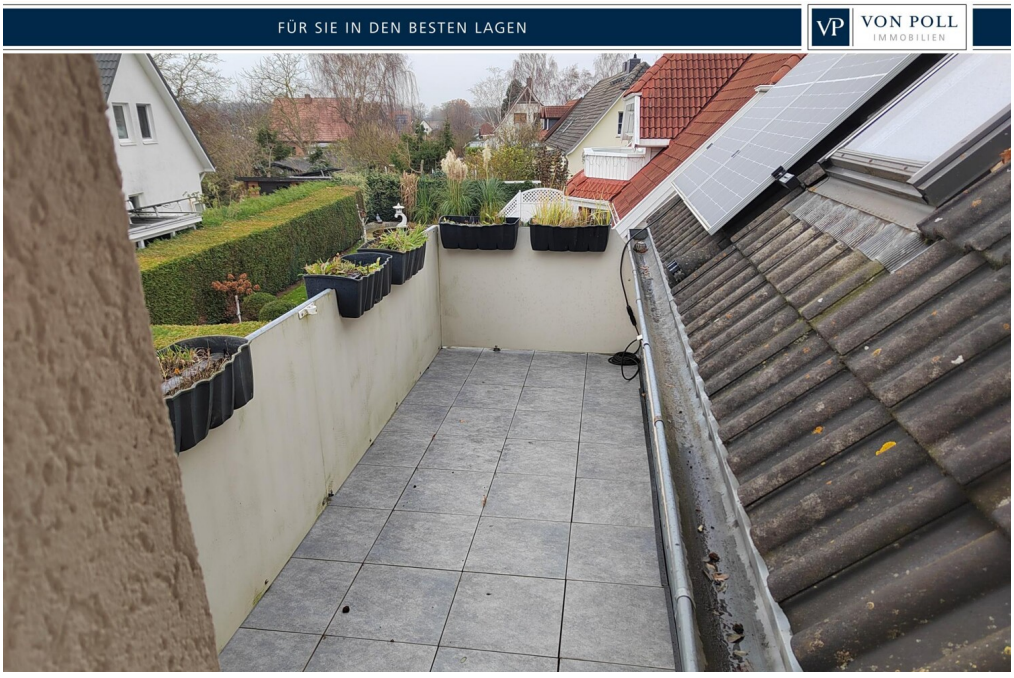




Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

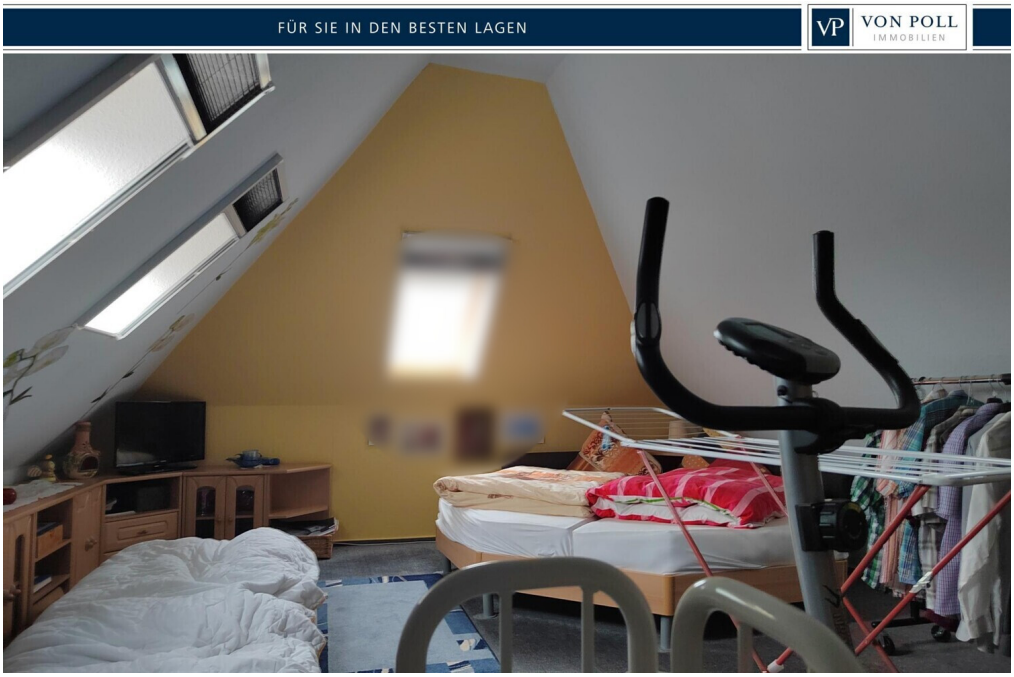
La proprietà

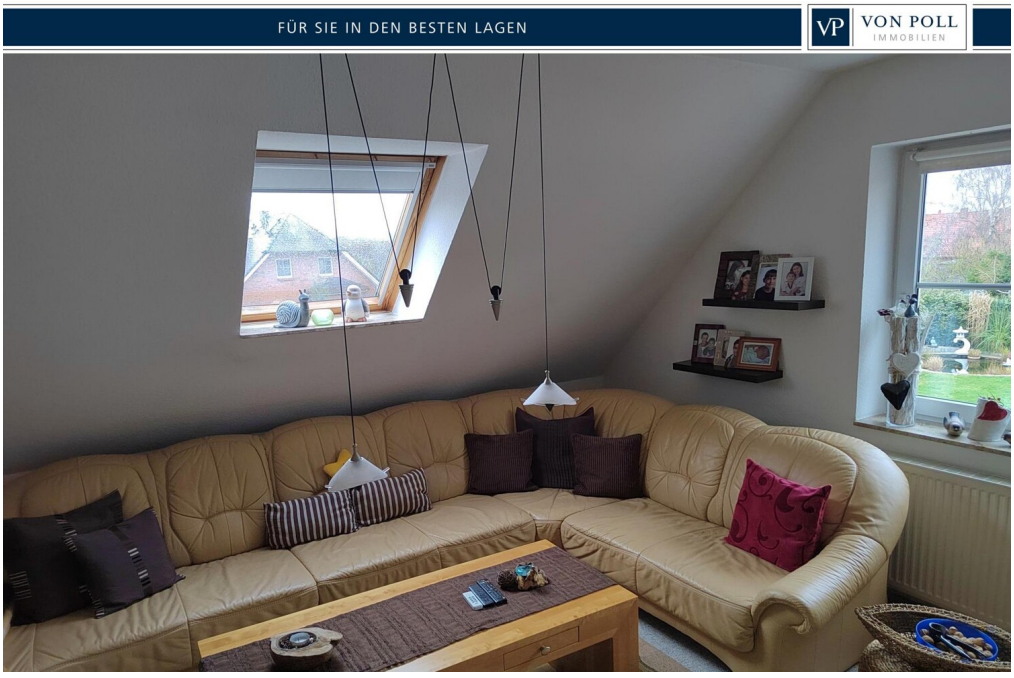




Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

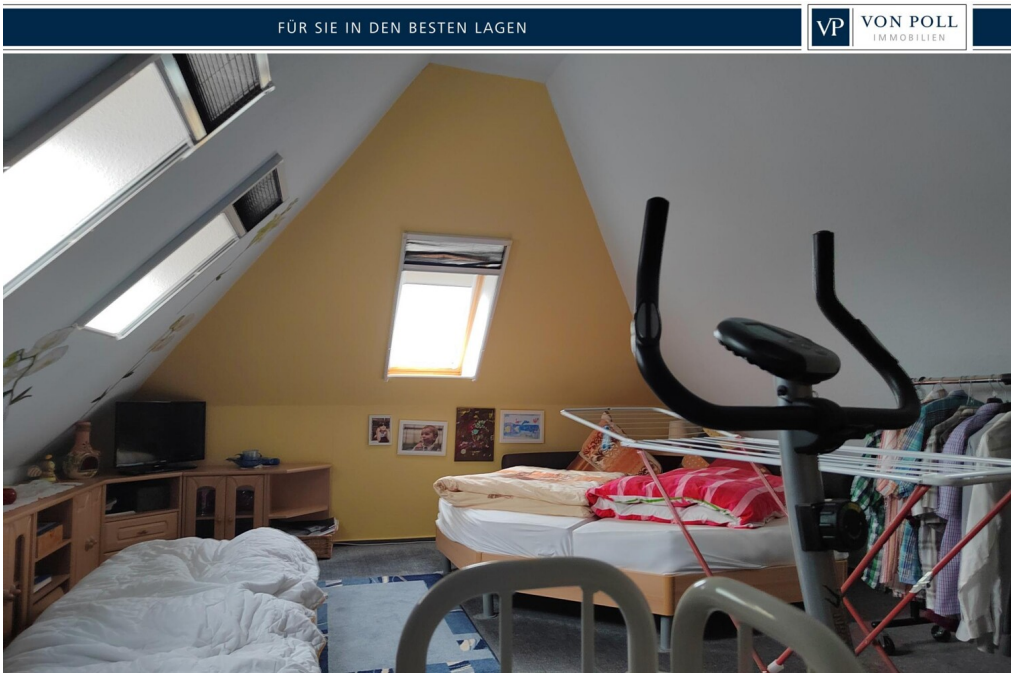
La proprietà





Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

La proprietà



Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

Una prima impressione

Immersa in un'attraente zona residenziale, questa proprietà ben tenuta con quattro appartamenti vanta una posizione tranquilla ma comoda. L'appartamento qui offerto, con circa 75 metri quadrati di superficie abitabile, si trova al primo e al secondo piano di un edificio plurifamiliare costruito nel 1996. L'edificio è costantemente sottoposto a manutenzione, garantendo che non siano necessari interventi di manutenzione differita. L'appartamento colpisce per la sua disposizione ben progettata. Sono disponibili in totale tre stanze, tra cui due luminose camere da letto. Gli ambienti sono accoglienti e offrono usi versatili: sia come rifugio per il relax che come studio o camera dei bambini. L'ampio soggiorno costituisce il cuore dell'appartamento, offrendo ampio spazio sia per la zona giorno che per la sala da pranzo. Il bagno è dotato di piastrelle neutre, vasca da bagno e attacco per la lavatrice. Una finestra garantisce una piacevole luce naturale e ventilazione. La cucina offre ampio spazio per un arredamento personalizzato ed è funzionale e ben organizzata. Un altro vantaggio di questa proprietà è l'ottima manutenzione degli ambienti, che consente di entrare immediatamente senza grandi ristrutturazioni. Gli infissi e gli accessori sono di qualità standard, dando spazio alle proprie idee di design. Le finestre in PVC di alta qualità offrono un buon isolamento, mentre il riscaldamento centralizzato garantisce una temperatura costante. I pavimenti sono facili da pulire e resistenti. L'appartamento comprende una cantina privata, che offre ulteriore spazio di stoccaggio. L'aspetto generale ben curato dell'immobile è particolarmente degno di nota, che si riflette sia nel vano scale che negli esterni. La posizione vanta eccellenti infrastrutture. Il Mar Baltico, negozi, scuole e medici sono tutti facilmente raggiungibili. Ottimi collegamenti, sia con i mezzi pubblici che con la rete stradale regionale, garantiscono brevi spostamenti per il centro di Wismar e i dintorni. L'edificio è composto da sole quattro unità, garantendo un quartiere piacevole e gestibile. La comunità apprezza un'atmosfera rispettosa e ordinata, che si riflette nella pulizia e nella manutenzione dell'edificio. Con un reddito locativo annuo netto di 7.152 €, questo appartamento si presenta come un investimento sicuro. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e fissare un appuntamento per una visita. Non perdete questa opportunità.

Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

Tutto sulla posizione

Der staatlich anerkannte Erholungsort Zierow an der Ostsee in Mecklenburg-Vorpommern besticht durch seine ruhige, touristische Atmosphäre und bietet eine solide Basis für nachhaltige Immobilieninvestitionen. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine überschaubare Einwohnerzahl und eine naturnahe Lebensqualität aus, die insbesondere für Anleger interessant ist, die Wert auf Beständigkeit und langfristige Perspektiven legen. Trotz der touristisch geprägten lokalen Infrastruktur profitiert Zierow von einer verlässlichen Anbindung an umliegende Städte, was die Region als ruhigen Rückzugsort mit moderatem Entwicklungspotenzial positioniert.

Die unmittelbare Umgebung von Zierow überzeugt durch eine harmonische Verbindung von ländlichem Charme und funktionaler Infrastruktur. Die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinischen Versorgungsangeboten schafft eine ausgewogene Lebensqualität, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch den Anforderungen eines stabilen Immobilienmarktes gerecht wird. Die vorhandenen Busverbindungen, etwa die Haltestelle „Zierow Kreuzung“ in nur fünf Minuten Fußweg, gewährleisten eine unkomplizierte Erreichbarkeit der wichtigsten Anlaufpunkte.

Investoren profitieren von der strategischen Lage, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in fußläufiger oder kurzer Fahrdistanz vereint. Einkaufsmöglichkeiten von Supermärkten wie NORMA und Kaufland sind in etwa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar, ergänzt durch kleinere Fachgeschäfte und Märkte in der Umgebung. Für die Freizeitgestaltung bieten Sportanlagen, Spielplätze und Parks in einem Umkreis von bis zu 25 Minuten Fußweg eine wertvolle Ergänzung, die das Wohnumfeld lebendig und attraktiv macht.

Für den Investor präsentiert sich Zierow als eine ruhige, verlässliche Standortwahl mit stabilem Nachfragepotenzial und einer ausgewogenen Infrastruktur. Die Kombination aus naturnaher Lage, solider Anbindung und vielfältigen Versorgungsangeboten schafft eine nachhaltige Grundlage für wertbeständige Immobilieninvestitionen in einer Region mit langfristigem Entwicklungsspielraum.

Codice oggetto: 25164018 - 23968 Zierow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

André Schweimer

ABC-Straße 2, 23966 Wismar
Tel.: +49 3841 - 25 20 72 0
E-Mail: wismar@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com