

Schwerin

Immobile da investimento in posizione privilegiata: condominio sul mercato!

Codice oggetto: 23164006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 746.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 502 m² • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 596 m²

Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23164006
Superficie netta	ca. 502 m ²
Vani	20
Camere da letto	8
Bagni	8
Anno di costruzione	1927

Prezzo d'acquisto	746.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

Riscaldamento
autonomo

Certificazione
energetica

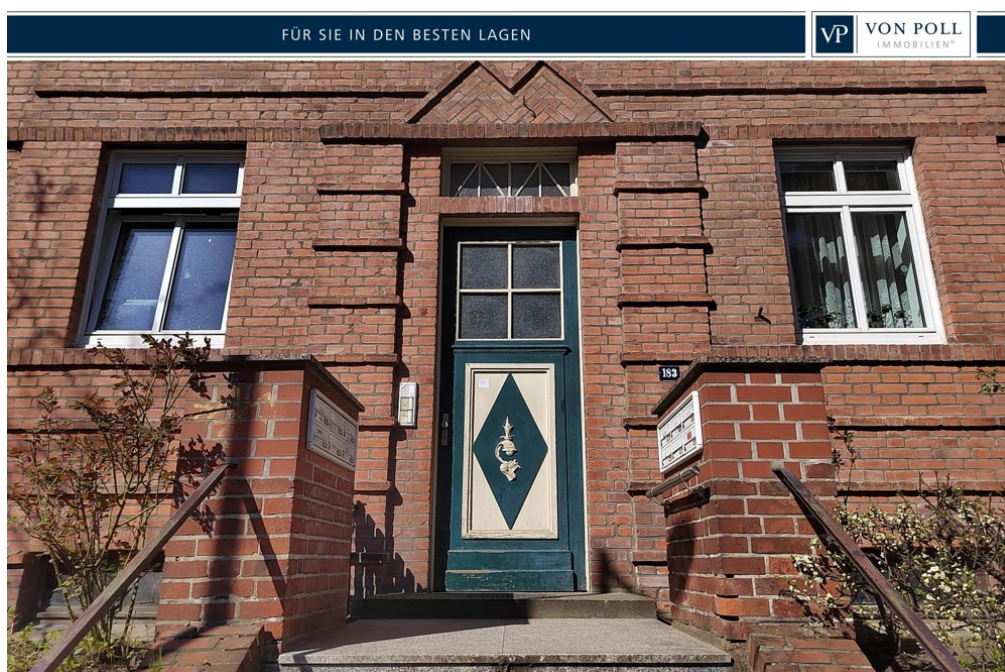
Legally not required

Fonte di
alimentazione

Gas

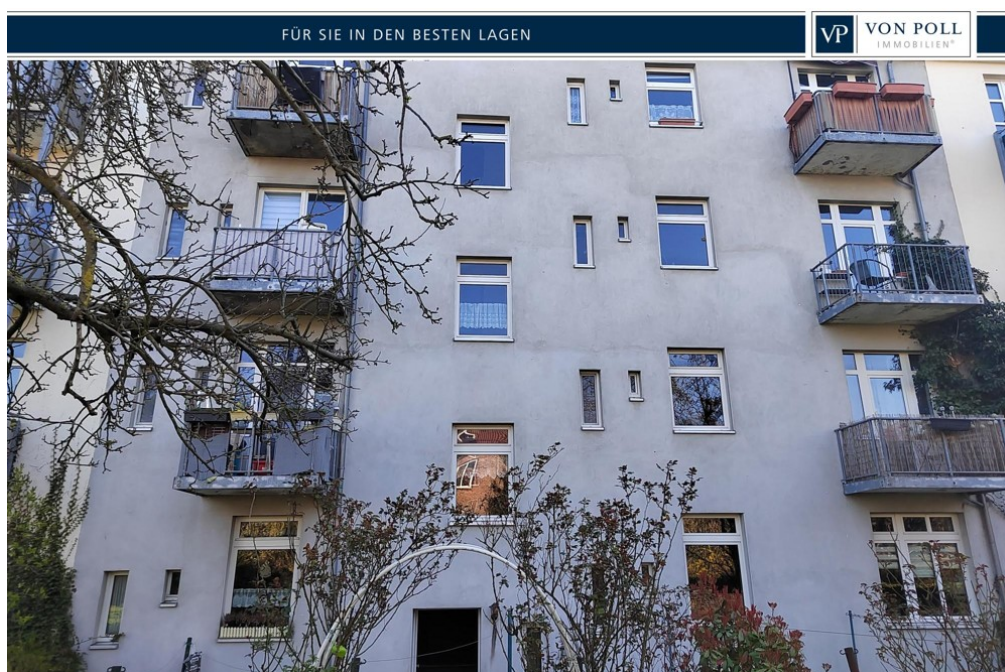
Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

La proprietà



Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

La proprietà



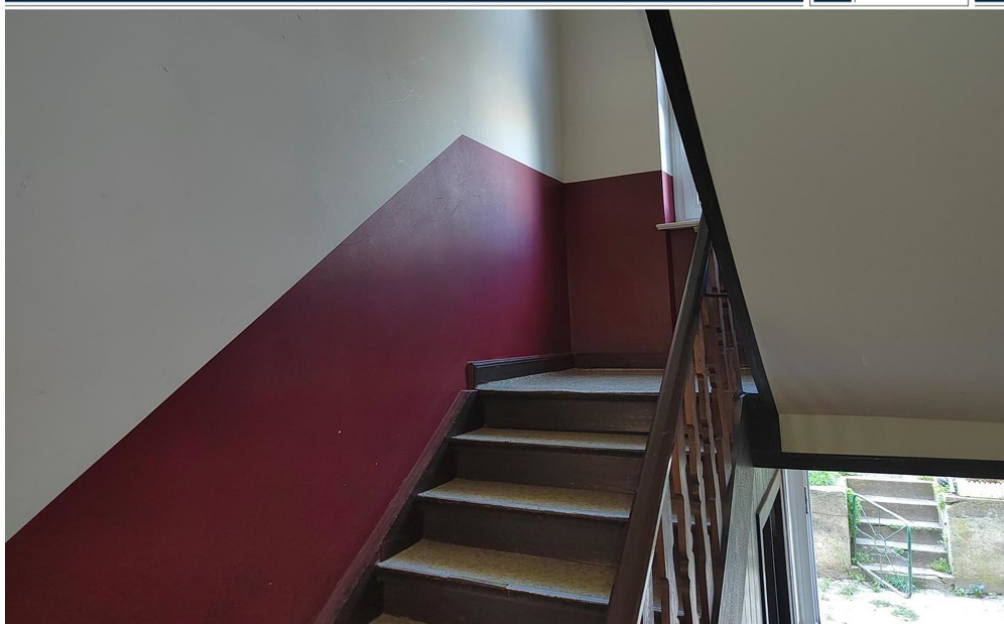
Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



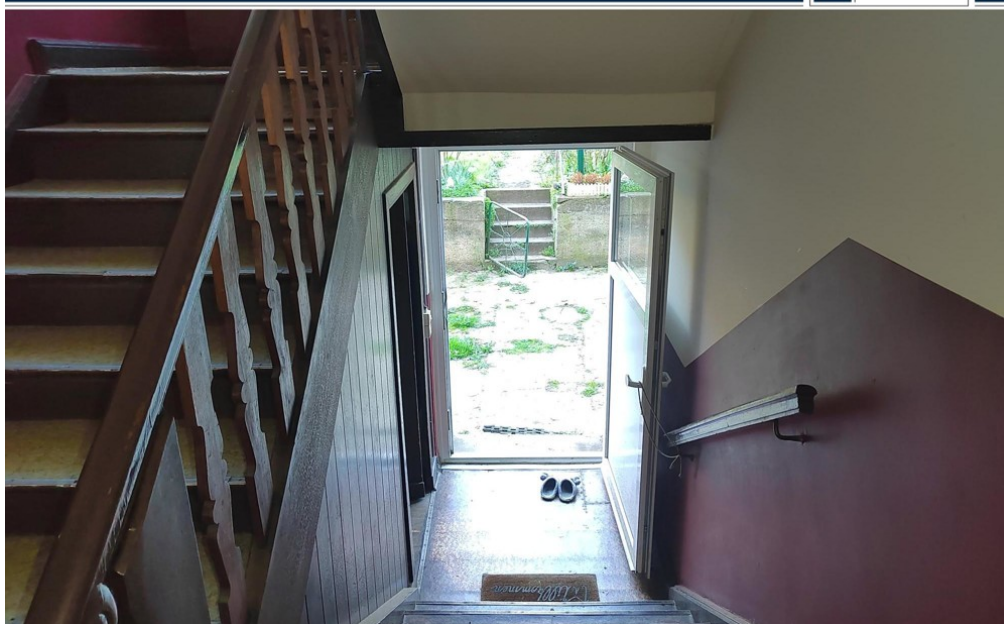
VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



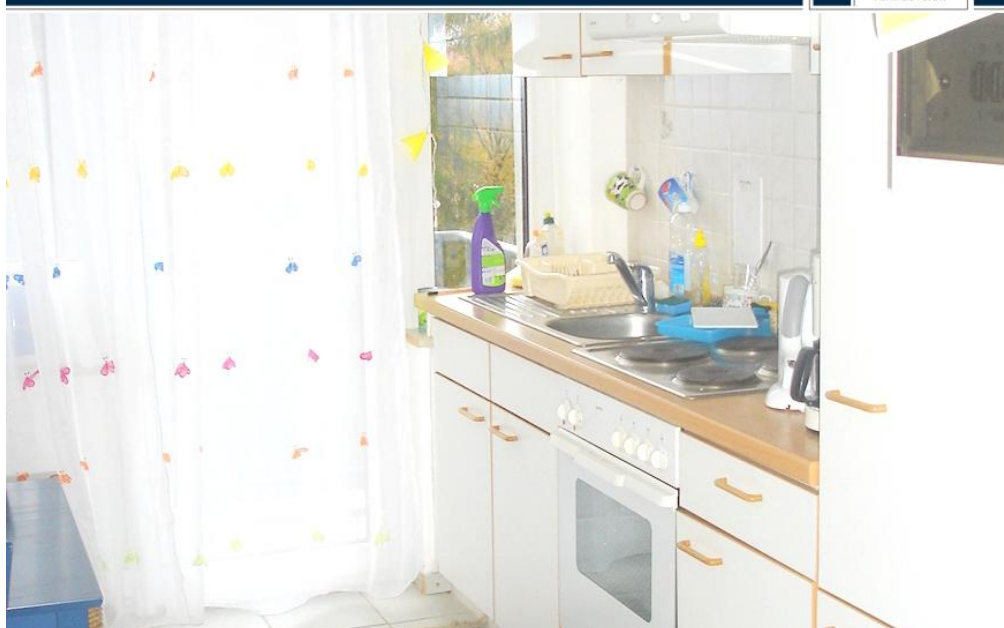
VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

La proprietà

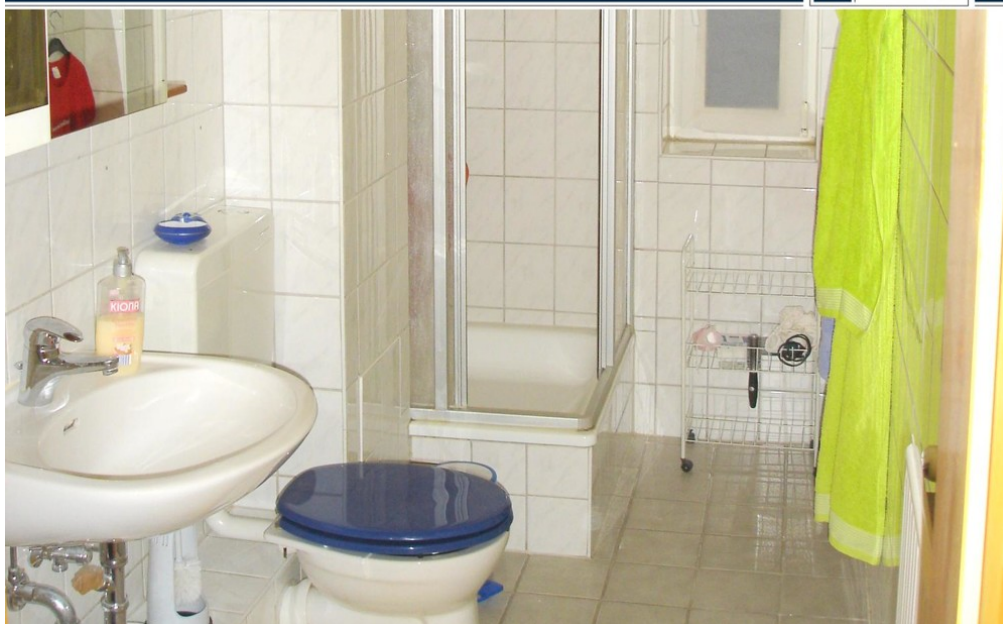
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

Una prima impressione

Questo condominio si trova in Obotritenring 179-187 e fa parte di un complesso immobiliare di interesse storico. Costruito nel 1927, l'edificio è in buone condizioni. Comprende otto appartamenti, tutti completamente affittati, con un canone annuo netto di 48.000 €. La superficie abitabile è di circa 502 m², mentre l'immobile copre una superficie di circa 596 m². I 20 locali includono otto camere da letto e otto bagni. Sei balconi e terrazze offrono una piacevole vista e opportunità di relax. L'immobile è composto da quattro bilocali e quattro trilocali. Ogni appartamento dispone di una propria caldaia a gas, sostituita in sette unità dal 2016. La caldaia dell'unità rimanente è stata ristrutturata nel 1994. Gli appartamenti sono rifiniti secondo standard standard. La mansarda offre la possibilità di ricavare ulteriore spazio abitativo tramite ristrutturazione. Il giardino è a disposizione di tutti gli inquilini. Ogni inquilino ha accesso a una cantina e a un ripostiglio in soffitta. Per ogni appartamento è disponibile un certificato di proprietà separato. La casa è un investimento sicuro, in quanto è completamente locata e genera un canone netto annuo stabile. Questa proprietà è ideale per gli investitori che cercano una proprietà in posizione centrale, ad alto rendimento e con ampi spazi abitativi. Offre un reddito da locazione interessante, offrendo opportunità di investimento sicure. La casa è perfetta anche come investimento a lungo termine.

Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

Tutto sulla posizione

Schwerin, Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Nordosten von Deutschland gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.

Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden. Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel - Schlösser prägen Schwerin und Umgebung.

Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den drei altherwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock und Lübeck.

Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Codice oggetto: 23164006 - 19053 Schwerin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

André Schweimer

ABC-Straße 2, 23966 Wismar

Tel.: +49 3841 - 25 20 72 0

E-Mail: wismar@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com