

Abama - Abama Golf Resort

Exklusive Neubauvillen mit privatem Pool und Meerblick im 5-Sterne-Luxusresort

Codice oggetto: ES263186085



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.315.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 135 m²

Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263186085
Superficie netta	ca. 112 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.315.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 112 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



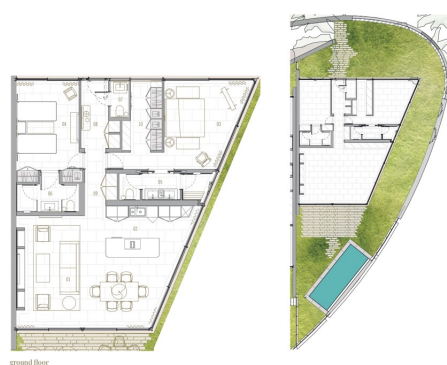
Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La proprietà



Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Planimetrie



ground floor



*La superficie dell'intero edificio include le aree corrispondenti a dischi, balconi, terrazzi, ecc., che ne si distacca in la scala.
Le aree e superfici indicate non sono necessariamente precise e sono solo indicative. Sono da considerarsi come dati orientativi.
Le aree e superfici indicate non sono necessariamente precise e sono solo indicative. Sono da considerarsi come dati orientativi.
Le aree e superfici indicate non sono necessariamente precise e sono solo indicative. Sono da considerarsi come dati orientativi.

Aires
DE ABAMA

101 - C8

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

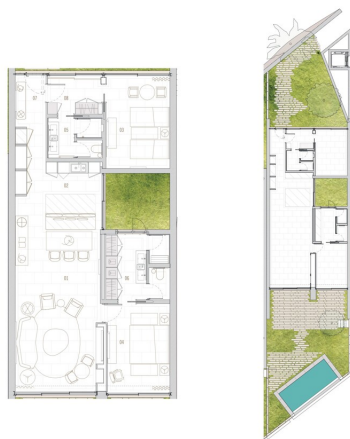
Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.55 s.q.m.	06. bathroom 2	05.30 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. hall	02.75 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	05.84 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.73 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TERRACE



*La superficie dell'intero edificio include le aree corrispondenti a dischi, balconi, terrazzi, ecc., che ne si distacca in la scala.
Le aree e superfici indicate non sono necessariamente precise e sono solo indicative. Sono da considerarsi come dati orientativi.
Le aree e superfici indicate non sono necessariamente precise e sono solo indicative. Sono da considerarsi come dati orientativi.
Le aree e superfici indicate non sono necessariamente precise e sono solo indicative. Sono da considerarsi come dati orientativi.

Aires
DE ABAMA

106 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

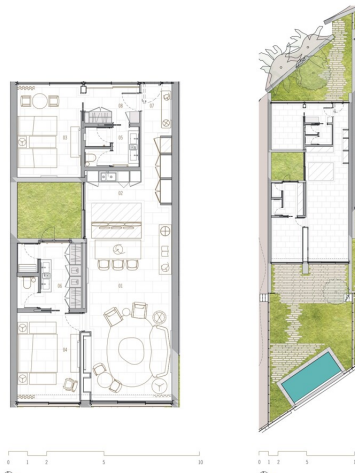
Exterior usable area 130.99 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.08 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	15.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	15.54 s.q.m.	07. hall	07.05 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TERRACE



*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la planta.
Las plantas representadas reflejan una construcción y pueden diferir por modificaciones técnicas. Todas se detallan en el plano de obra. Las dimensiones mostradas son las de obra, no de acabado. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los acabados de proyecto y los acabados de la obra terminada se considerarán dentro de las tolerancias técnicas admitidas por la normativa vigente.

Aires DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

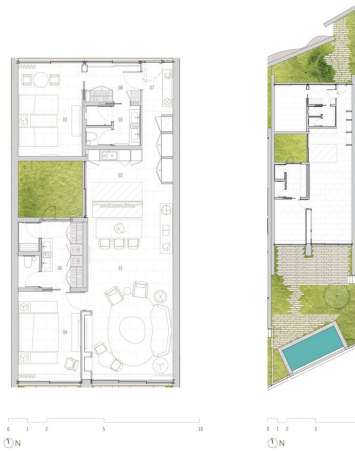
Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 133.93 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.35 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la planta.
Las plantas representadas reflejan una construcción y pueden diferir por modificaciones técnicas. Todas se detallan en el plano de obra. Las dimensiones mostradas son las de obra, no de acabado. Las superficies son aproximadas y pueden variar. Las diferencias que pudieran existir entre los acabados de proyecto y los acabados de la obra terminada se considerarán dentro de las tolerancias técnicas admitidas por la normativa vigente.

Aires DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

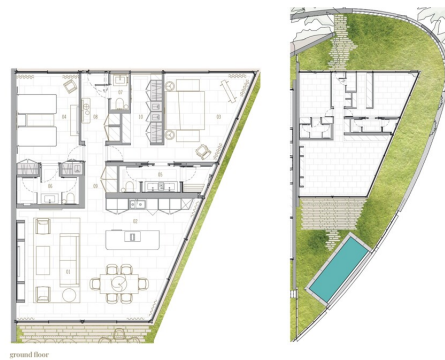
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.35 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





ground floor



*La superficie total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son aproximadas y pueden diferir por un máximo de 10%. Se han considerado también los techos, por lo tanto, las superficies no comprenden el espacio entre los techos. Las superficies que pertenecen a otros edificios no se incluyen en las superficies de los edificios mostrados en este plano. Las superficies que pertenecen a otros edificios no se incluyen en las superficies de los edificios mostrados en este plano.



Aires DE ABAMA

101 - C8

Villa Ground Floor

2 bedrooms

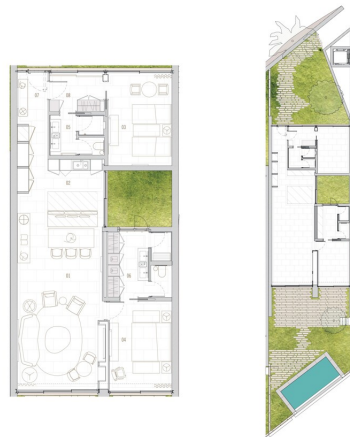
Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	06. bathroom 2	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. toilet	01.20 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	02.54 s.q.m.
04. bedroom 2	10.81 s.q.m.	09. corridor	04.71 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.



*La superficie total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Las áreas y superficies indicadas son aproximadas y pueden diferir por un máximo de 10%. Se han considerado también los techos, por lo tanto, las superficies no comprenden el espacio entre los techos. Las superficies que pertenecen a otros edificios no se incluyen en las superficies de los edificios mostrados en este plano. Las superficies que pertenecen a otros edificios no se incluyen en las superficies de los edificios mostrados en este plano.



Aires DE ABAMA

106 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

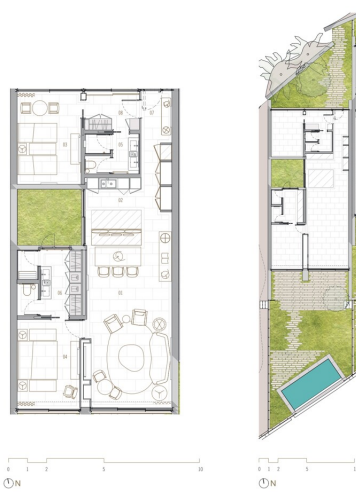
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 130.39 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	06. bathroom 1	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	15.04 s.q.m.	08. hall	07.50 s.q.m.
04. bedroom 2	14.95 s.q.m.	09. dressing room	05.29 s.q.m.





*La superficie indicata include anche i vani e i locali che sono sottoposti a cederazione, annessi, ecc., per cui si riferisce alla scala.
 Le piante e i prospetti sono solo a scopo illustrativo e non hanno valore contrattuale. Le piante e i prospetti sono solo a scopo illustrativo e non hanno valore contrattuale. Le piante e i prospetti sono solo a scopo illustrativo e non hanno valore contrattuale.

Aires DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

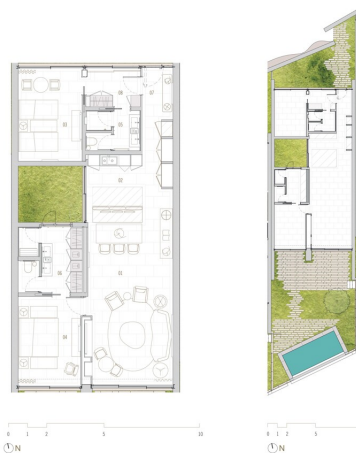
Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 133.93 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	35.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	18.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.55 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



*La superficie indicata include anche i vani e i locali che sono sottoposti a cederazione, annessi, ecc., per cui si riferisce alla scala.
 Le piante e i prospetti sono solo a scopo illustrativo e non hanno valore contrattuale. Le piante e i prospetti sono solo a scopo illustrativo e non hanno valore contrattuale. Le piante e i prospetti sono solo a scopo illustrativo e non hanno valore contrattuale.

Aires DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	35.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	18.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	18.04 s.q.m.	07. hall	07.55 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Una prima impressione

Die exklusiven Villen von Aires de Abama mit zwei Schlafzimmern verbinden elegantes Wohnen mit großzügigen Außenbereichen und herrlichen Ausblicken auf den Golfplatz und das Resort. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en suite und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Ein privater Garten, weitläufige Sonnenterrassen und der eigene Pool schaffen den idealen Rahmen, um Teneriffas ganzjährig mildes Klima zu genießen. Individuelle Grundrisse sorgen für einen harmonischen Übergang zwischen den stilvollen Innenräumen und den Außenbereichen. Hochwertige Materialien, exklusive Oberflächen und das Design von Alejandro Escudero verleihen den Villen ein zeitloses, luxuriöses Ambiente. Lokale Materialien, Photovoltaikanlagen und eine hohe Energieeffizienz unterstreichen das nachhaltige Wohnkonzept. Die Preise variieren je nach Größe, Grundriss und Lage. Eigentümer können ihre Villa bis zu sechs Monate im Jahr selbst nutzen und während ihrer Abwesenheit zusätzliche Einkünfte durch die Vermietung erzielen. Abama Hotels übernimmt die Vermarktung, Vermietung und professionelle Pflege. Sie werden an den Betriebseinnahmen beteiligt, während Ihre Villa zuverlässig betreut und für jeden Aufenthalt vorbereitet wird. Kontaktieren Sie uns gerne für aktuelle Verfügbarkeiten, Grundrisse und Preise. Preise starten ab 1.315.000 Euro.

Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Neuvillen in einem 5* Luxusresort (Preise ab 1.315.000 Euro)
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse und Garten mit atemberaubenden Meerblick
- Voll möbliert / Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Parkplatz + Keller
- Glasfaser-Internet
- Privater Pool und beheizter Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Resort
- Rezeption mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt

Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Das exklusive 5-Sterne-Resort in Guía de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas zählt zu den begehrtesten Adressen für Luxusimmobilien. Es verbindet Privatsphäre, erstklassigen Service und hohen Wohnkomfort mit einer eindrucksvollen Landschaft. Eigentümer und Bewohner profitieren von einer vielfältigen Infrastruktur: dem renommierten Abama Golfplatz, einem großen Tenniszentrum, hochwertigen Sport- und Freizeitangeboten, Wellness und Spa, einem Kids Club sowie der Plaza Abama mit Concierge-Service, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zum gastronomischen Angebot gehören auch Restaurants unter der Leitung des Spitzenkochs Martín Berasategui. Die nahe Abama-Bucht begeistert mit hellem Sand und türkisfarbenem Wasser. Ein Transfer-Service bringt Gäste bequem vom Resort zum Strand. Playa San Juan mit Restaurants, Geschäften und Promenaden liegt nur wenige Autominuten entfernt. Costa Adeje, Playa de Las Américas und Los Cristianos sind in etwa 15 Minuten erreichbar, der Flughafen Teneriffa Süd in rund 25 bis 30 Minuten. Das Resort bietet hochwertige Apartments, freistehende Villen und exklusive Grundstücke – ideal als Zweitwohnsitz oder Luxusimmobilie auf Teneriffa.

Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com