

Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Eckreihenhaus mit großzügigen Terrassen, Privatsphäre in nur wenigen Schritten zum Meer

Codice oggetto: ES263186073



PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 79 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 254 m²

Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263186073
Superficie netta	ca. 79 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 47 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2006

Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



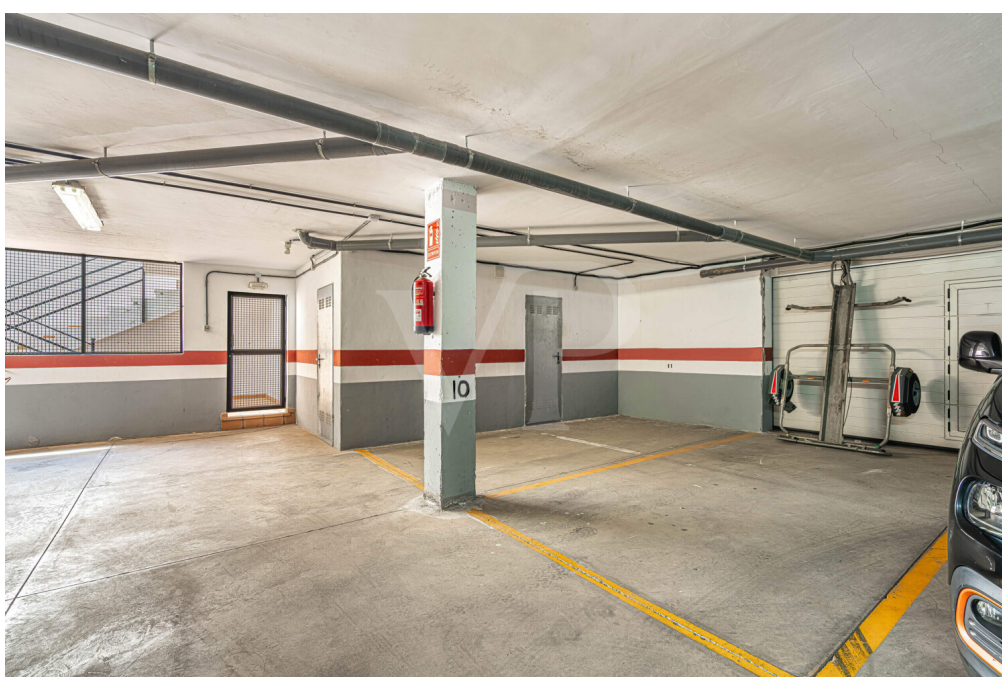
Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà

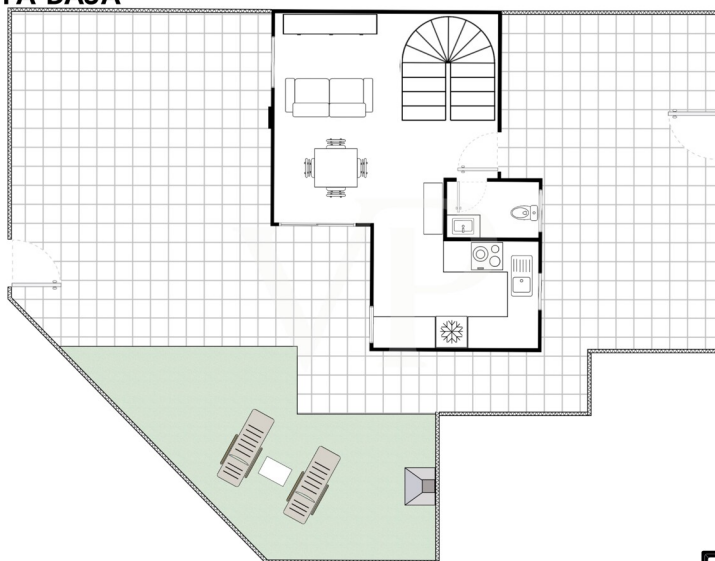


Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



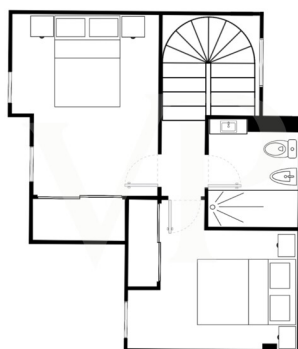
PLANTA BAJA



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà

PRIMERA PLANTA



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



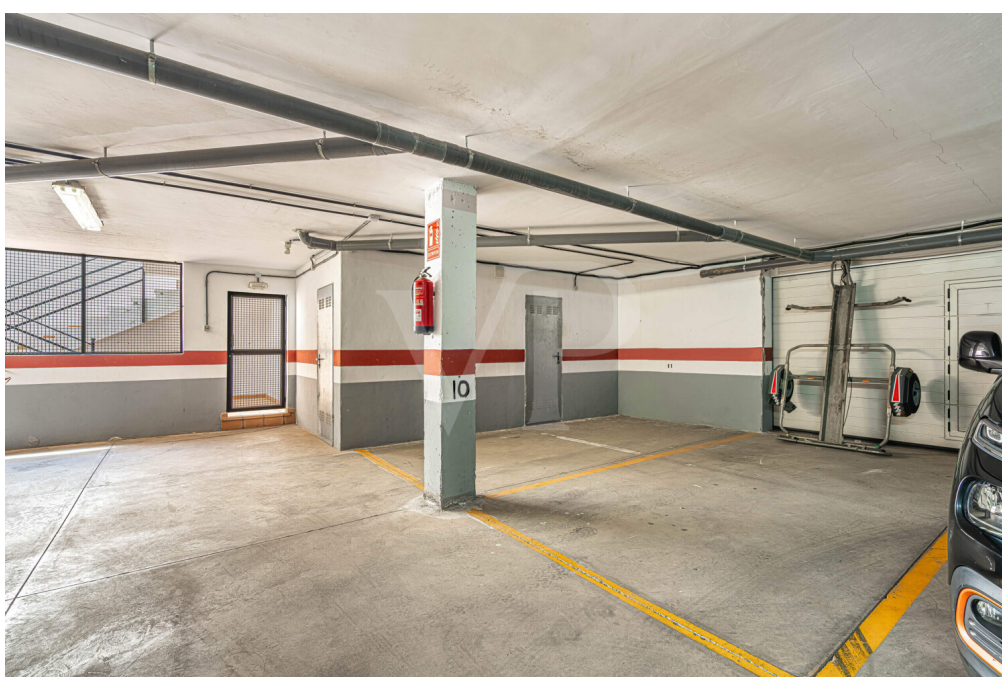
Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà

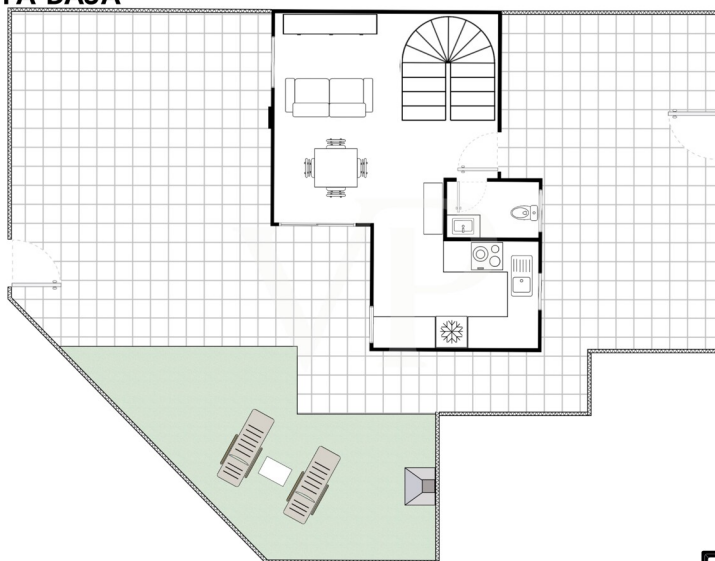


Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà



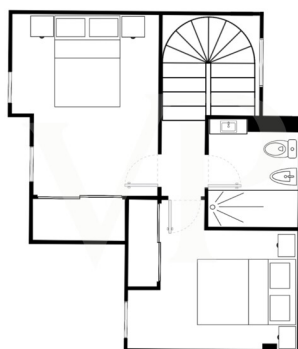
PLANTA BAJA



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La proprietà

PRIMERA PLANTA



Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Una prima impressione

Dieses attraktive Eckreihenhaus überzeugt durch seine großzügigen Terrassen und seine bevorzugte Lage innerhalb der Wohnanlage. Dank der hervorragenden Ausrichtung profitieren die Außenbereiche rund 80 % des Tages von Sonnenlicht – ideal, um das außergewöhnliche Klima Teneriffas in vollen Zügen zu genießen.

Die Ecklage mit nur einem direkten Nachbarhaus bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Unabhängigkeit. Zudem verfügt die Immobilie über zwei Zugänge: einen separaten Außenzugang sowie den Haupteingang über die Wohnanlage.

Das Haus bietet zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer einen partiellen Meerblick genießt. Darüber hinaus stehen ein Gäste-WC sowie ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und Fenster für natürliches Licht und optimale Belüftung zur Verfügung. Die Küche wurde vollständig renoviert und präsentiert sich modern und funktional.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Garagenstellplatz und ein großzügiger Abstellraum. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und liegt nur etwa fünf Gehminuten vom Strand entfernt.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Privatsphäre, Sonne, großzügige Außenbereiche und die Nähe zum Meer suchen – ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investition.

Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Dettagli dei servizi

- Eckreihenhaus
- 253 m² Gesamtfläche, 70 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Voll ausgestattete Designerküche
- Vollständig möbliert
- Großzügige Terrassen
- Garagenstellplatz im Preis inbegriffen
- Großer separater Abstellraum
- Einbauschränke
- Baujahr 2006
- Energieausweis
- Hervorragende Lage in Palm-Mar

Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Tutto sulla posizione

Palm-Mar ist eine charmante Region auf der Insel Teneriffa, die im Süden der Kanarischen Inseln liegt. Diese malerische Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten Atmosphäre. Sie erstreckt sich entlang der Küste und ist von atemberaubenden Bergen und dem azurblauen Atlantischen Ozean umgeben.

Palm-Mar bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, in denen man die lokale kanarische Küche sowie internationale Gerichte probieren kann. Das Nachtleben hier ist im Vergleich zu anderen touristischen Gebieten auf Teneriffa relativ ruhig und familienfreundlich.

Die Region ist auch für ihre exklusiven Wohnanlagen und Luxusimmobilien bekannt, die harmonisch in die Landschaft integriert sind. Palm-Mar verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Apotheken und anderen täglichen Annehmlichkeiten.

Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in 10 Minuten von Palm-Mar aus erreichbar. Auch die Haupttouristengebiete wie Costa Adeje und Los Cristianos sind nur 10 Autominuten entfernt.

Codice oggetto: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com