Palm-Mar – Palm- Mar

Exklusive Neubauvilla in Palm-Mar, nur wenige Meter vom Meer entfernt

Codice oggetto: ES263186009

PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 172 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 511 m^2

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263186009
Superficie netta	ca. 172 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 172 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

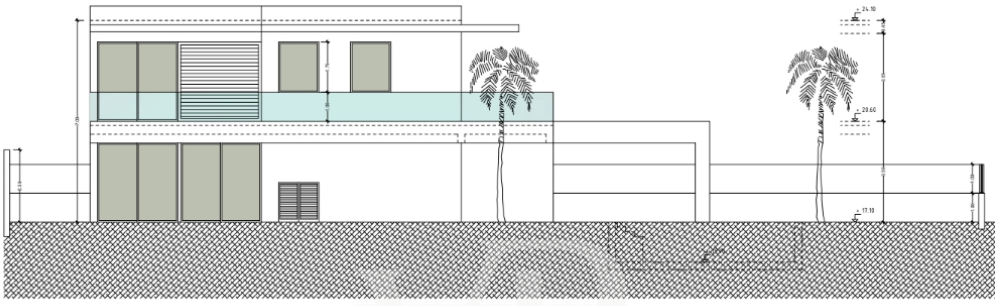
La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

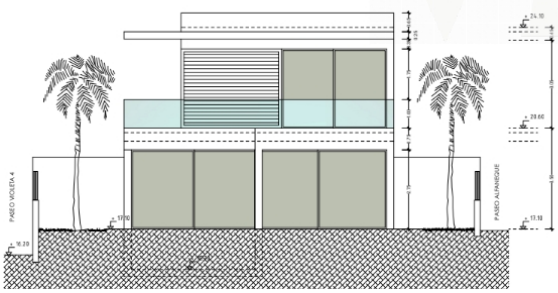
La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

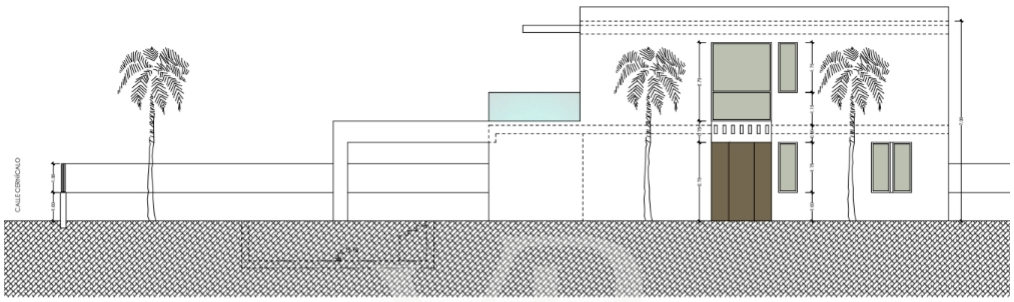


alzado a paseo Violeta 4

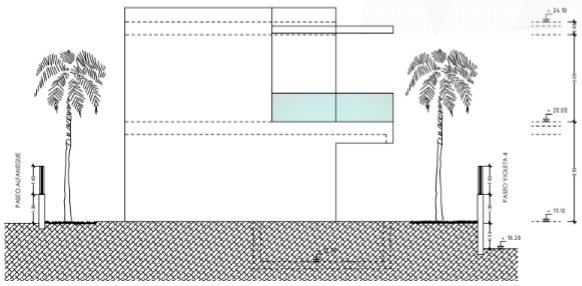


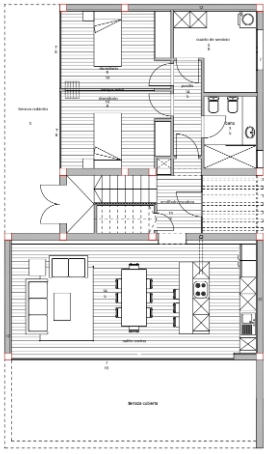
Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

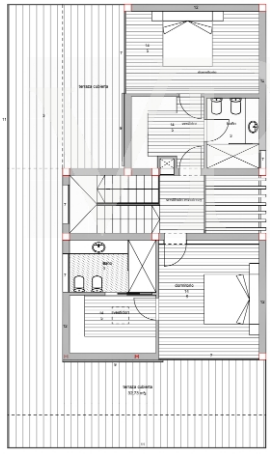


alzado a paseo Alfaneque

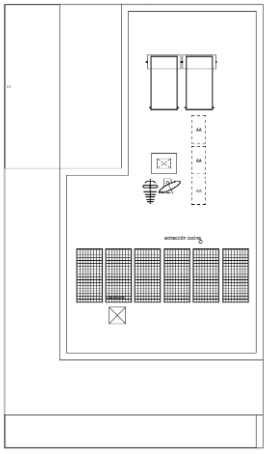




PLANTA BAJA



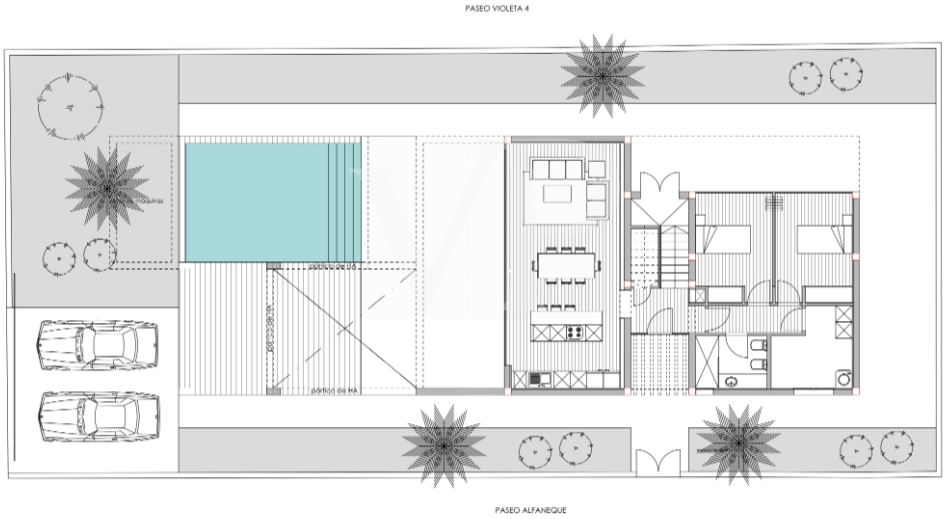
PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

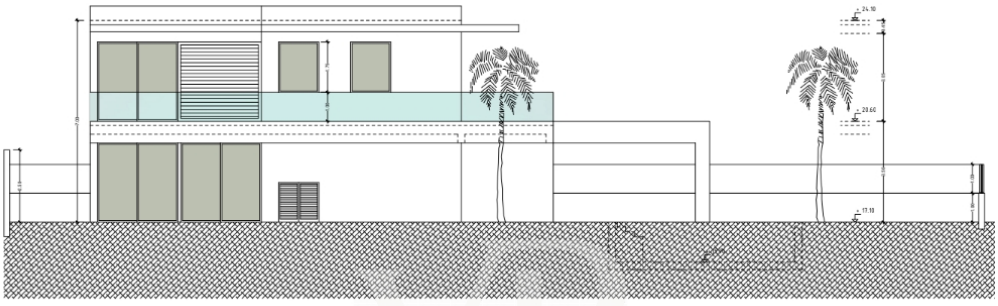
La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

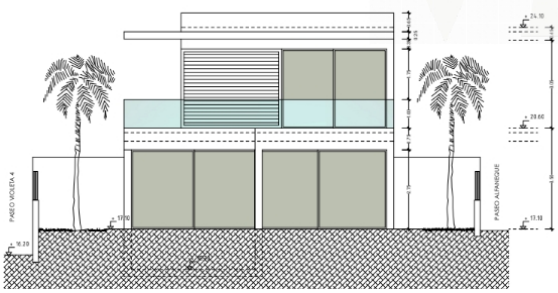
La proprietà

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

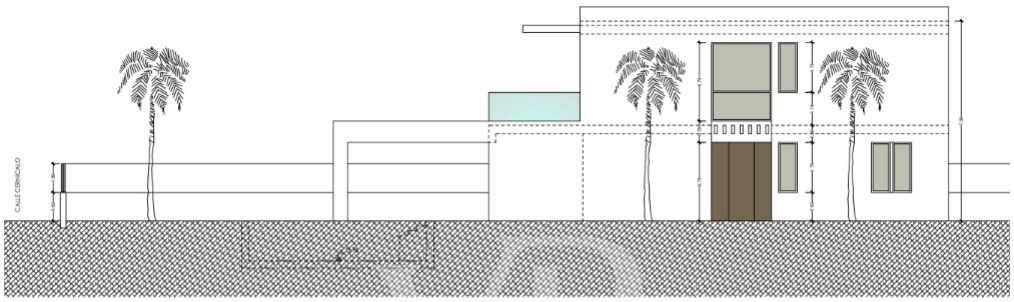


alzado a paseo Violeta 4

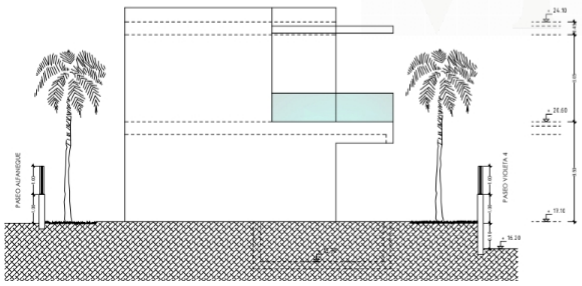


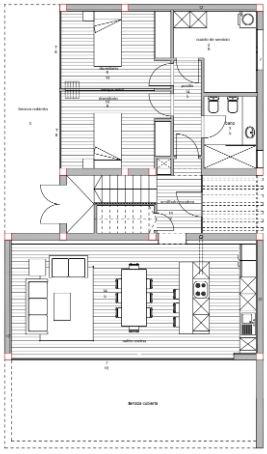
Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà

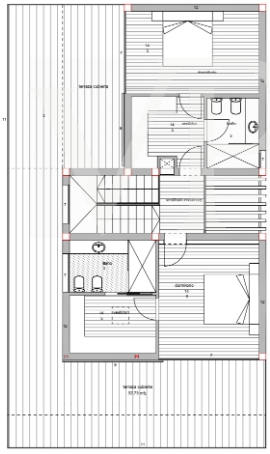


alzado a paseo Alfaneque

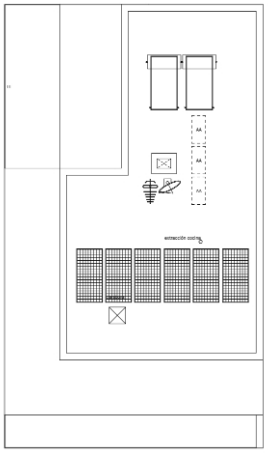




PLANTA BAJA



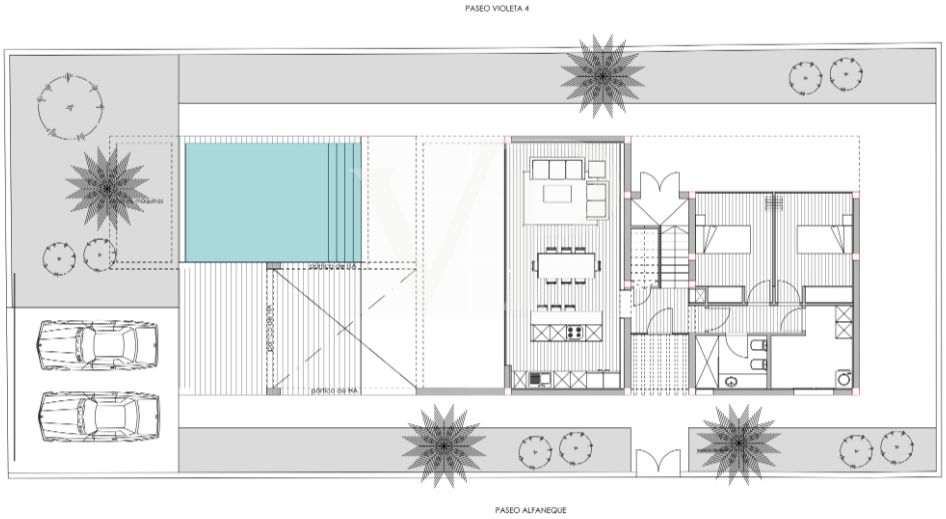
PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

La proprietà



Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Una prima impressione

Diese exklusive Villa, die sich derzeit im Bau befindet, besticht durch ihre hervorragende Lage sowie ihre optimale Ausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt und in jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt mit einem modernen und funktionalen Design. Es wird über vier Schlafzimmer verfügen, die alle einen direkten Zugang zur Terrasse haben, drei Badezimmer, ein Gäste-WC, eine offene Küche sowie ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer – ideal für den Alltag und für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden. Der Außenbereich wird einen liebevoll angelegten Garten, eine großzügige Terrasse, einen privaten Swimmingpool, eine Sonnenterrasse sowie einen privaten Stellplatz umfassen – perfekte Orte, um das ausgezeichnete Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen. Da sich die Villa derzeit im Bau befindet, bietet sie eine hervorragende Gelegenheit, ein Neubauobjekt noch vor seiner Fertigstellung zu erwerben und sich schon heute auf den Lebensstil zu freuen, den dieses besondere Zuhause bieten wird. Wir laden Sie herzlich ein, das Projekt persönlich kennenzulernen, seine ausgezeichnete Lage zu entdecken und sein großes Potenzial zu erleben. Wir sind überzeugt, dass Sie beim Besichtigungstermin sofort erkennen werden, warum diese Villa Ihr neues Traumhaus werden könnte.

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Dettagli dei servizi

- **Freistehende Villa**
- **4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer**
- **Moderne offene Küche**
- **Mehrere Terrassenbereiche**
- **Privater Stellplatz**
- **Privater Swimmingpool**
- **Angelegter Garten**
- **Nur wenige Meter vom Meer entfernt**
- **Südausrichtung**

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Tutto sulla posizione

Palm-Mar ist eine charmante Region auf der Insel Teneriffa, die im Süden der Kanarischen Inseln liegt. Diese malerische Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten Atmosphäre. Sie erstreckt sich entlang der Küste und ist von atemberaubenden Bergen und dem azurblauen Atlantischen Ozean umgeben.
Palm-Mar bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, in denen man die lokale kanarische Küche sowie internationale Gerichte probieren kann. Das Nachtleben hier ist im Vergleich zu anderen touristischen Gebieten auf Teneriffa relativ ruhig und familienfreundlich.
Die Region ist auch für ihre exklusiven Wohnanlagen und Luxusimmobilien bekannt, die harmonisch in die Landschaft integriert sind. Palm-Mar verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Apotheken und anderen täglichen Annehmlichkeiten.
Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in 10 Minuten von Palm-Mar aus erreichbar. Auch die Haupttouristengebiete wie Costa Adeje und Los Cristianos sind nur 10 Autominuten entfernt.

Codice oggetto: ES263186009 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com