

Adeje Casco - Adeje

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse, Pool und Garage in El Galeón, Adeje

Codice oggetto: ES263185979



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 310.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 67 m² • VANI: 3

Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263185979
Superficie netta	ca. 67 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2006
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	310.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 85 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	18.09.2026	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2006

Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

La proprietà



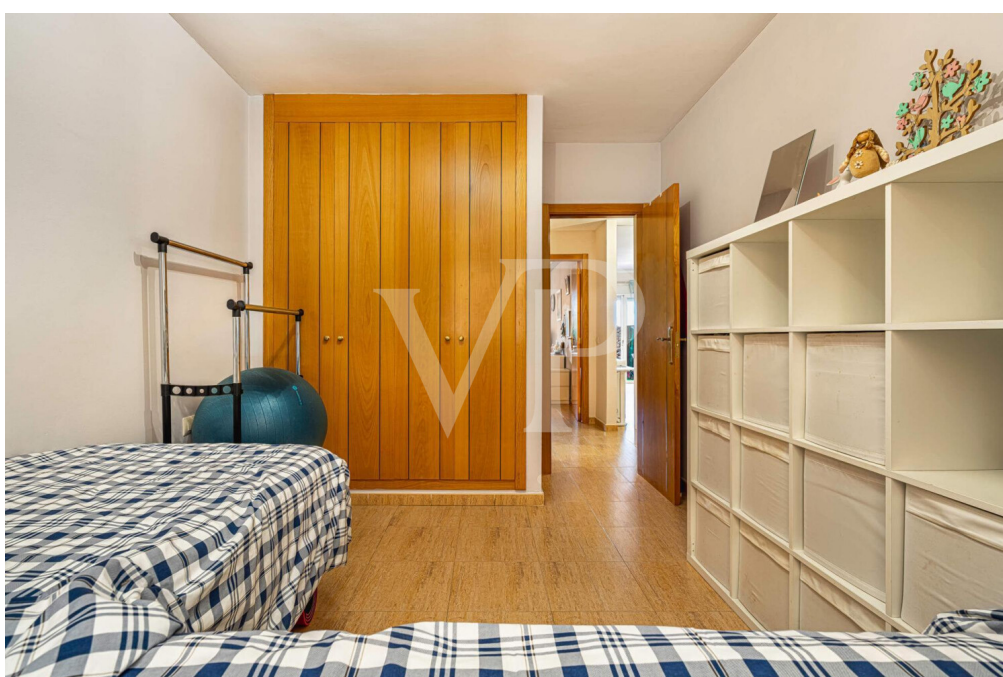
Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

Una prima impressione

Im Herzen von Adeje- El Galeón gelegen, bietet diese charmante Wohnung ein komfortables und praktisches Wohnumfeld, ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung auf Teneriffa. Die Wohnung befindet sich auf einer Ebene und verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsbereich sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer angenehmen sonnigen privaten Terrasse. Der Aussenbereich verfügt über viel Platz für Sonnenliegen und einen Essbereich, um das milde Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen. Die Wohnanlage ist hervorragend ausgestattet, mit einem Gemeinschaftspool zur Entspannung und einem Kinderspielplatz. Eine private geschlossene Garage rundet dieses Angebot ab und sorgt für Komfort und Sicherheit. Dank der zentralen Lage befinden sich Geschäfte, Restaurants, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe, während der authentische Charme von Adeje- El Galeón erhalten bleibt. Eine ideale Immobilie, um die Lebensqualität im Süden Teneriffas in vollen Zügen zu genießen.

Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

Dettagli dei servizi

- Erdgeschosswohnung (alles auf einer Etage)
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Heller Wohnbereich
- Private Terrasse
- Gemeinschaftspool
- Private geschlossene Garage
- Aufzug mit Zugang zum Poolbereich und zur Garage
- Fussläufig zu Geschäften, Restaurants, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

Tutto sulla posizione

Umringt von einer wunderschönen Berglandschaft ist Adeje ein mittelgroßes, einheimisches Dorf am Rande der touristischen Zonen. Gelegen am Naturschutzgebiet des berühmten Barranco del Infierno, welche zu den bekanntesten Wanderrouen Teneriffas gehört, bietet die kleine Ortschaft alles was man im Alltag braucht. Die Ortsmitte bietet eine attraktive Outlet Mall "El Galeón", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Schulen, sowie Sportvereine und Lebensmittelmärkte. Adeje ist eine charmante und verträumte Ortschaft mit vielen, kleinen, engen Gassen, wo man kanarische Architektur sehen und den kanarischen Flair erleben kann. Bis zum beliebten Sandstrand Playa del Duque, sowie zu den Touristenorten Playa de las Américas und Los Cristianos sind es nur zehn Minuten mit dem Auto. International bekannte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die gute Busanbindung von Adeje aus, ist ideal für diejenigen die lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen. Der internationale Flughafen Reina Sofia liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com