

San Miguel de Abona - Golf del Sur

Charmante Villa am Golfplatz mit Innenhof und großem Garten nahe dem Meer

Codice oggetto: ES263185955



PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 265 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.380 m²

Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263185955
Superficie netta	ca. 265 m²
Vani	4
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



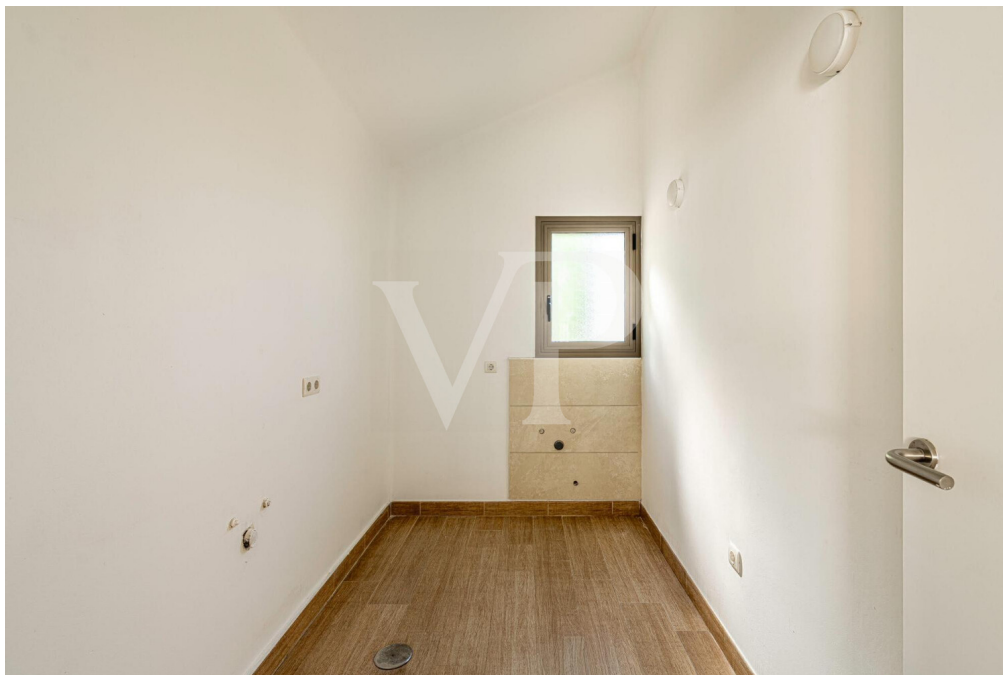
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



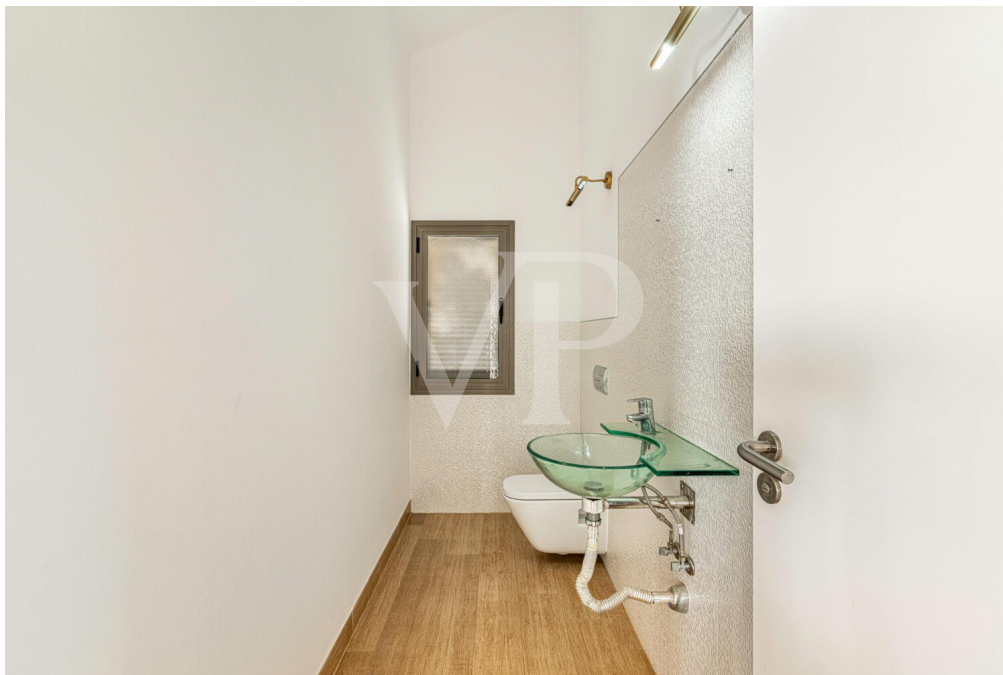
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



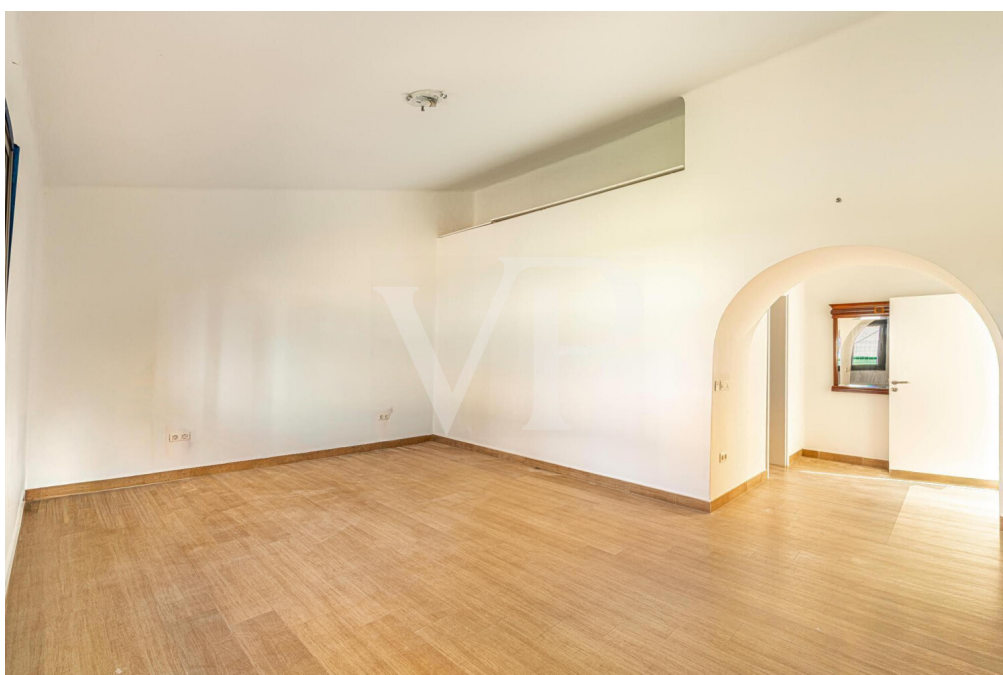
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



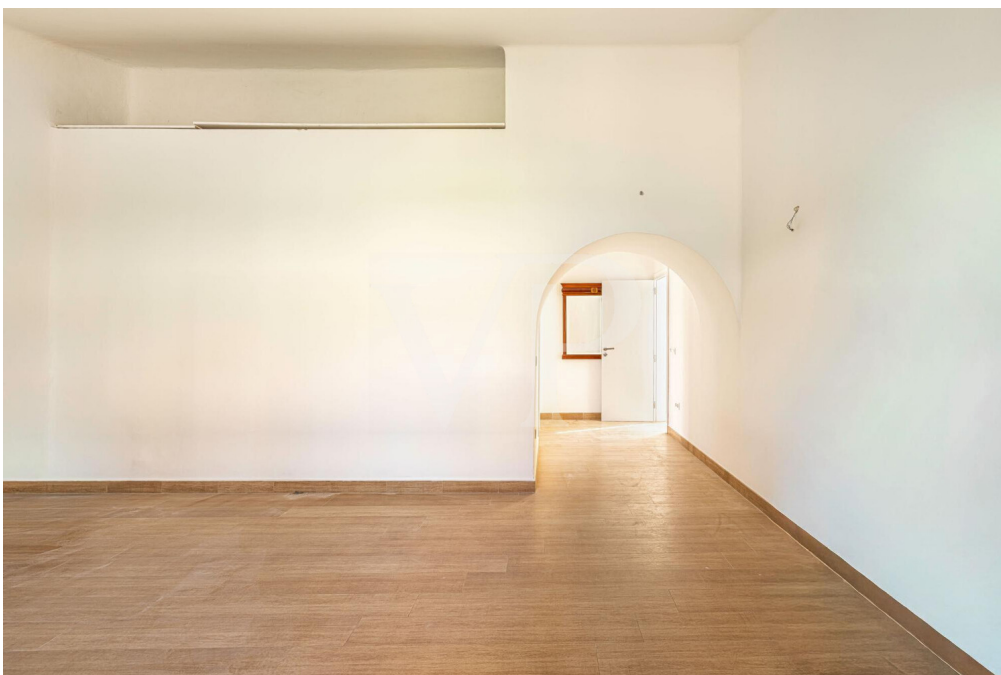
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



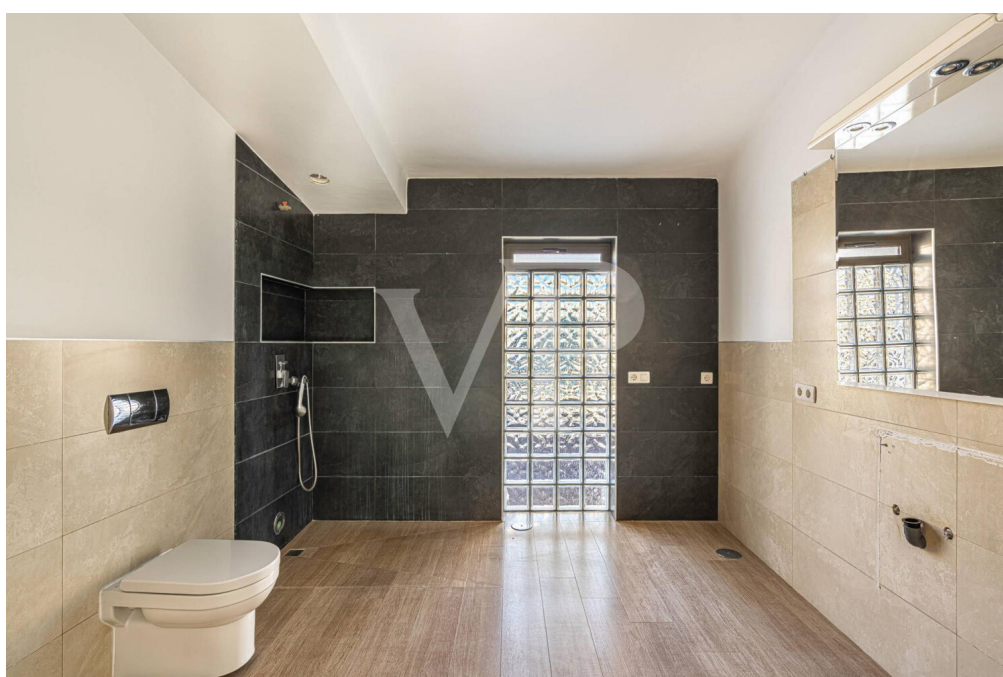
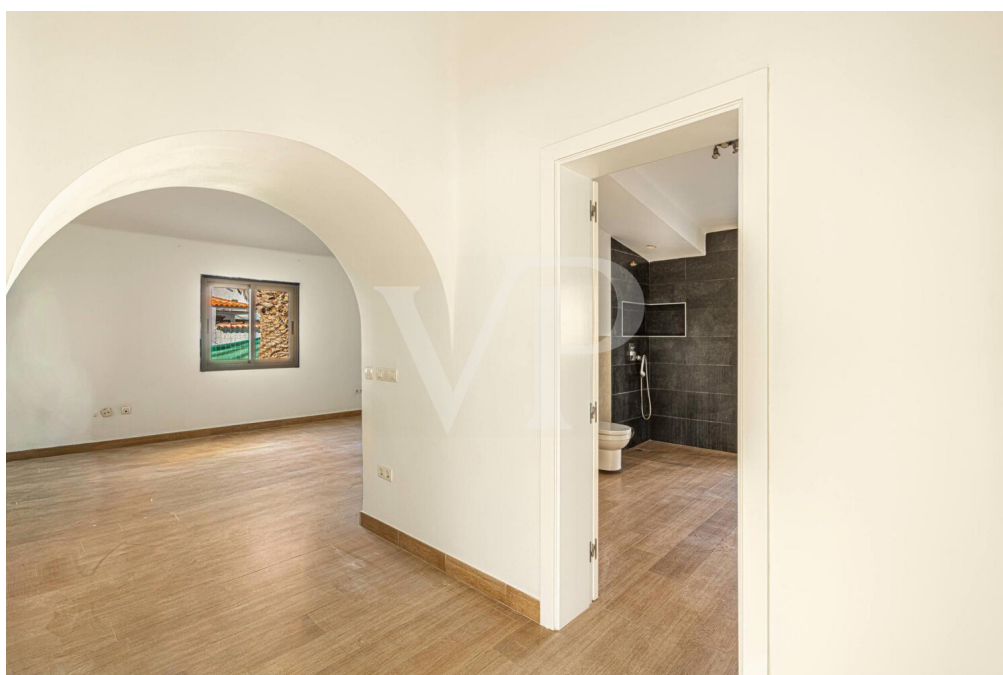
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



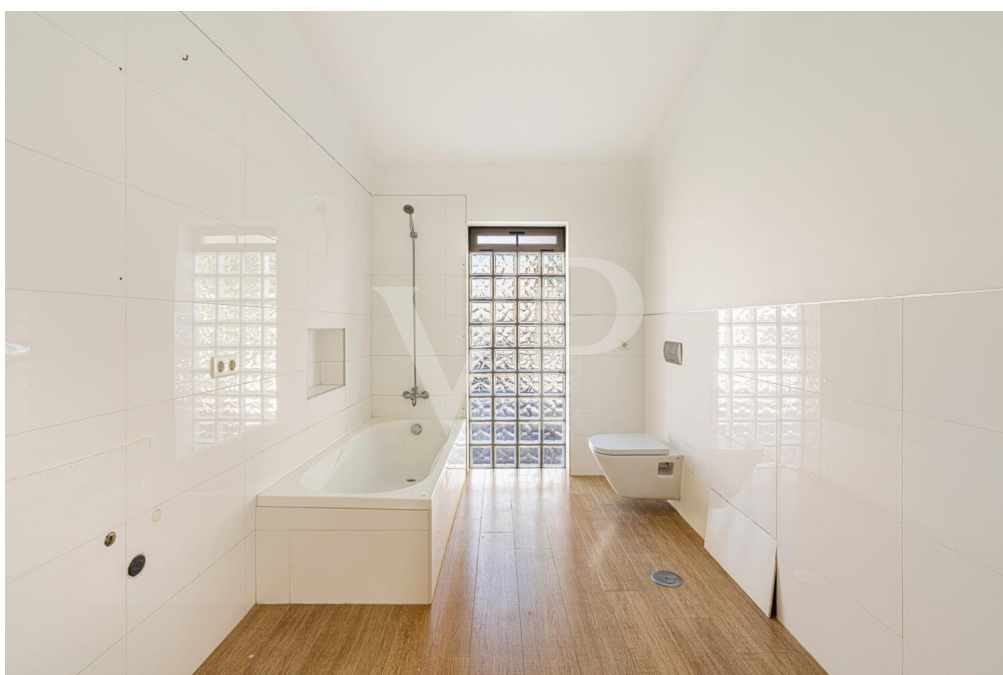
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



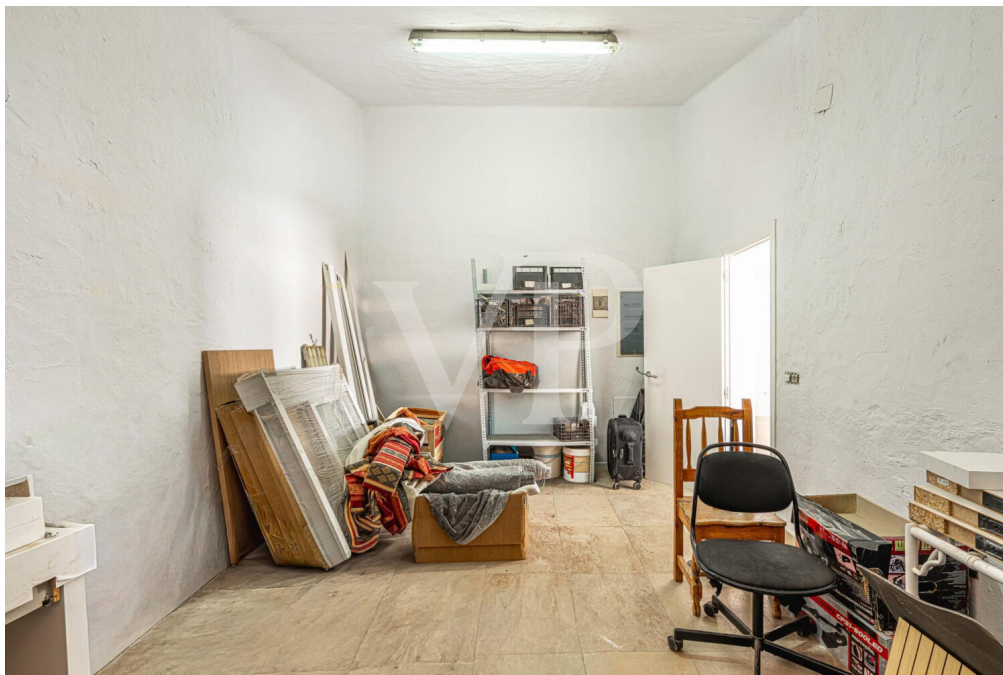
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



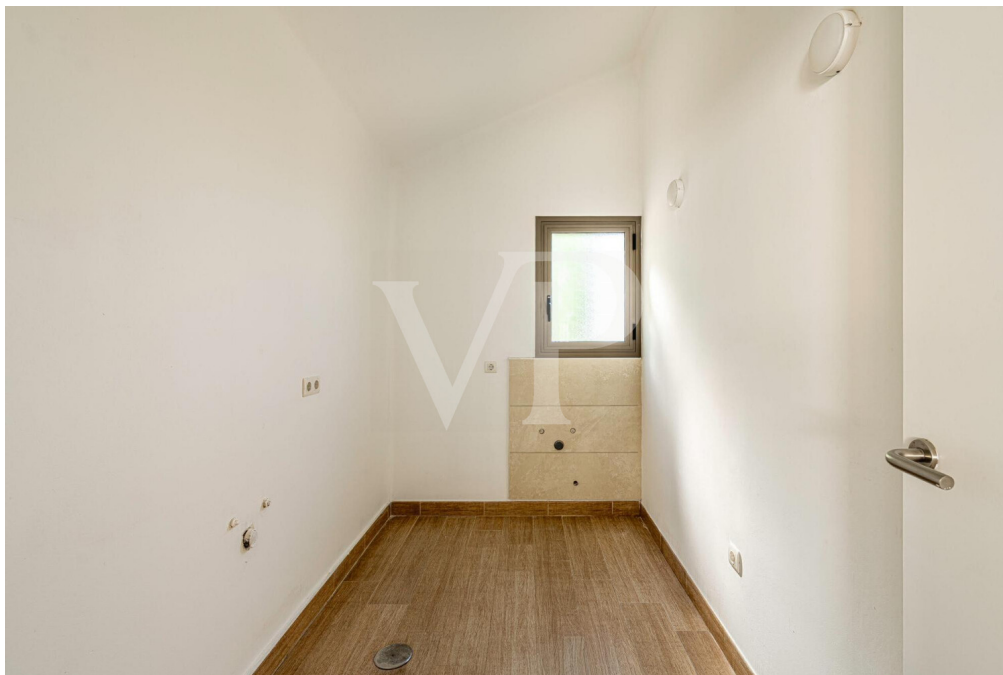
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



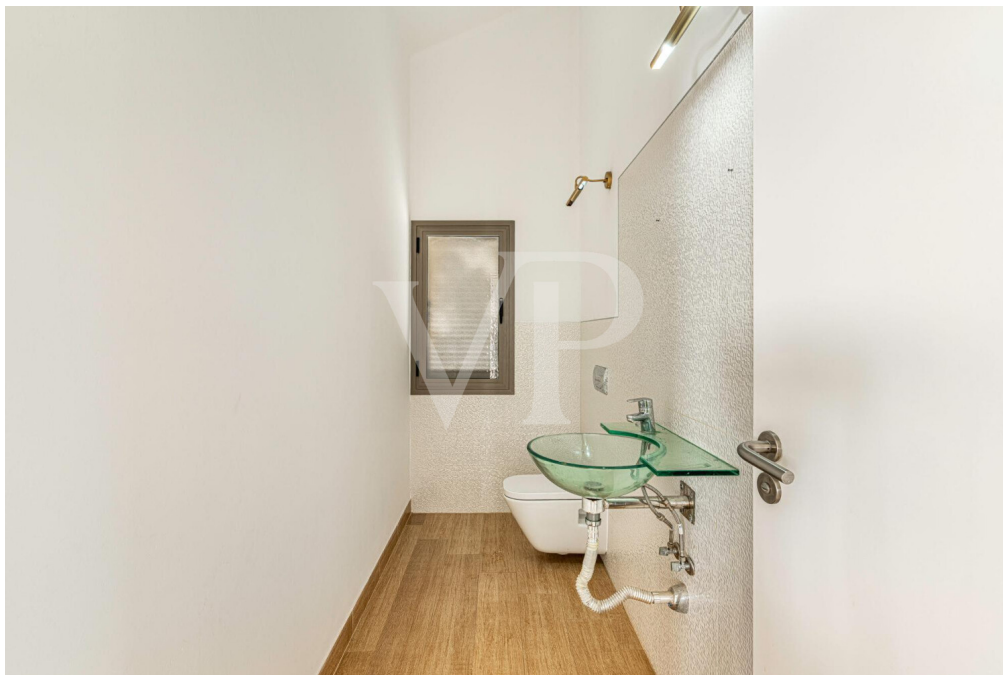
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



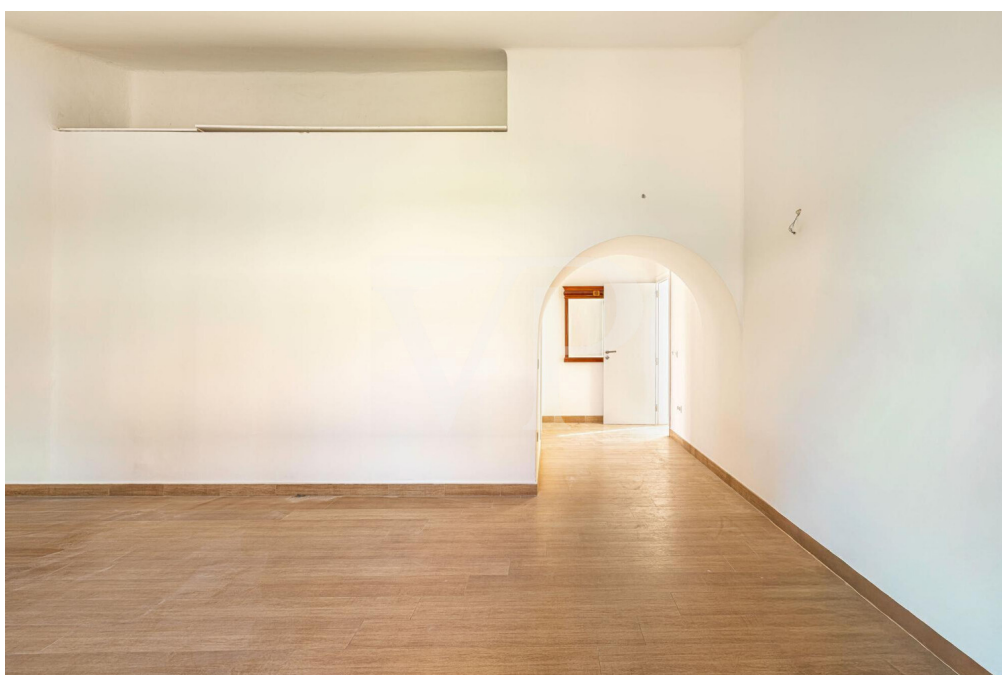
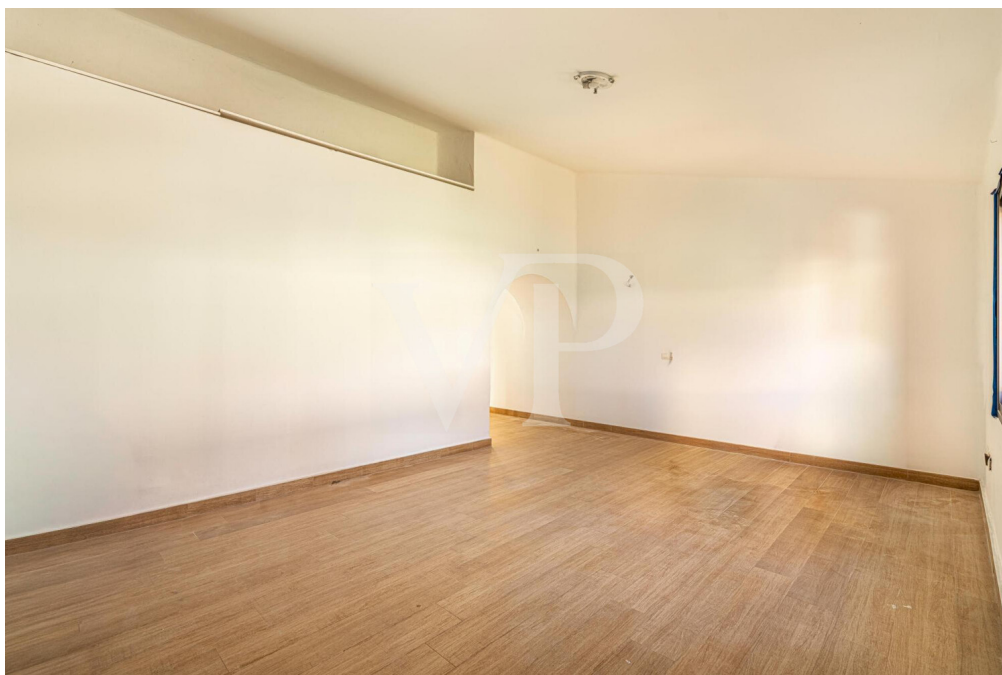
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



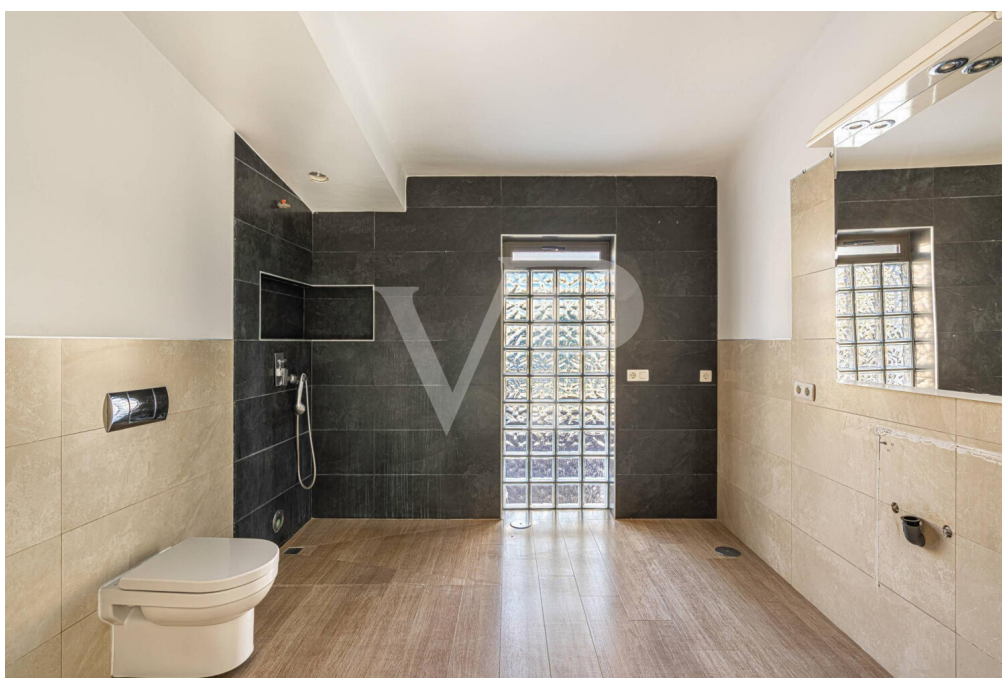
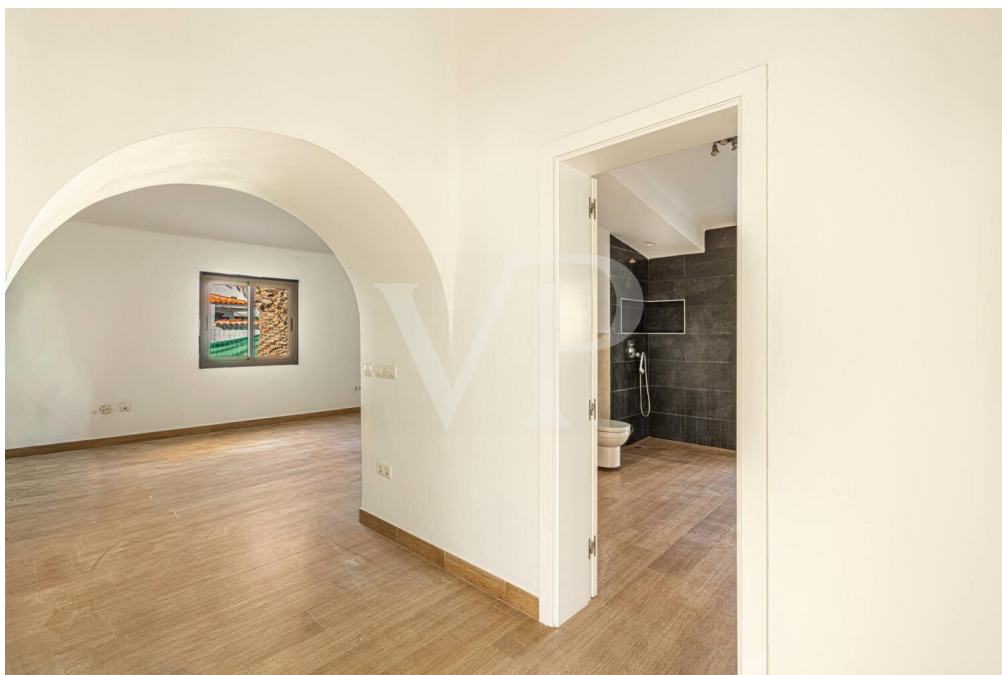
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



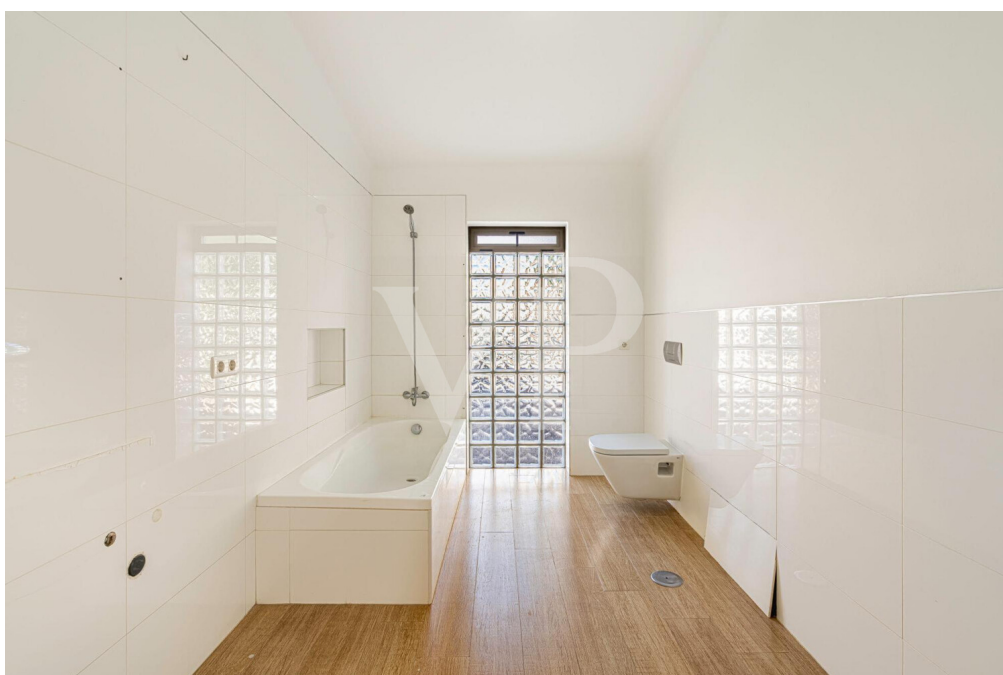
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

La proprietà



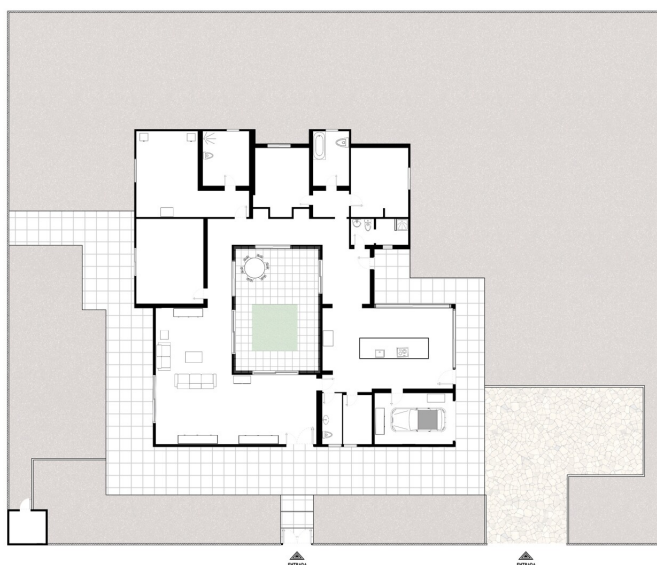
Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

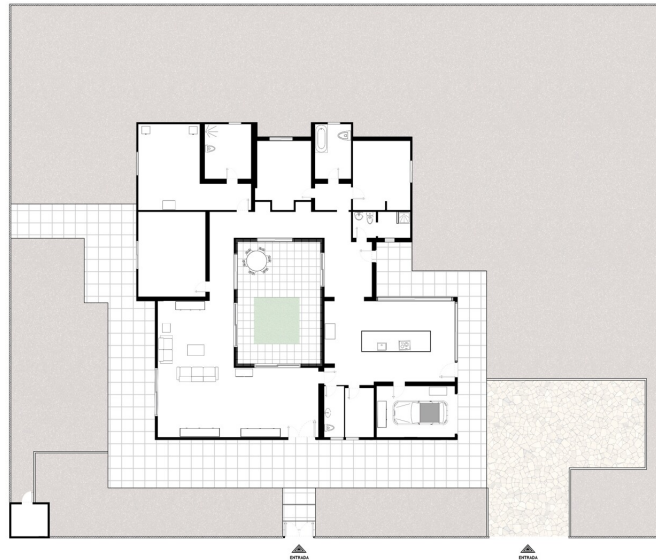
La proprietà



Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

Una prima impressione

Diese Villa befindet sich in privilegierter Lage direkt am Golfplatz von Golf del Sur und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Immobilie wurde ursprünglich von einem deutschen Bauunternehmer errichtet und überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise sowie großzügige Raumaufteilung. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, davon 2 en suite. Der helle Wohnbereich bietet ein angenehmes Wohngefühl und verbindet Komfort mit Privatsphäre. Ein geschützter Innenhof verleiht der Immobilie zusätzlichen Charme und schafft eine besondere Atmosphäre. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage sowie eine Einfahrt mit Platz für zwei Fahrzeuge. Das beeindruckende Grundstück mit ca. 1.380 m² Gartenfläche bietet viel Ruhe und zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen des kanarischen Klimas.

Eine besondere Immobilie in exklusiver Lage – ideal als Hauptwohnsitz oder stilvolle Ferienresidenz.

Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

Dettagli dei servizi

- Villa am Golfplatz
- 4 Schlafzimmer 4 Badezimmer davon 2 en suite
- Innenhof
- Offene Küche
- Großer Garten
- Garage
- Meerblick

Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

Tutto sulla posizione

Golf del Sur ist eine schöne Gegend im Südosten der Insel, in direkter Nähe zum internationalen Flughafen, der in nur 10 Autominuten zu erreichen ist. Die schöne Ortschaft ist umringt von Palmen und Grünanlagen, aufgrund der zwei bekannten Golfplätze "Golf del Sur" und "Amarilla Golf". Eine angenehme Gegend, die zum Verweilen einlädt. Eine idyllische Promenade, der schöne Hafen und die vielen Restaurants sind die perfekte Umgebung um die Sonnenstunden zu genießen, in Verbindung mit dem atemberaubenden Blick über den Ozean. Ca. 15 Minuten zu Fuß wird das Industriegebiet Las Chafiras erreicht. Dort finden Sie Supermärkte und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch.

Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263185955 - San Miguel de Abona - Golf del Sur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com