

Golf Del Sur - Golf del Sur

## Charmante Villa in Golf del Sur

*Codice oggetto: ES263185947*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.024 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## A colpo d'occhio

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Codice oggetto      | ES263185947                              |
| Superficie netta    | ca. 230 m <sup>2</sup>                   |
| Vani                | 5                                        |
| Camere da letto     | 4                                        |
| Bagni               | 4                                        |
| Anno di costruzione | 2004                                     |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage, 1 x<br>Parcheggio multipiano |

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.350.000 EUR                           |
| Casa                | Villa                                   |
| Stato dell'immobile | Curato                                  |
| Superficie lorda    | ca. 300 m <sup>2</sup>                  |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di<br>servizio, Piscina |

Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



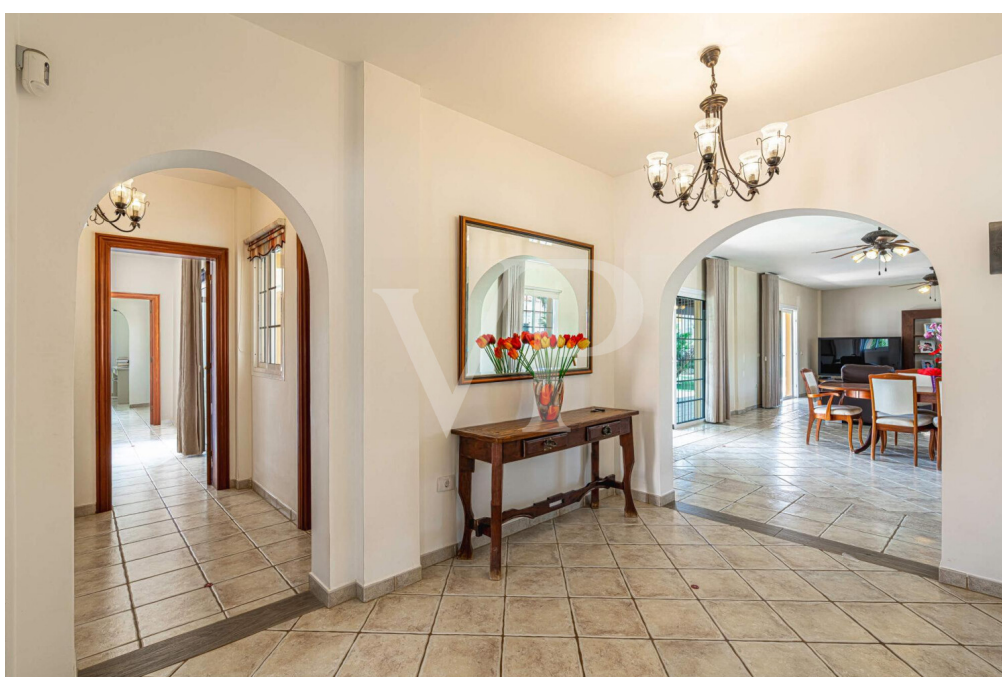
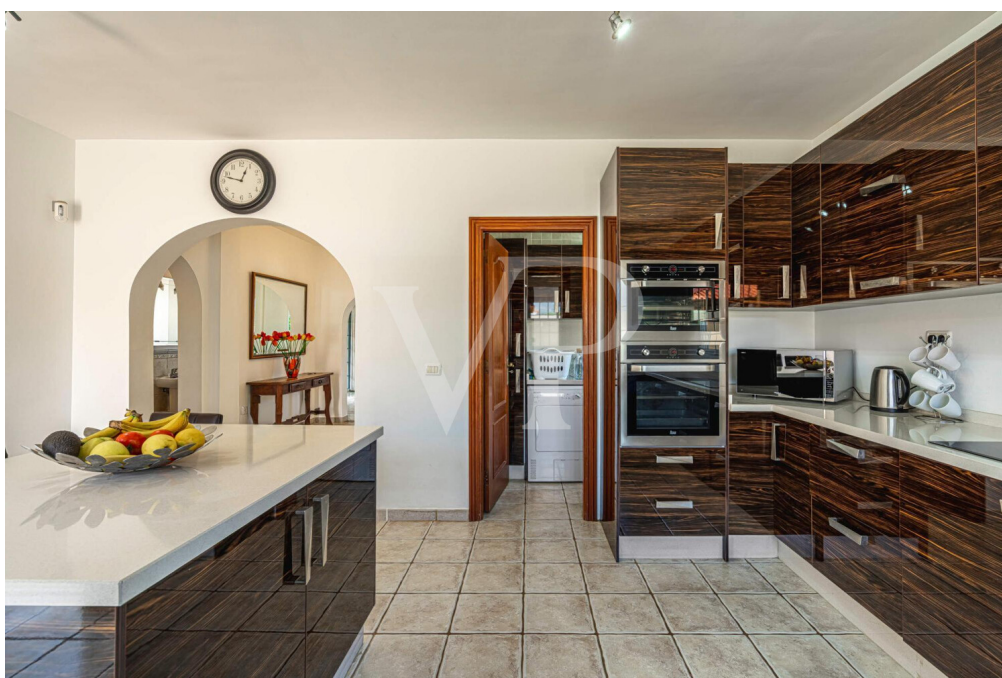
Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



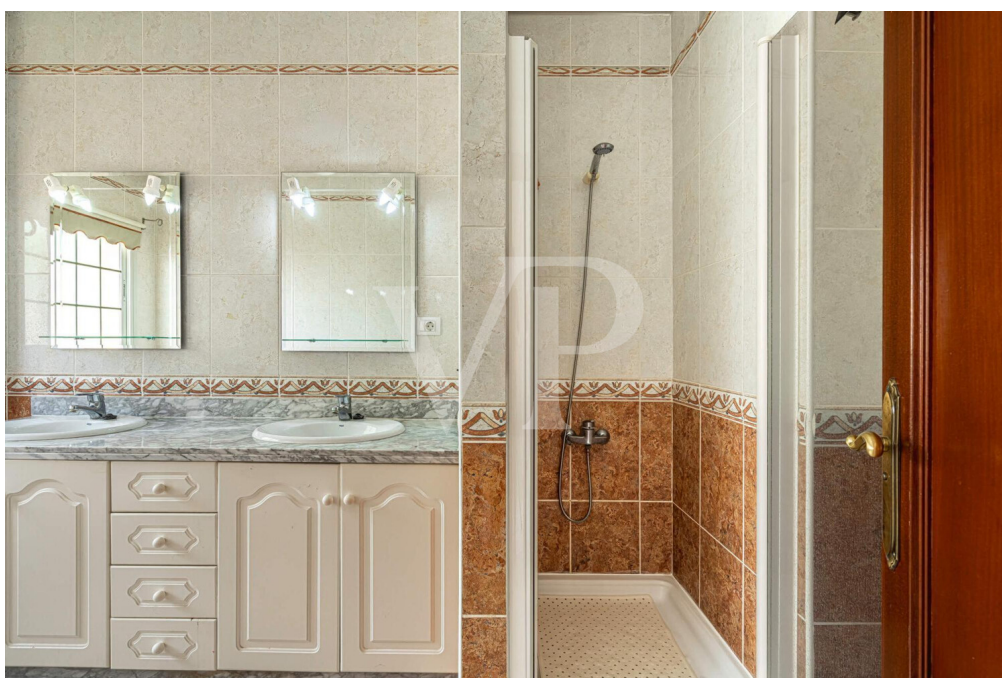
Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



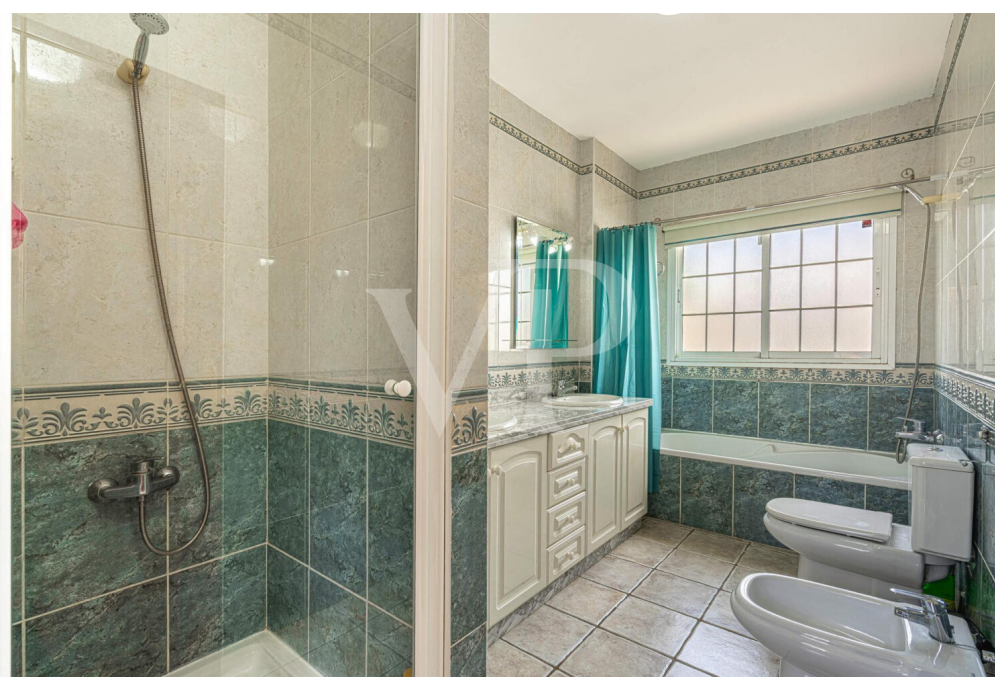
Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



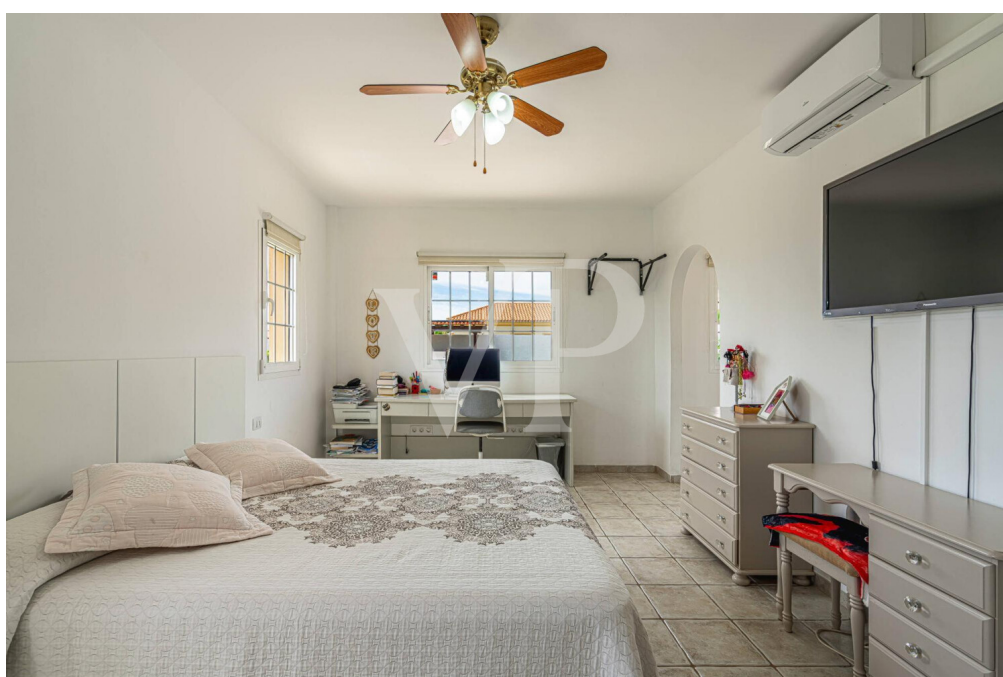
Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



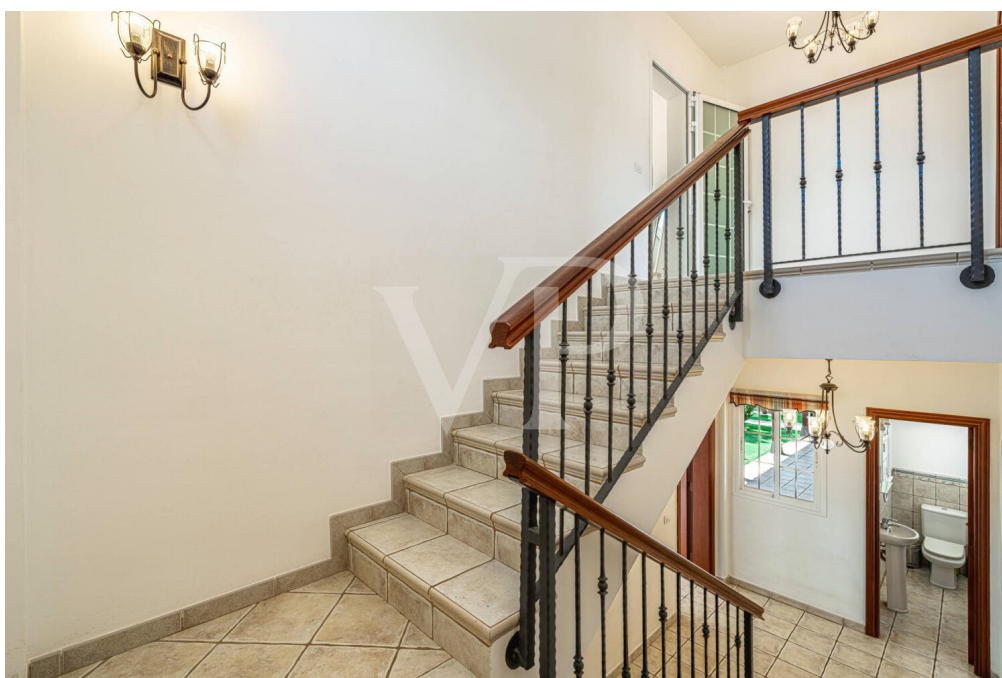
Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



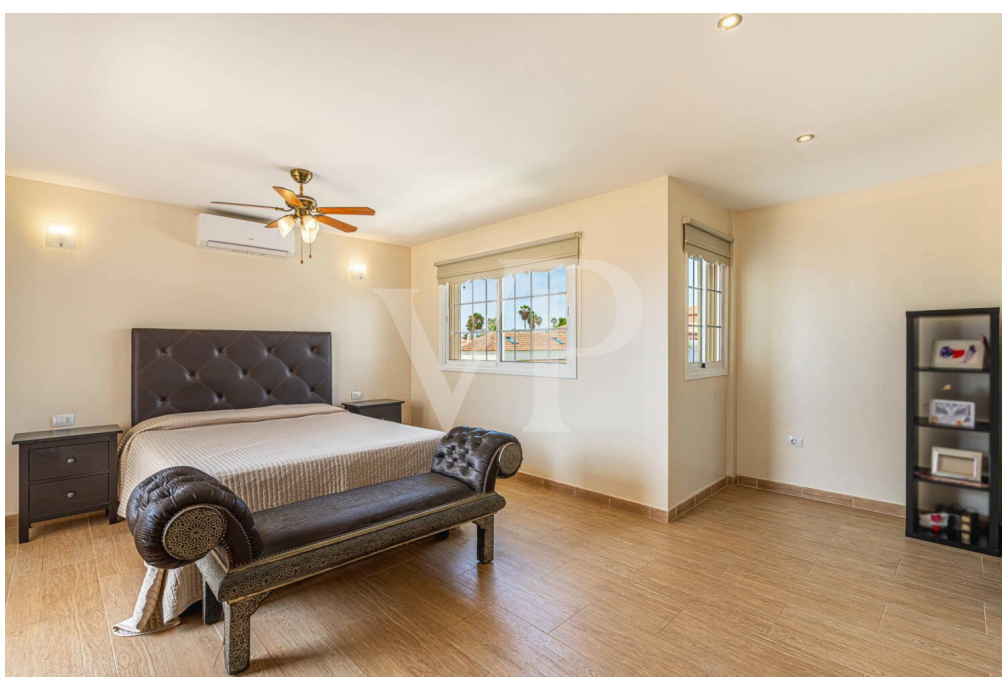
Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

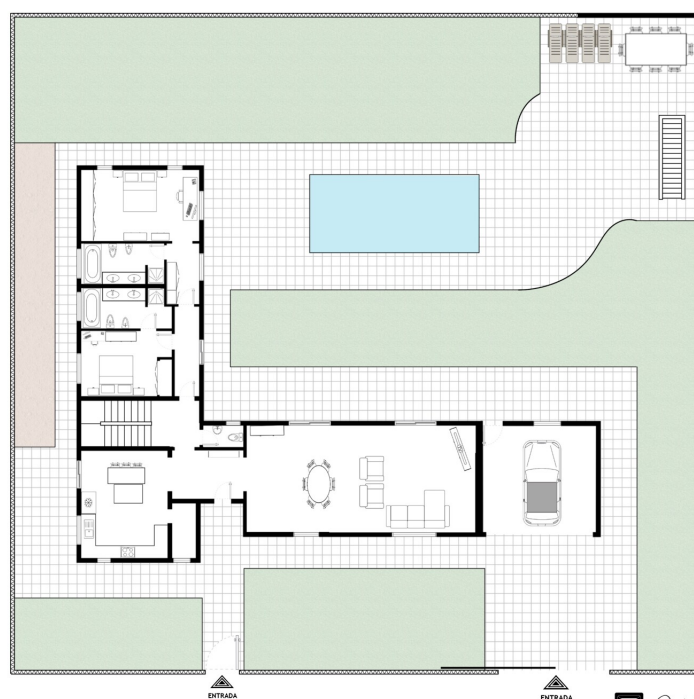
## La proprietà



Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## Planimetrie

### PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## Una prima impressione

Diese gemütliche 4-Schlafzimmer-Villa befindet sich in privilegierter Lage in Golf del Sur, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt und mit hervorragender Anbindung an den Flughafen Teneriffa Süd. Die Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort, Privatsphäre und einen exklusiven Lebensstil. Im Erdgeschoss befinden sich ein eleganter Eingangsbereich, eine großzügige voll ausgestattete Küche mit separatem Vorratsraum, ein Gäste-WC sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse, wodurch Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbunden werden. Auf dieser Ebene liegen außerdem zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter die Master-Suite mit Ankleidebereich und privatem Balkon mit Meerblick. Dank der idealen Ausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über viel Tageslicht und eine warme Wohnatmosphäre. Klimaanlage in allen Räumen sowie elektrische Rollläden sorgen ganzjährig ideale Wohnbedingungen. Der Außenbereich mit privatem Pool, BBQ-Bereich und großzügigem Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein. Abgerundet wird die Immobilie durch eine große Garage. Eine Villa, die geschaffen wurde, um jeden Moment zu genießen.

**Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## Dettagli dei servizi

- Freistehende Villa
- Grundstück von 1.024 m<sup>2</sup>
- Vier Schlafzimmer / 3 Badezimmer + Gäste-WC
- Garage für zwei Autos
- Stellplatz
- Großzügiger Gartenbereich
- Privater Pool
- Sonne den ganzen Tag
- Grillbereich
- Automatische Rollläden
- Klimaanlage
- Inklusive Möblierung
- Hohe Privatsphäre

**Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## Tutto sulla posizione

Golf del Sur ist eine bezaubernde Region im Süden Teneriffas, die für ihre atemberaubende Landschaft, weltklasse Golfplätze und luxuriösen Ferienwohnungen bekannt ist.

Die Region erstreckt sich entlang der Küste und ist bekannt für ihre unberührten Strände und malerischen Buchten, die sich perfekt für Wassersportarten wie Tauchen, Schnorcheln und Surfen eignen. Golf del Sur ist ein beliebtes Reiseziel für Golfspieler und Sonnenanbeter, da das Klima das ganze Jahr über mild und sonnig ist. Neben Golf gibt es auch eine breite Auswahl an Restaurants und Bars, die köstliche lokale und internationale Küche servieren. Insgesamt ist Golf del Sur ein Ort, der eine perfekte Kombination aus Entspannung, Abenteuer und Luxus bietet. Mit seiner atemberaubenden Landschaft und seiner erstklassigen Ausstattung ist es ein idealer Ort zum Kauf einer Immobilie. Der Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 7 km entfernt.

**Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES263185947 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**