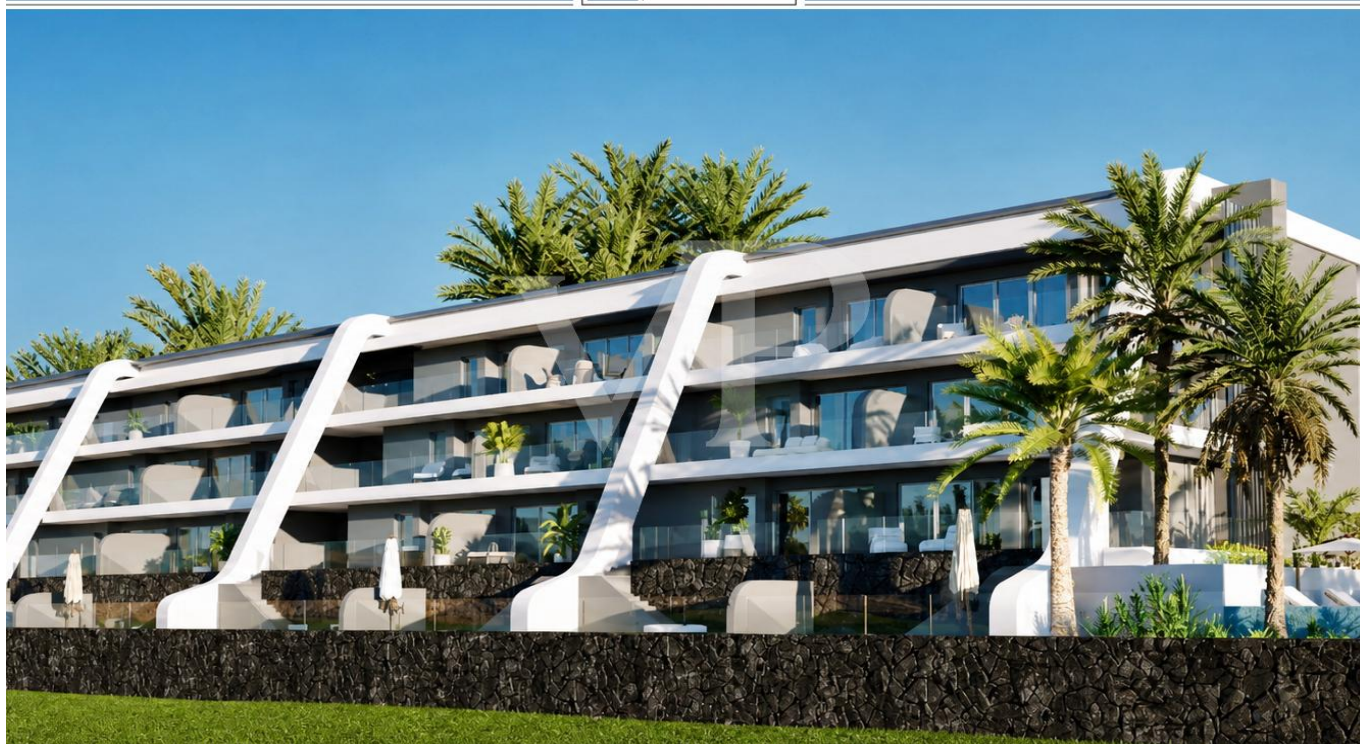


**Amarilla Golf - Golf del Sur**

# **Exklusive Neubauapartments in erster Linie am Amarilla Golf**

***Codice oggetto: ES263185937***



**PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,45 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto      | ES263185937              |
| Superficie netta    | ca. 69,45 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                        |
| Camere da letto     | 2                        |
| Bagni               | 2                        |
| Anno di costruzione | 2026                     |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage               |

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 450.000 EUR                                              |
| Appartamento        | Appartamento                                             |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                                               |
| Superficie lorda    | ca. 90 m <sup>2</sup>                                    |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile |

**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## Dati energetici

|                   |                                                                                                   |                                                       |      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | Classe di efficienza energetica                       | B    |
|                   |                                                                                                   | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2026 |

**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## La proprietà



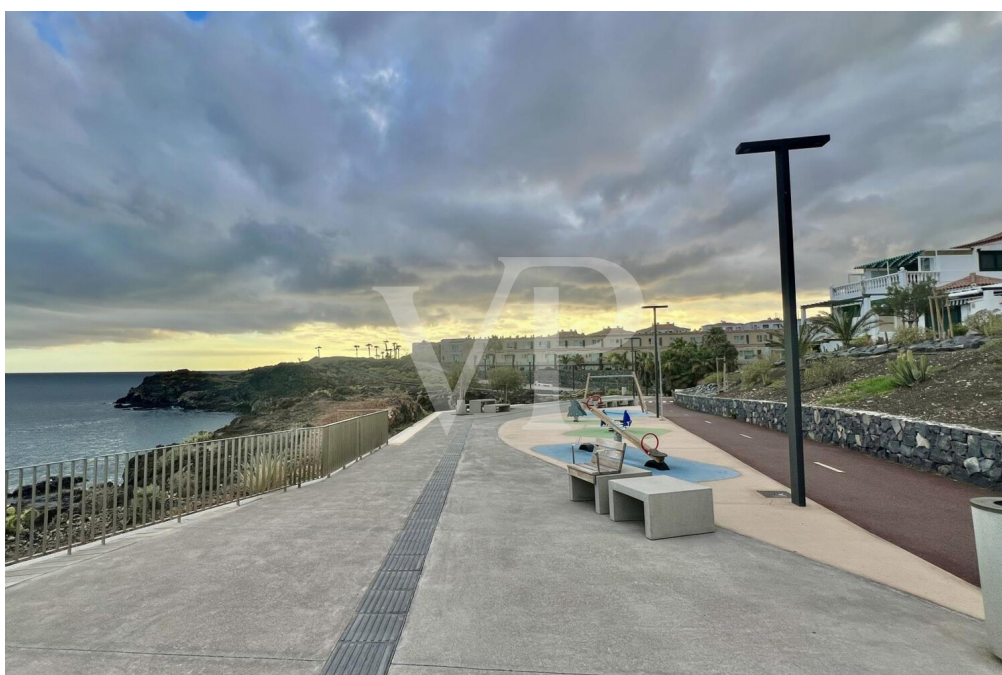
**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## Una prima impressione

In privilegierter Lage von Amarilla Golf bieten wir dieses stilvolle Neubau-Apartment in der "Residencial Novomar" an, eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Direkt in erster Golflinie gelegen, genießen Sie ein außergewöhnliches Wohngefühl mit weiten Grünflächen, mildem Klima und exklusiver Atmosphäre. Die Wohnungen überzeugen durch moderne Architektur, klare Linien und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche öffnet sich zu großzügigen Terrassen. Das Apartment verfügt über zwei Terrassen: eine mit südlicher Ausrichtung, Blick auf den Golfplatz und Zugang zum eigenen kleinen Garten. Eine weitere Terrasse befindet sich in nördlicher Ausrichtung, zur ruhigen Straße hin. Zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Bad en suite, sowie ein weiteres Badezimmer bieten hohen Komfort und Flexibilität. Zur Ausstattung zählen hochwertige Materialien, Doppelverglasung, Einbauschränke, Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage und Klima Vorinstallation. Die Anlage mit insgesamt nur 24 Einheiten bietet Garten, 25 m Gemeinschafts-Pool, Sonnenterrasse sowie einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Yachthafen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Flughafen Süd sind schnell erreichbar. Kontaktieren Sie uns um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## Dettagli dei servizi

- Erdgeschosswohnung in neuer Wohnanlage mit nur 24 exklusiven Einheiten
- 2 Schlafzimmer & 2 Badezimmer
- Zwei großzügige Terrassen (Golfseite & Straßenseite)
- Direkter Zugang zum Golfplatz
- Privater Gartenbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten
- Hochwertige Materialien & modernes Design
- Extras: Doppelverglasung, Einbauschränke
- Sicherheitstür & Video-Gegensprechanlage
- Vorinstallation Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum inklusive
- Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse
- Ruhige, private Atmosphäre

**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## Tutto sulla posizione

Golf del Sur ist eine schöne Gegend im Südosten der Insel, in direkter Nähe zum internationalen Flughafen, der in nur 10 Autominuten zu erreichen ist. Die schöne Ortschaft ist umringt von Palmen und Grünanlagen, aufgrund der zwei bekannten Golfplätze "Golf del Sur" und "Amarilla Golf". Eine angenehme Gegend, die zum Verweilen einlädt. Eine idyllische Promenade, der schöne Hafen und die vielen Restaurants sind die perfekte Umgebung um die Sonnenstunden zu genießen, in Verbindung mit dem atemberaubenden Blick über den Ozean. Ca. 15 Minuten zu Fuß wird das Industriegebiet Las Chafiras erreicht. Dort finden Sie Supermärkte und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch.

**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES263185937 - 38639 Amarilla Golf - Golf del Sur**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**