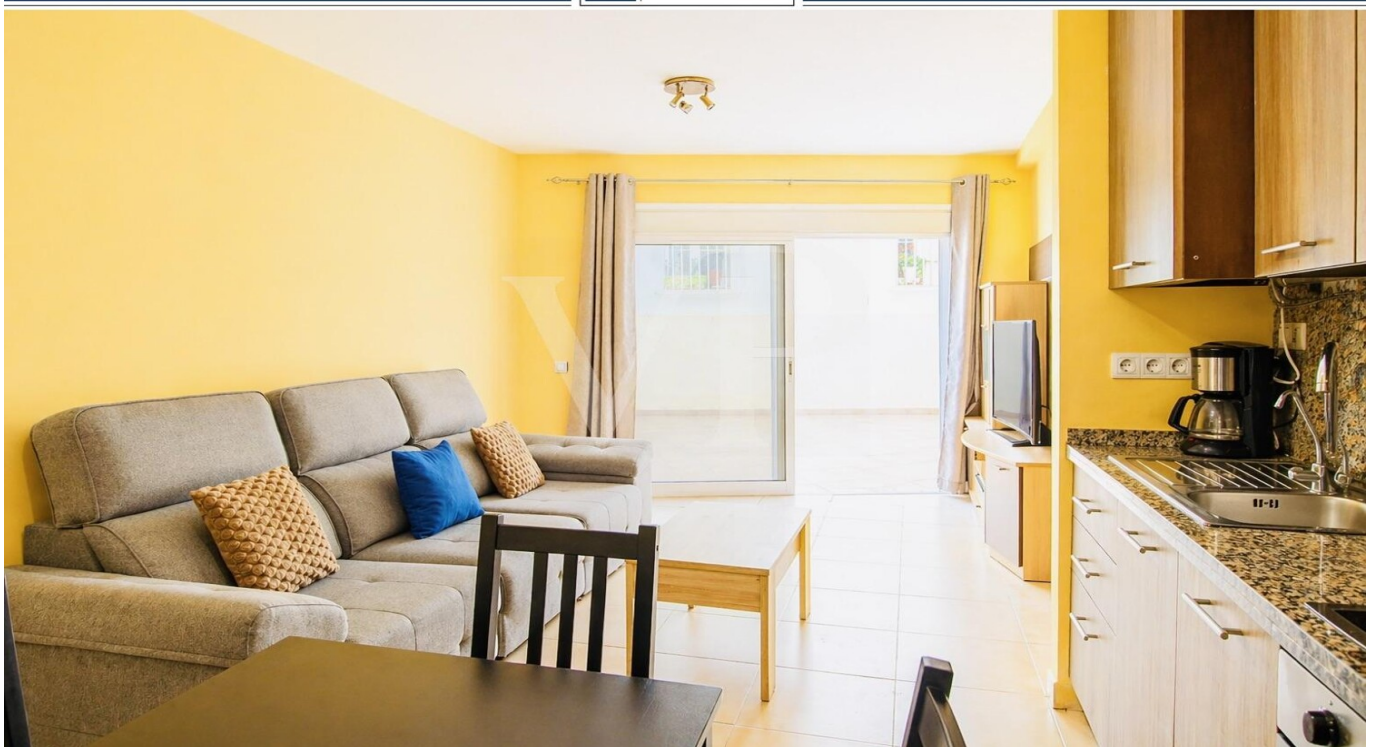


Adeje

# Attraktive Erdgeschosswohnung mit großer Sonnenterrasse in Adeje

*Codice oggetto: ES263185935*



**PREZZO D'ACQUISTO: 235.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 45 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263185935	Prezzo d'acquisto	235.000 EUR
Superficie netta	ca. 45 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano terra
Vani	1	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 90 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2005	Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato		

Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## La proprietà



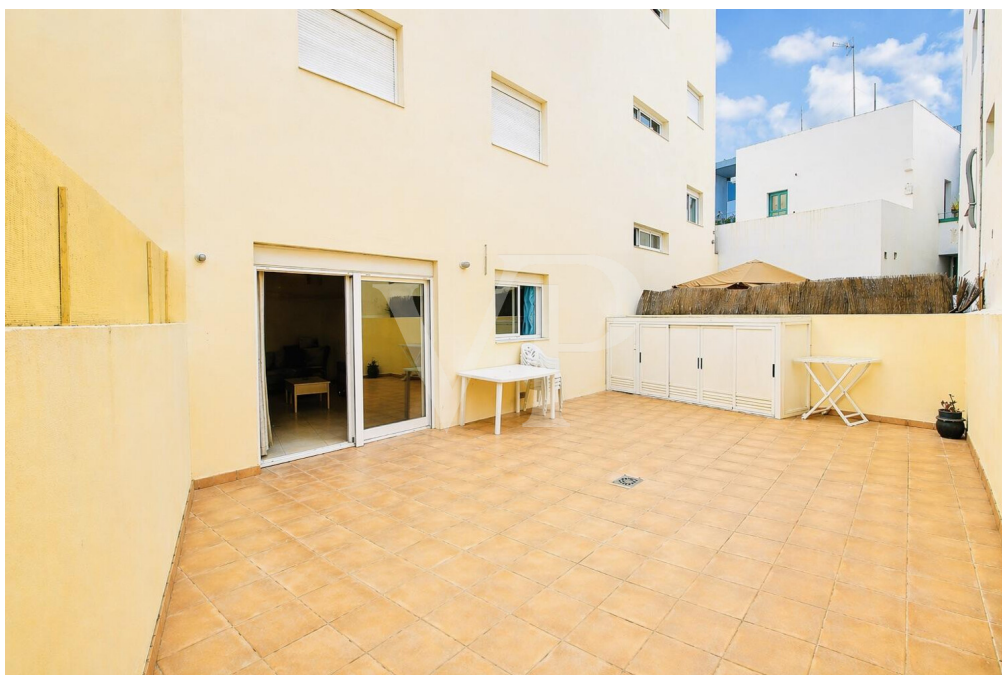
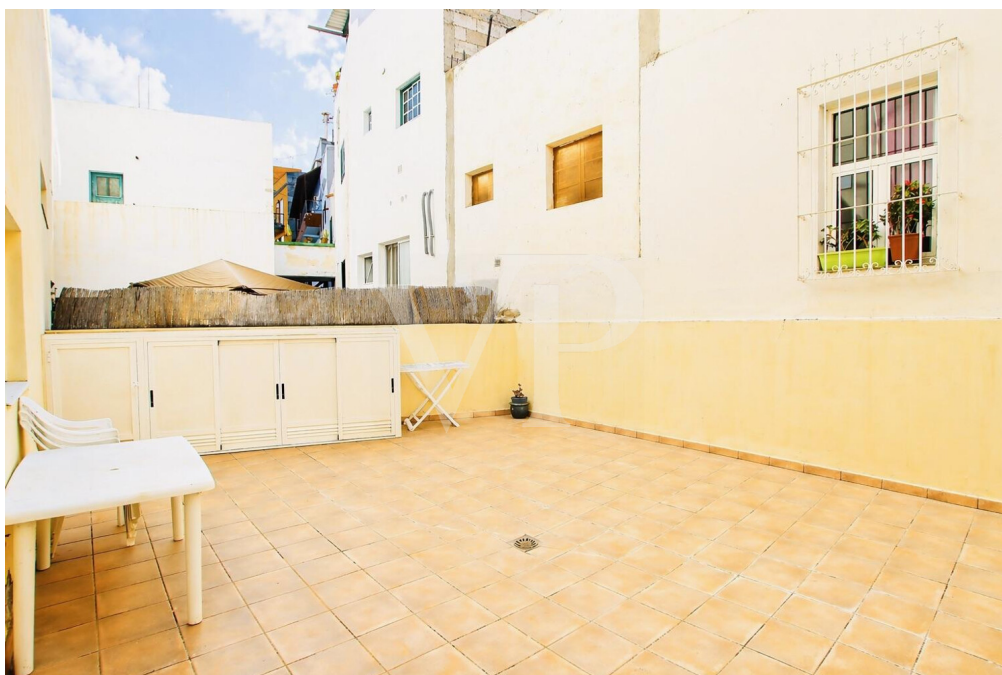
Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## La proprietà



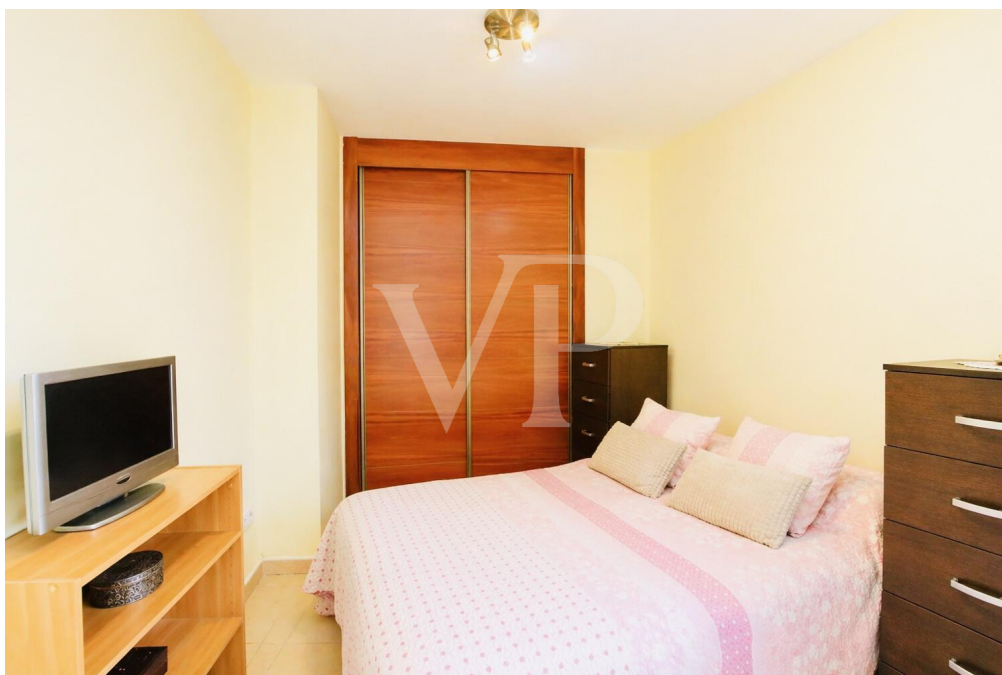
Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## La proprietà



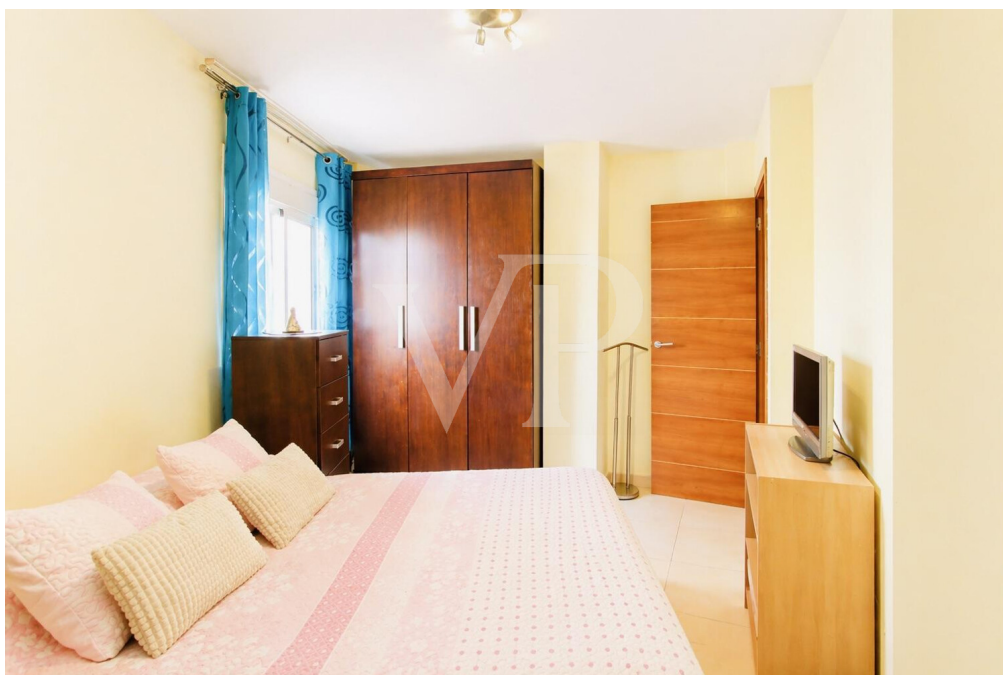
Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## La proprietà



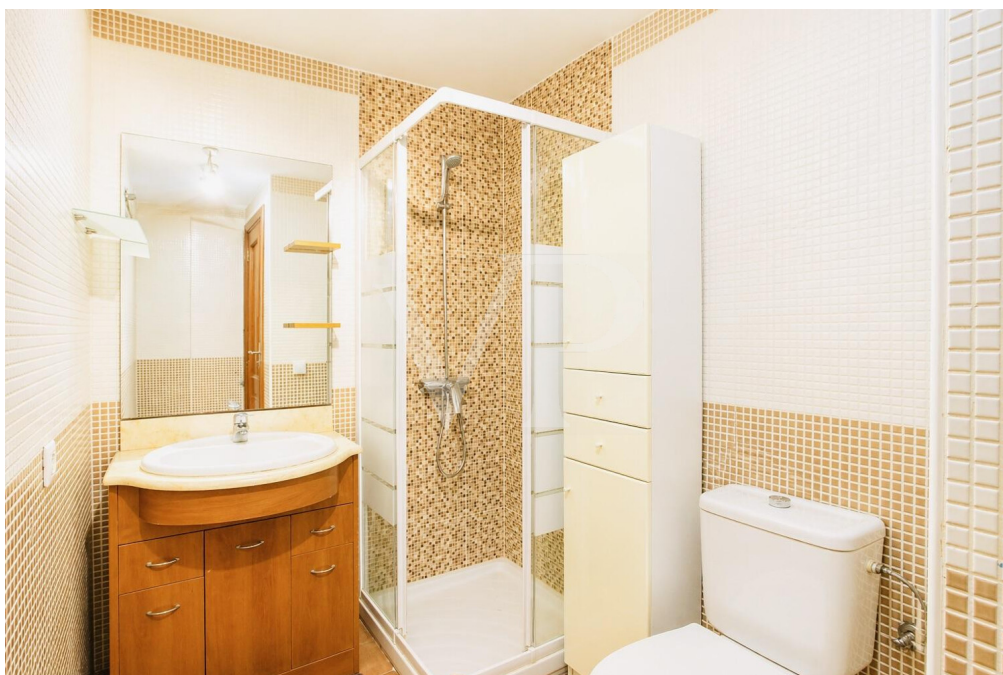
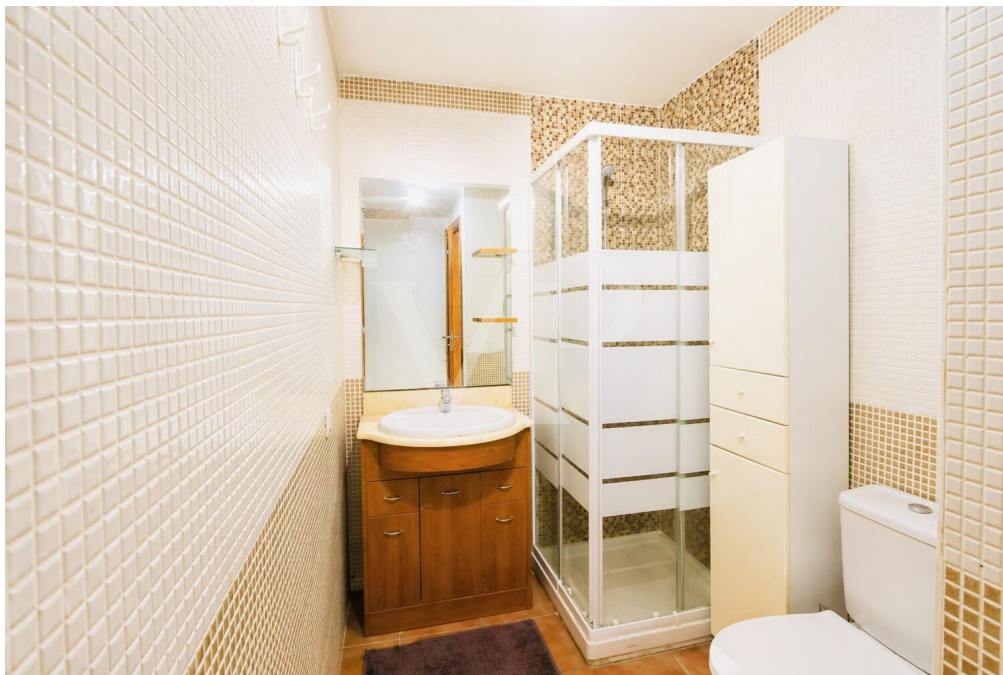
Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje**

## Una prima impressione

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich im Herzen von Adeje, in der beliebten Calle Tórtola, und verbindet komfortables Wohnen mit einem außergewöhnlichen Außenbereich. Auf ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Immobilie ein gemütliches Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer sowie eine moderne Einbauküche, die vor rund zwei Jahren installiert wurde. Der direkte Zugang vom Wohnbereich zur großzügigen Terrasse (ca. 48 m<sup>2</sup>) schafft ein angenehmes Raumgefühl und erweitert den Wohnbereich erheblich – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Auf der Terrasse befindet sich zudem ein eingetragener Abstellraum, der praktischen Stauraum bietet. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die gepflegte Wohnanlage zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre und niedrige monatliche Kosten aus. Ein Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort, während die großzügige Gemeinschaftsdachterrasse einen schönen Ausblick und weitere Aufenthaltsmöglichkeiten bietet. Eine rundum attraktive Immobilie in gefragter Lage von Adeje. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje**

## Dettagli dei servizi

- Erdgeschosswohnung
- Einbauküche
- Garagenstellplatz
- Großzügige Terrasse ca. 48 m<sup>2</sup>
- Gemeinschaftsdachterrasse
- Aufzug
- Abstellraum

**Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje**

## Tutto sulla posizione

Umringt von einer wunderschönen Berglandschaft ist Adeje ein mittelgroßes, einheimisches Dorf am Rande der touristischen Zonen. Gelegen am Naturschutzgebiet des berühmten Barranco del Infierno, welche zu den bekanntesten Wanderrouten Teneriffas gehört, bietet die kleine Ortschaft alles was man im Alltag braucht. Die Ortsmitte bietet eine attraktive Outlet Mall "El Galeón", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Schulen, sowie Sportvereine und Lebensmittelmärkte. Adeje ist eine charmante und verträumte Ortschaft mit vielen, kleinen, engen Gassen, wo man kanarische Architektur sehen und den kanarischen Flair erleben kann. Bis zum beliebten Sandstrand Playa del Duque, sowie zu den Touristenorten Playa de las Américas und Los Cristianos sind es nur zehn Minuten mit dem Auto. International bekannte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die gute Busanbindung von Adeje aus, ist ideal für diejenigen die lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen. Der internationale Flughafen Reina Sofia liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

**Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES263185935 - 38670 Adeje**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)