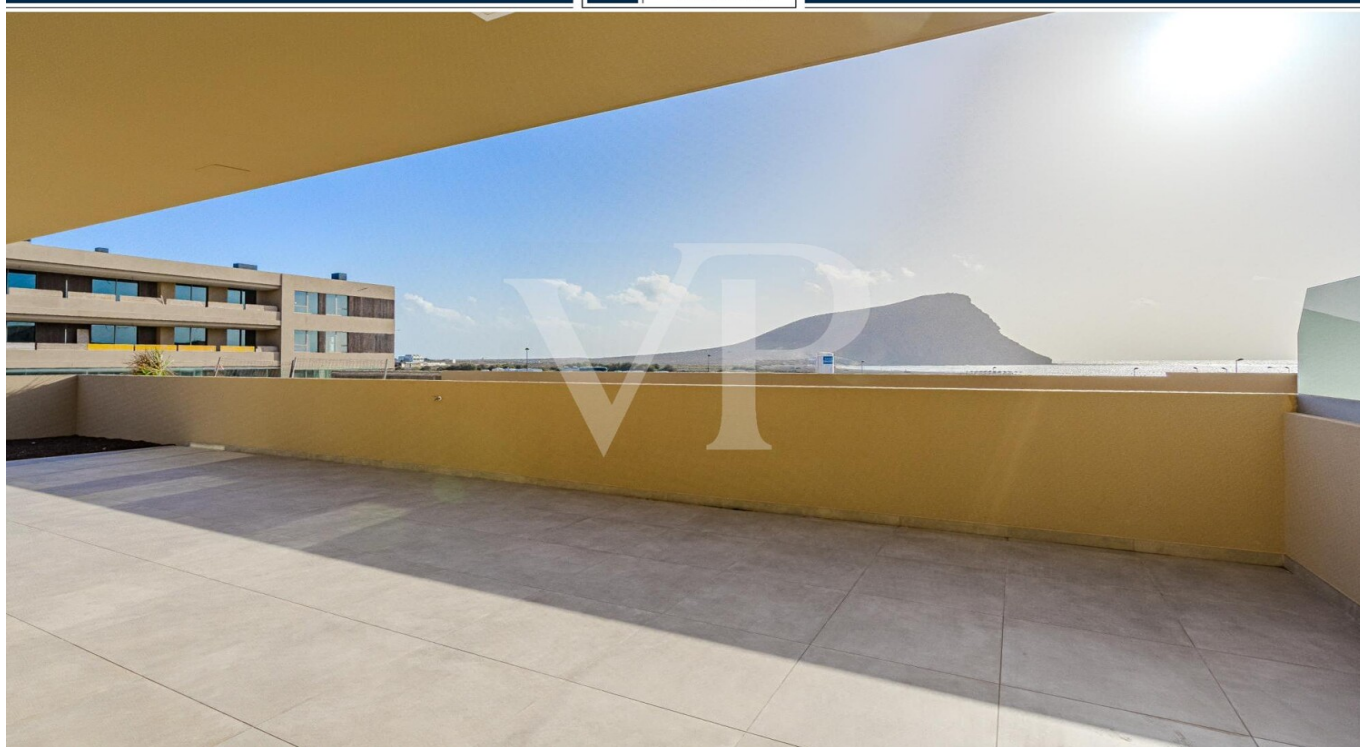


Granadilla de Abona - El Médano

Exklusive Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie mit einzigartigem Ausblick

Codice oggetto: ES263185885



PREZZO D'ACQUISTO: 590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 93 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 100 m²

Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

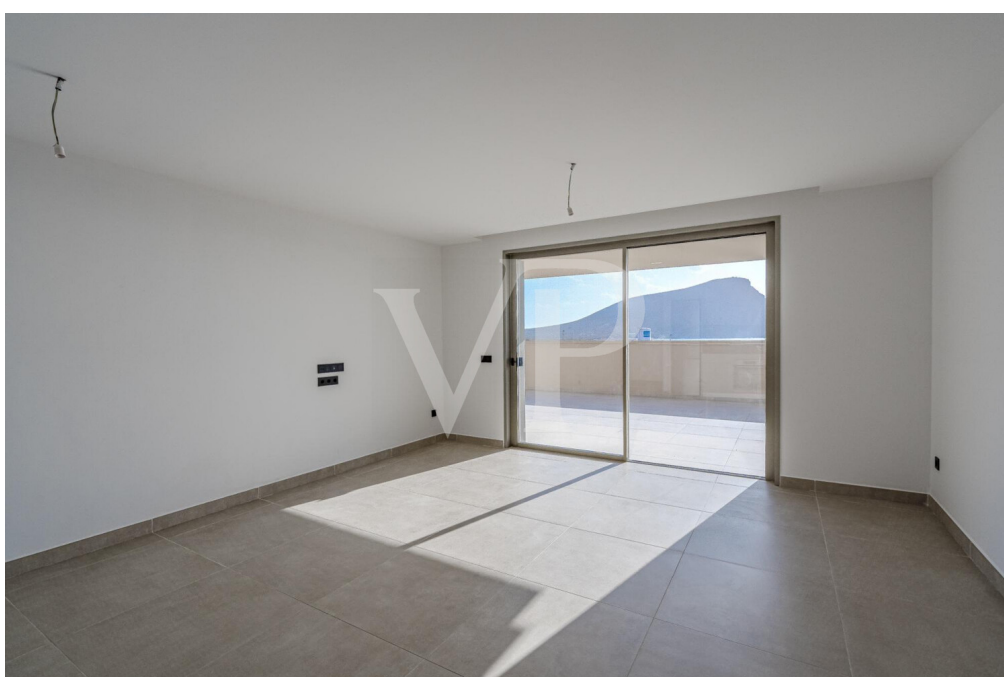
A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263185885
Superficie netta	ca. 93 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	590.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 110 m ²
Caratteristiche	Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

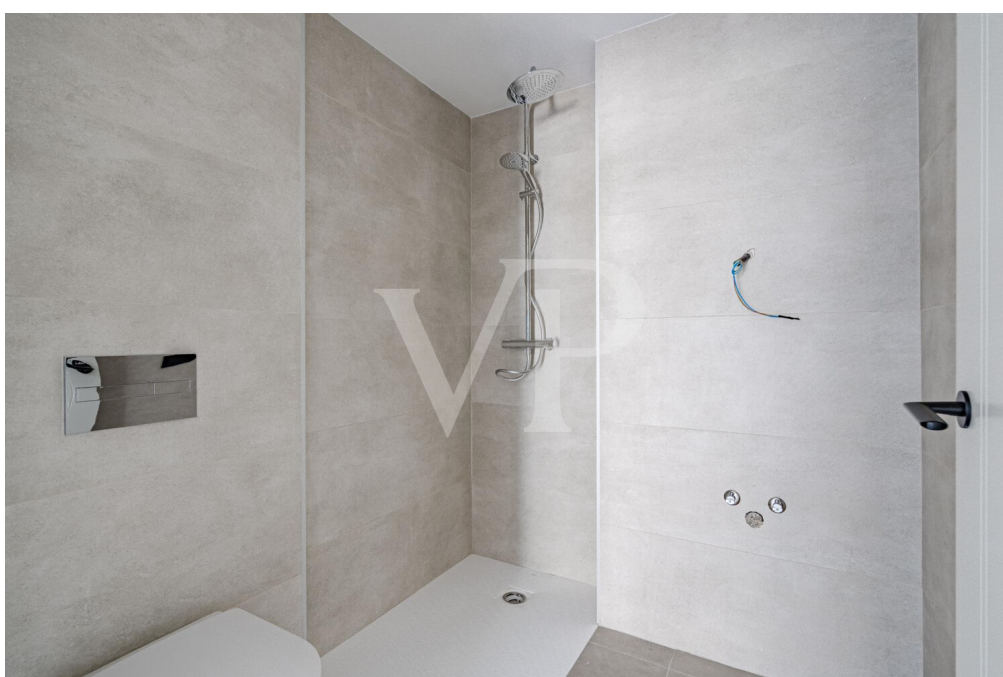
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



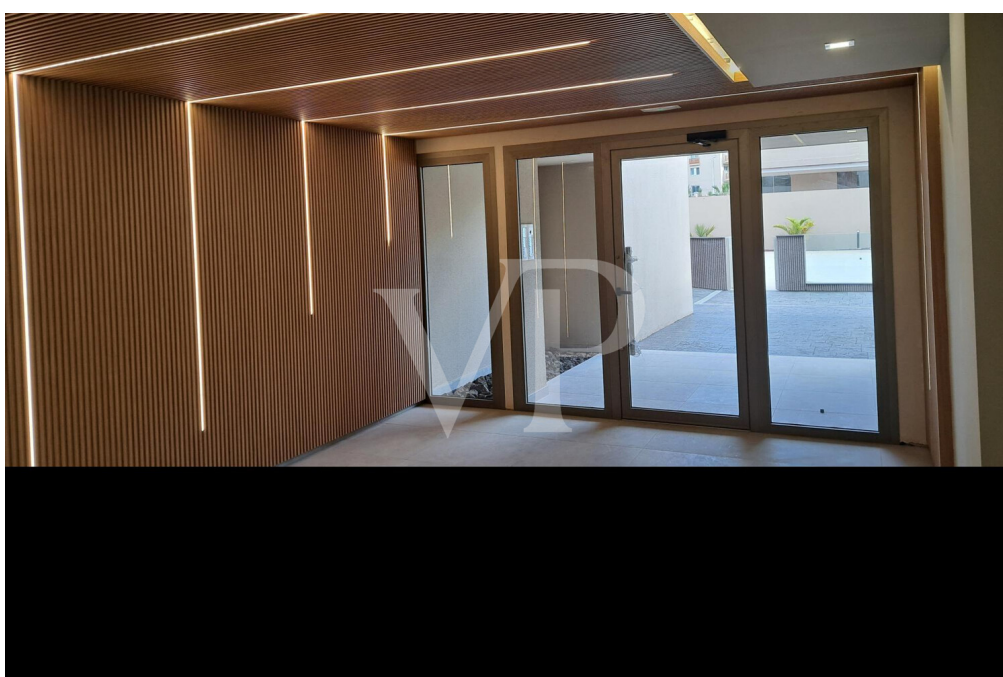
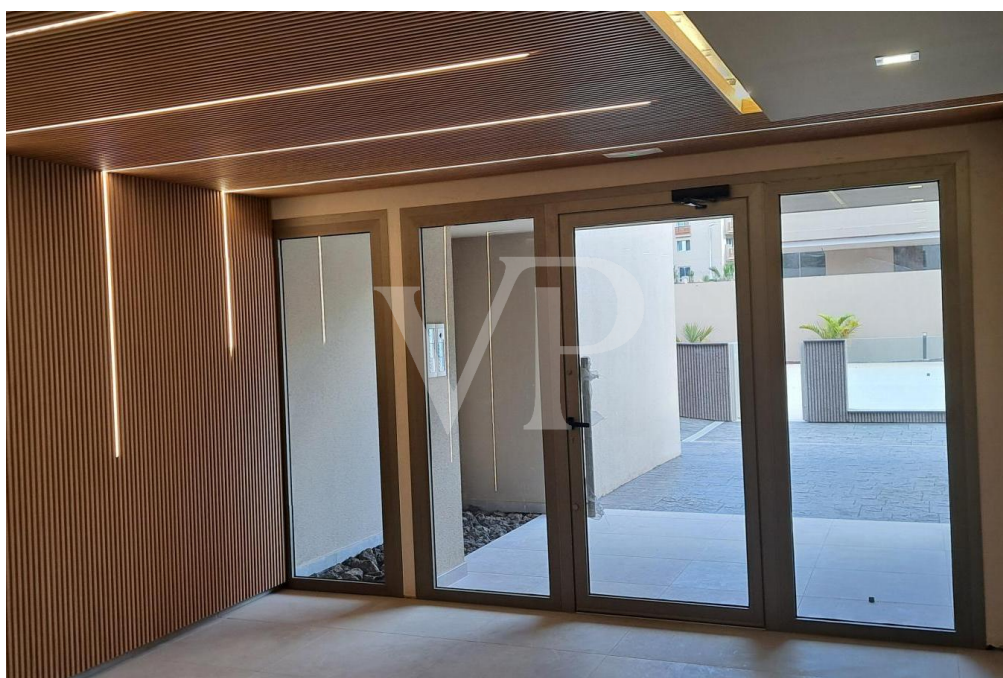
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



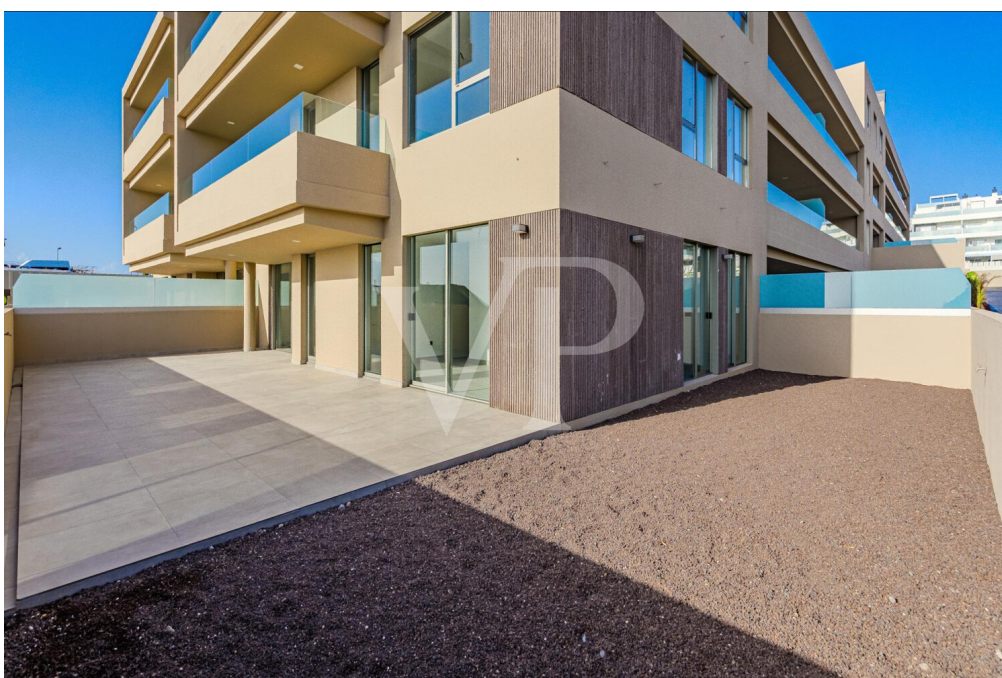
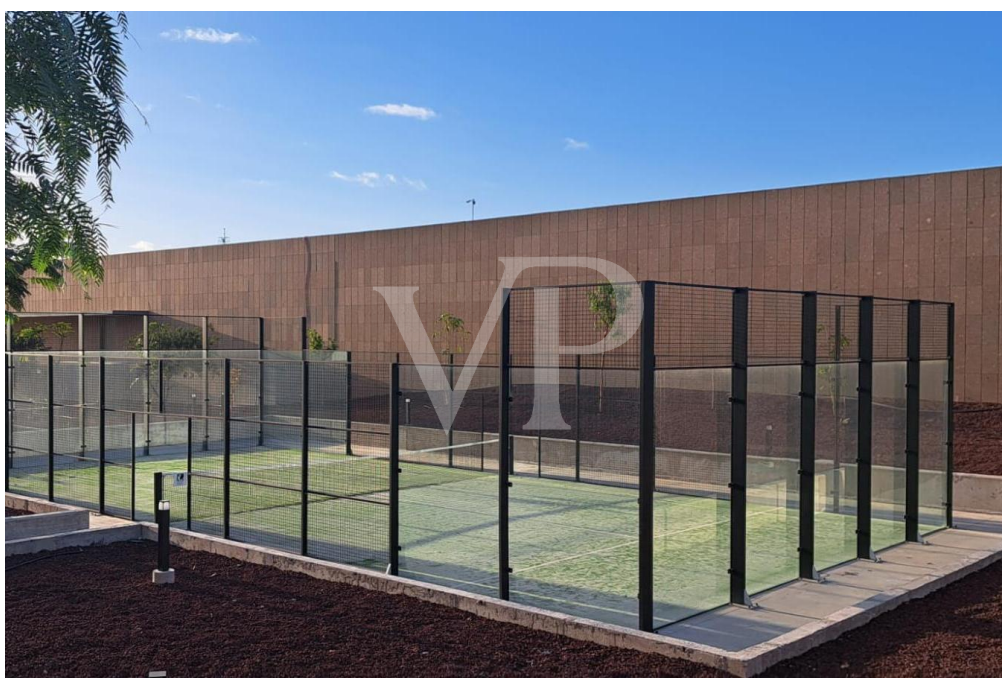
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



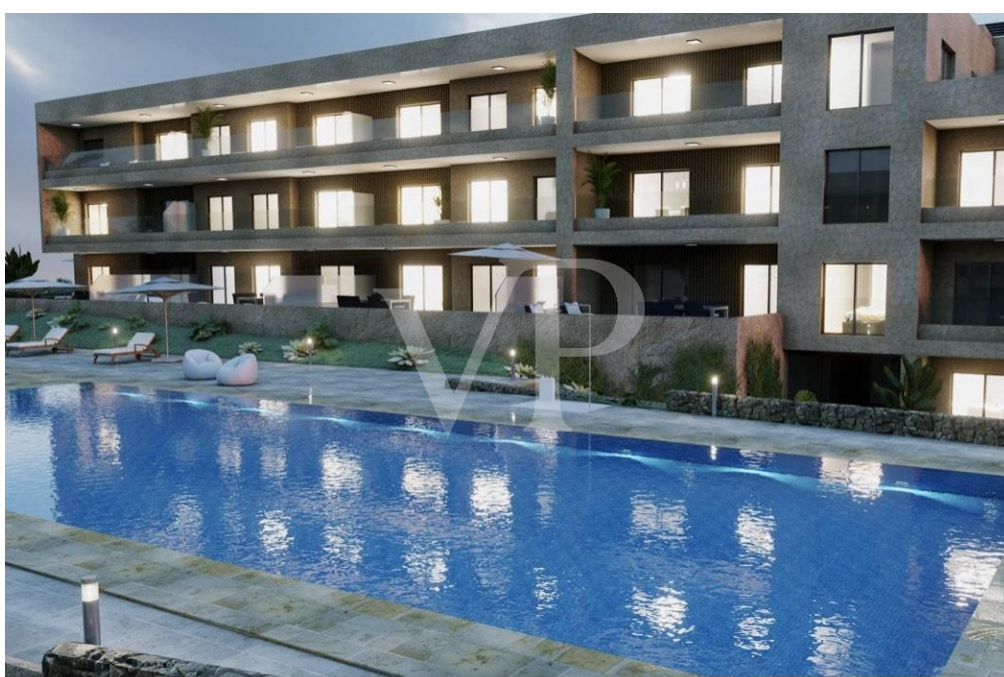
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



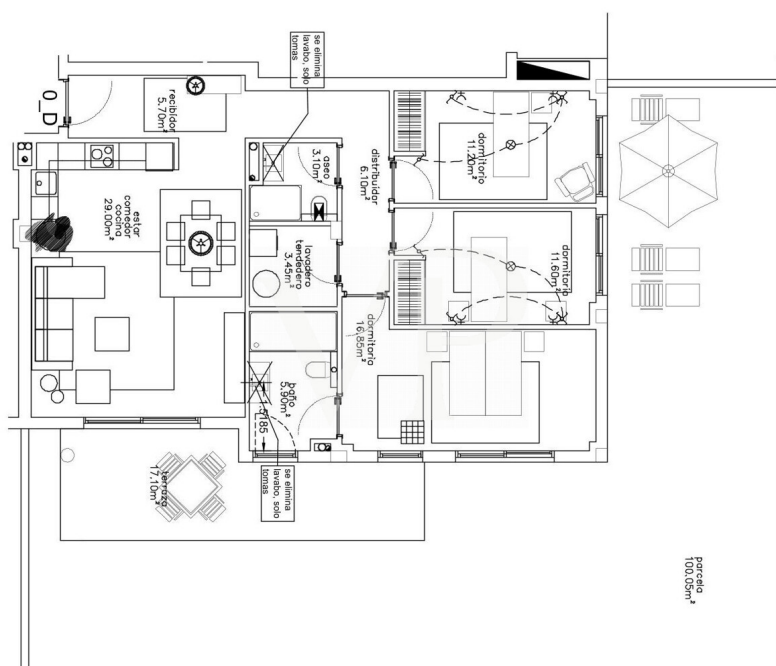
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà

**S2**

SOTAVENTO SUITES

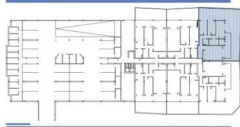
TIPOLOGIA DE VIVIENDA 0.D

SUPERFICIES	UTIL	CONST
HALL	5,70 m²	
SALÓN-COCINA	29,00 m²	
DISTRIBUIDOR	6,10 m²	
LAVADERO-TENDAL	3,45 m²	
BAÑO I	3,10 m²	
BAÑO II	6,00 m²	
DORMITORIO I	11,20 m²	
DORMITORIO II	11,60 m²	
DORMITORIO III	16,85 m²	

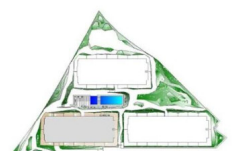
TERRAZA I 17,10 m²

TOTAL VIVIENDA 93,00 m² 117,73 m²

PARCELA 100,05 m²

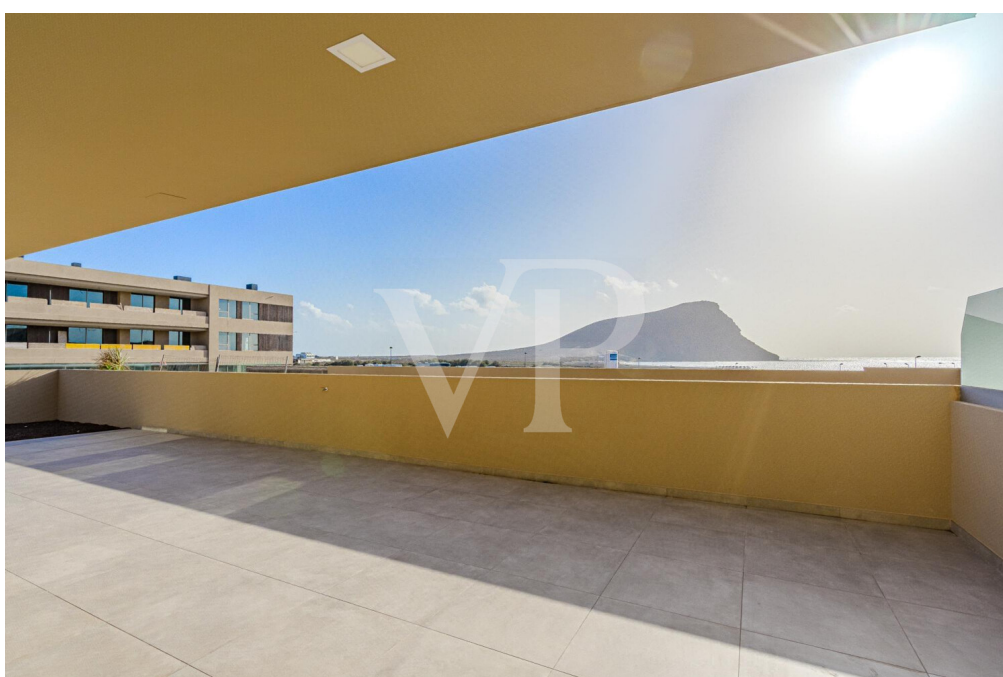
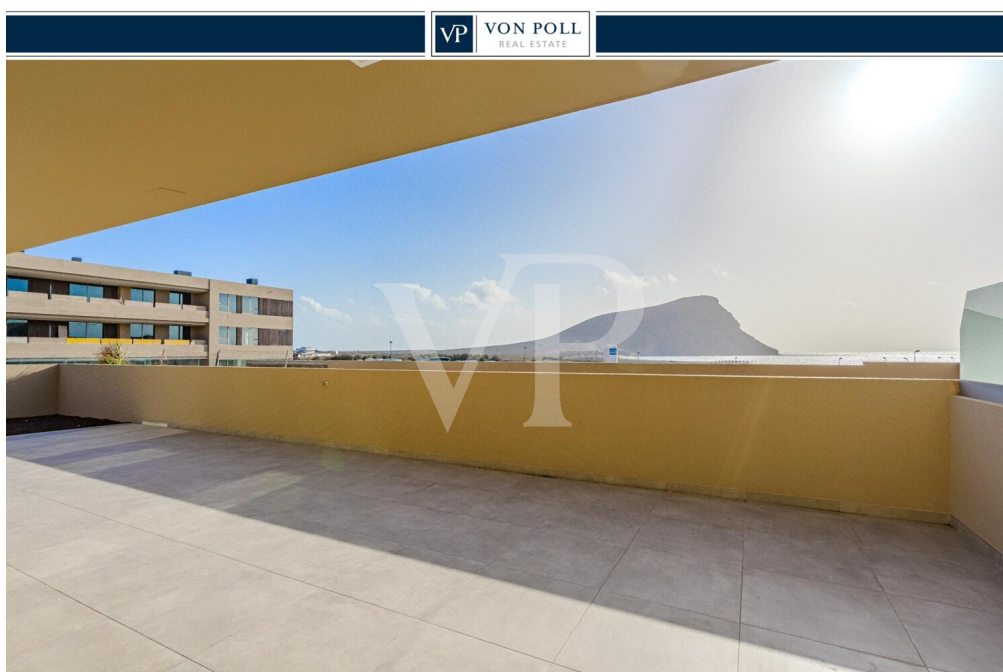


PLANTA 0º



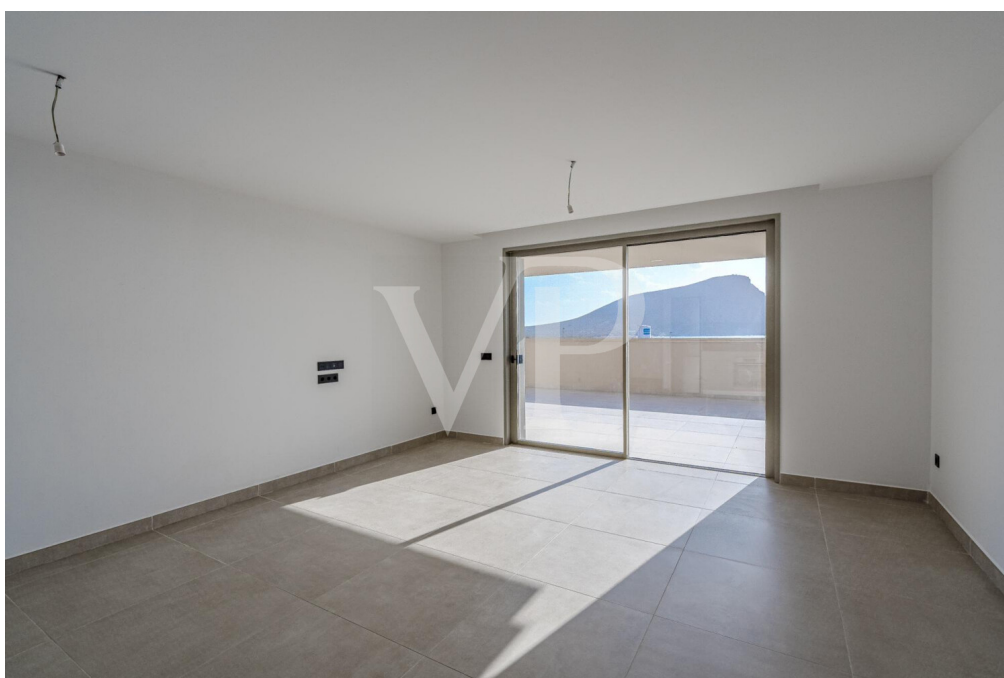
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



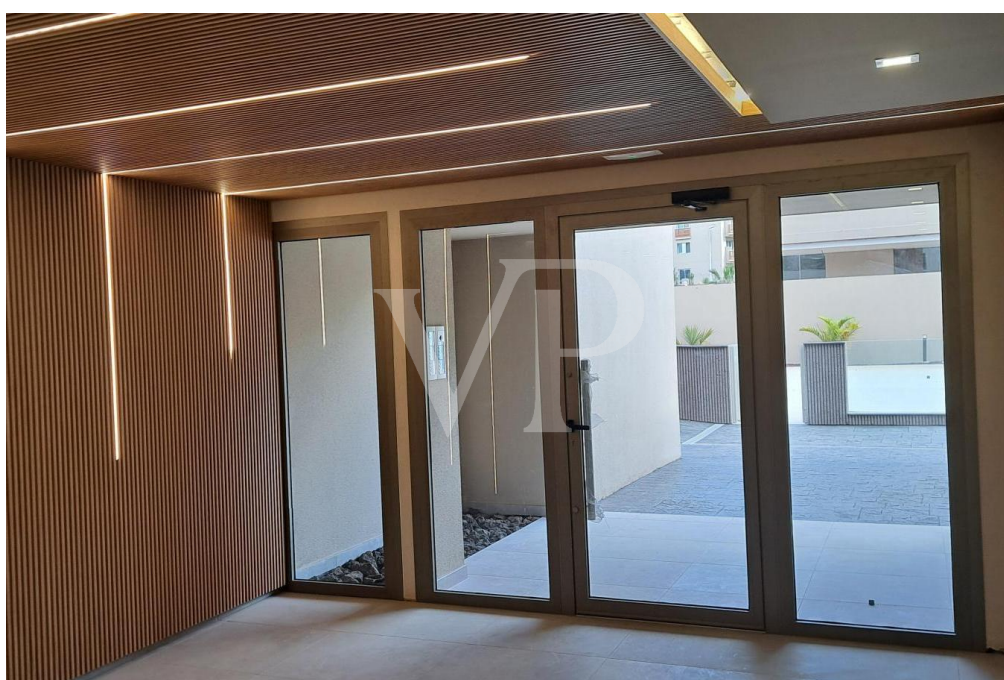
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



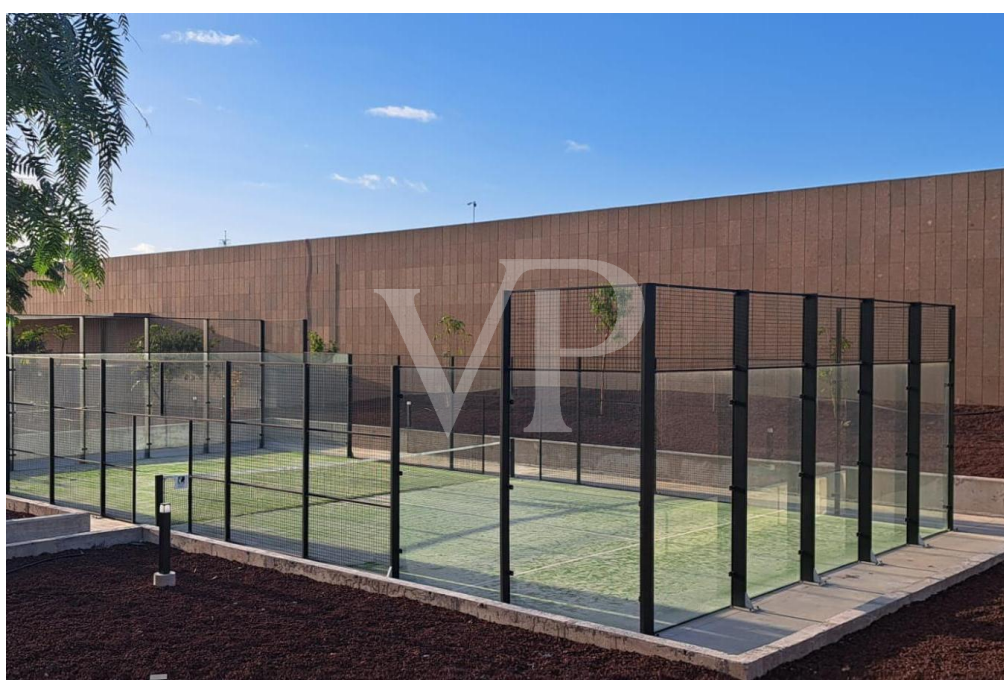
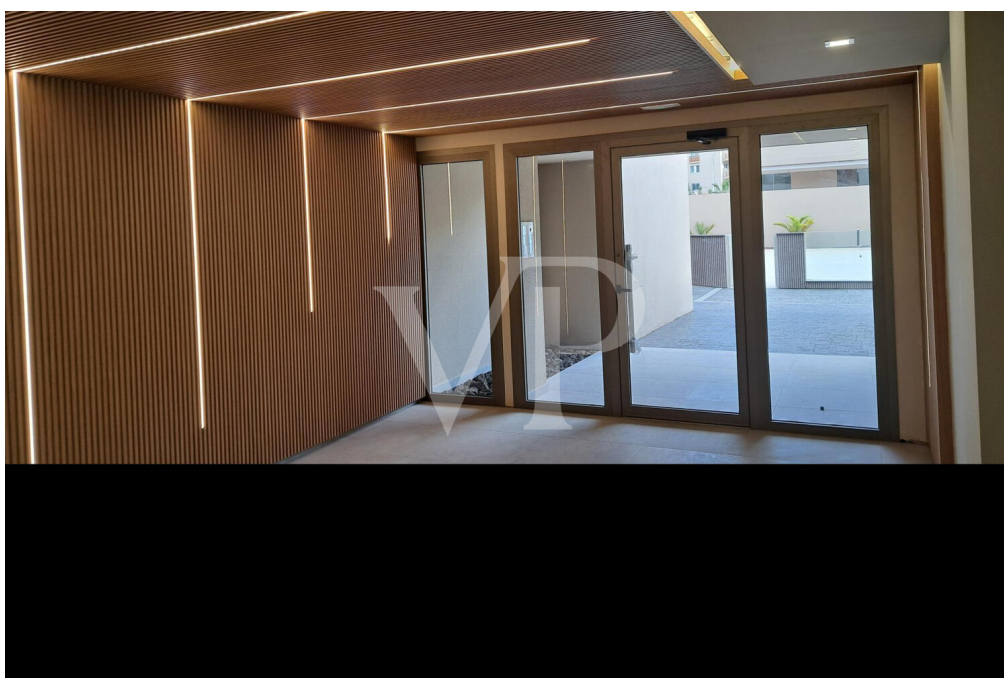
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



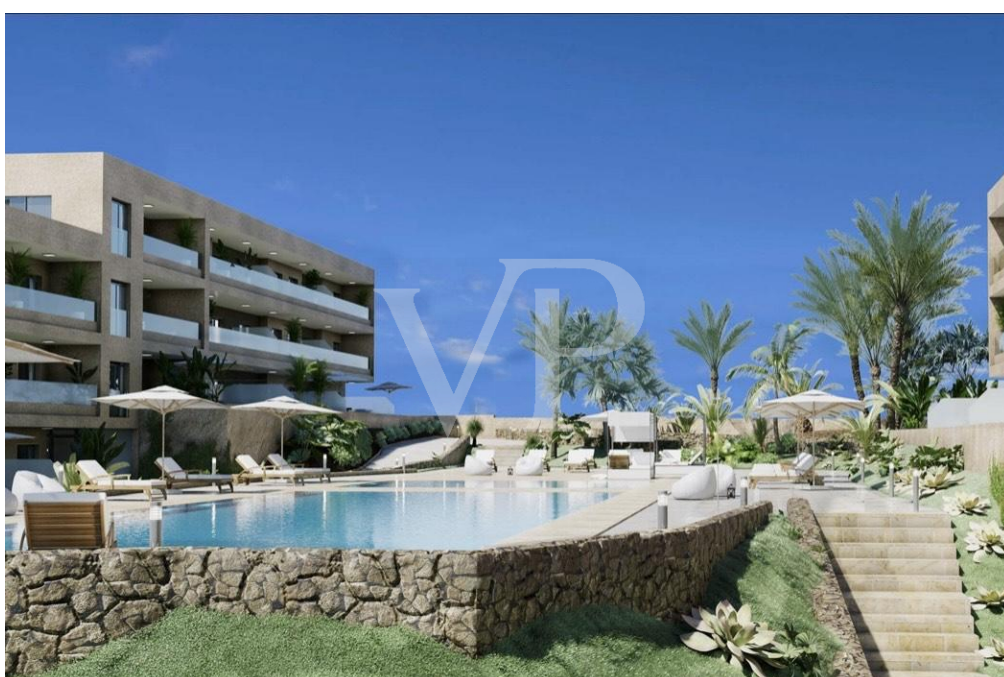
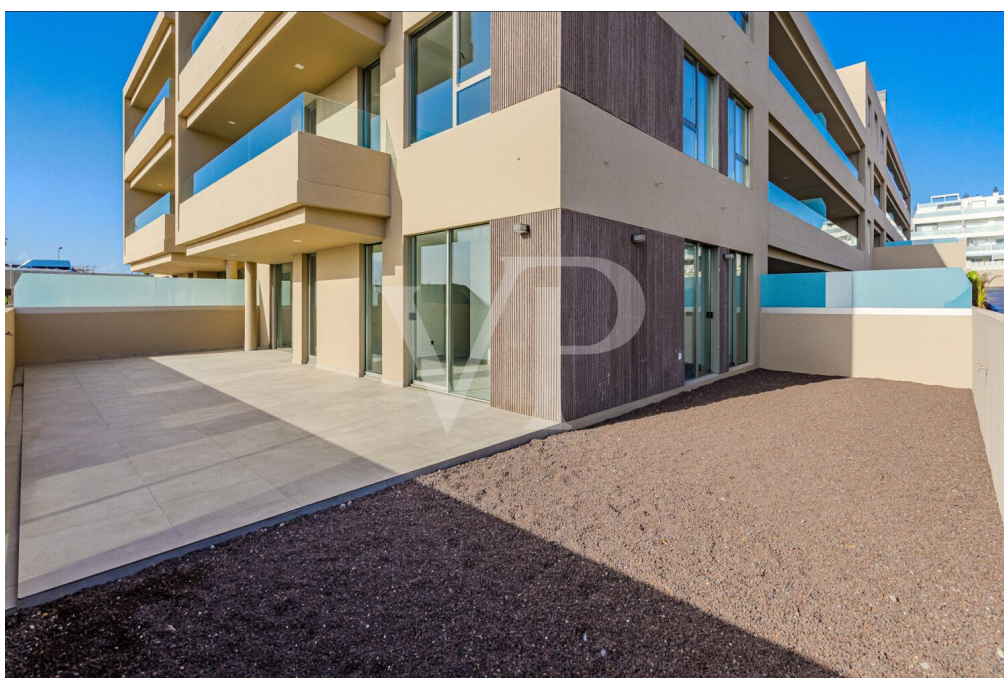
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



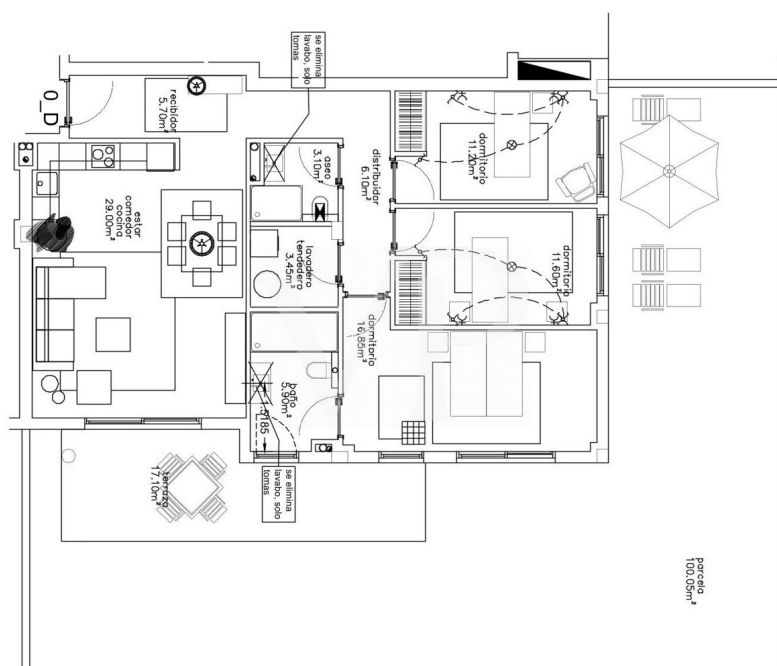
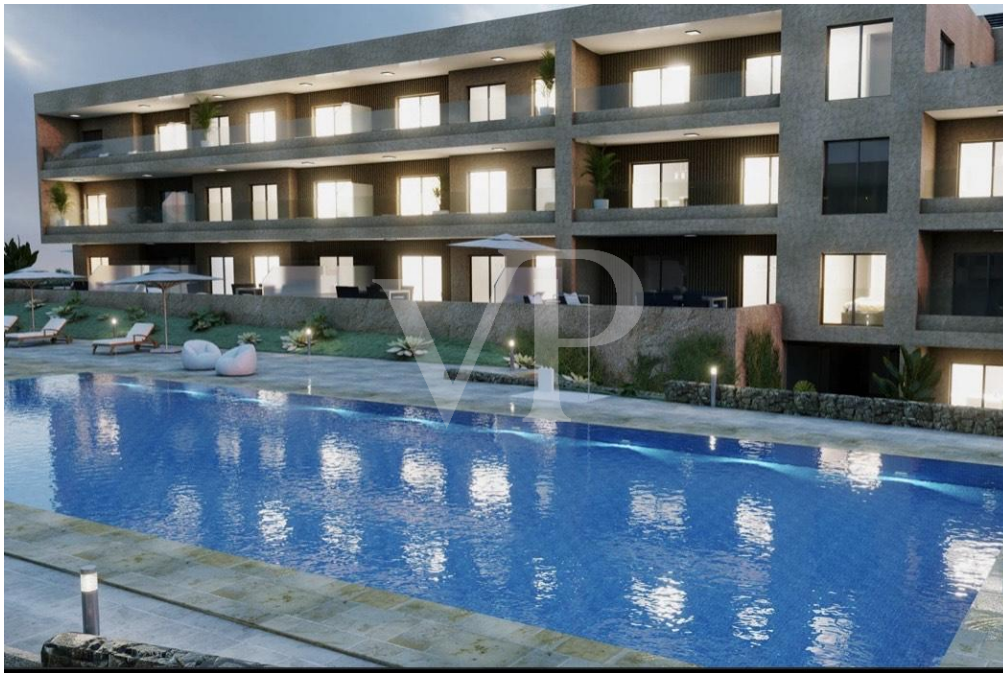
Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

La proprietà

S2

SOTAVENTO SUITES

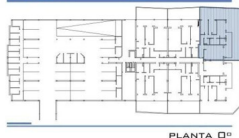
TIPOLOGIA DE VIVIENDA O.D

SUPERFICIES	UTIL	CONST
HALL	5,70 m²	
SALON-COCINA	29,00 m²	
DISTRIBUIDOR	6,10 m²	
LAVADERO-TENDAL	3,45 m²	
BAÑO I	3,10 m²	
BAÑO II	6,00 m²	
DORMITORIO I	11,20 m²	
DORMITORIO II	11,60 m²	
DORMITORIO III	16,85 m²	

TERRAZA I 17,10 m²

TOTAL VIVIENDA 93,00 m² 117,73 m²

PARCELA 100,05 m²



PLANTA 0º



Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

Una prima impressione

Entdecken Sie diese exklusive Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie, gelegen in einer der privilegiertesten Lagen von La Tejita. Ein wahres Refugium, in dem das Rauschen des Ozeans und die frische Meeresbrise zu Ihrem täglichen Begleiter werden. Die Immobilie überzeugt durch ihr modernes und lichtdurchflutetes Design. Das elegante Wohnzimmer mit offener Küche geht nahtlos in eine großzügige private Terrasse über. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer sowie auf die ikonische Montaña Roja, eine einzigartige Kulisse zum Entspannen und für unvergessliche Momente. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die mit Blick auf höchsten Komfort und Funktionalität gestaltet wurden. Besonders hervorzuheben ist die großzügige private Terrasse mit 115 m², ideal, um das ganzjährig angenehme Klima der Region in vollen Zügen zu genießen. Die exklusive Wohnanlage bietet weitläufige, gepflegte Gartenanlagen, zwei Swimmingpools (ein beheizter Erwachsenenpool mit Wärmepumpe sowie ein Kinderpool) und einen Padel-Tennisplatz. Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Erstbezug! Direkter Zugang von der Anlage zum Strand von La Tejita. Eine einmalige Gelegenheit, in einer außergewöhnlichen Umgebung mit spektakulärer Aussicht zu wohnen oder zu investieren.

Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

Dettagli dei servizi

- ERSTBEZUG
- Erdgeschosswohnung
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 115 m² Terrasse
- Meerblick
- Garage und Abstellraum inklusive
- Gepflegte Wohnanlage mit 2 Pools
- Direkter Zugang zum Strand von La Tejita
- Padel- Tennisplatz

Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

Tutto sulla posizione

El Médano und La Tejita gehören zu den attraktivsten Lagen im Süden Teneriffas und stehen für Lebensqualität direkt am Meer. Die Region begeistert mit weitläufigen Naturstränden, insbesondere der Playa de La Tejita, sowie der beeindruckenden Montaña Roja als Wahrzeichen der Gegend. El Médano bietet eine lebendige, internationale Atmosphäre mit Restaurants, Cafés und einer schönen Promenade, während La Tejita für Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen steht. Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und der Flughafen Teneriffa Süd sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine ideale Lage für alle, die Meer, Natur und eine hohe Lebensqualität schätzen. Perfekt zum Wohnen oder als attraktive Investition.

Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com