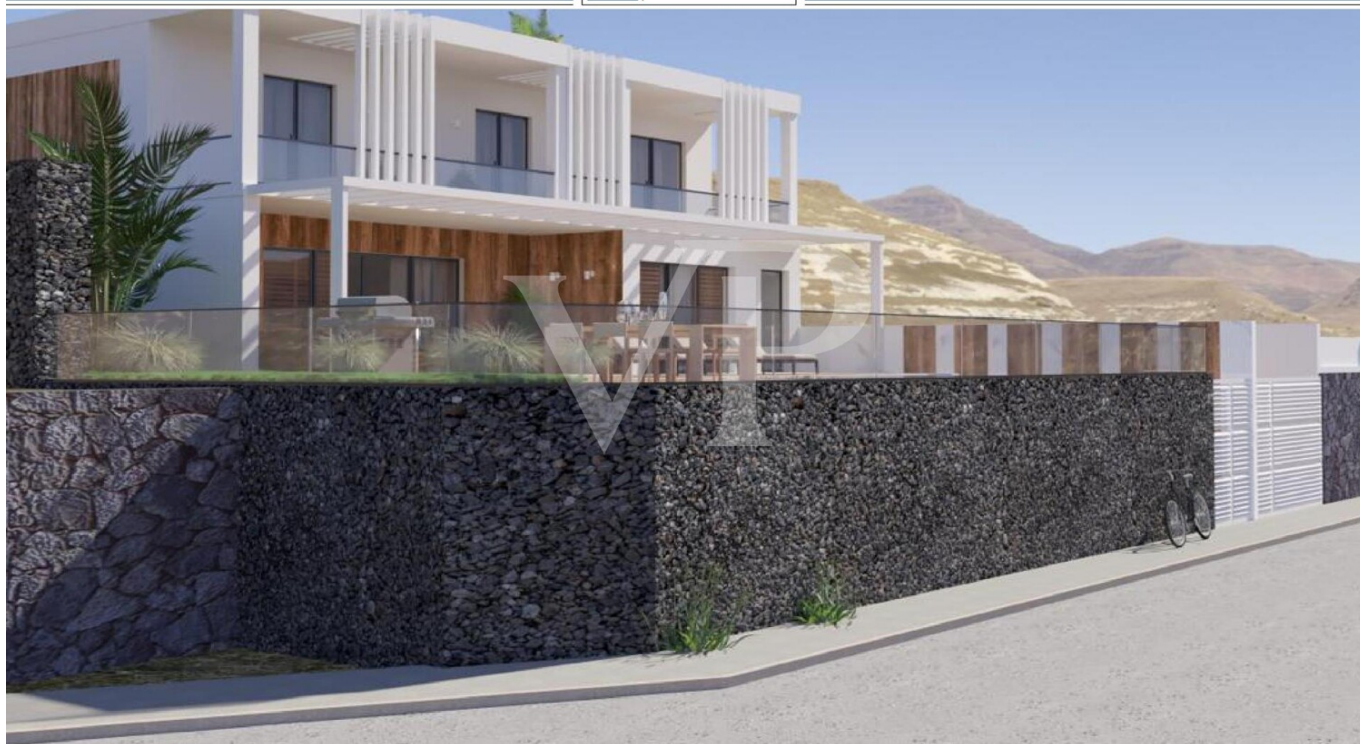


Costa Adeje - Roque del Conde

Hochwertige Neubauvilla mit großzügigen Terrassen & privatem Pool – Costa Adeje

Codice oggetto: ES263185870



PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 229 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 506 m²

Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263185870	Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Superficie netta	ca. 229 m²	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Vani	7	Superficie lorda	ca. 258 m²
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Bagni	4		
Anno di costruzione	2026		
Garage/Posto auto	2 x Altro		

Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



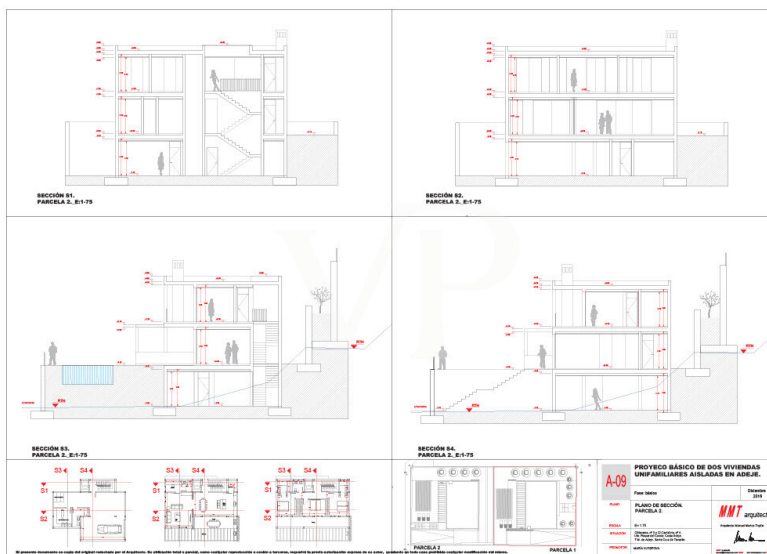
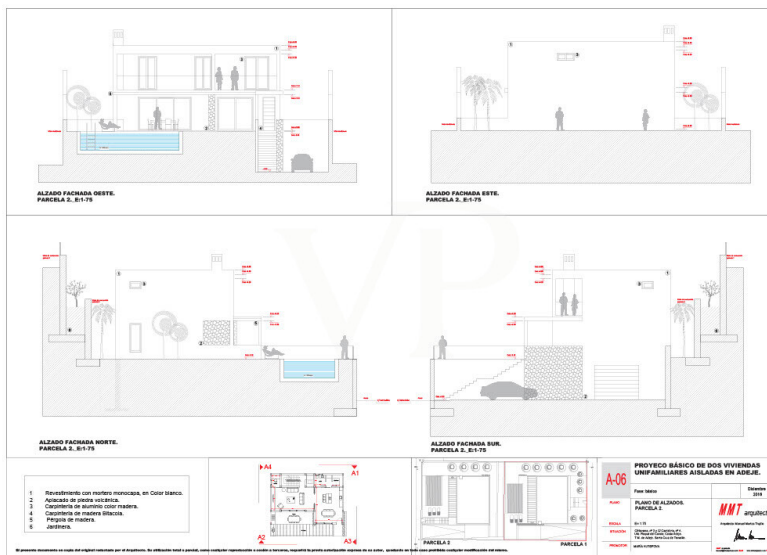
Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

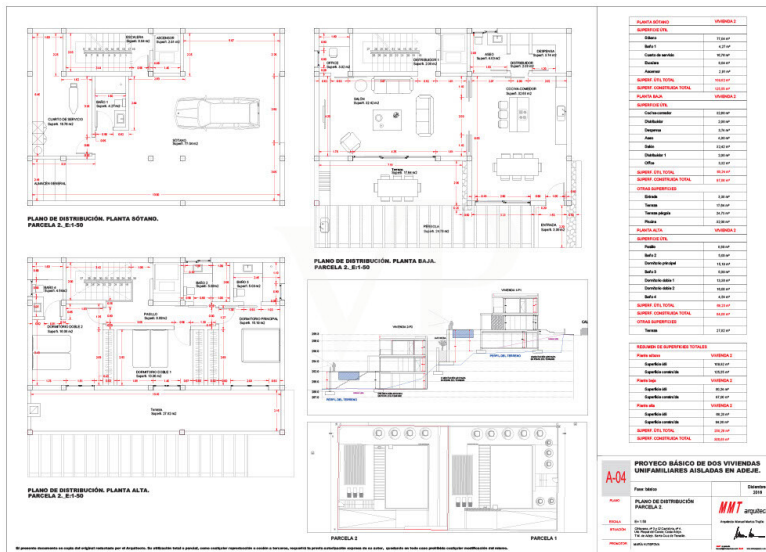
La proprietà



Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Una prima impressione

Diese moderne Villa in Roque del Conde, Costa Adeje, überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein durchdachtes Wohnkonzept in ruhiger, begehrter Lage. Auf einer Wohnfläche von ca. 229 m² bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en Suite Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gästebadezimmer.

Der helle Wohn- und Essbereich geht fließend in die Außenbereiche über. Zwei überdachte Terrassen schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, während der private Pool zum Erholen und Genießen des ganzjährig milden Klimas einlädt.

Zur Ausstattung gehören zudem eine großzügige Garage mit Platz für mindestens zwei Fahrzeuge sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Ein Fahrstuhl verbindet die Ebenen der Villa komfortabel und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Immobilie besticht durch ihre moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein großzügiges Platzangebot. Ideal für anspruchsvolles Wohnen in exklusiver Lage von Costa Adeje.

Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Dettagli dei servizi

- **Neubauvilla in Roque del Conde, Costa Adeje**
- **229 m² Wohnfläche mit modernem Design**
- **3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer (3 en Suite)**
- **Gästebadezimmer**
- **Heller Wohnbereich mit offenem Raumkonzept**
- **Großzügige Terrassen und privater Pool**
- **multifunktionaler Raum**
- **Privater Aufzug und 2 Garagenstellplätze**
- **Ruhige Wohnlage in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten**

Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Tutto sulla posizione

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263185870 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com