

Costa Adeje - Roque del Conde

Moderne Luxusvilla mit Pool, Aufzug & Fitnessraum in Roque del Conde

Codice oggetto: ES263185861



PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 318,55 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 580 m²

Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263185861	Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Superficie netta	ca. 318,55 m²	Stato dell'immobile	Come nuovo
Vani	5	Superficie lorda	ca. 281 m²
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Bagni	3		
Anno di costruzione	2026		
Garage/Posto auto	2 x Altro		

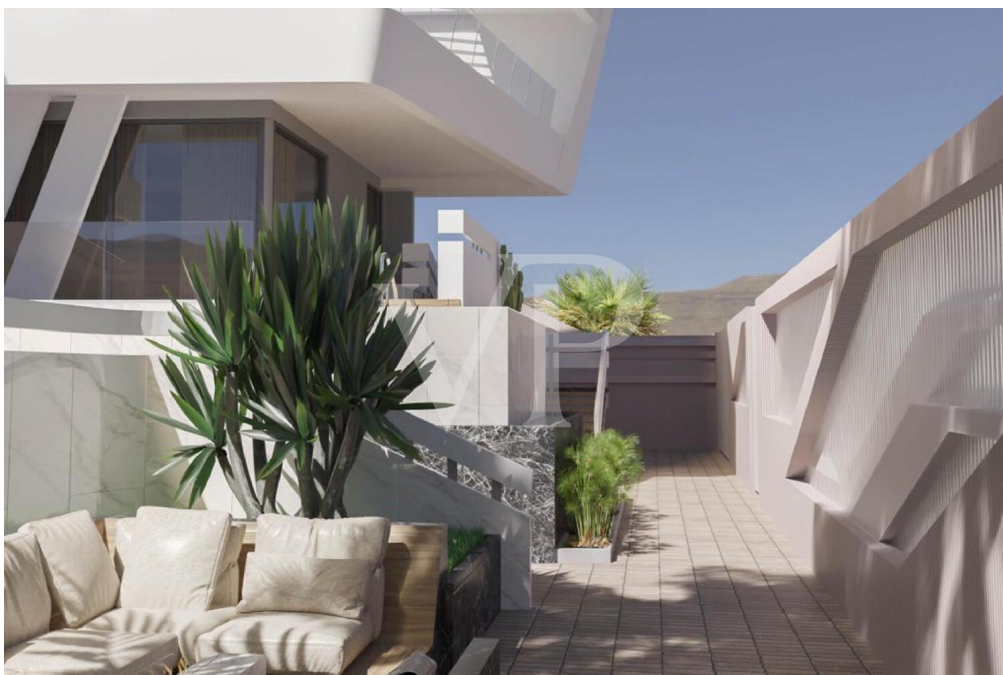
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



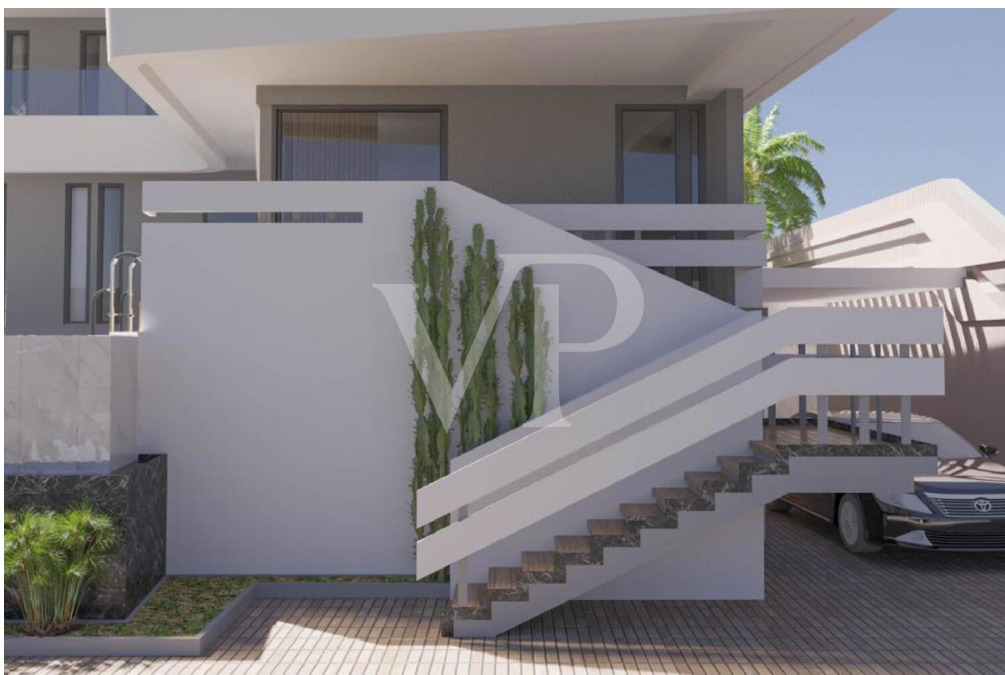
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



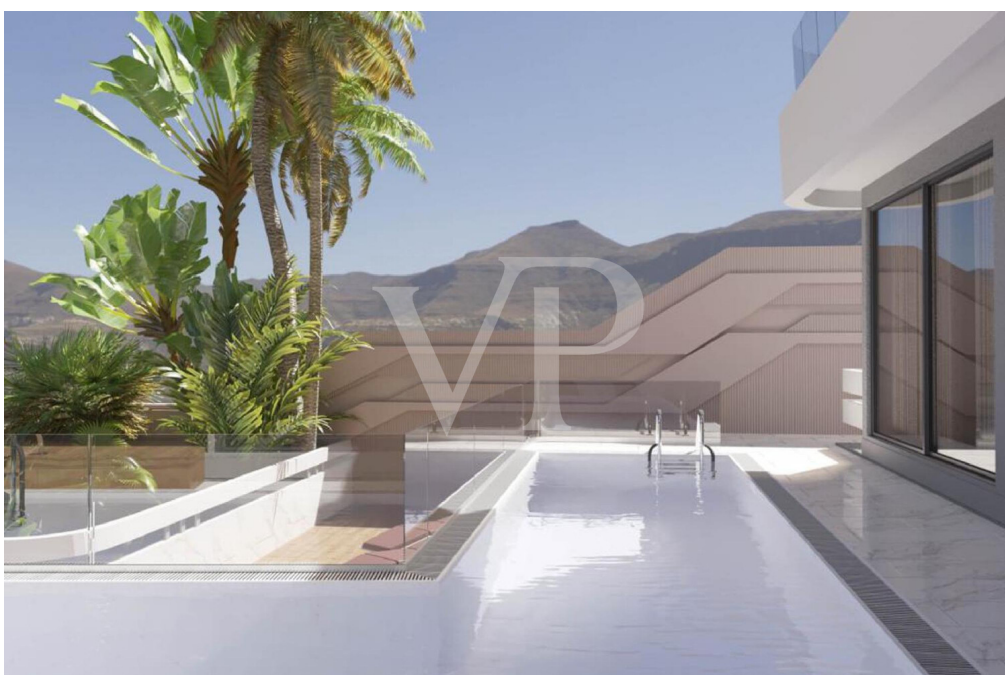
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



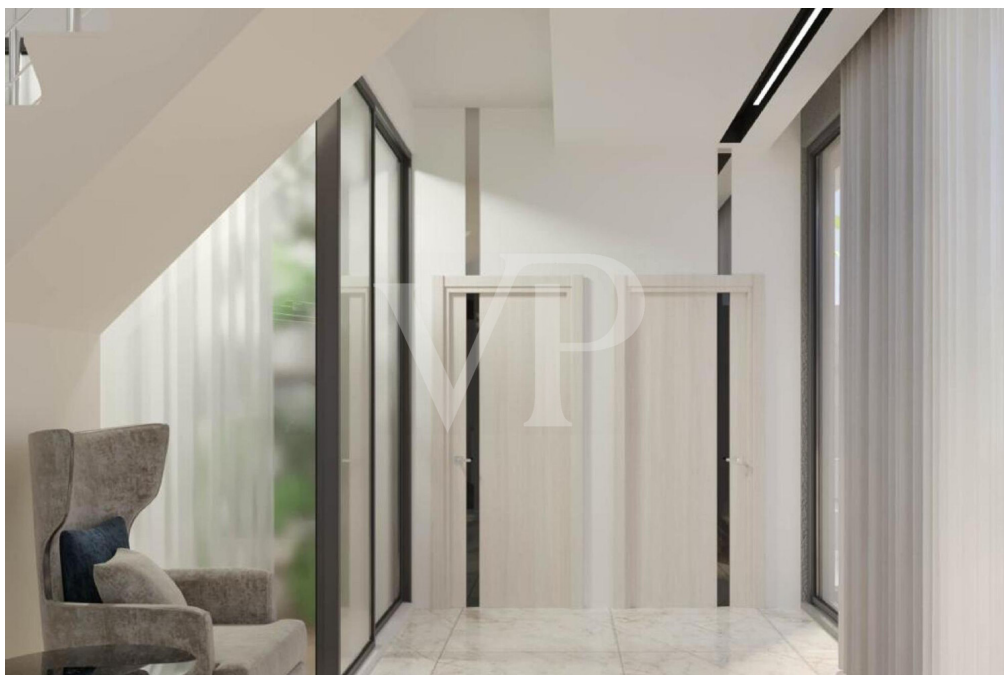
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



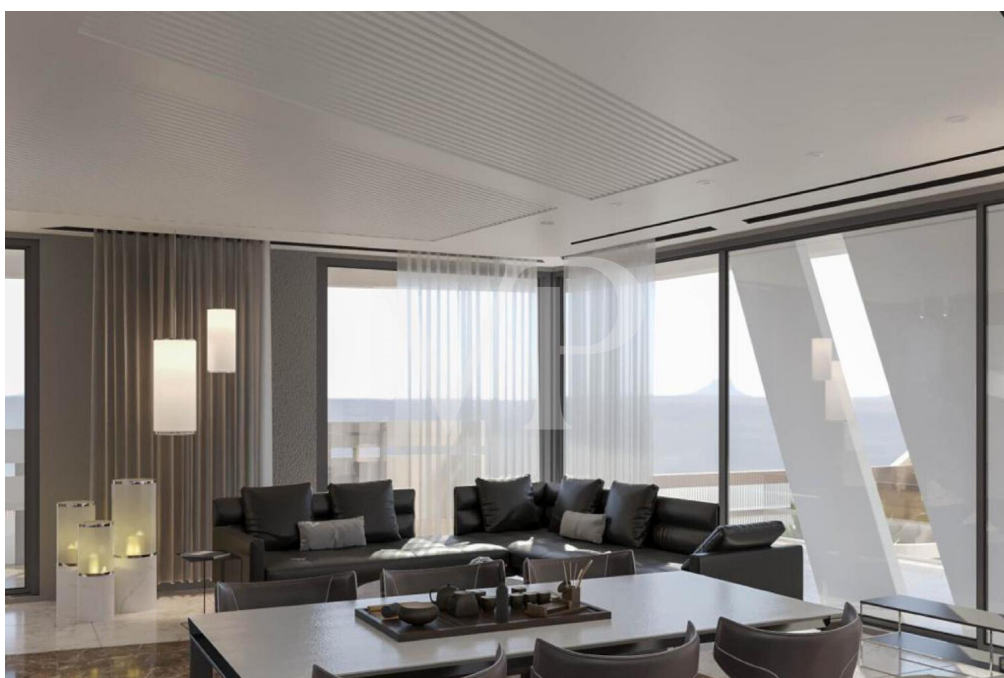
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



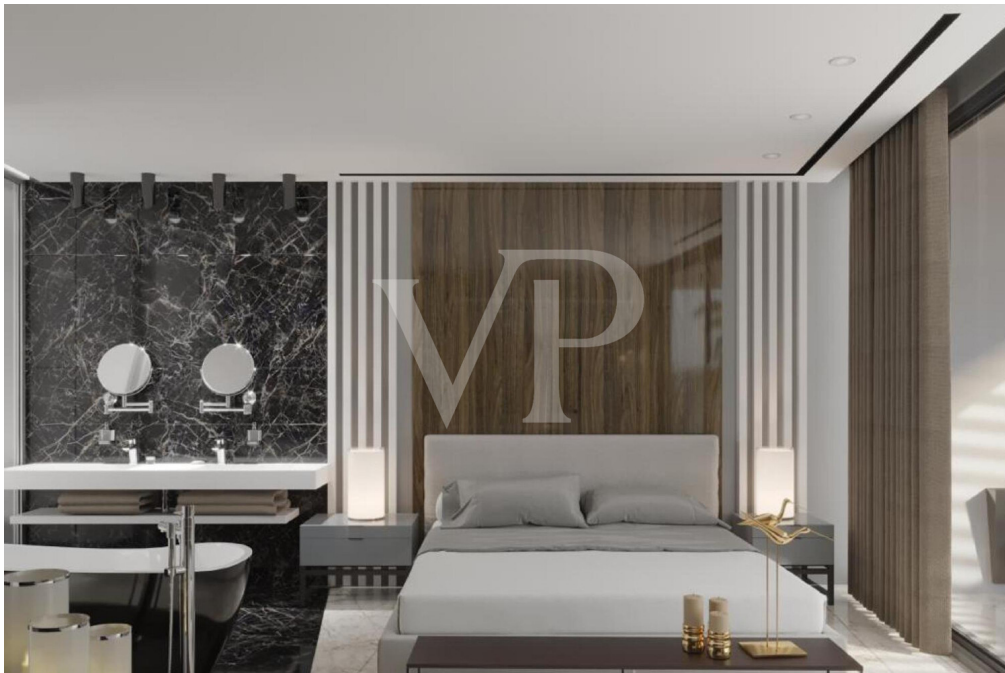
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



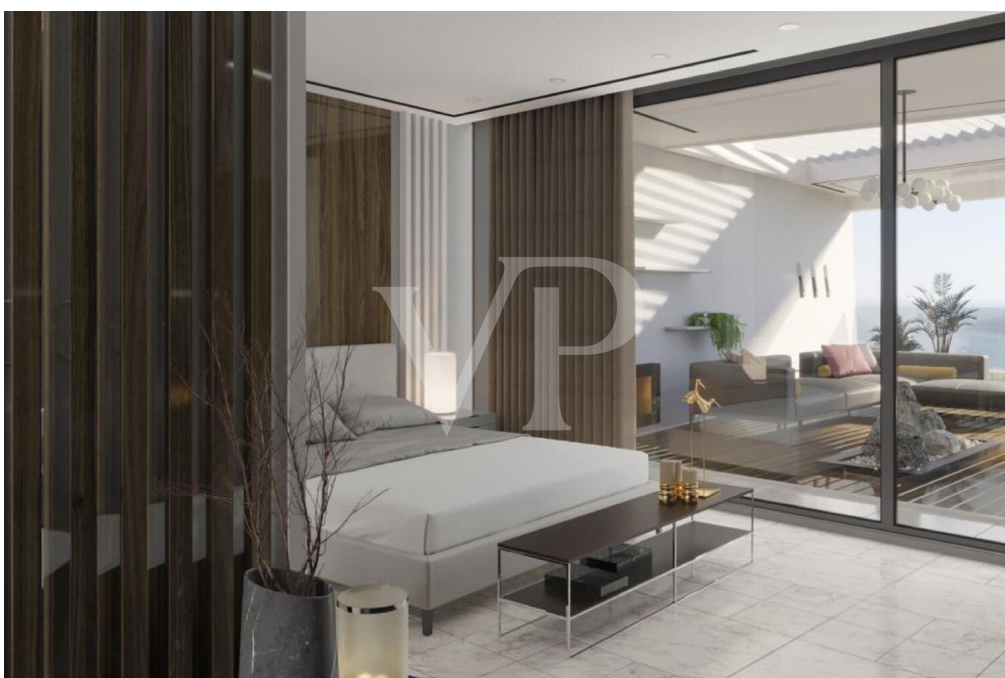
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



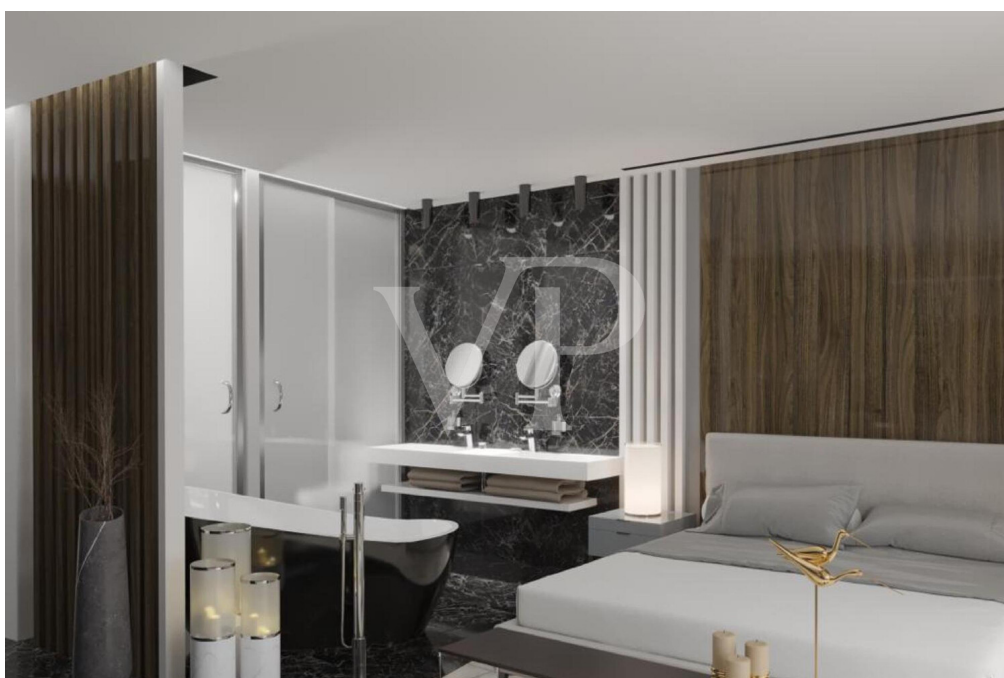
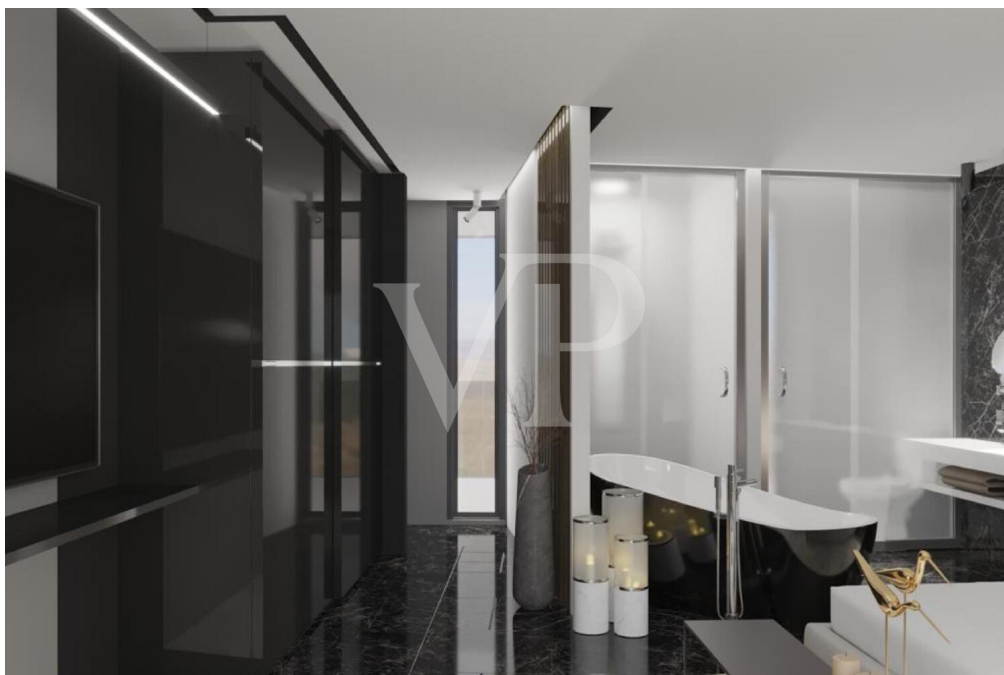
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



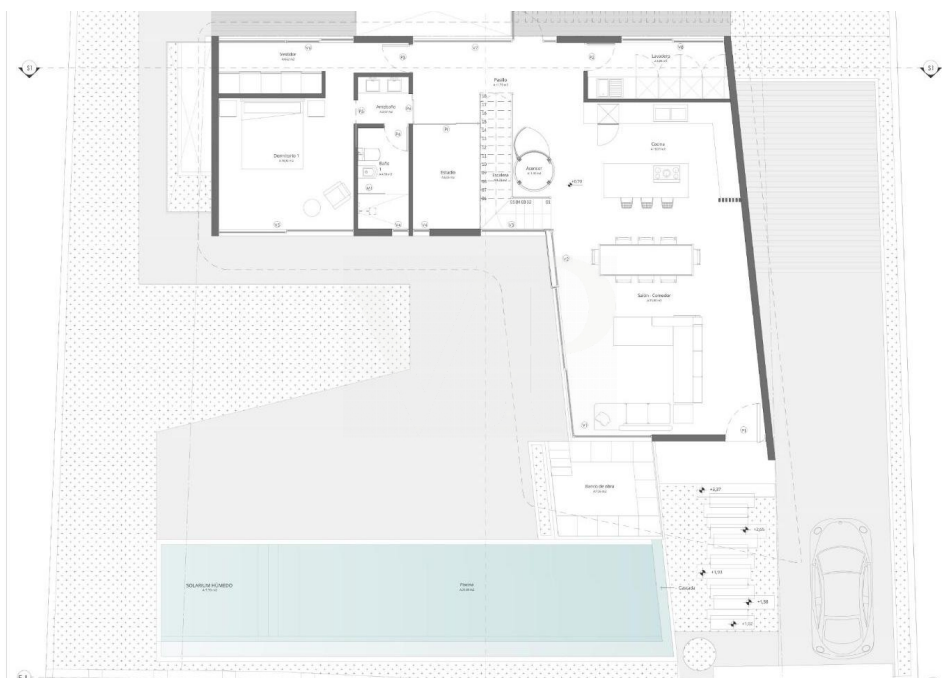
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



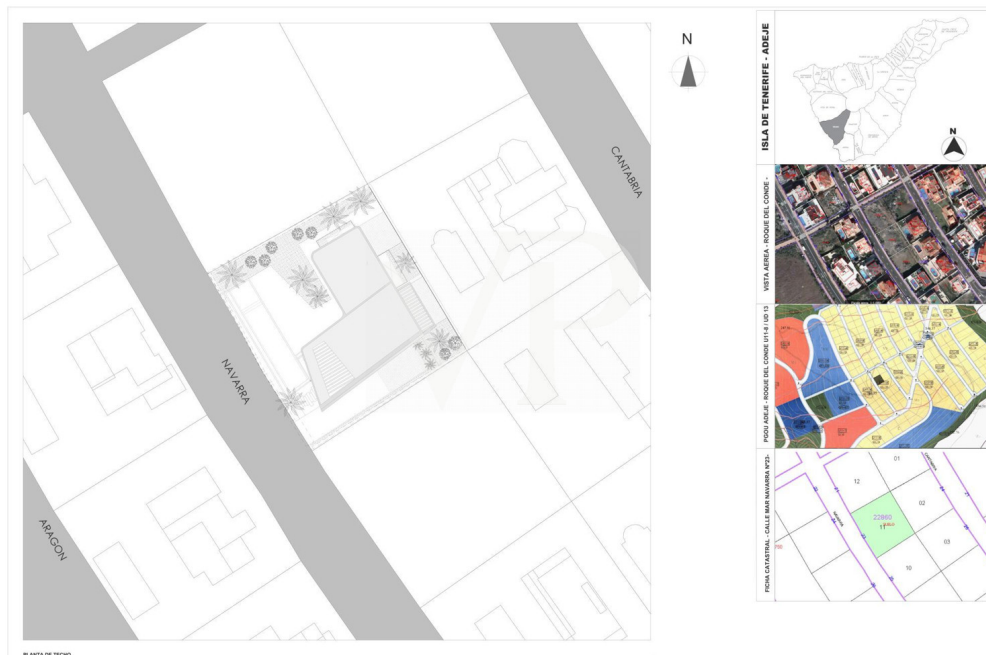
Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

La proprietà



Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Una prima impressione

Diese moderne Neubauvilla in Roque del Conde, Costa Adeje, vereint großzügige Architektur mit hochwertigem Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas. Auf einer Wohnfläche von ca. 318 m² bietet die Immobilie ein durchdachtes Raumkonzept mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, von denen zwei als en Suite Badezimmer gestaltet sind.

Die helle Wohnlandschaft öffnet sich harmonisch zu den großzügigen Außenflächen der Villa. Zwei Terrassenbereiche bieten ideale Möglichkeiten zum Entspannen, für gesellige Abende oder ein Barbecue am Pool, während Sie das ganzjährig angenehme Klima der Insel genießen.

Zur weiteren Ausstattung gehören zwei Garagenstellplätze, ein Fitnessraum, ein Home-Cinema-Bereich sowie ein zusätzlicher Raum, der flexibel beispielsweise als Gästezimmer genutzt werden kann. Ein Fahrstuhl verbindet die verschiedenen Ebenen der Villa komfortabel miteinander.

Die Immobilie überzeugt insgesamt durch ihre moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine gehobene Ausstattung und bietet ein exklusives Wohnerlebnis in ruhiger Lage von Costa Adeje.

Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Dettagli dei servizi

- **Neubauvilla in Roque del Conde, Costa Adeje**
- **318 m² bebaute Fläche mit modernem Design**
- **3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer (2 en Suite)**
- **Heller Wohnbereich mit offenem Raumkonzept**
- **Großzügige Terrassen und privater Pool**
- **Fitnessraum, Heimkino und multifunktionaler Raum**
- **Privater Aufzug und 2 Garagenstellplätze**
- **Ruhige Wohnlage in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten**

Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Tutto sulla posizione

Costa Adeje liegt im Süden von Teneriffa und zieht nicht nur zahlreiche Touristen an, sondern ist auch sehr beliebt für Ferienimmobilien. Rund um den einmaligen weissen Sandstrand „El Duque“ ist eine der exklusivsten Zonen Teneriffas, umgeben von luxuriösen Hotels, Restaurants, sowie Wellness- und SPA- Zentren, findet man eine Auswahl von Wohnanlagen im mediterranen Stil bis hin zu modernen Einfamilienhäuser. Eine sehr beliebte Lage für Ferienimmobilien. Für Golf- Liebhaber bietet sich der atemberaubende und wunderschön gelegene “Golf Costa Adeje” zum Spielen an. Am “Golf Costa Adeje” befinden sich aktuell die modernsten und luxuriösesten Immobilien im Süden von Teneriffa. Zum bekannten Fischerort La Caleta sind es nur wenige Minuten mit dem PKW. Dort kann man in den hervorragenden Spezialitätenrestaurants speisen und wunderschöne Sonnenuntergänge bei einem Glas Wein genießen. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com