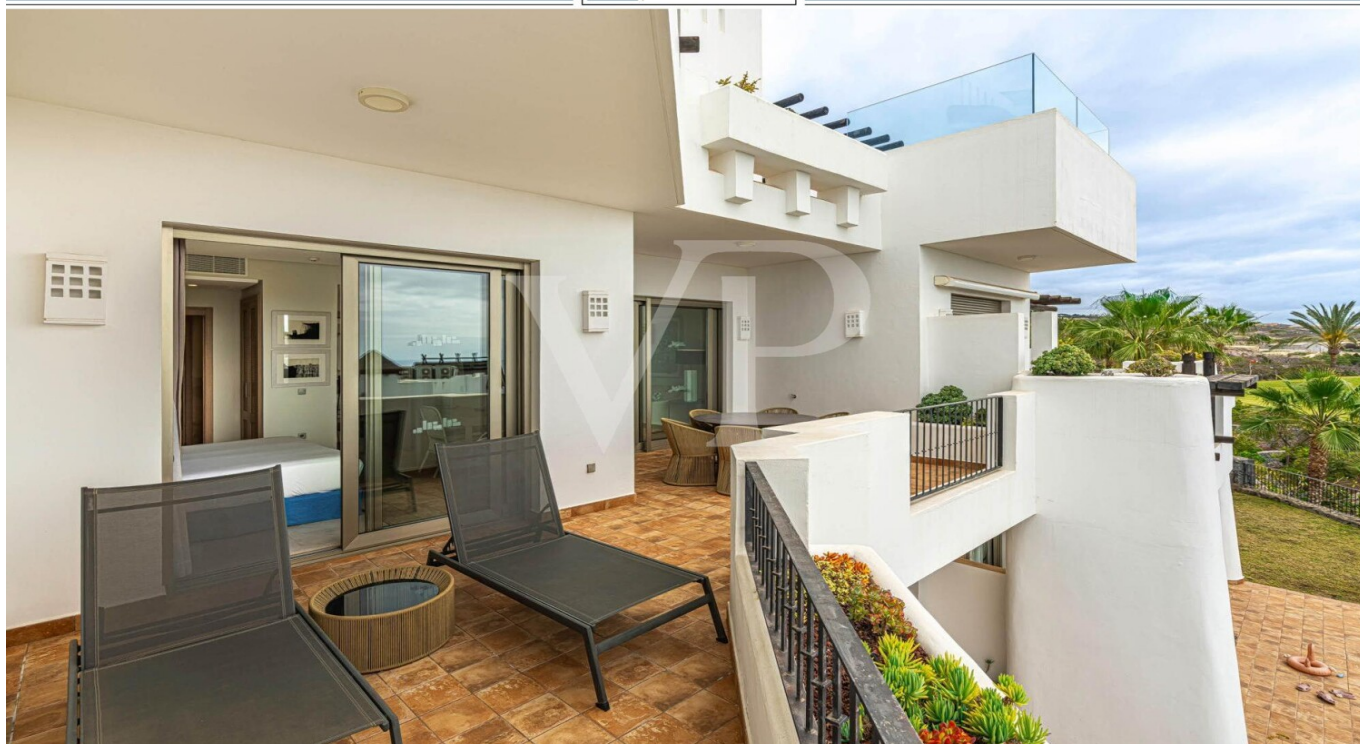


Abama - Abama Golf Resort

# Luxuriöses Apartment im Abama Resort mit Meerblick

Codice oggetto: ES253185652



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103,3 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES253185652</b>
Superficie netta	<b>ca. 103,3 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>2018</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Parcheggio interrato</b>

Prezzo d'acquisto	<b>690.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano terra</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Superficie lorda	<b>ca. 120 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile</b>

**Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	<b>29.06.2027</b>	Classe di efficienza energetica	<b>A</b>
Classe Energetica	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>2018</b>

Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



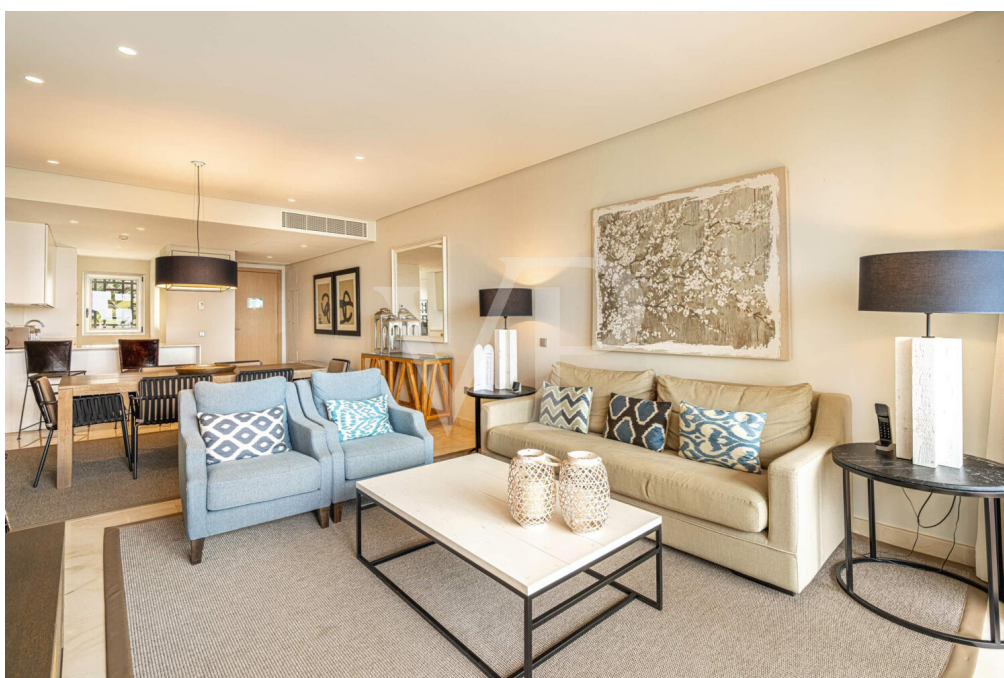
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



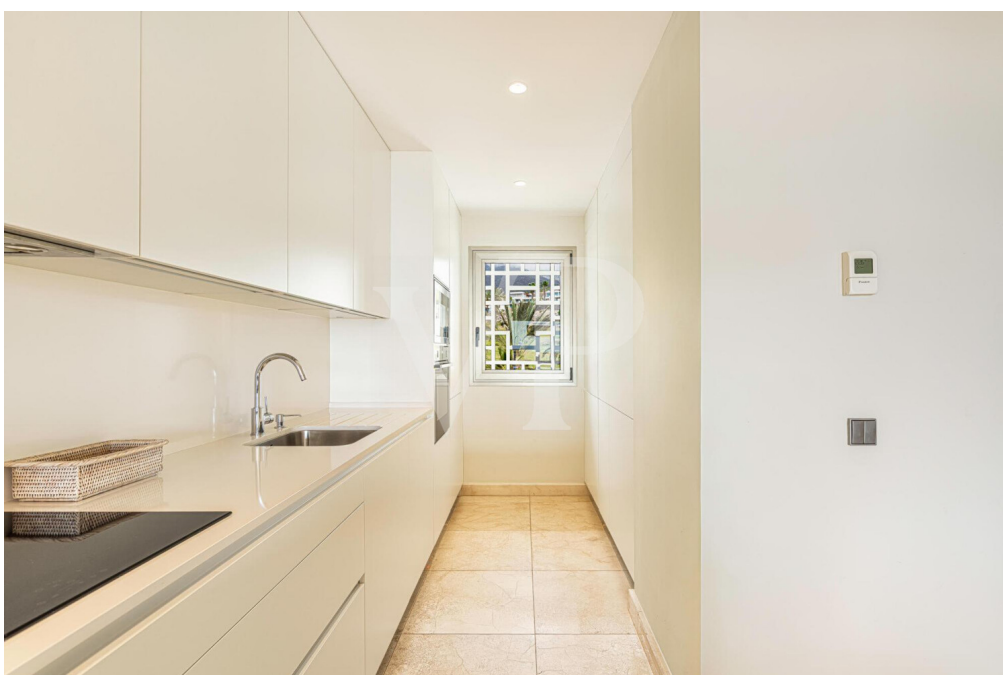
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



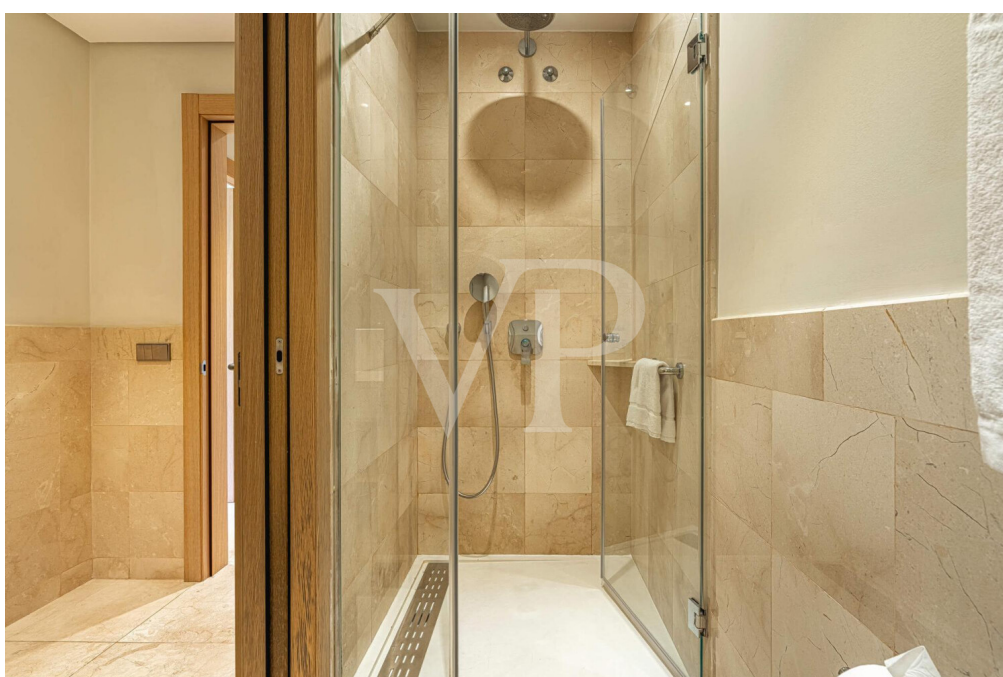
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



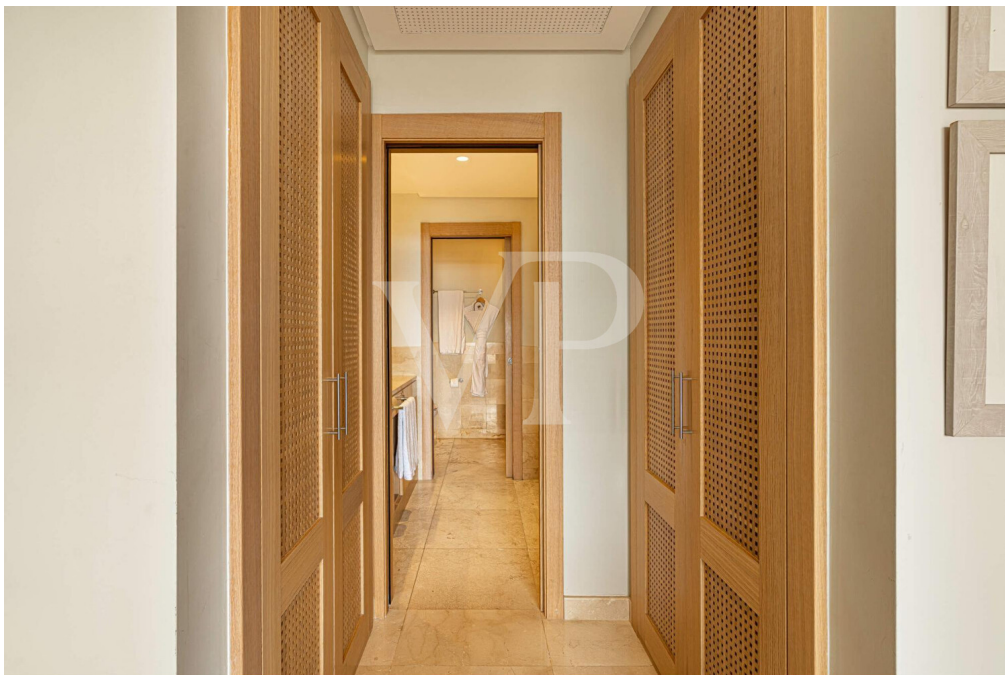
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



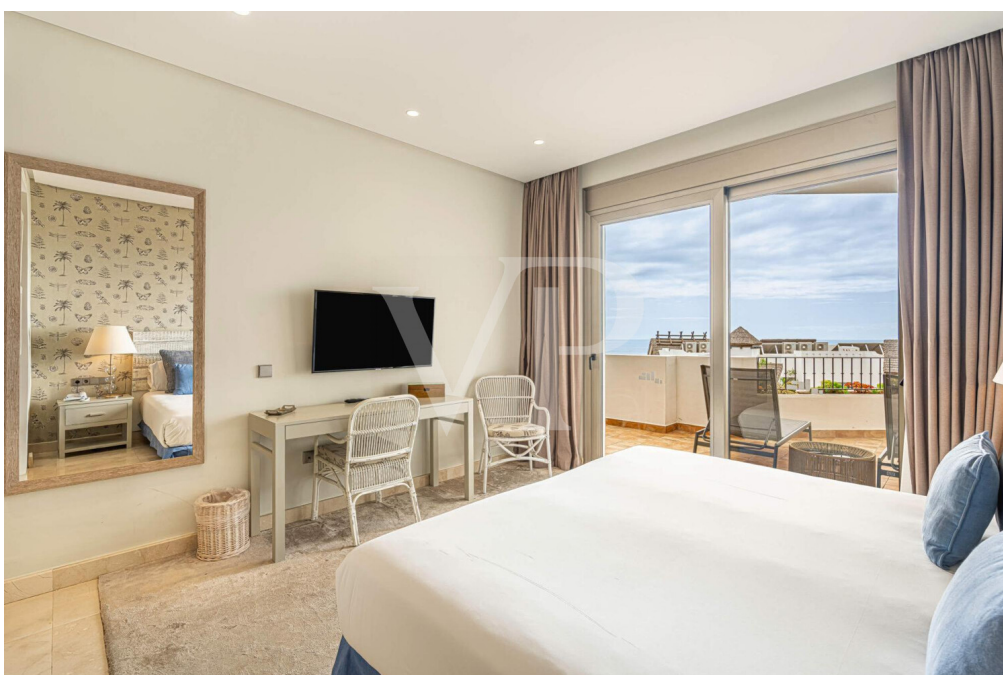
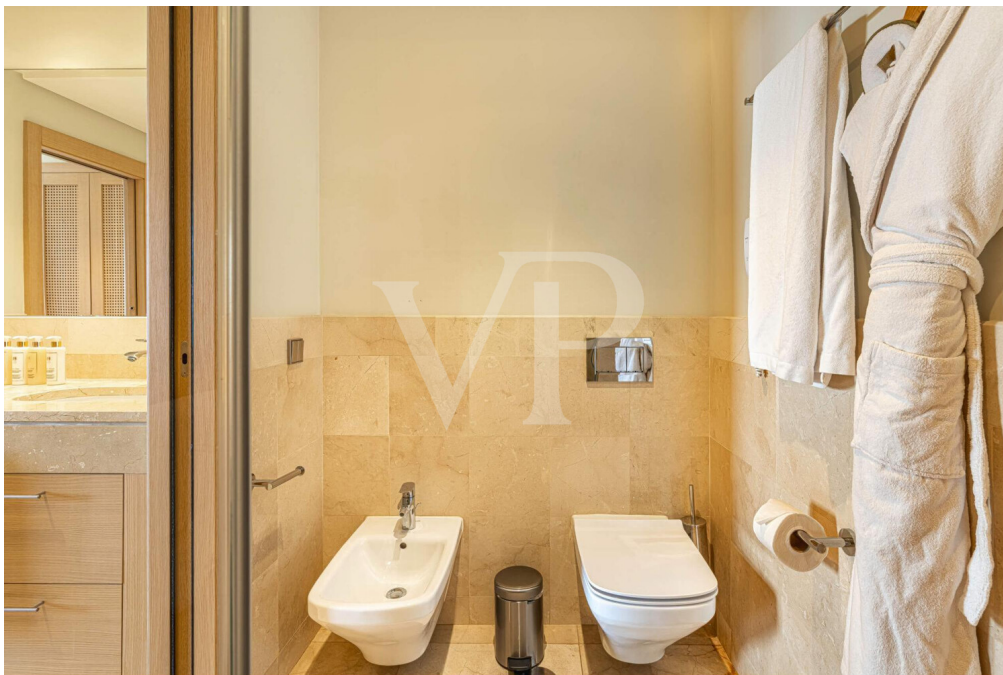
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



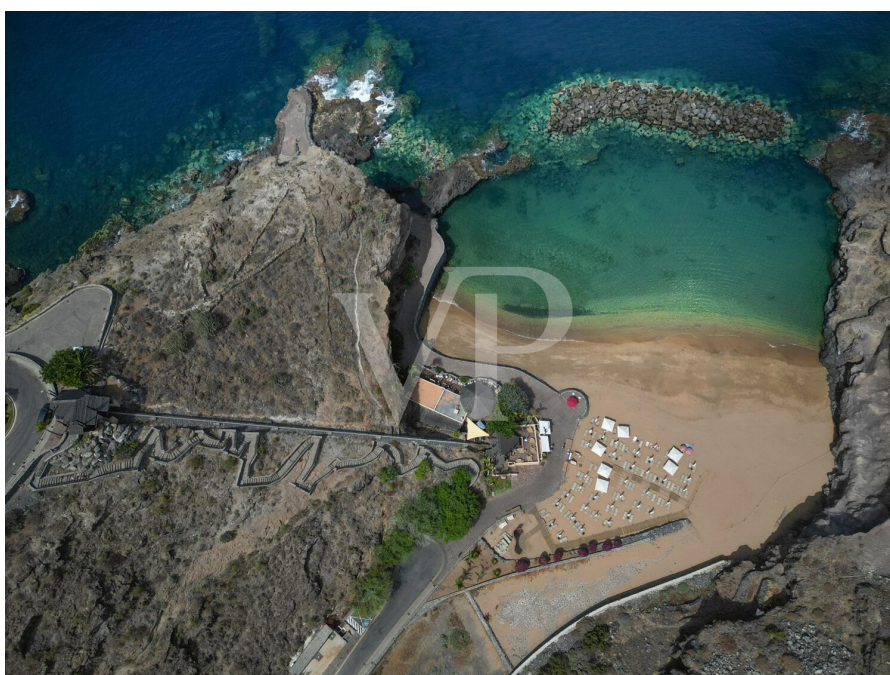
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



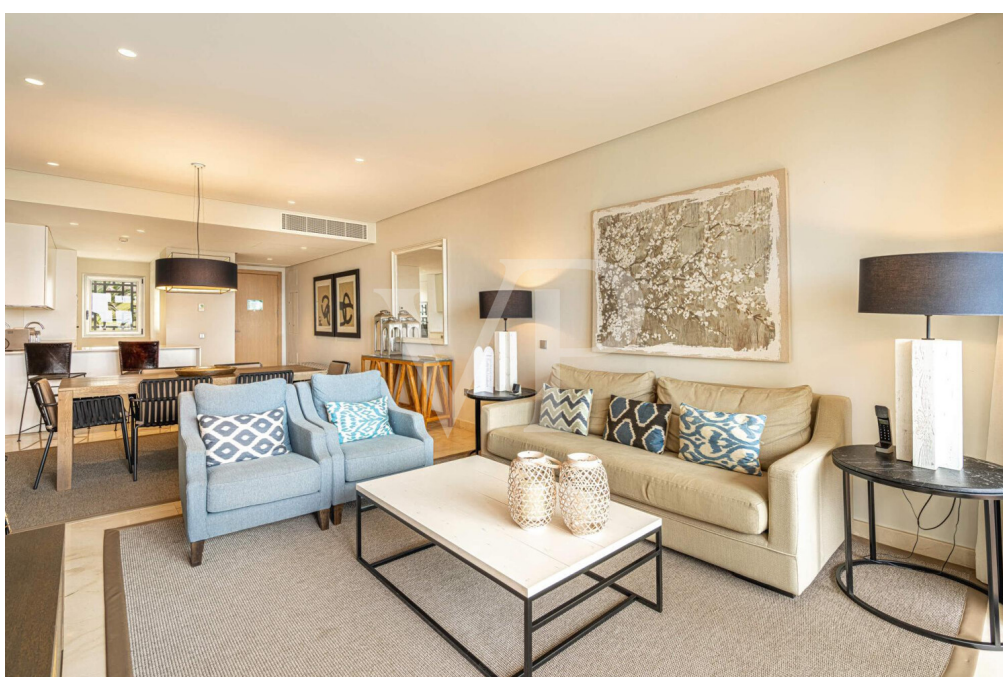
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



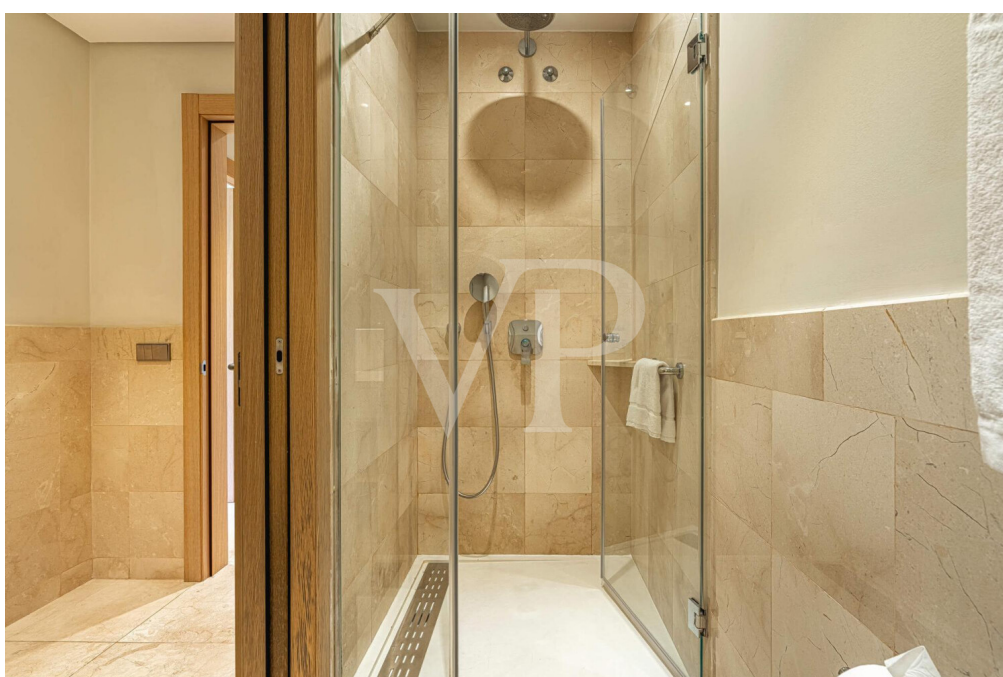
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



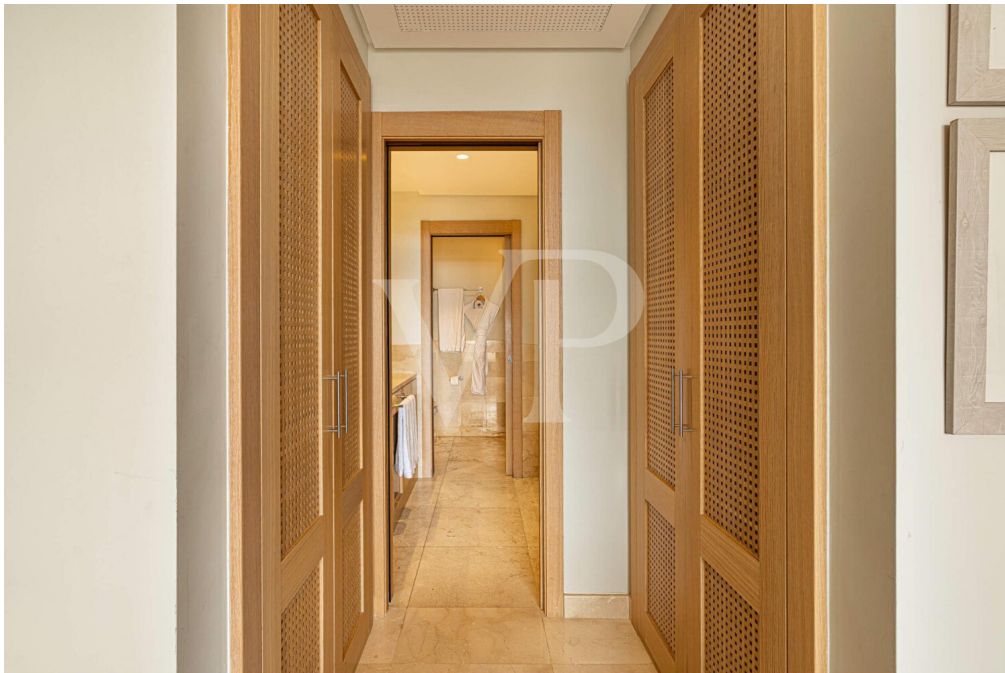
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



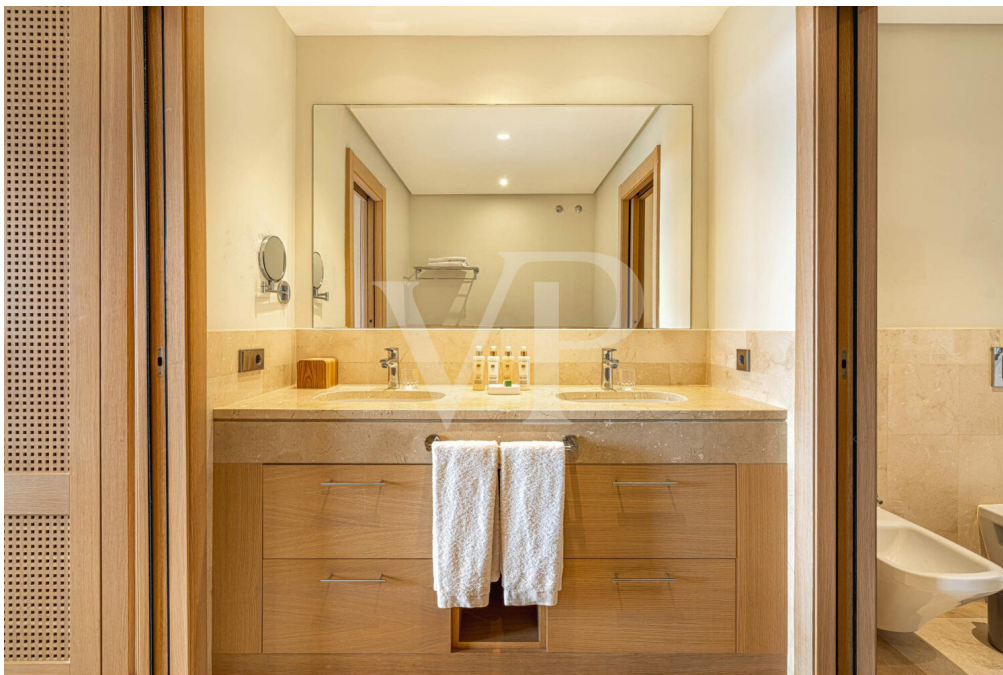
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



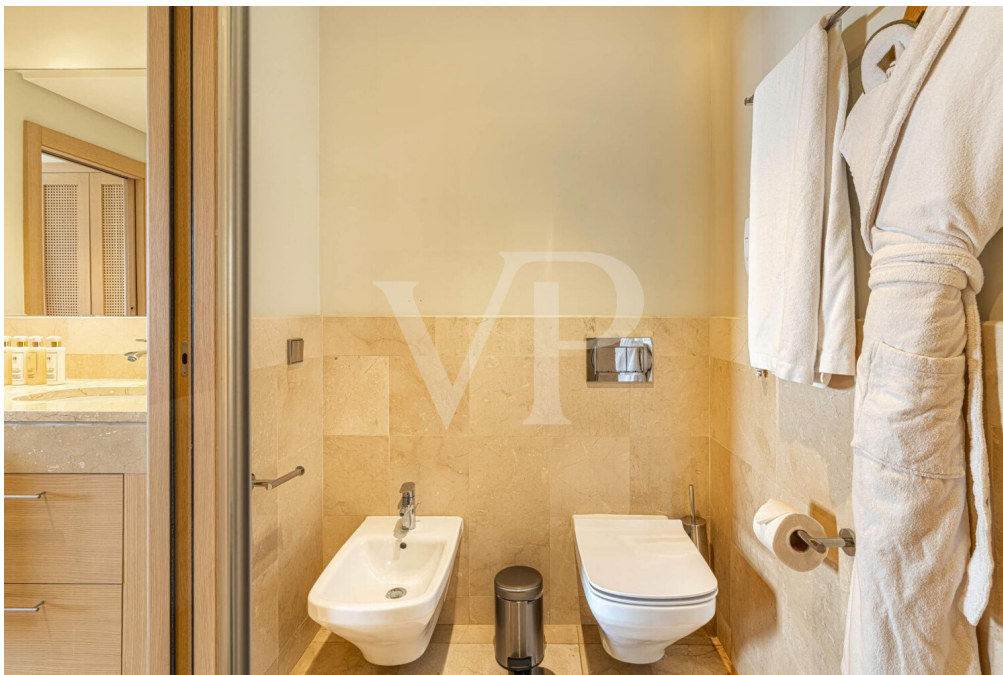
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



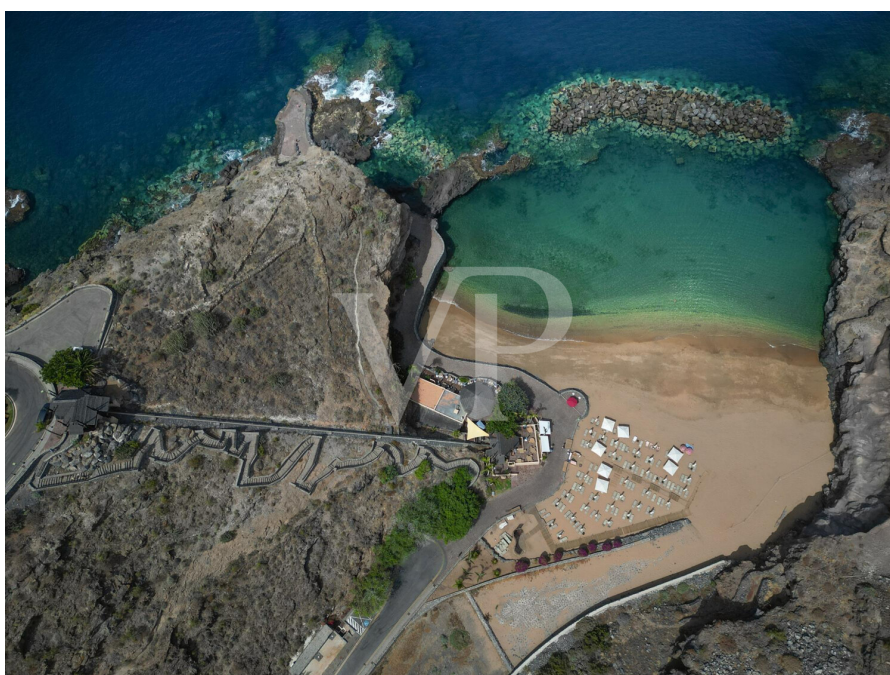
Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## **Una prima impressione**

Entdecken Sie ein luxuriösen Rückzugsort, in dem Komfort, Eleganz und Meer zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verschmelzen. Dieses exklusive Apartment im ersten Stock des renommierten Terrazas de Abama-Komplexes bietet Ausblicke auf den Ozean und den Pool und schafft eine Atmosphäre von Ruhe und Raffinesse. Es verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Das helle, offene Wohnzimmer, elegant und zeitgemäß eingerichtet, ist das Herz des Hauses. Perfekt zum Entspannen und Genießen des endlosen Blaus des Meeres. Die moderne Küche, vollständig ausgestattet mit hochwertigen Geräten, vereint Design und Funktionalität. Das Hauptschlafzimmer ist eine wahre Oase, mit direktem Zugang zur Hauptterrasse, Einbauschränken und einem großzügigen Bad mit Dusche und Badewanne. Das Gästezimmer, ebenso elegant, verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad mit Dusche. Die große Terrasse bietet den idealen Raum, um das Leben im Freien, das außergewöhnliche Klima und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen. Die Immobilie umfasst einen Abstellraum und einen Parkplatz. Dieses Apartment ist mehr als nur eine Wohnung: Es ist ein Juwel, das einen exklusiven Lebensstil direkt am Golfplatz bietet.

**Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## **Dettagli dei servizi**

- **Apartment im ersten Stock mit Golf-/ und Meerblick, Poolblick**
- **2 Schlafzimmer / 2 Bäder**
- **Voll möbliert**
- **Klimaanlage**
- **Doppelt verglaste Schiebefenster**
- **Voll ausgestattete Küche**
- **Parkplatz + Abstellraum**
- **Glasfaser-Internet**
- **Beheizter Gemeinschaftspool**
- **Touristische Vermietung**
- **Empfangsbereich am Eingang des Komplexes mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt**

**Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## **Tutto sulla posizione**

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES253185652 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**