

Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

# Modernes Traumpenthaus mit Meerblick in ruhiger Lage von San Eugenio Alto

Codice oggetto: ES263185852



PREZZO D'ACQUISTO: 355.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263185852</b>
Superficie netta	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1988</b>

Prezzo d'acquisto	<b>355.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Attico</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Superficie lorda	<b>ca. 61 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune</b>

Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	<b>G</b>
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1988</b>

Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



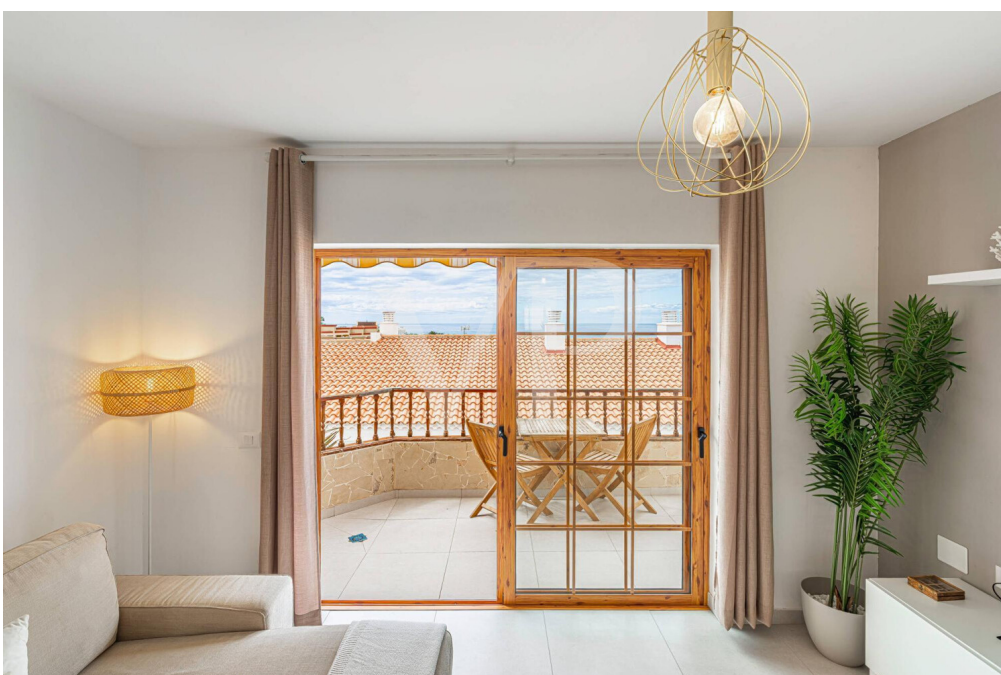
Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



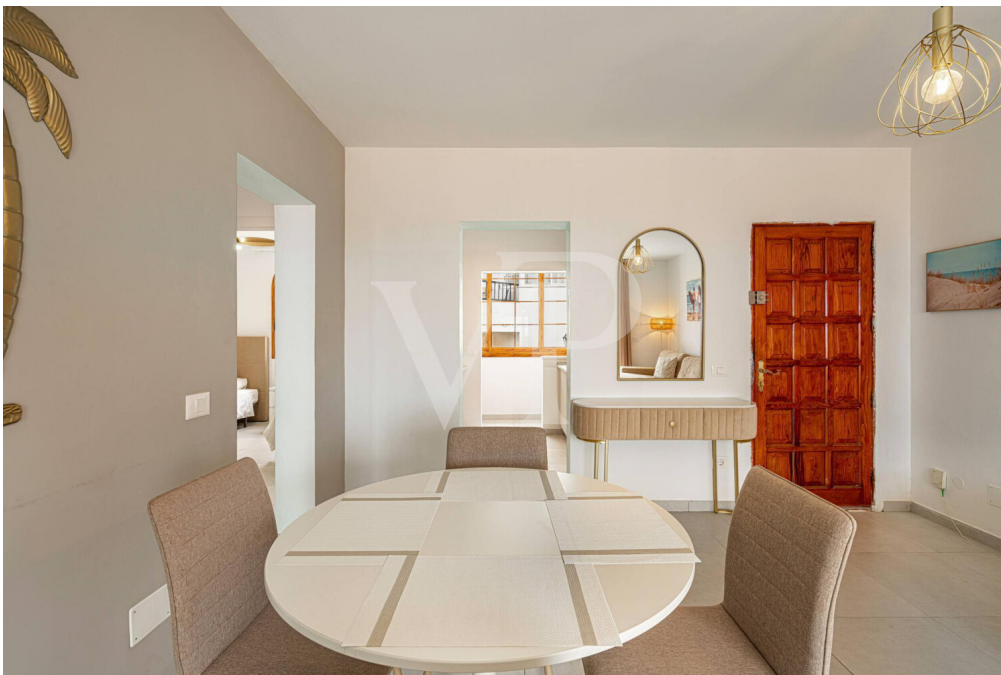
Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



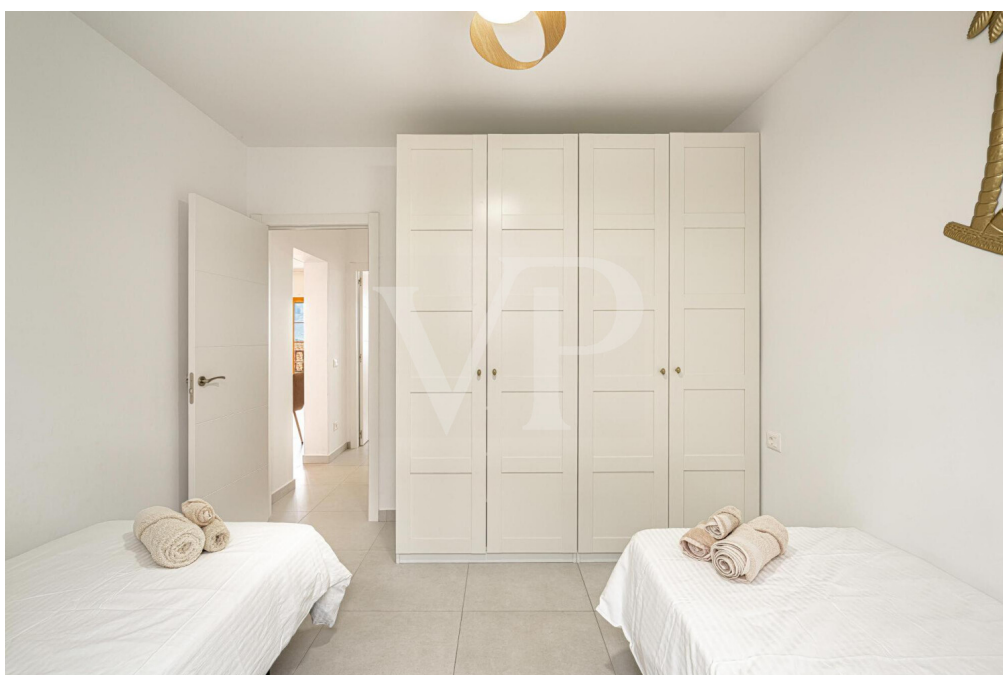
Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



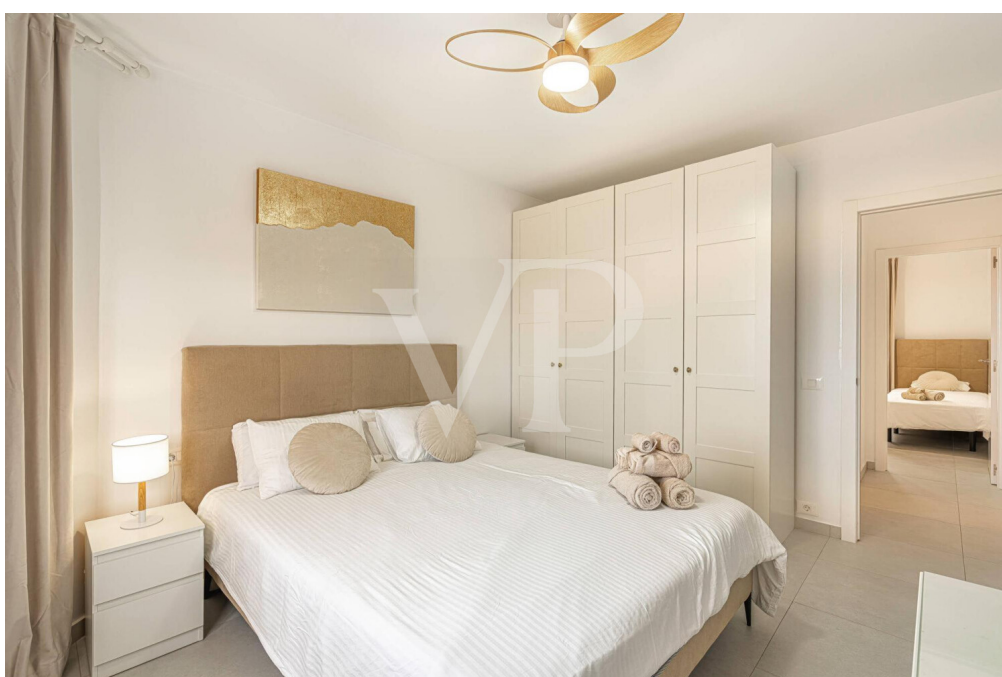
Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



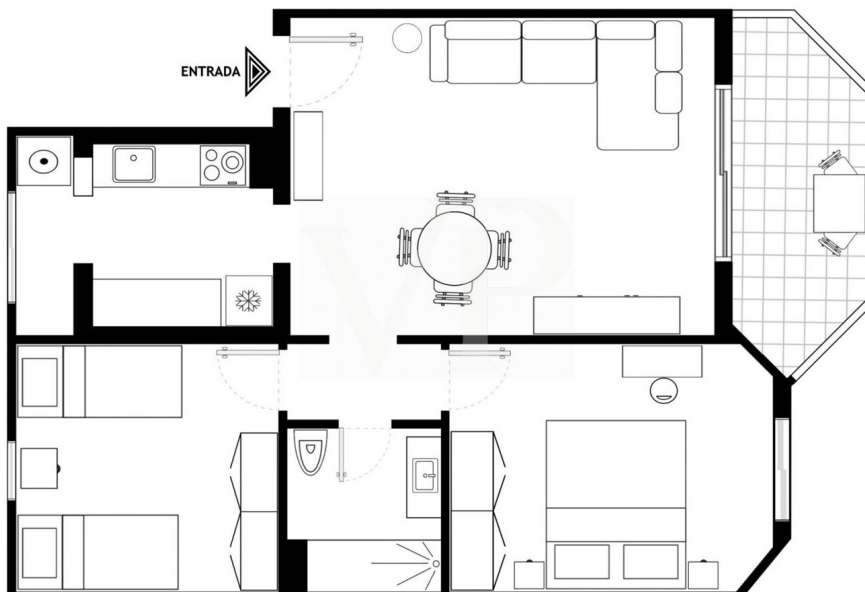
Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Una prima impressione**

**Diese stilvoll renovierte Immobilie in San Eugenio Alto, eine begehrte Lage im Süden von Teneriffa, vereint modernes Design mit ruhigem Wohnen und einem traumhaften Meerblick. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage und ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung ideal geeignet. Eine optimal geschnittene Wohnfläche bietet zwei helle Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie eine hochwertige, offene Küche mit zeitgemäßer Ausstattung. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Atlantik. Perfekt, um das ganze Jahr über das milde Klima Teneriffas zu genießen. Die Immobilie wurde kürzlich komplett renoviert und präsentiert sich in einem modernen, hochwertigen Zustand. Klare Linien, helle Farben und stilvolle Materialien sorgen für ein ansprechendes Gesamtbild. Dank der ruhigen Lage in San Eugenio Alto und der gleichzeitig guten Anbindung an Strände, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Erholung und Lebensqualität im Süden von Teneriffa.**

**Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Dettagli dei servizi**

- **Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer**
- **Komplett renoviert**
- **Voll möbliert**
- **Gemeinschaftspool**
- **Meerblick**
- **Öffentlicher Parkplatz**

**Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Tutto sulla posizione**

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

**Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES263185852 - 38660 Costa Adeje-San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**