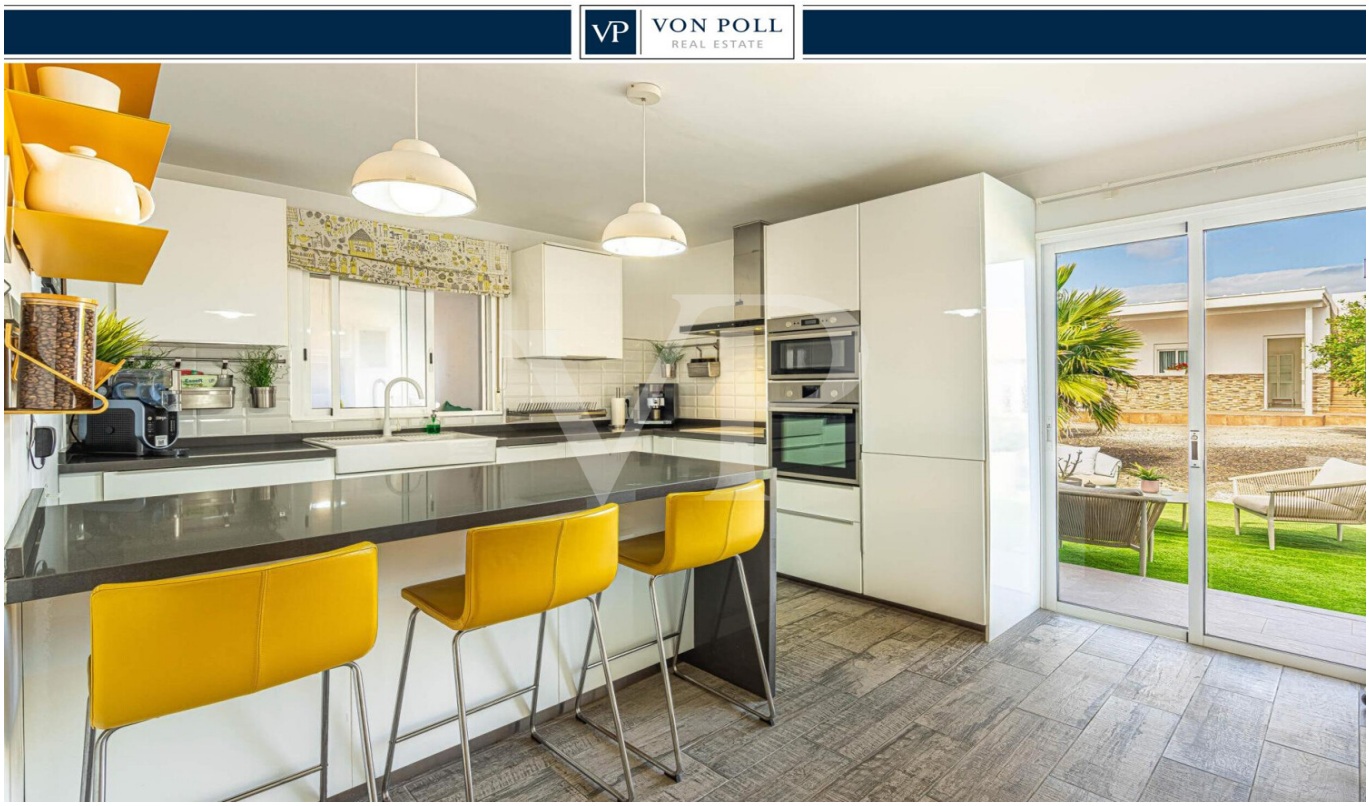
Arico

Zwei renovierte Häuser mit Dachterrasse und Meerblick im Südosten Teneriffas

Codice oggetto: ES263185838



PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 201,27 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m^2

Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263185838
Superficie netta	ca. 201,27 m²
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Stato dell’immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 120 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	13.03.2036
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

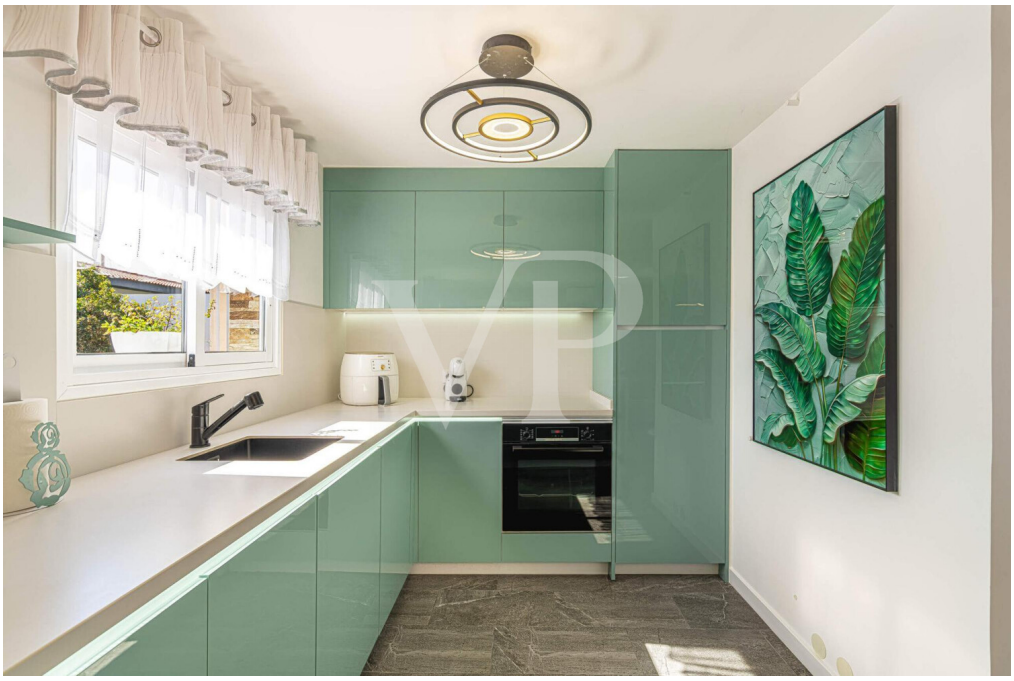
La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà

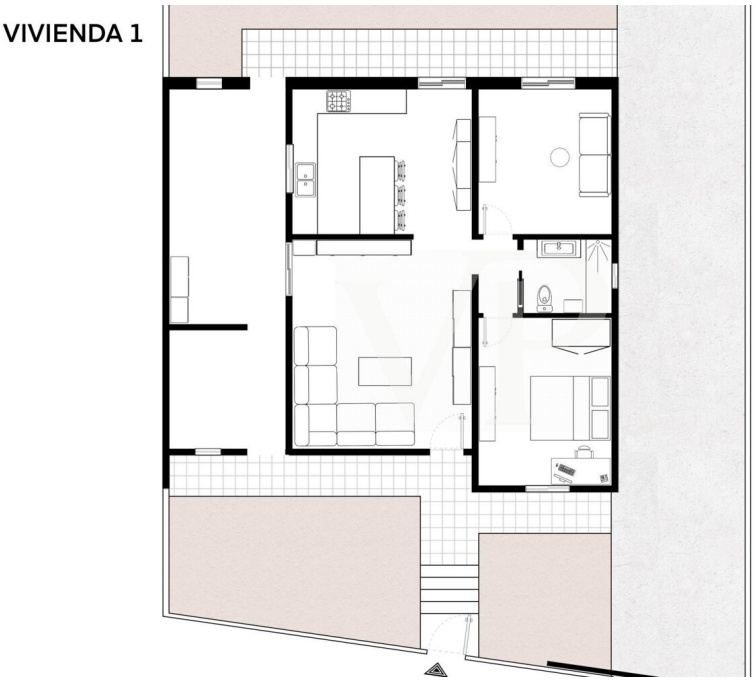




Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà





Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

La proprietà

VIVIENDA 2



Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

Una prima impressione

Im Südosten Teneriffas befindet sich dieses besondere Anwesen mit zwei vollständig und auf hohem Niveau renovierten Häusern in ruhiger Umgebung. Die Lage verbindet Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit, etwa 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und rund 30 Minuten von der Inselhauptstadt Santa Cruz entfernt. Das vordere Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer. Es verfügt über einen Wohnraum von ca. 112 m2. Der Gartenbereich, der beide Häuser miteinander verbindet, bietet viel Potenzial, wurde bereits von einem Architekten geplant und kann vom neuen Eigentümer so umgesetzt werden. Vorgesehen ist eine attraktive Außenanlage mit Terrassen und einem Swimmingpool. Das hintere Haus umfasst ein Schlafzimmer, einen Ankleideraum, der bei Bedarf zu einem weiteren kleinen Schlafzimmer umgebaut werden kann, eine Abstellkammer, ein Badezimmer, eine offene Küche sowie ein Wohnzimmer. Mit einer Gesammtgröße von ca. 98 m2. Besonders hervorzuheben ist die rollstuhlgerechte Gestaltung ohne Stufen und mit Rampenzugang.
Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit weitem Blick über La Jaca bis nach Abades sowie auf die Nachbarinsel Gran Canaria. Ein idealer Ort, um die Ruhe und das besondere Ambiente dieser Lage zu genießen.

Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

Dettagli dei servizi

- 2 renovierte Häuser
- Haus 1: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer und Küche
- Haus 2: 1 Schlafzimmer, begehbarer Kleiderschrank, Wohnzimmer, Küche und Dachterrasse
- Grundstück
- Meerblick
- Ruhige ländliche Lage
- Rollstuhlgerechte Gestaltung

Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

Tutto sulla posizione

Arico, nahe dem idyllischen Küstenort La Jaca, liegt an der sonnigen Südostküste von Teneriffa und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und kanarischem Charme. Das kleine Fischerdorf La Jaca ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, schöne Küstenwege und natürliche Badeplätze am Meer. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer sehr guten Verkehrsanbindung über die TF-1, wodurch sowohl der touristische Süden mit El Médano, Los Cristianos und Costa Adeje als auch Santa Cruz und der Norden der Insel bequem erreichbar sind. Eine ideale Lage für alle, die authentisches Inselleben und gute Erreichbarkeit verbinden möchten.

Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263185838 - 38588 Arico

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com