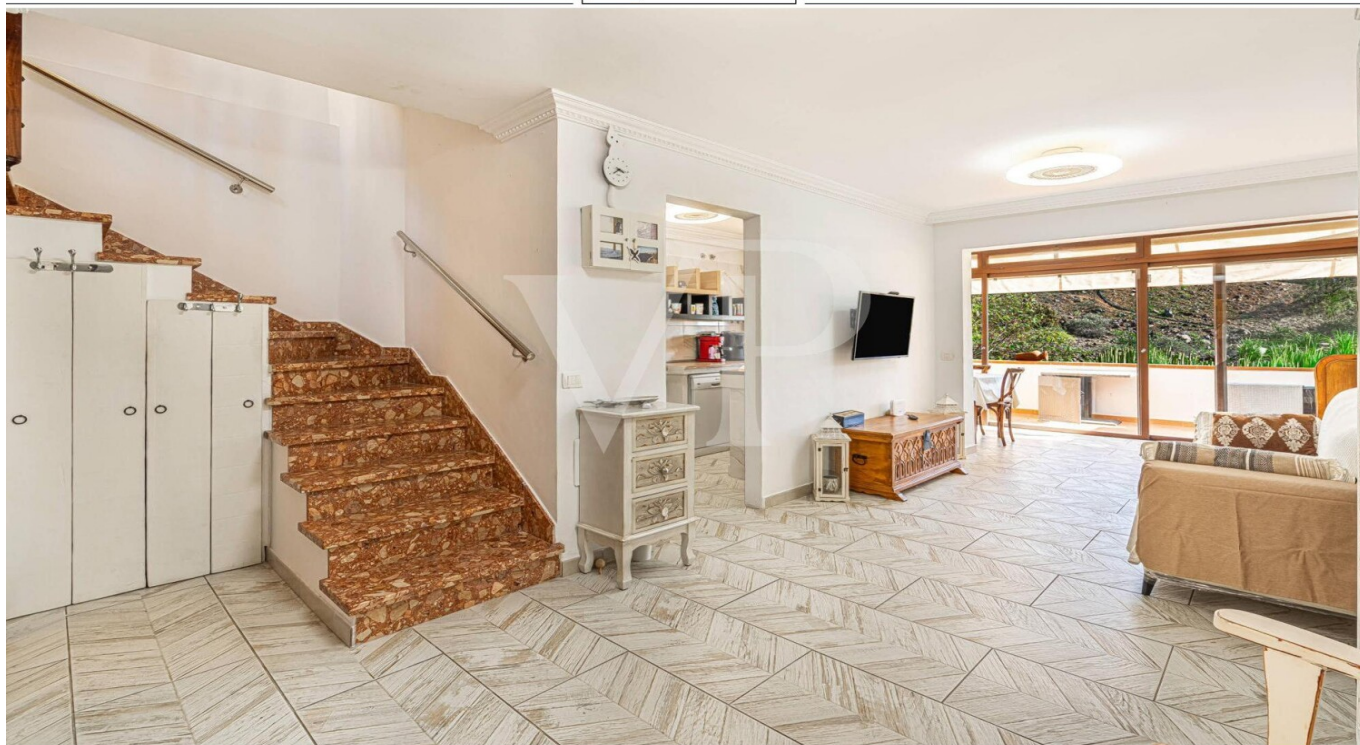


Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## Gemütliches Reihenhaus in El Madroñal

*Codice oggetto: ES263185813*



**PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto      | ES263185813           |
| Superficie netta    | ca. 97 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4                     |
| Camere da letto     | 3                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 2006                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage            |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 390.000 EUR              |
| Casa                | Villa a schiera centrale |
| Stato dell'immobile | Curato                   |
| Superficie lorda    | ca. 121 m <sup>2</sup>   |
| Caratteristiche     | Terrazza                 |

**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                                       |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Certificazione energetica valido fino a | 17.06.2034                                                                                        | Classe di efficienza energetica                       | G    |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2005 |

Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



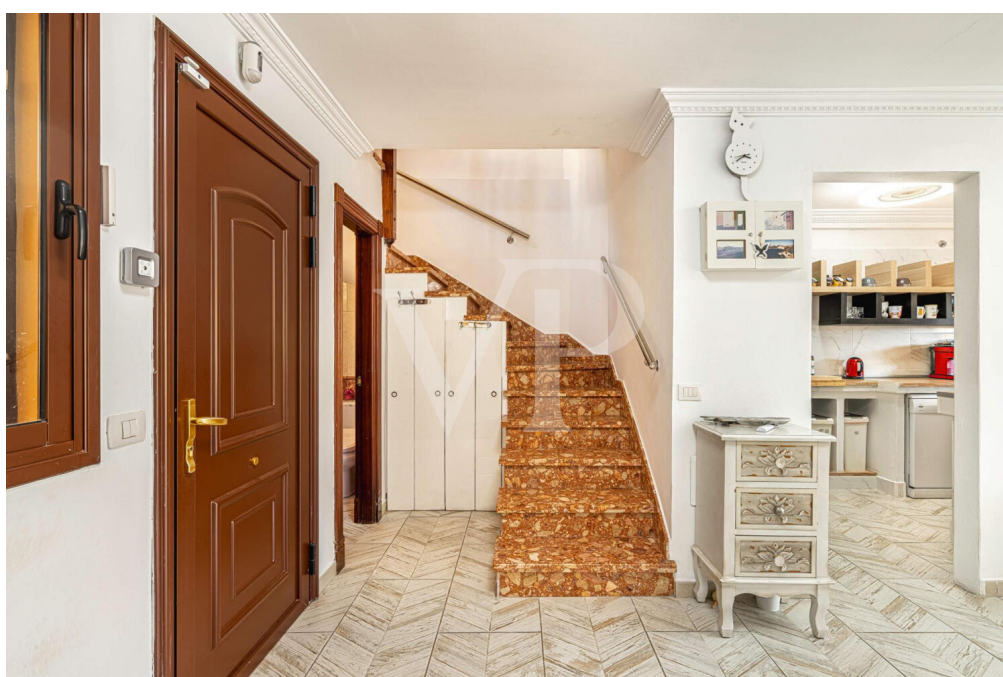
Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



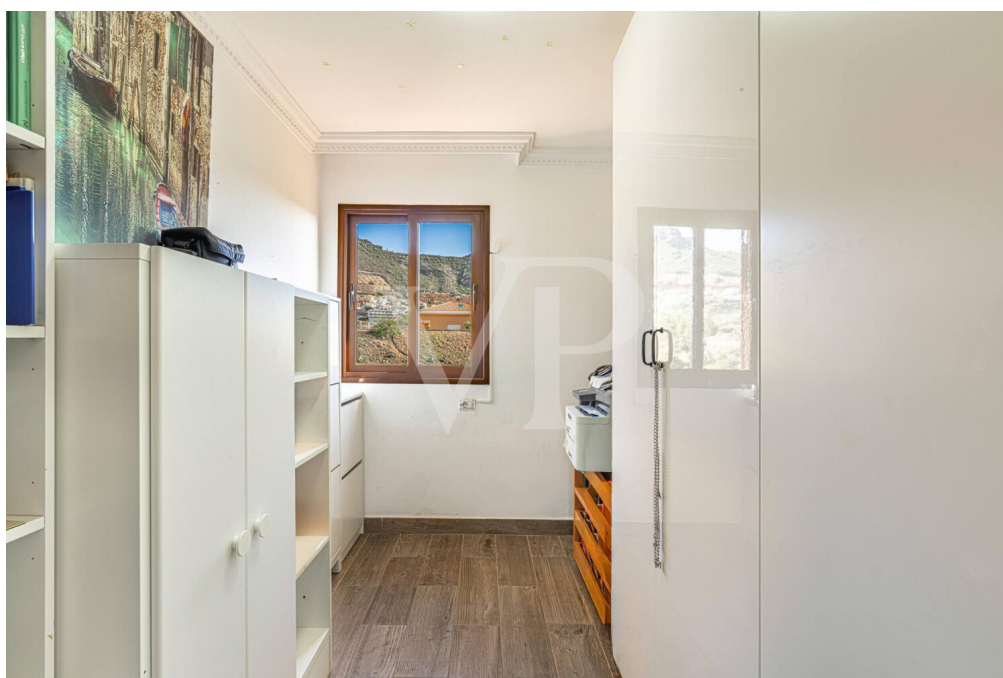
Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



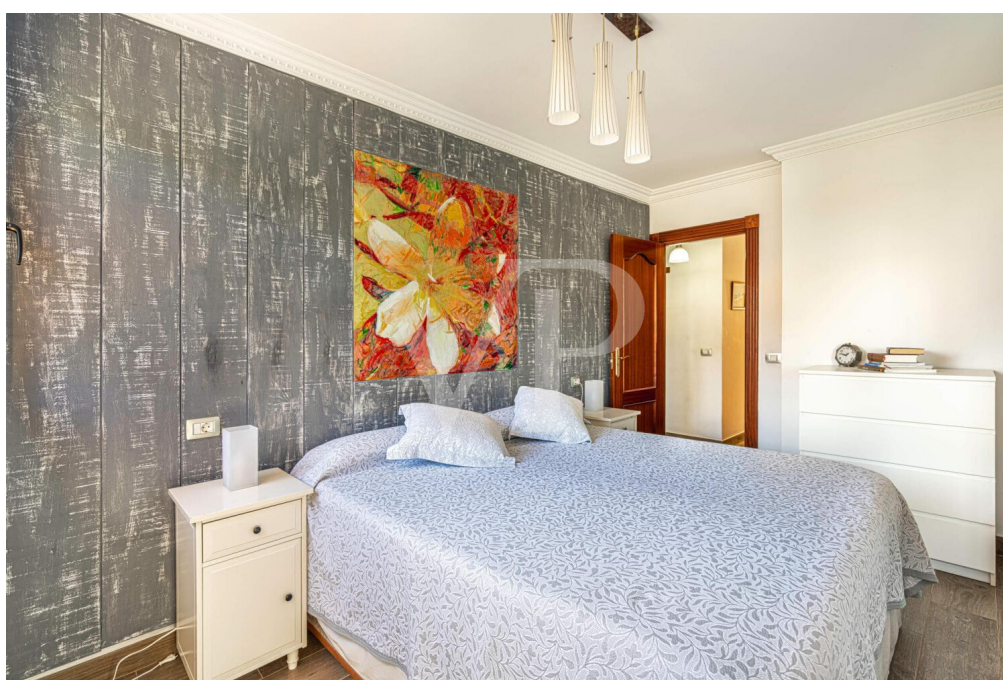
Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



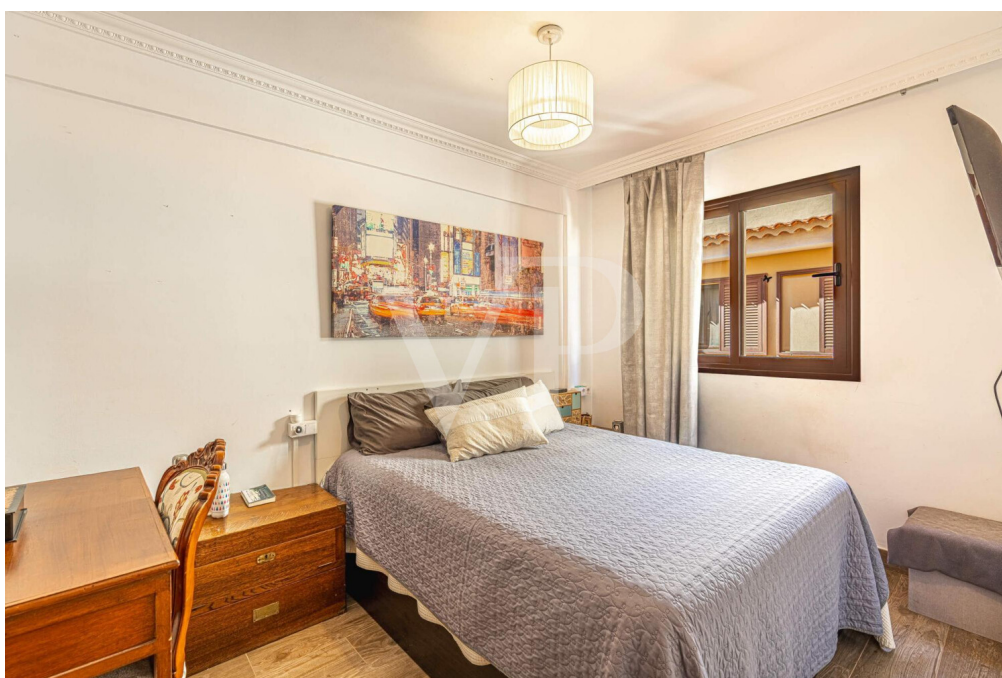
Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



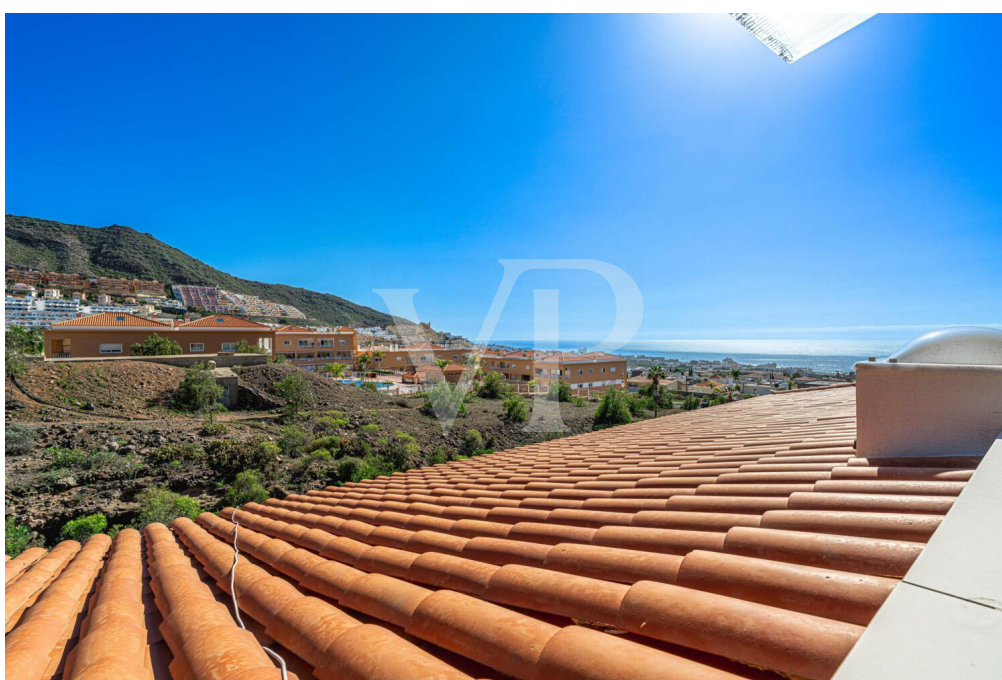
Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



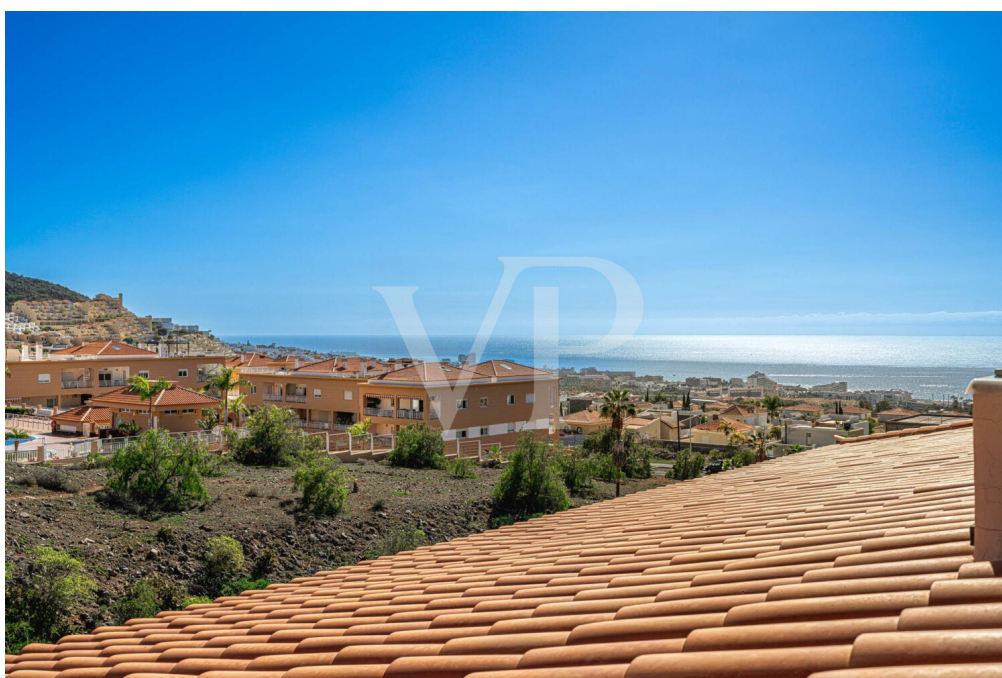
Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## La proprietà



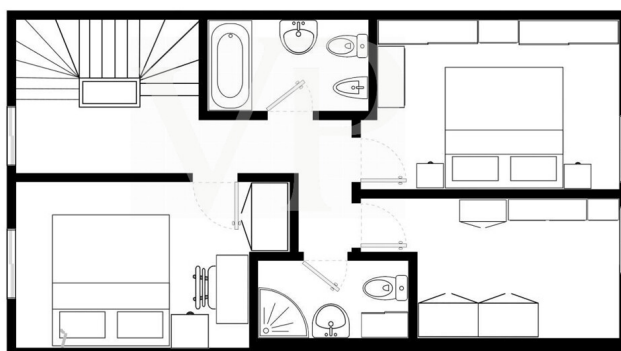
Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà

### PLANTA BAJA



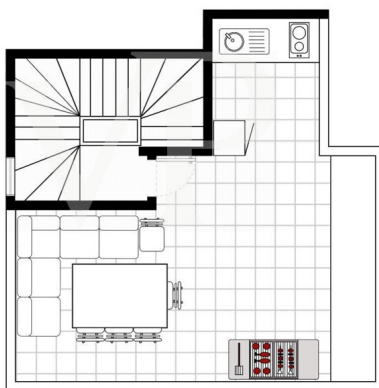
### PRIMERA PLANTA



Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

## La proprietà

### TERRAZA



**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Una prima impressione

Prächtiges lichtdurchflutetes Reihenhaus mit drei Schlafzimmer und zwei Bäder verteilt auf drei Ebenen. Dank der Südausrichtung, ist die Immobilie von der Sonne verwöhnt. Das großzügige Wohn-Esszimmer und die separate Küche schaffen ein gemütliches Ambiente, ideal als Erstwohnsitz oder als Ferienimmobilie in ruhiger Lage. Eine große Garage mit Platz für zwei PKWs, runden das Angebot ab. Entspannen Sie auf der Hauptterrasse oder steigen Sie auf die begehbare Dachterrasse, um die schönen Ausblicke zu genießen. Außerdem liegt die Immobilie nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und einem schönen Park entfernt, und verbindet Komfort, Helligkeit und eine ideale Lage für Wohlbefinden und Ruhe. Wenn Sie eine Immobilie in der Nähe aller Dienstleistungen, der wichtigsten Strände und der Costa Adeje Schule suchen, ist dies Ihre beste Wahl. Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Dettagli dei servizi

- Reihenhaus auf drei Etagen
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC
- Terrassen plus Eingangstinnenhof
- Dachterrasse mit Meerblick
- Separate Küche
- Private geschlossene Garage für zwei Autos
- Geschlossene Wohnanlage mit fussläufiger Erreichbarkeit zu Supermärkten, Cafés, Restaurants, Costa Adeje Schule und einem Park mit Sportmöglichkeiten

**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Tutto sulla posizione

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**