

Playa de las Américas

Eine ideale Immobilie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Codice oggetto: ES263185801



PREZZO D'ACQUISTO: 530.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 64 m² • VANI: 3

Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263185801
Superficie netta	ca. 64 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1985

Prezzo d'acquisto	530.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile

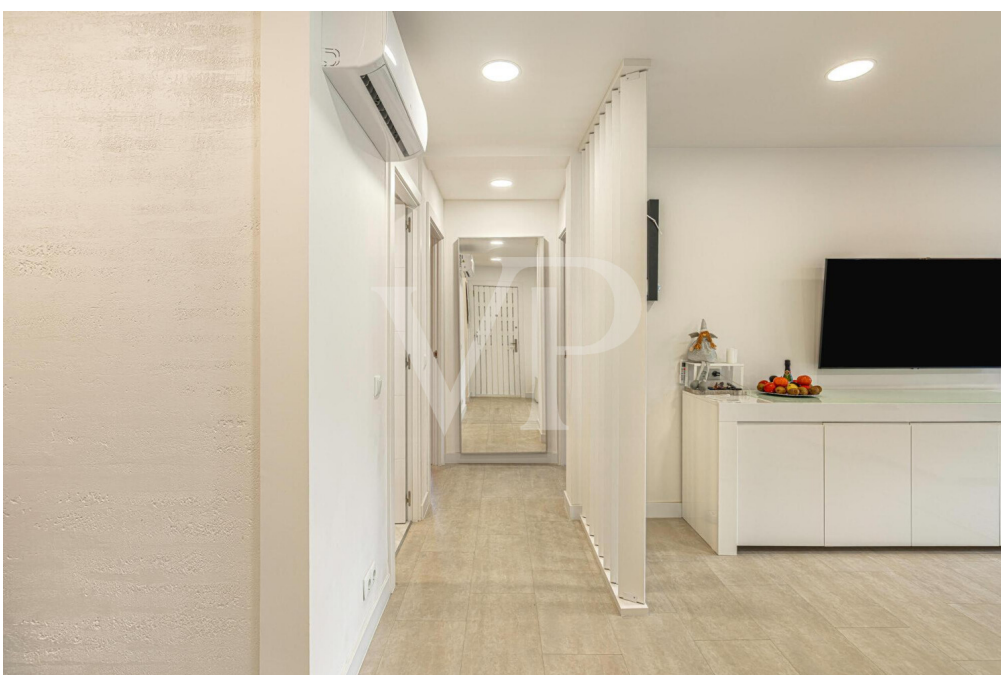
Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	20.02.2035	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1985

Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



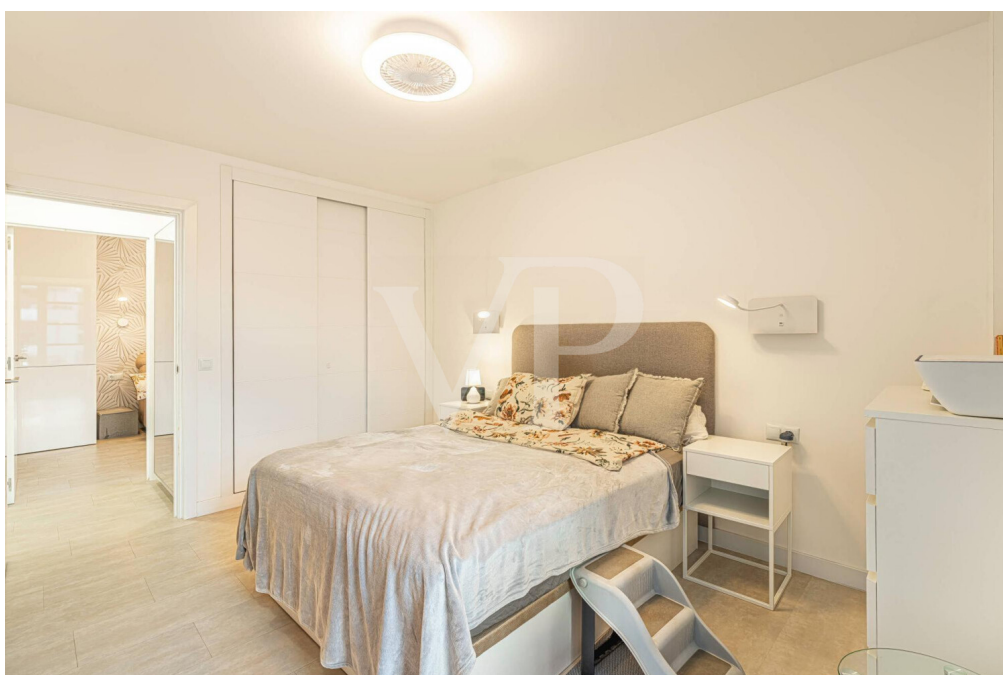
Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



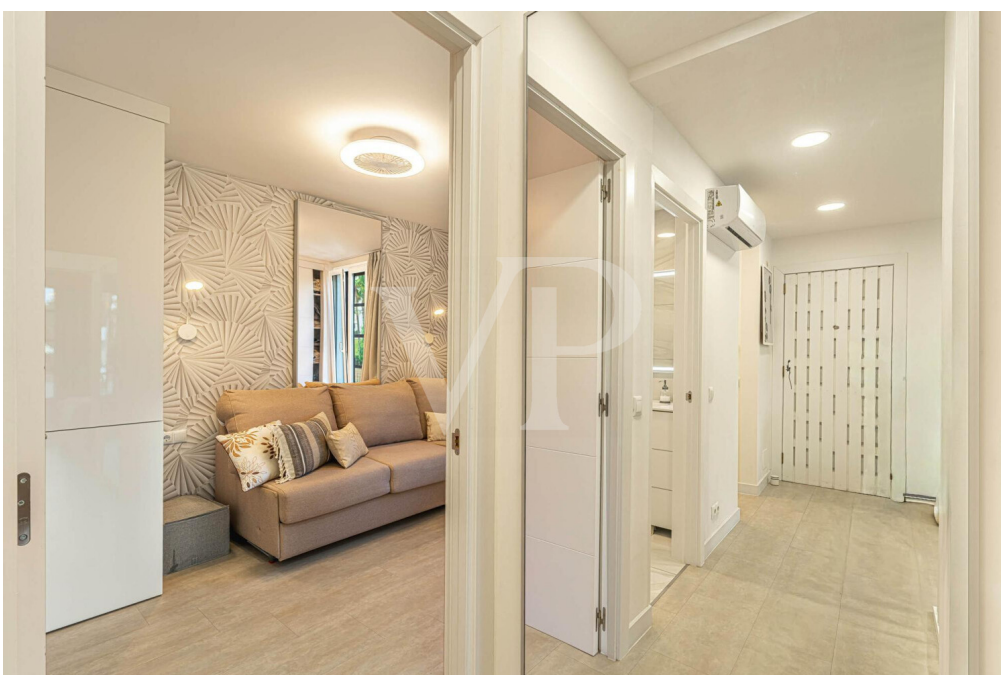
Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



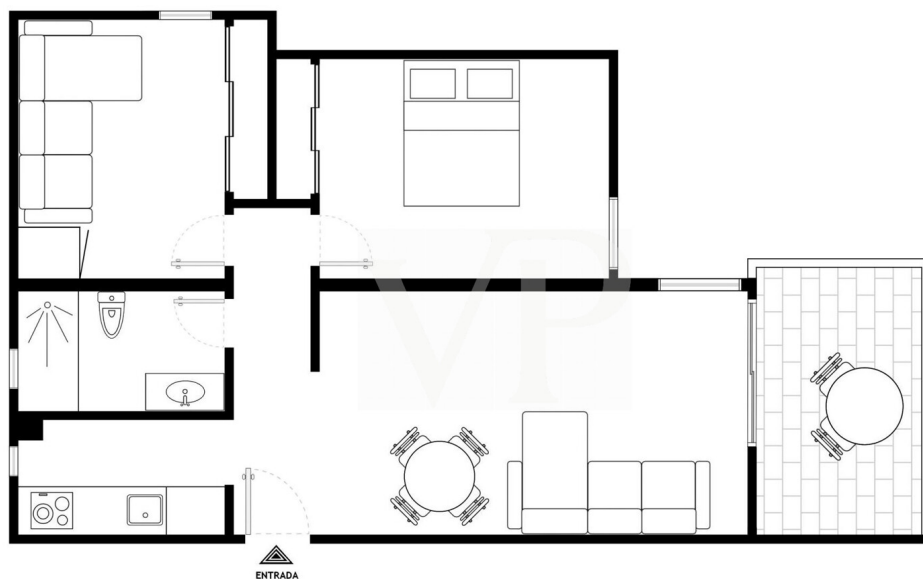
Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Una prima impressione

Diese hochwertig sanierte Zweizimmerwohnung befindet sich in beehrter Lage von Playa de las Américas, im gepflegten Wohnkomplex Colón 1. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64 m² sowie einen 9 m² großen Balkon mit elektrischer Markise, ideal zum Entspannen.

Die Immobilie wurde vollständig kernsaniert, inklusive neuer Strom- und Wasserleitungen, modernem Badezimmer, neuer Küche, Fenstern, Bodenbelägen sowie weiteren Ausstattungsdetails. Die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre sehr gepflegte Atmosphäre mit Gemeinschaftspool und einem schönen Garten mit Palmen. Die Lage ist hervorragend: Nur ca. 500 Meter vom Meer entfernt, mit Supermärkten, Bars und Restaurants direkt vor der Tür sowie mehreren Stränden in unmittelbarer Nähe.

Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Dettagli dei servizi

- **Ca. 64 m² Wohnfläche**
- **Balkon ca. 9 m²**
- **Zwei Schlafzimmer**
- **Ein modernes Badezimmer**
- **Neue Einbauküche**
- **Hochwertige Bodenbeläge**
- **Neue Fenster**
- **Erneuerte Strom- und Wasserleitungen**
- **Elektrische Markise**
- **Möbliert (gehobene Möbelqualität)**
- **Gemeinschaftspool**
- **Gepflegte Gartenanlage mit Palmen**

Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Tutto sulla posizione

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263185801 - 38660 Playa de las Américas

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com