

Guia De Isora - Abama Golf Resort

# Zeitlose Eleganz über dem Atlantik – Exklusive Designvilla im Abama Resort

Codice oggetto: ES263185777



PREZZO D'ACQUISTO: 4.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 293 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.250 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263185777</b>
Superficie netta	<b>ca. 293 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>8</b>
Camere da letto	<b>5</b>
Bagni	<b>4</b>
Anno di costruzione	<b>2016</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera, 1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>4.990.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Superficie lorda	<b>ca. 345 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina</b>

**Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica

D

Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



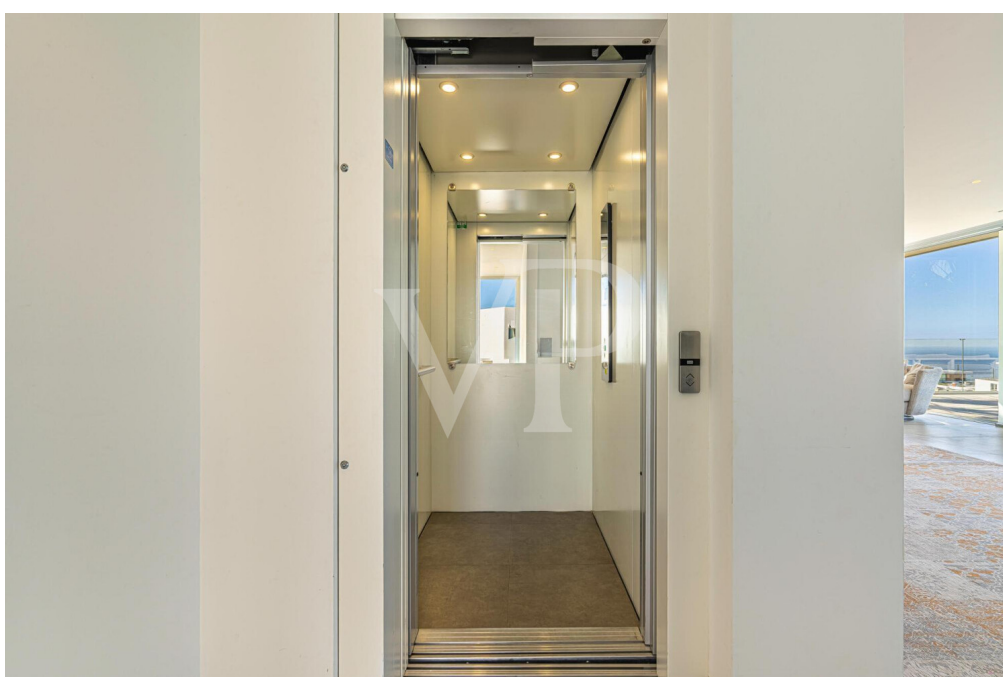
Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



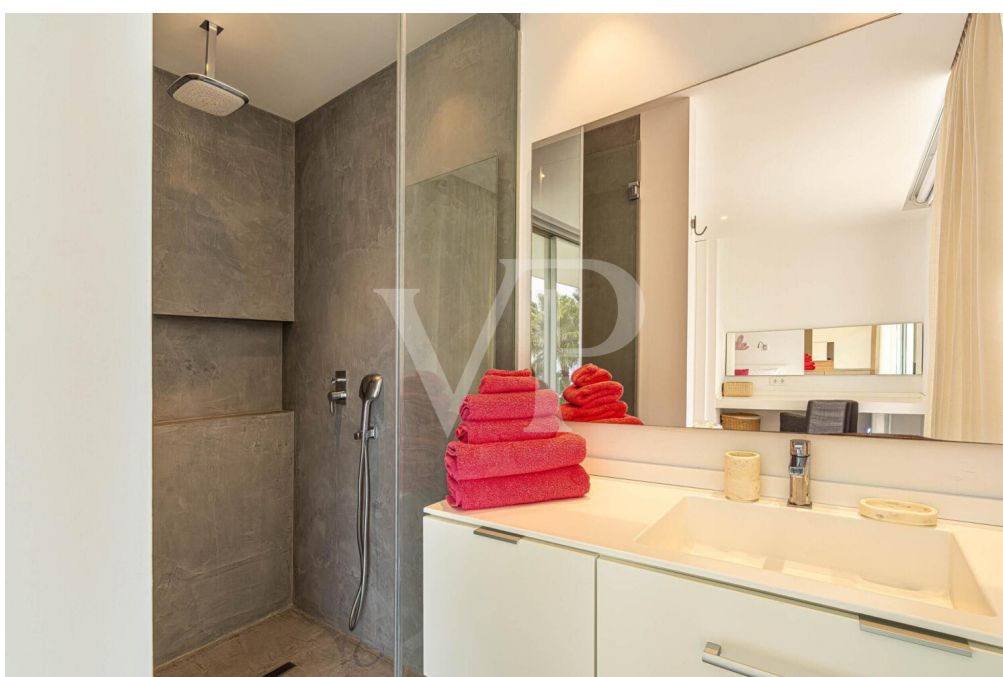
Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



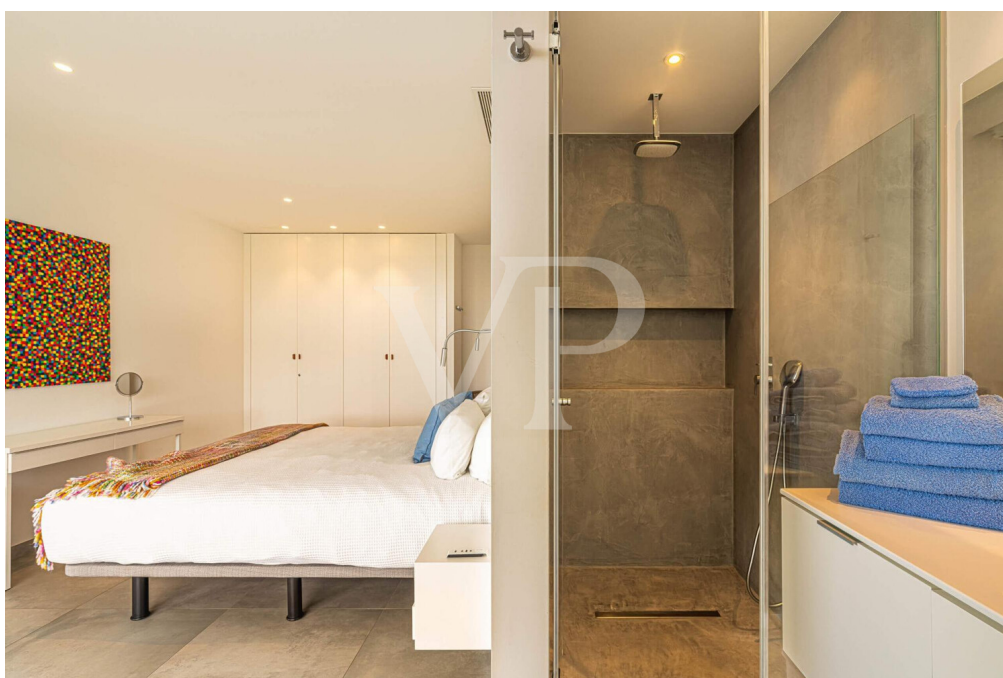
Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



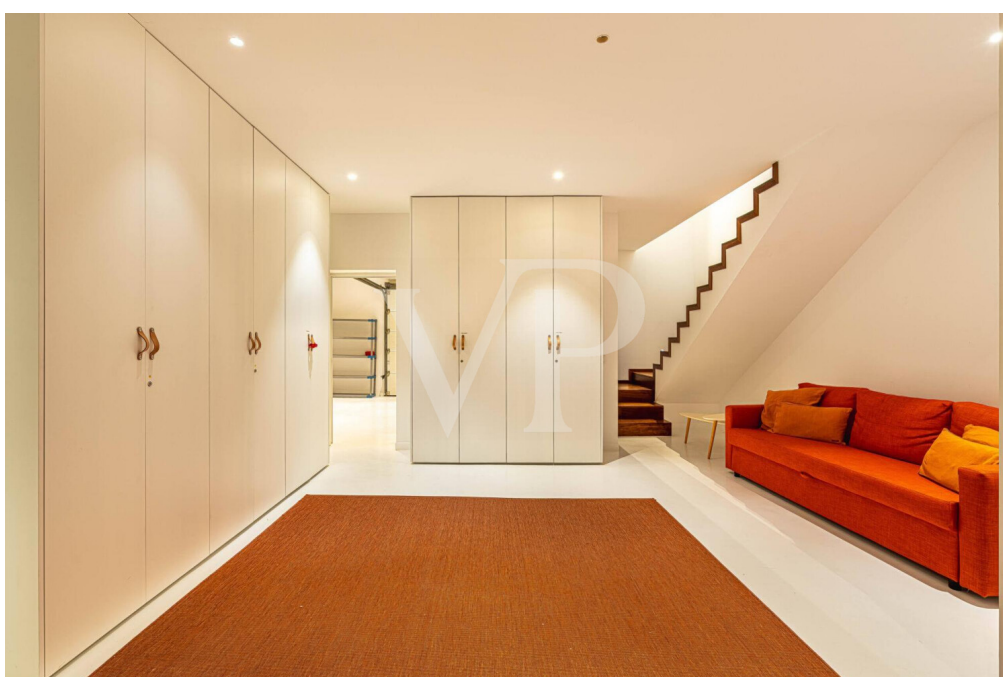
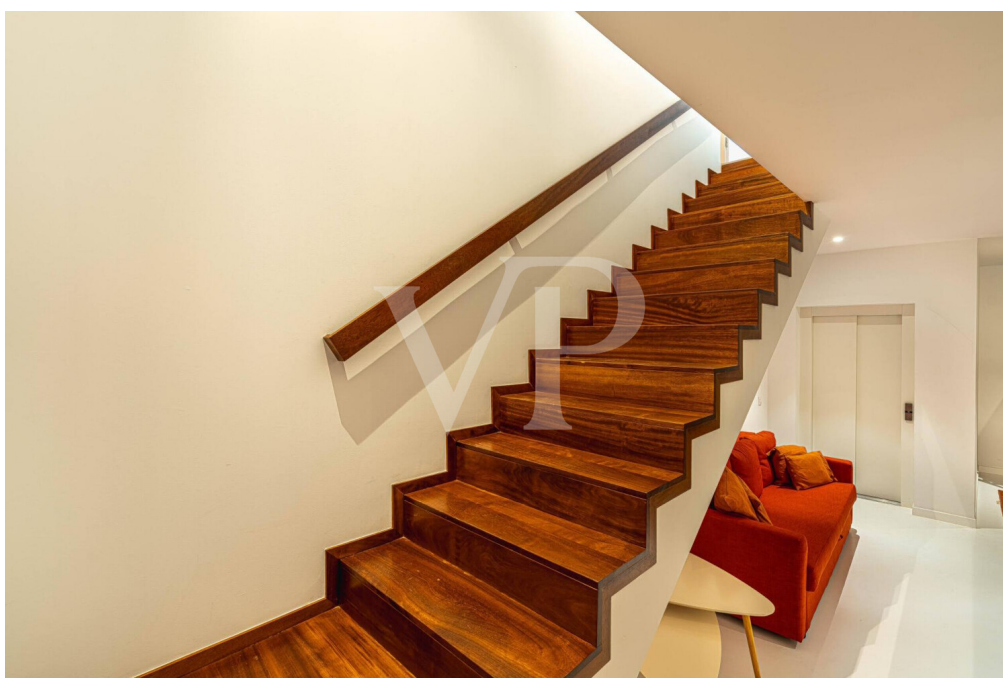
Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



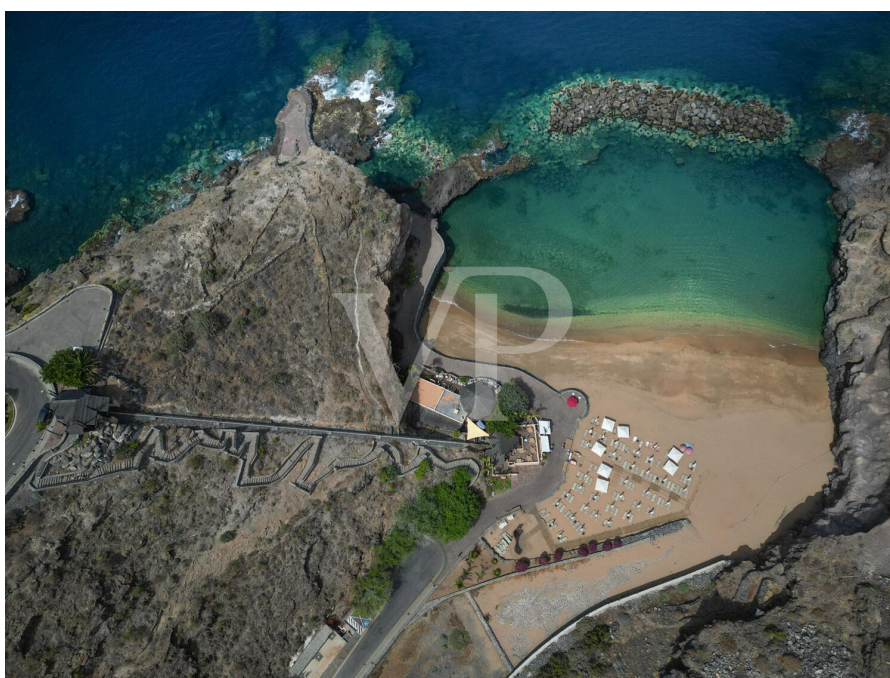
Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



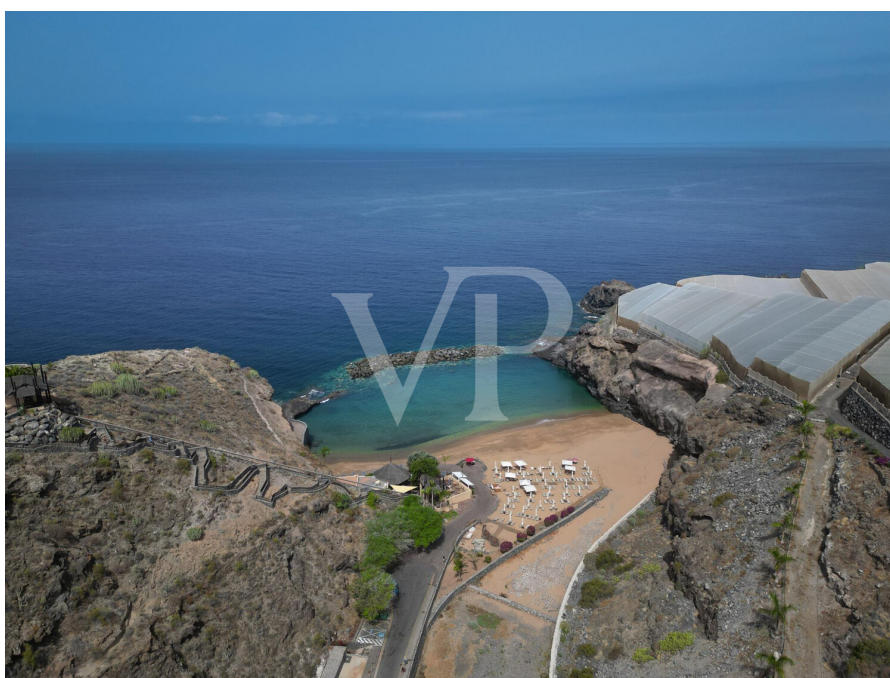
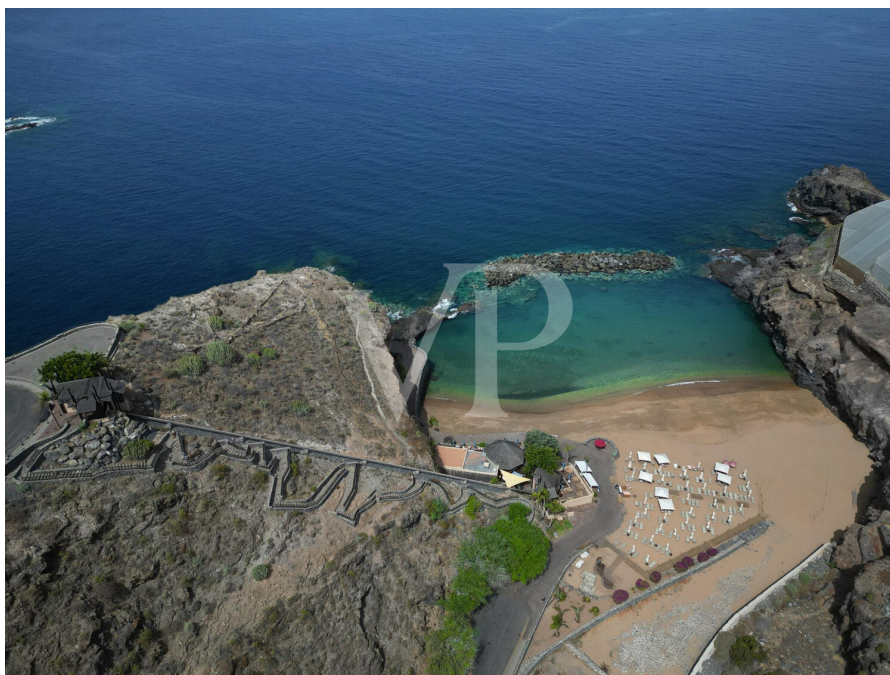
Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

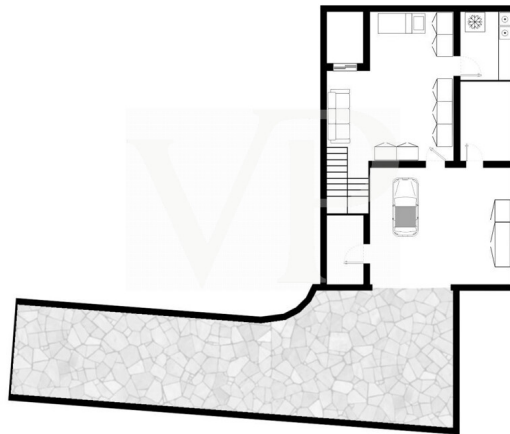
## La proprietà



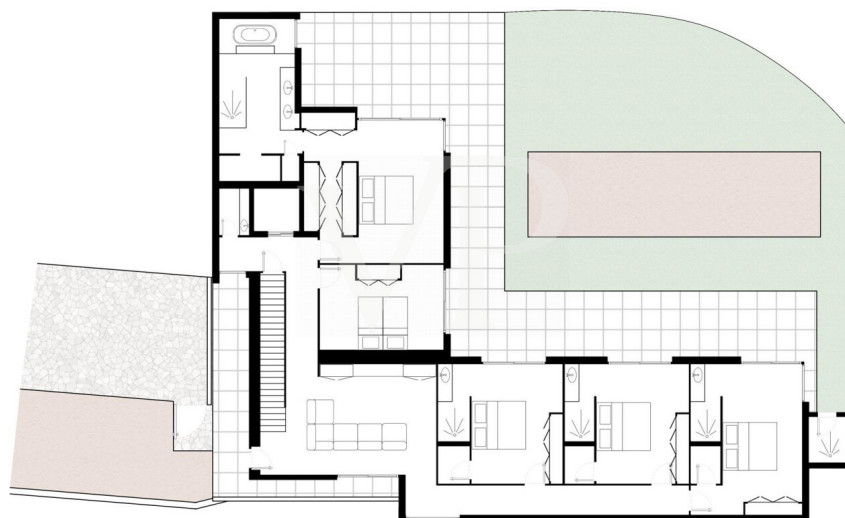
Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La proprietà

### PRIMERA PLANTA



**Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Una prima impressione**

**Diese moderne Luxusvilla im exklusiven Abama Resort vereint zeitlose Architektur, Privatsphäre und einen der beeindruckendsten Meerblicke Teneriffas. Im Obergeschoss eröffnet sich ein spektakuläres Panorama – das Herzstück der Villa. Die offen gestaltete Designküche geht fließend in den eleganten Wohn- und Essbereich über. Bodentiefe Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume und führen direkt auf die großzügige Terrasse mit Infinity-Pool. Der Atlantik scheint optisch mit dem Pool zu verschmelzen und verleiht dem Wohnbereich eine außergewöhnliche Weite und Ruhe.**

**Im Untergeschoss befindet sich der private Schlafbereich mit fünf großzügigen Schlafzimmern, vier davon mit Bad en suite. Hochwertige Materialien und klare Linien unterstreichen den exklusiven Anspruch. Aufzug und Treppe verbinden alle Ebenen komfortabel. Ein pflegeleichter Garten sowie Garage, Hobbyraum und Wasch-/Abstellraum runden das Angebot ab. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement für anspruchsvolles Wohnen in Bestlage von Abama.**

**Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Dettagli dei servizi**

- **Vollständig möblierte Luxusvilla**
- **Grundstück: 1.250 m<sup>2</sup>**
- **5 Schlafzimmer + 4 Badezimmer en suite + 2 Gäste-WCs**
- **Voll ausgestattete Küche**
- **Unterhaltungsraum**
- **Mehrzweckraum**
- **Garage**
- **Abstellraum**
- **Waschküche**
- **Beheizter Swimmingpool**
- **Garten mit automatischer Bewässerung**

**Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Tutto sulla posizione**

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Ulteriori informazioni**

### **Vermietsicher**

**Entscheiden Sie sich für den Kauf dieses Immobilienangebotes und sichern Sie sich den Schutz vor Mietausfall. Die Mietausfallversicherung von vermietsicher.de: Festbeiträge, umfangreiche Leistungen, schnelle Schadensregulierung. Für neue und bestehende Mietverträge empfohlen. Mehr Informationen zu diesem Immobilienwertschutz erhalten Sie hier:**

**<http://vermietsicher.de>**

**Codice oggetto: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**