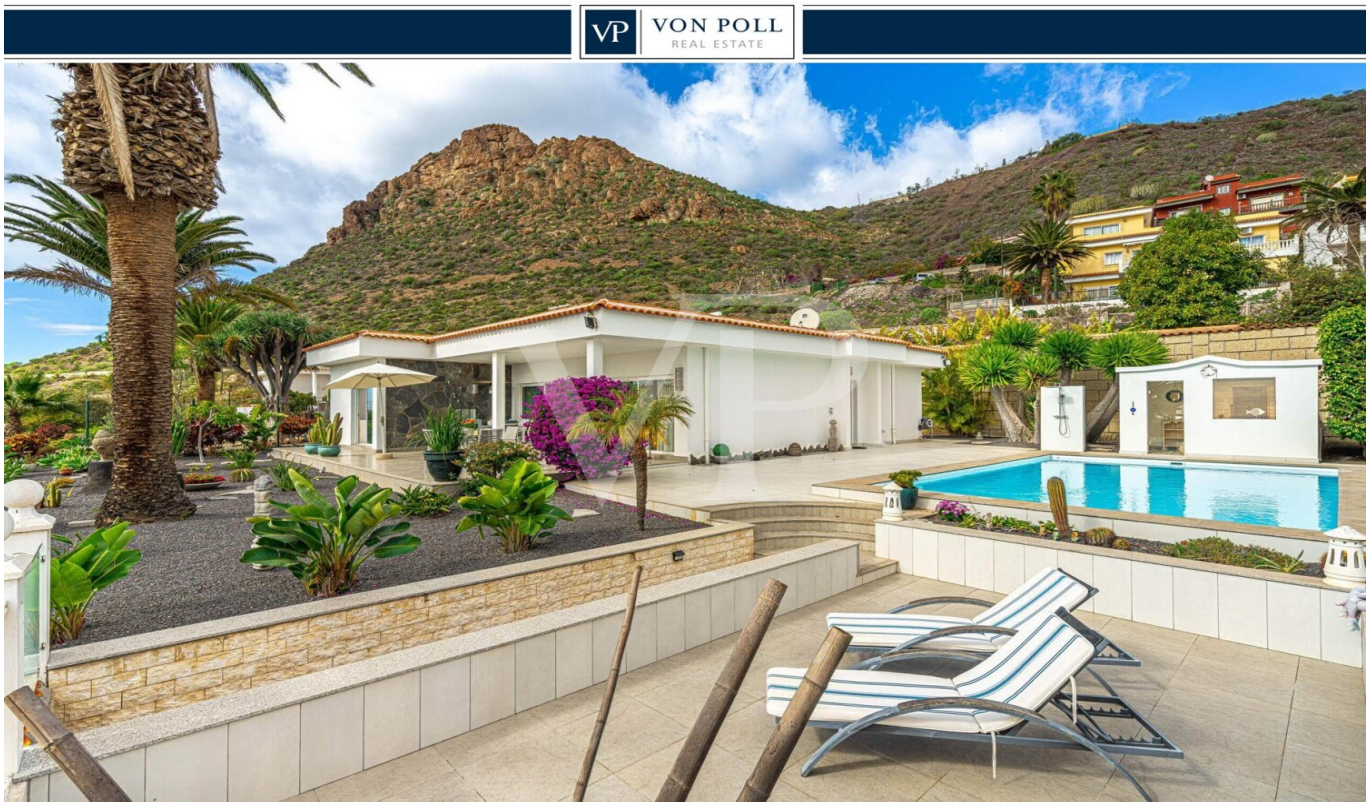
Valle De San Lorenzo - La Florida

Ruhe, Meerblick und Komfort – Einfamilienhaus im Süden Teneriffas

Codice oggetto: ES263185733



PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 770 m^2

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263185733
Superficie netta	ca. 160 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1982
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell’immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 194 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	13.01.2036
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1982

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà

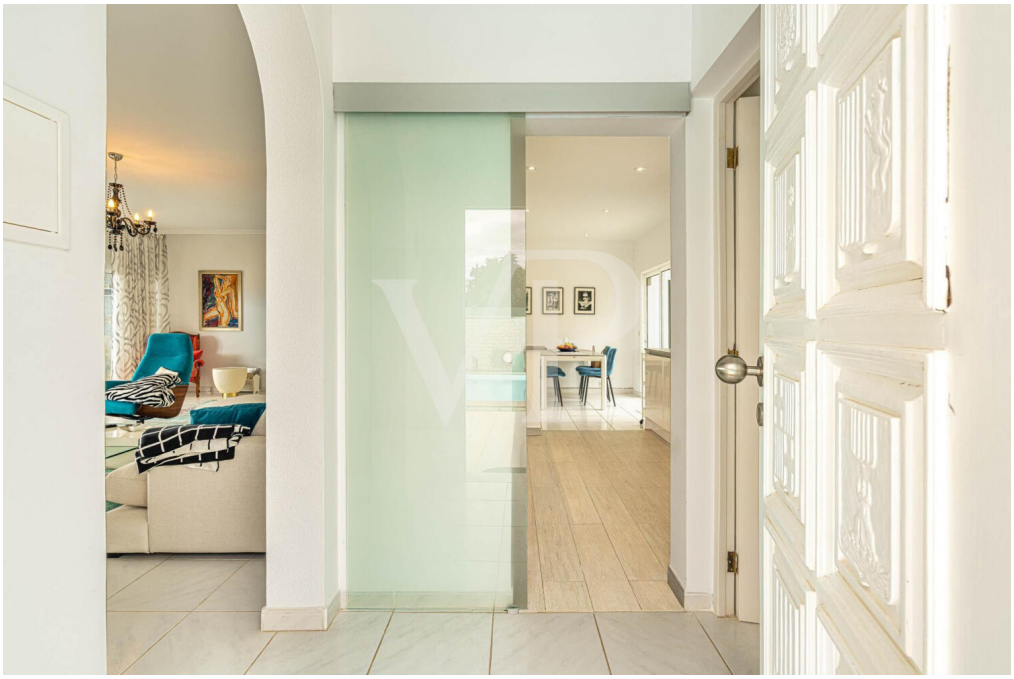




Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

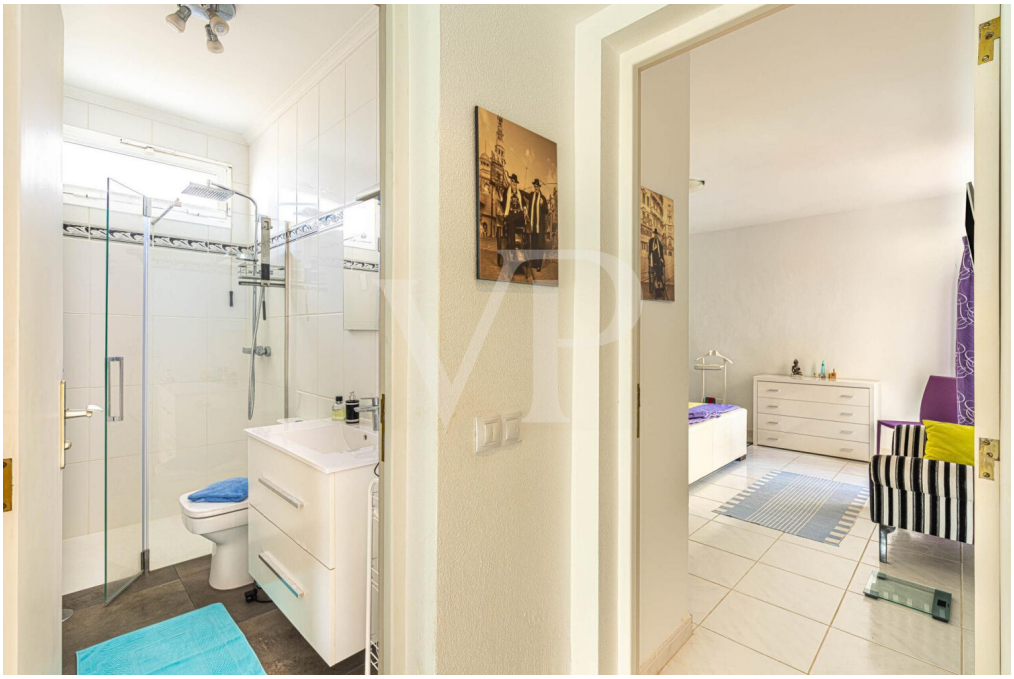
La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

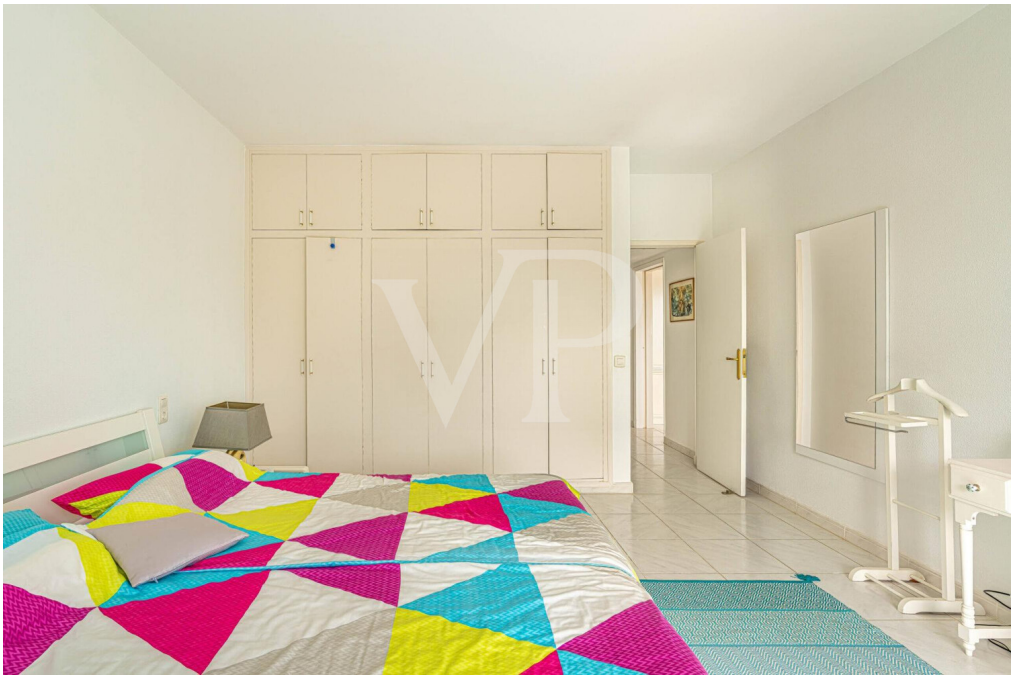
La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà





Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà

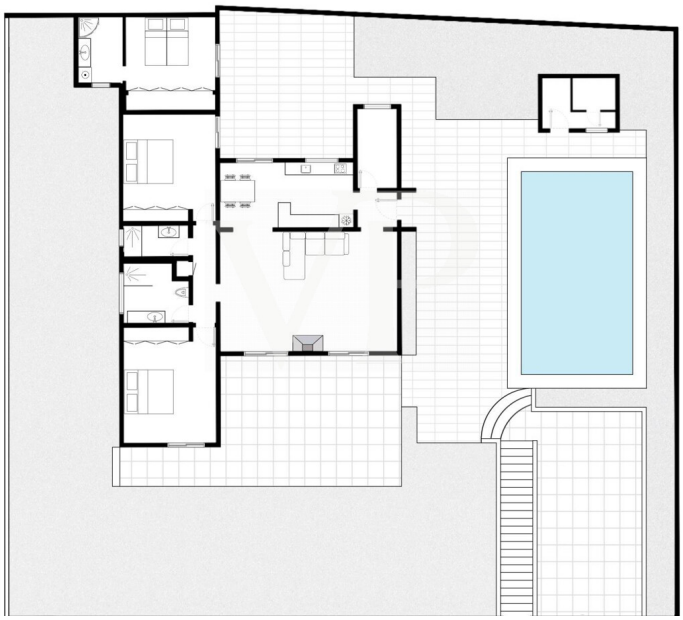




Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

La proprietà

VIVIENDA PRINCIPAL



GARAJE



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Una prima impressione

In der begehrten Wohngegend von La Florida in Valle San Lorenzo, nur zehn Minuten von Los Cristianos entfernt, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit Meerblick als stilvoller Rückzugsort im Süden Teneriffas, ruhig gelegen, privat und von besonderer Ausstrahlung. Das Haus verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei geschmackvoll gestaltete Bäder. Ein separat gelegenes Schlafzimmer mit eigenem Bad eignet sich ideal als Gästebereich, Studio oder private Suite. Die lichtdurchfluteten Räume und die klare Architektur schaffen ein harmonisches, hochwertiges Wohngefühl. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen separaten Abstellbereich. Das großzügige und elegante Wohnzimmer mit Kamin bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Garten und schafft eine warme, exklusive Atmosphäre. Der Außenbereich bildet das Herzstück dieser Immobilie: Ein privater, beheizbarer grosser Swimmingpool, ein separates Saunahaus und der Meerblick schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Weite und besonderer Lebensqualität. Die private Garage und die gepflegte Umgebung unterstreichen die Exklusivität dieser Immobilie. Padel- und Tennisplätze befinden sich in fußläufiger Nähe, ein Haus für Menschen, die Stil, Privatsphäre und Lebensqualität im Süden Teneriffas schätzen.

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus auf einer Ebenen in La Florida
- 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer
- 1 Separates Schlafzimmer mit Badezimmer mit separatem Zugang
- Komplett ausgestattete moderne Küche mit Essbereich und Abstellraum
- Traumhafter Meerblick und Bergblick
- Sauna
- Beheizter Pool mit elektrischer Abdeckung
- Exzellenter hochwertiger Zustand
- Karmin
- Klimaanlage warm/kalt
- Garten mit automatischer Bewässerung und einfache Pflege
- Großzügige Garage

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Tutto sulla posizione

La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas.
In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo – La Florida

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com