

Valle De San Lorenzo - La Florida

# Ruhe, Meerblick und Komfort – Einfamilienhaus im Süden Teneriffas

Codice oggetto: ES263185733



PREZZO D'ACQUISTO: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 770 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263185733</b>
Superficie netta	<b>ca. 160 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1982</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Altro</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.200.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Superficie lorda	<b>ca. 194 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile</b>

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Classe di efficienza energetica	G
Certificazione energetica valido fino a	13.01.2036	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1982
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



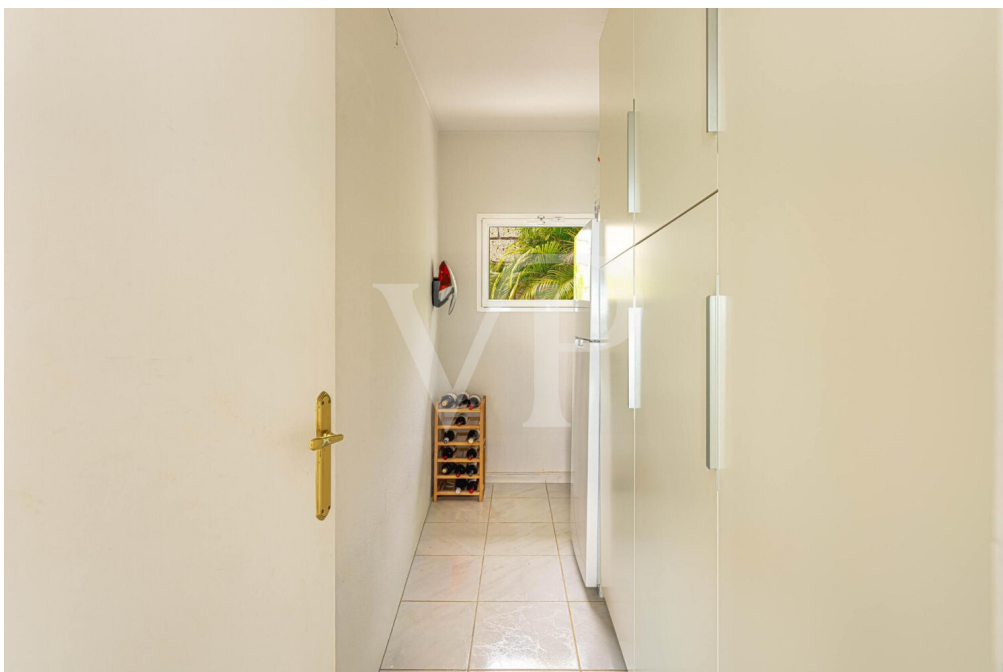
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



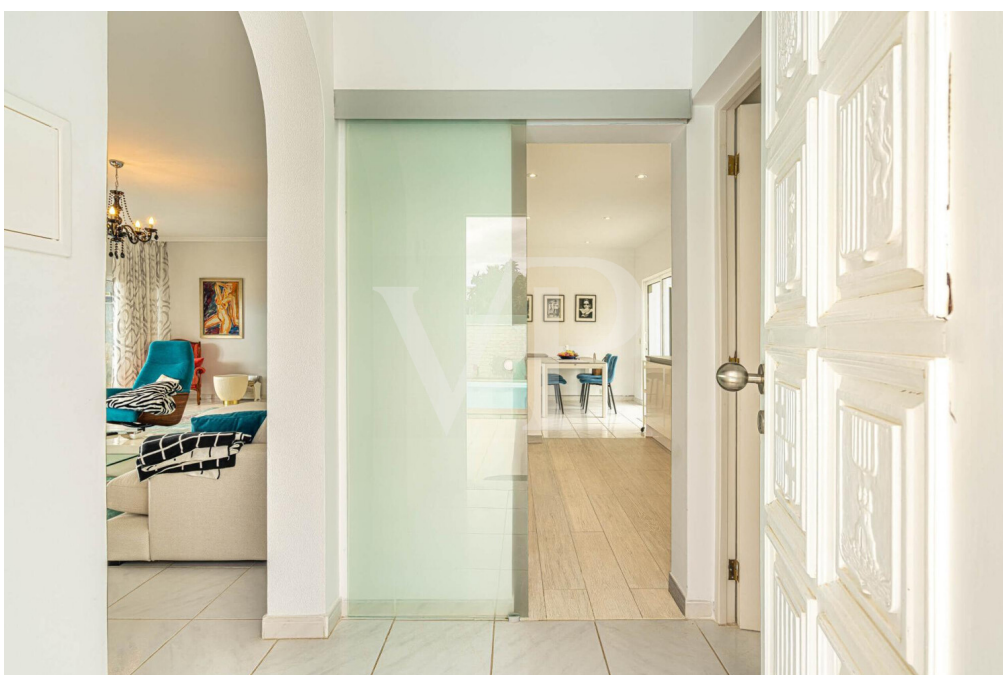
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



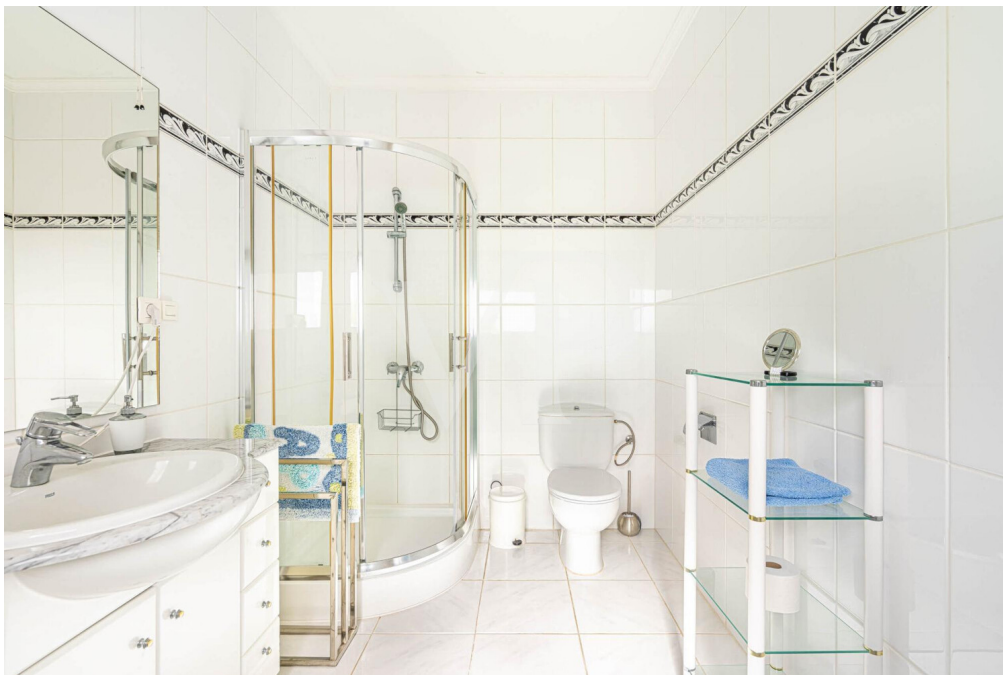
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



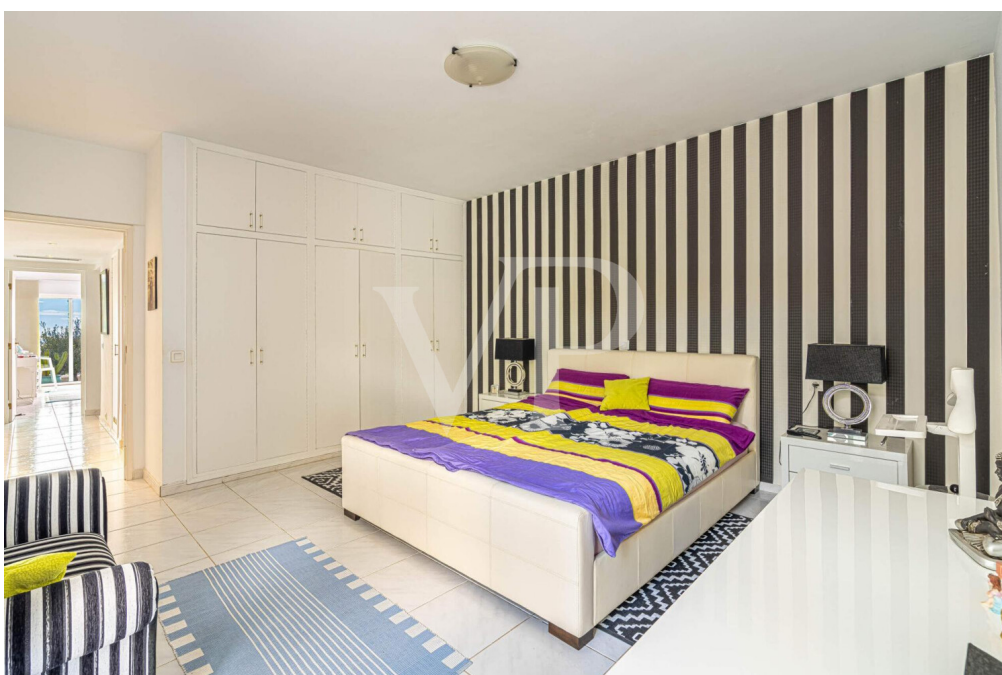
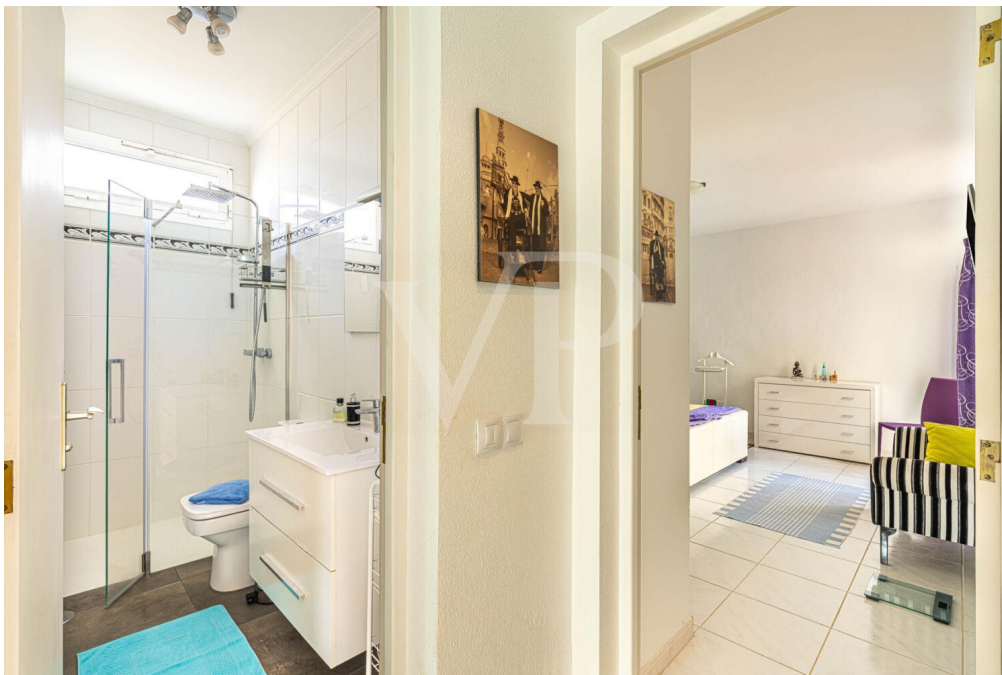
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



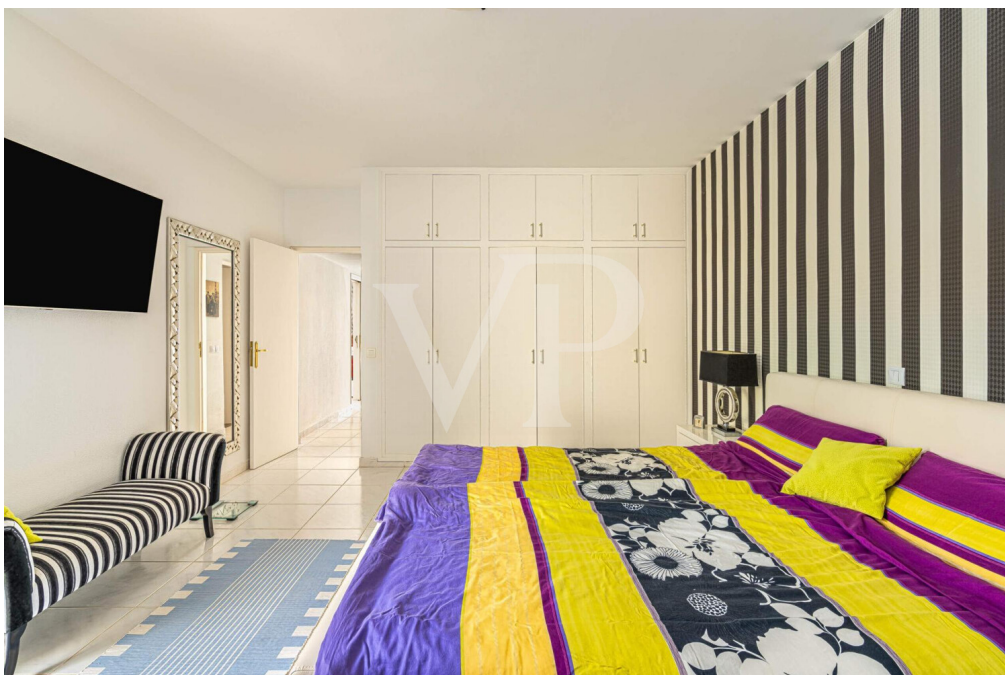
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



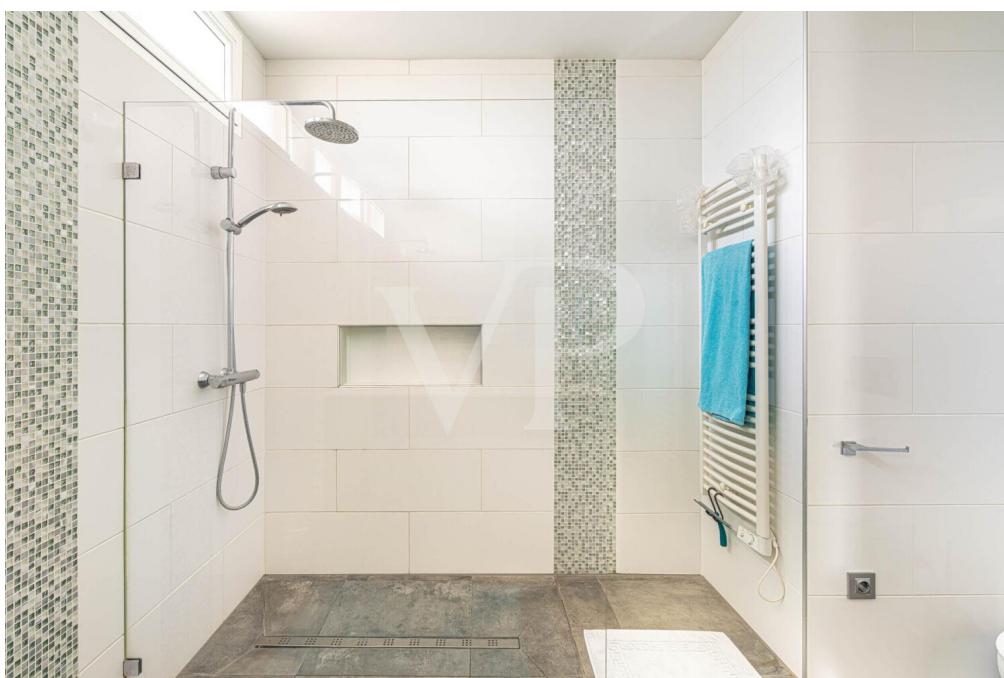
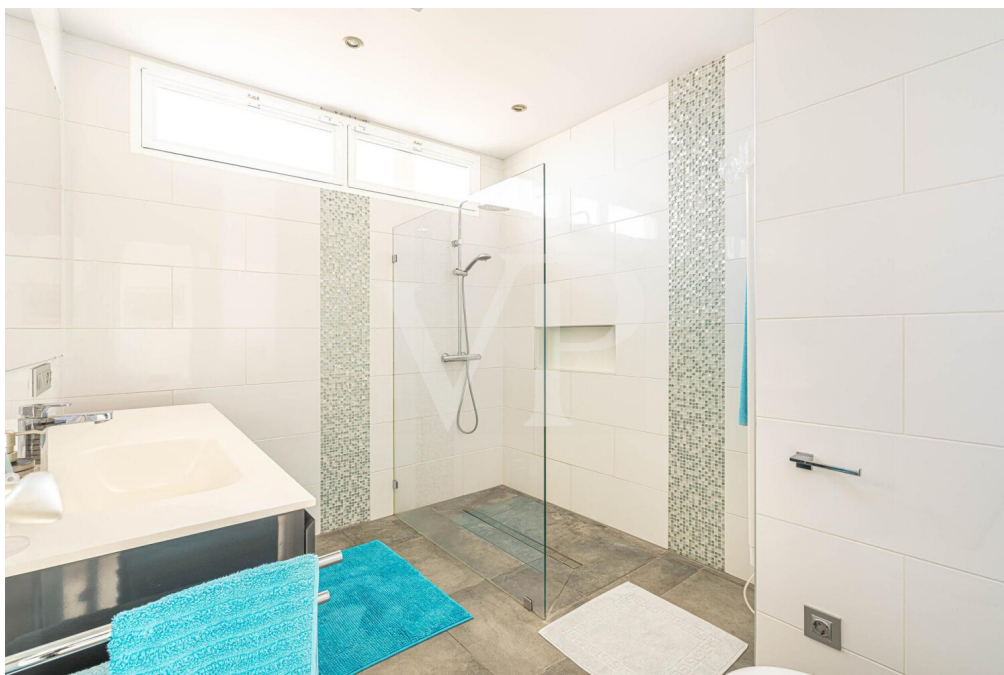
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



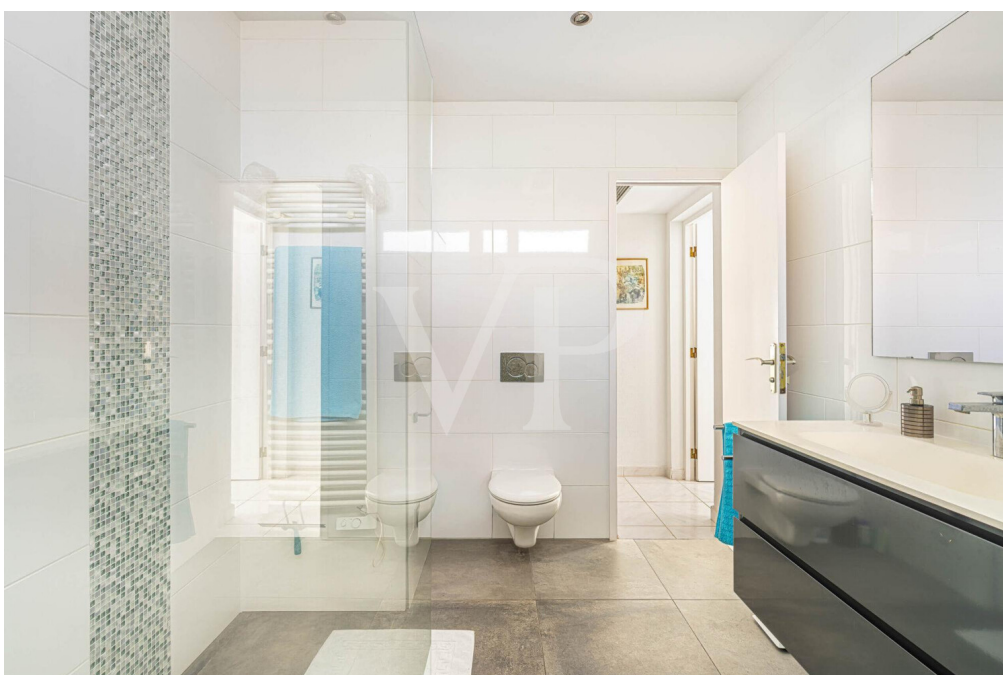
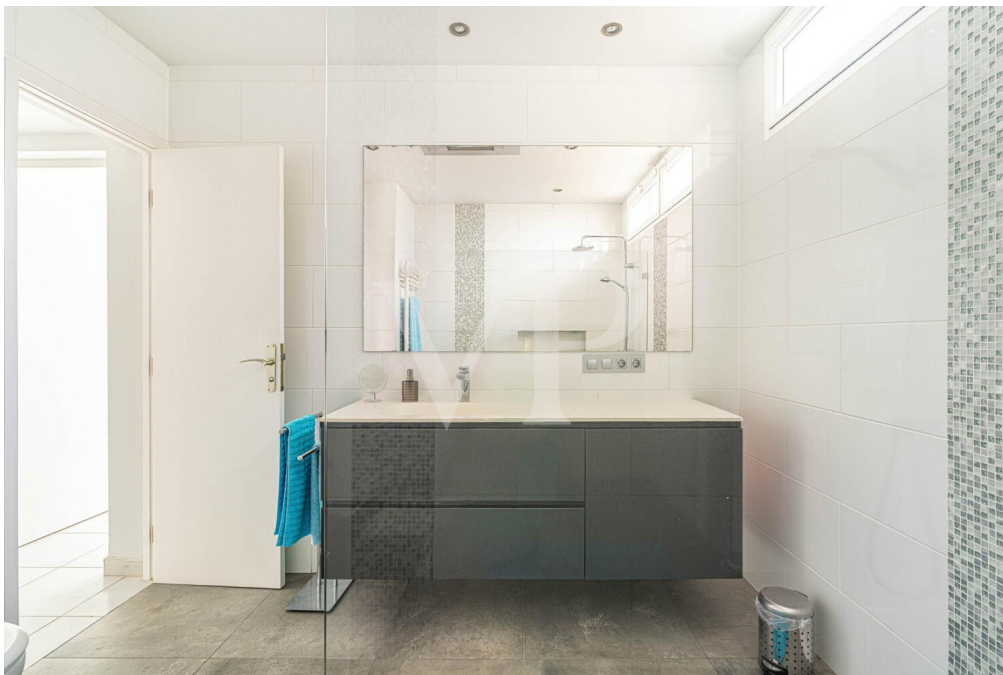
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



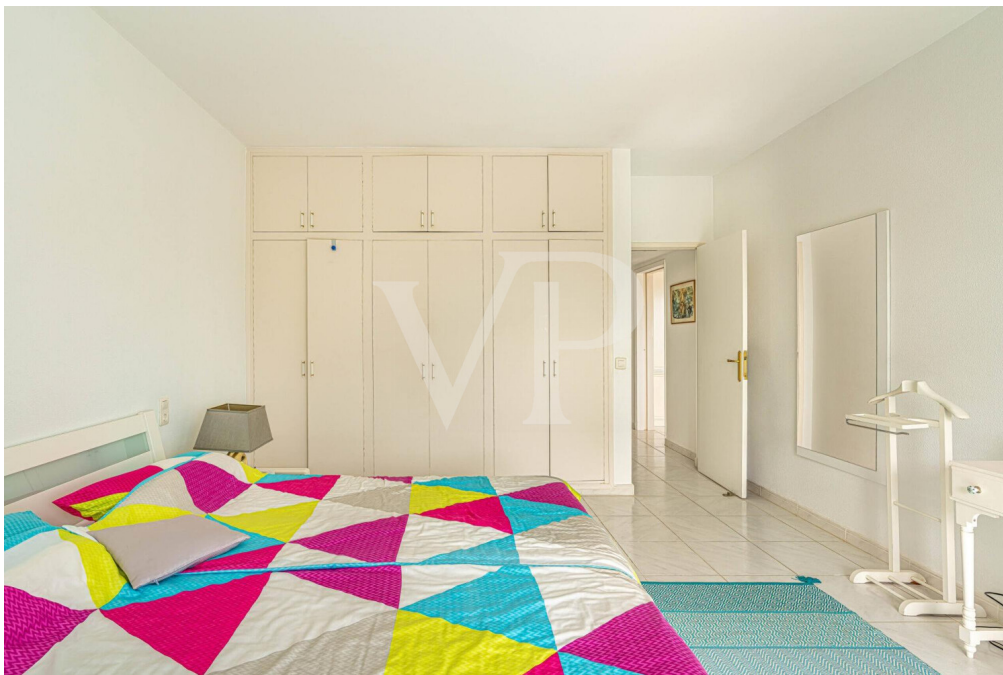
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



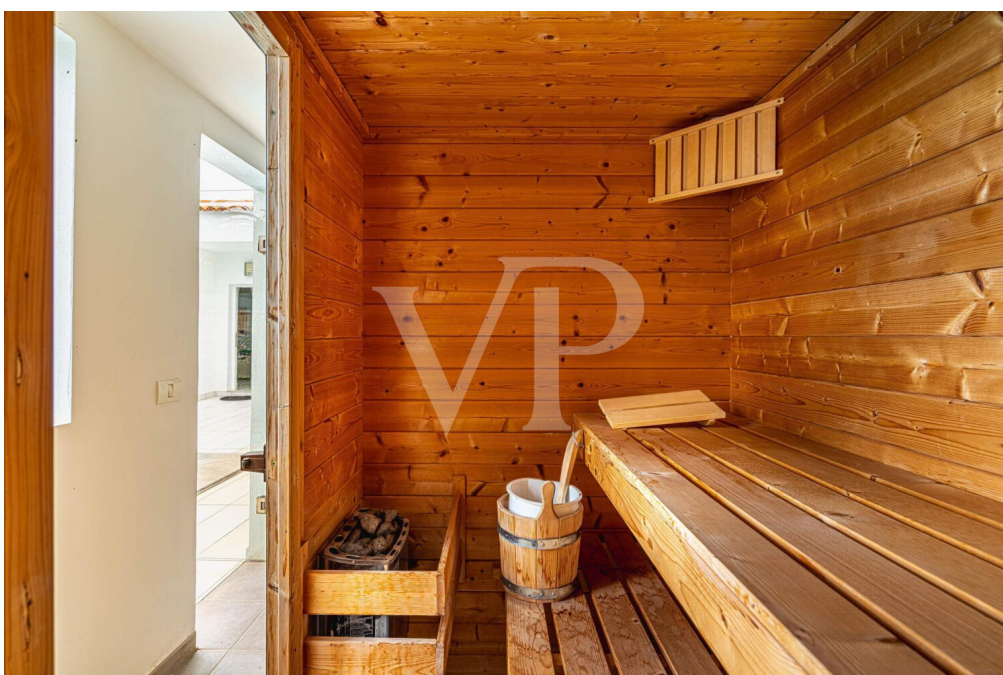
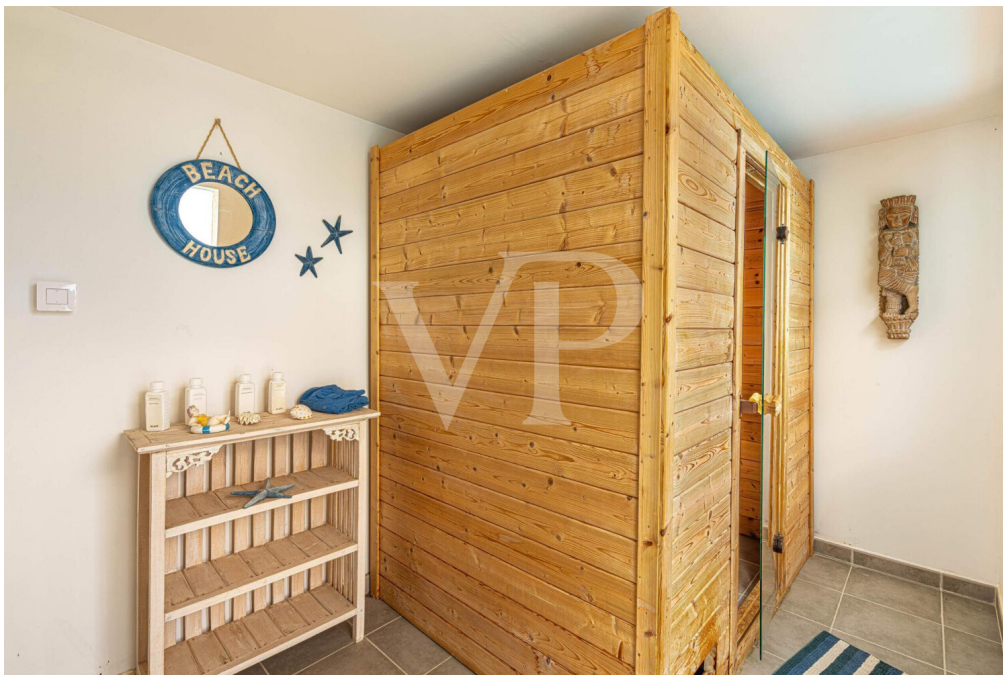
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



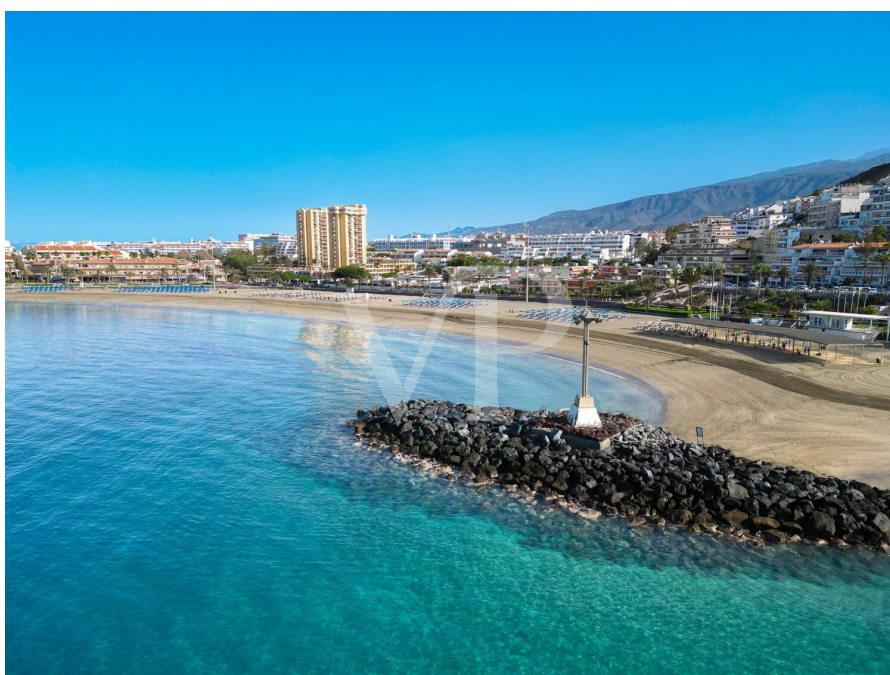
Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

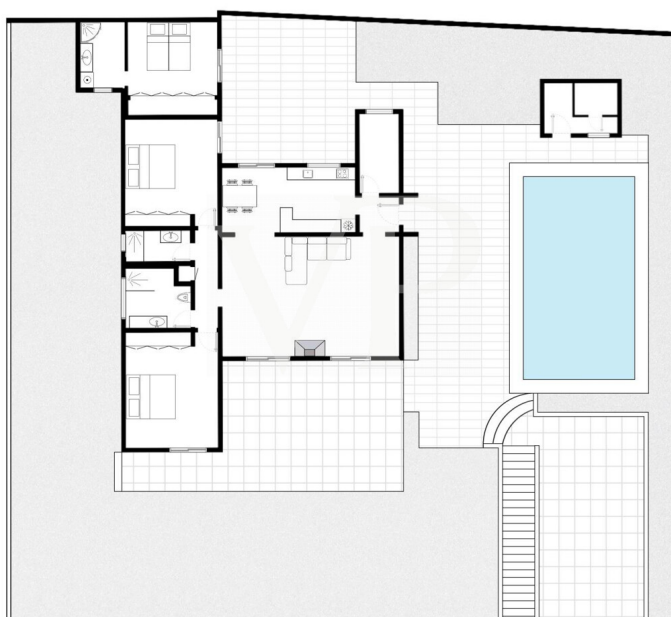
## La proprietà



Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida

## La proprietà

### VIVIENDA PRINCIPAL



### GARAJE



**Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Una prima impressione**

**In der begehrten Wohngegend von La Florida in Valle San Lorenzo, nur zehn Minuten von Los Cristianos entfernt, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus mit Meerblick als stilvoller Rückzugsort im Süden Teneriffas, ruhig gelegen, privat und von besonderer Ausstrahlung. Das Haus verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei geschmackvoll gestaltete Bäder. Ein separat gelegenes Schlafzimmer mit eigenem Bad eignet sich ideal als Gästebereich, Studio oder private Suite. Die lichtdurchfluteten Räume und die klare Architektur schaffen ein harmonisches, hochwertiges Wohngefühl. Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen separaten Abstellbereich. Das großzügige und elegante Wohnzimmer mit Kamin bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Garten und schafft eine warme, exklusive Atmosphäre. Der Außenbereich bildet das Herzstück dieser Immobilie: Ein privater, beheizbarer grosser Swimmingpool, ein separates Saunahaus und der Meerblick schaffen eine Atmosphäre von Ruhe, Weite und besonderer Lebensqualität. Die private Garage und die gepflegte Umgebung unterstreichen die Exklusivität dieser Immobilie. Padel- und Tennisplätze befinden sich in fußläufiger Nähe, ein Haus für Menschen, die Stil, Privatsphäre und Lebensqualität im Süden Teneriffas schätzen.**

**Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Dettagli dei servizi**

- **Einfamilienhaus auf einer Ebenen in La Florida**
- **2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer**
- **1 Separates Schlafzimmer mit Badezimmer mit separatem Zugang**
- **Komplett ausgestattete moderne Küche mit Essbereich und Abstellraum**
- **Traumhafter Meerblick und Bergblick**
- **Sauna**
- **Beheizter Pool mit elektrischer Abdeckung**
- **Exzellenter hochwertiger Zustand**
- **Karmin**
- **Klimaanlage warm/kalt**
- **Garten mit automatischer Bewässerung und einfache Pflege**
- **Großzügige Garage**

**Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Tutto sulla posizione**

**La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas.**

**In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.**

**Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES263185733 - 38626 Valle De San Lorenzo - La Florida**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**