

Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

# Elegante modernisierte Villa in San Eugenio Alto mit traumhaftem Meerblick

Codice oggetto: ES263185740



PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 195 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 515 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263185740</b>
Superficie netta	<b>ca. 195 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>6</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>4</b>
Anno di costruzione	<b>1987</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Garage, 1 x Parcheggio multipiano</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.600.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Superficie lorda	<b>ca. 235 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Piscina</b>

Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	22.12.2035	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1987

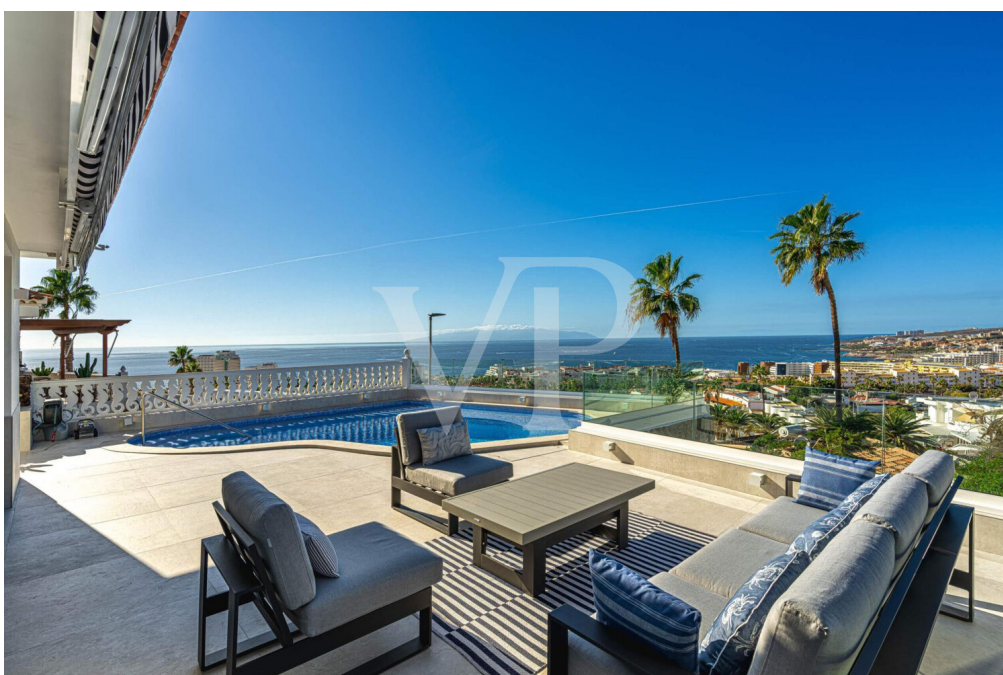
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



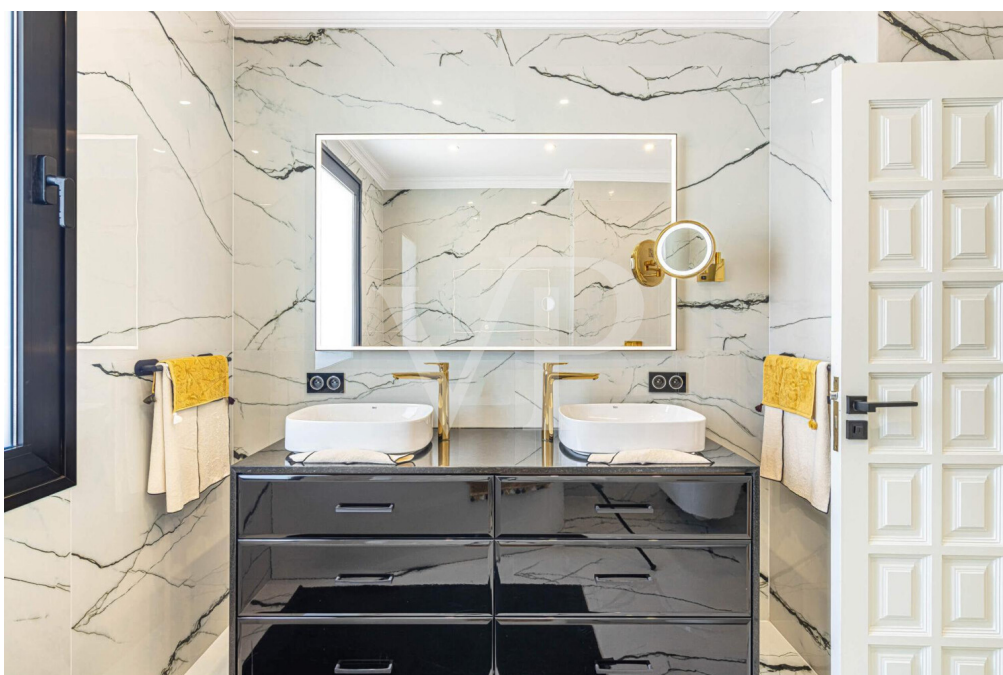
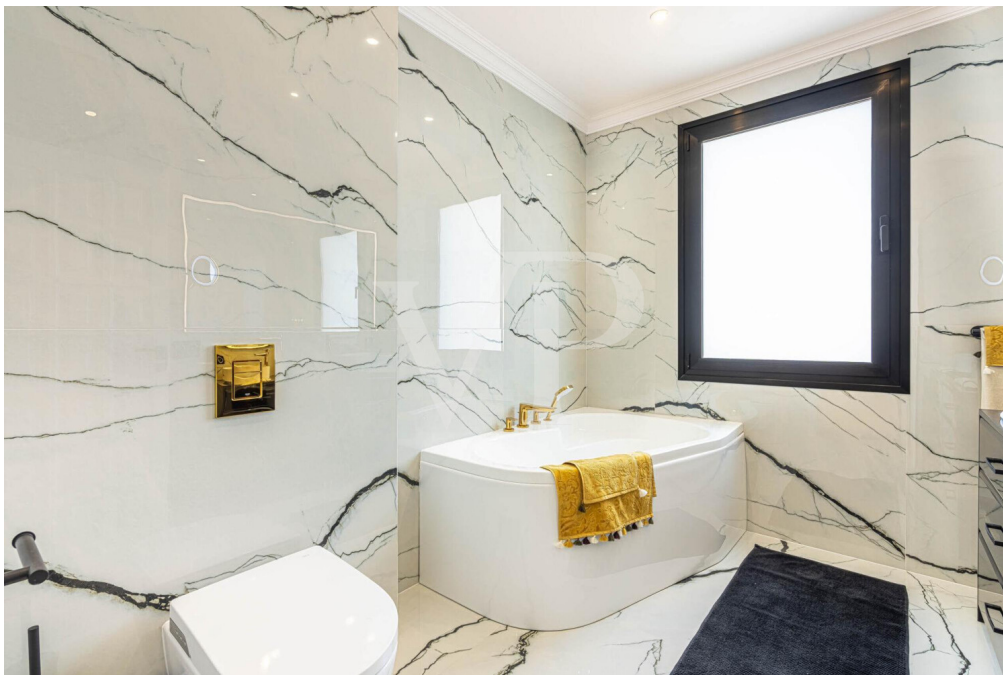
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



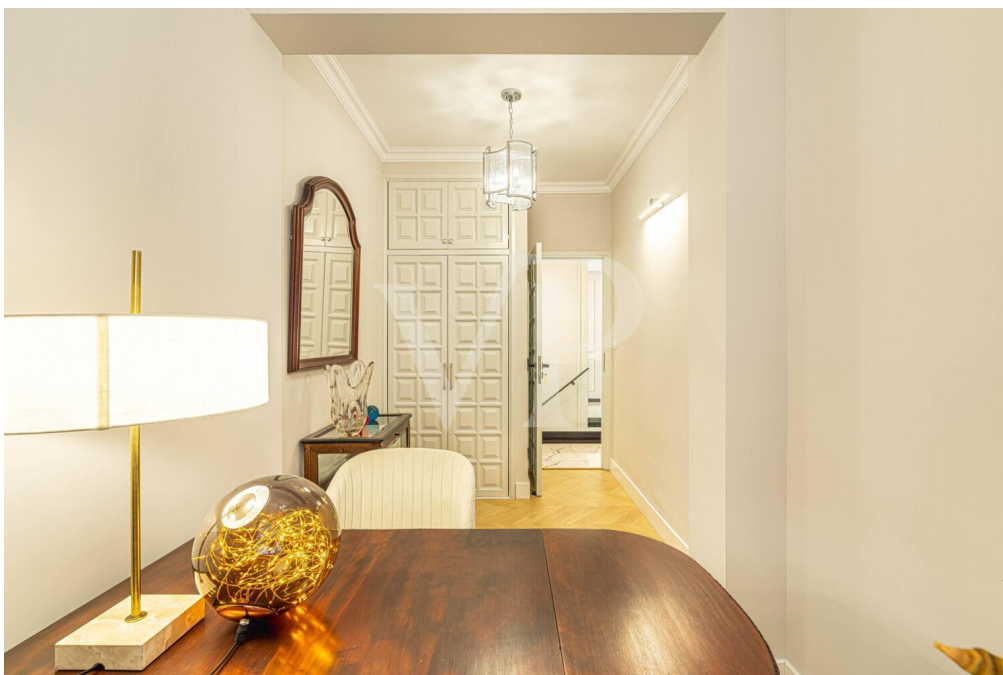
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



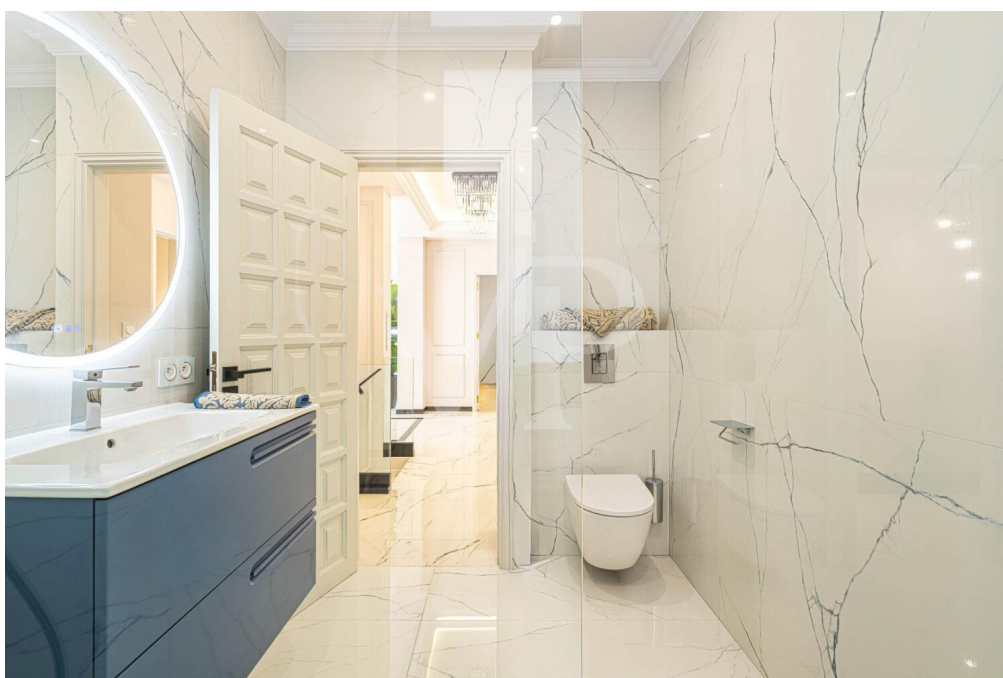
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



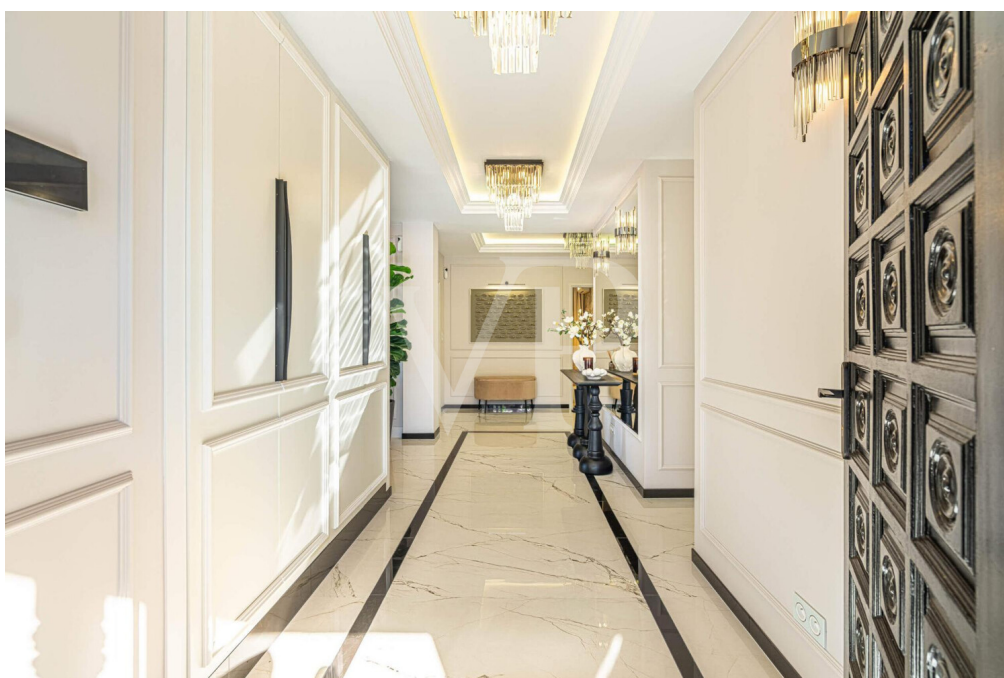
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



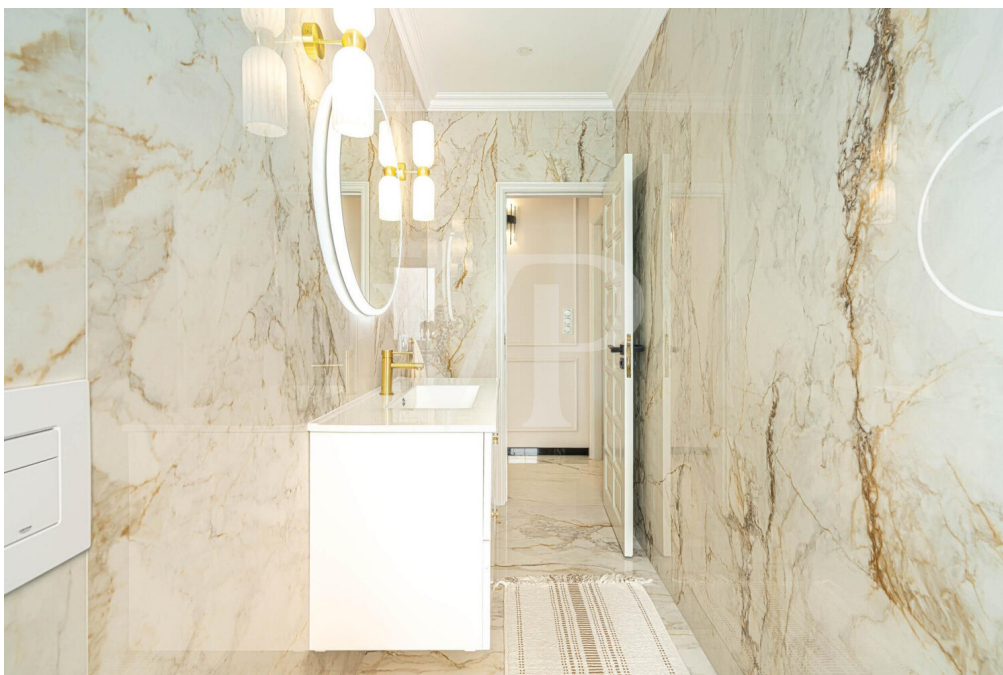
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



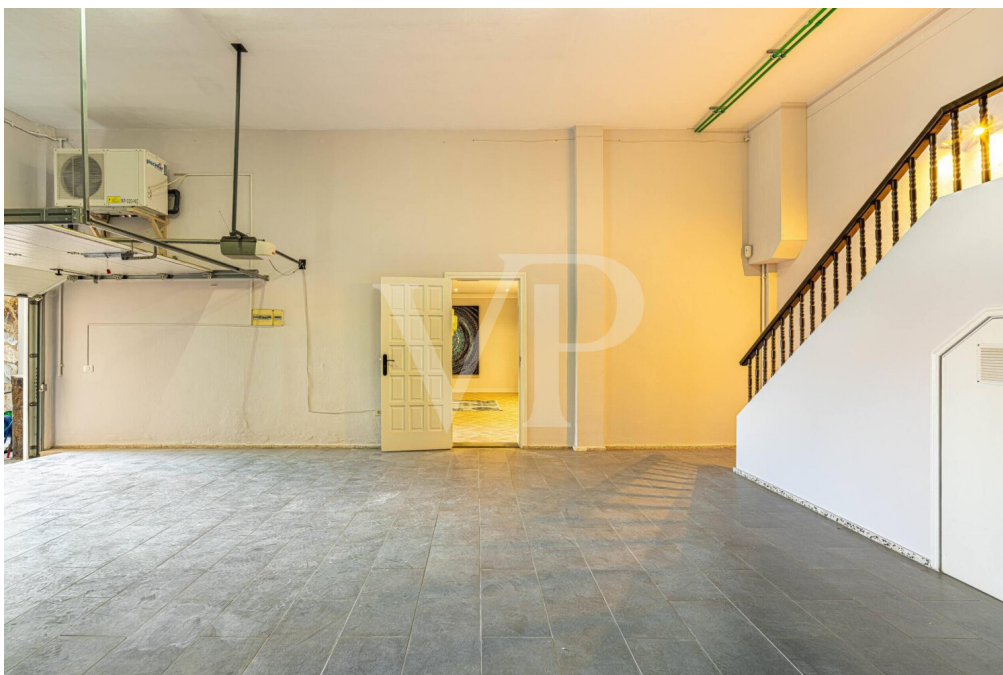
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



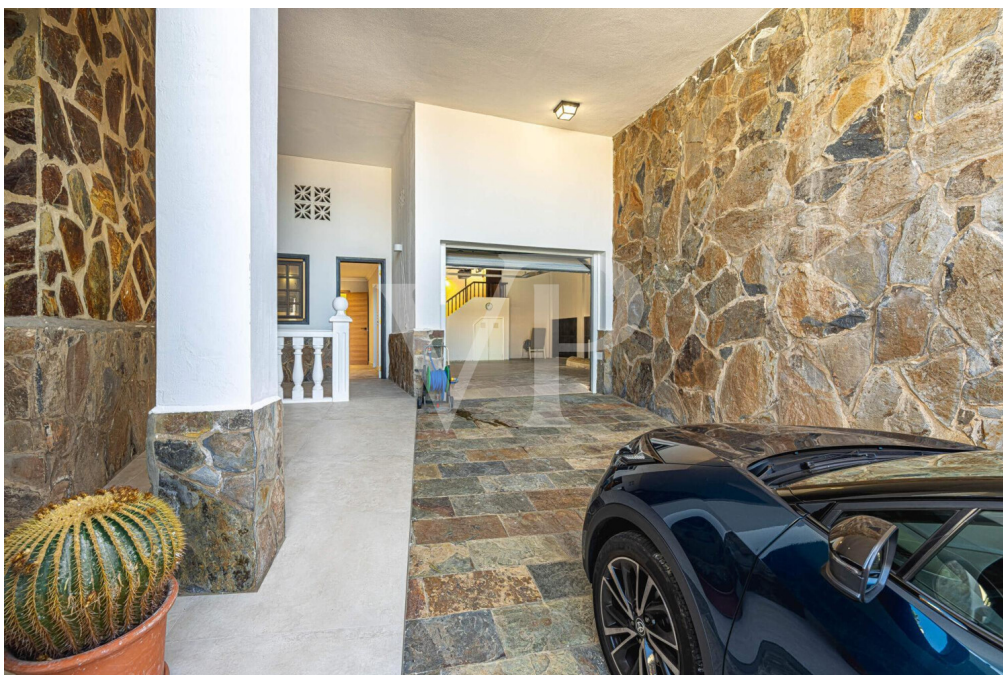
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



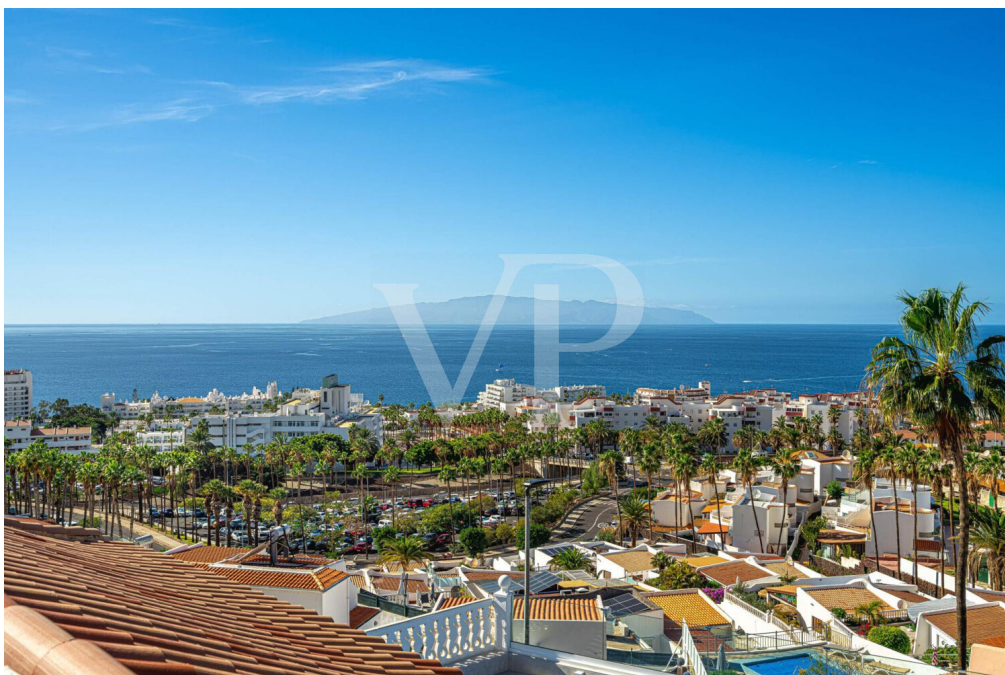
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà



Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

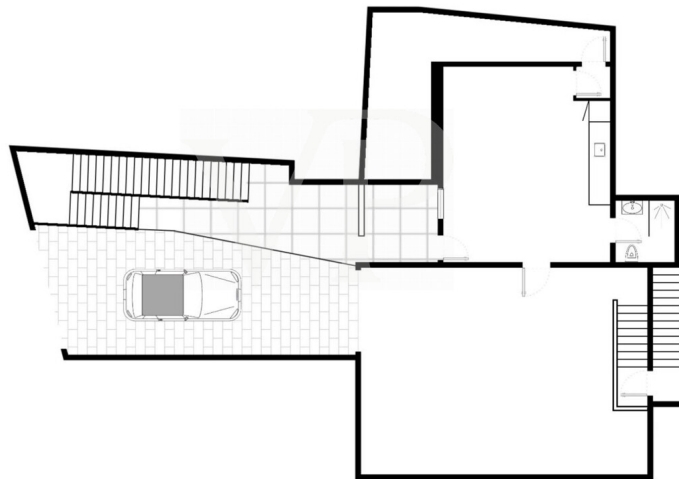
## La proprietà



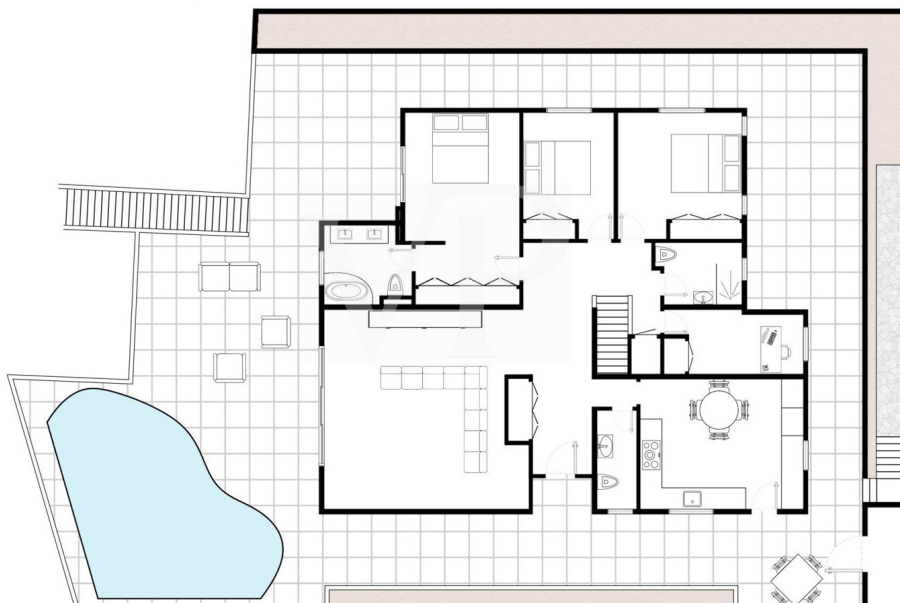
Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto

## La proprietà

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



**Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Una prima impressione**

**Diese hochwertig renovierte Villa in San Eugenio Alto befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden von Teneriffa und bietet einen spektakulären Panoramablick auf den Atlantik, Costa Adeje und bis nach La Gomera. Die Immobilie kombiniert Privatsphäre, Komfort und eine ausgezeichnete Lage. Der Strand sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.**

**Die Villa wurde kürzlich komplett modernisiert und überzeugt durch ein elegantes, zeitloses Design. Im Obergeschoss befinden sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, eine große moderne Wohnküche, ein Büro sowie drei Schlafzimmer. Die großzügige Master-Suite verfügt über ein Bad en Suite und direkten Zugang zur Terrasse mit Meerblick.**

**Im Untergeschoss steht eine separate Wohneinheit zur Verfügung, ideal für Gäste oder als zusätzliche Nutzungsmöglichkeit. Ein Highlight ist der private Pool mit Meerblick, ergänzt durch eine große Dachterrasse mit viel Platz zum Sonnen und Entspannen.**

**Eine Garage mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge rundet dieses attraktive Angebot ab. Diese Luxusvilla in Costa Adeje eignet sich sowohl als exklusiver Wohnsitz als auch als hochwertige Investitionsimmobilie auf Teneriffa.**

**Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Dettagli dei servizi**

- Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern
- Wohnfläche: 195 m<sup>2</sup>
- Grundstück: 515 m<sup>2</sup>
- Gesamt bebaute Fläche: 435 m<sup>2</sup>
- Garage: 57 m<sup>2</sup>
- Separates Studio
- Beheizter Swimmingpool mit Gegenströmung
- Komplett renoviert (2025)
- Möbliert
- Klimaanlage in den Schlafzimmern

**Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Tutto sulla posizione**

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

**Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio - San Eugenio alto**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**