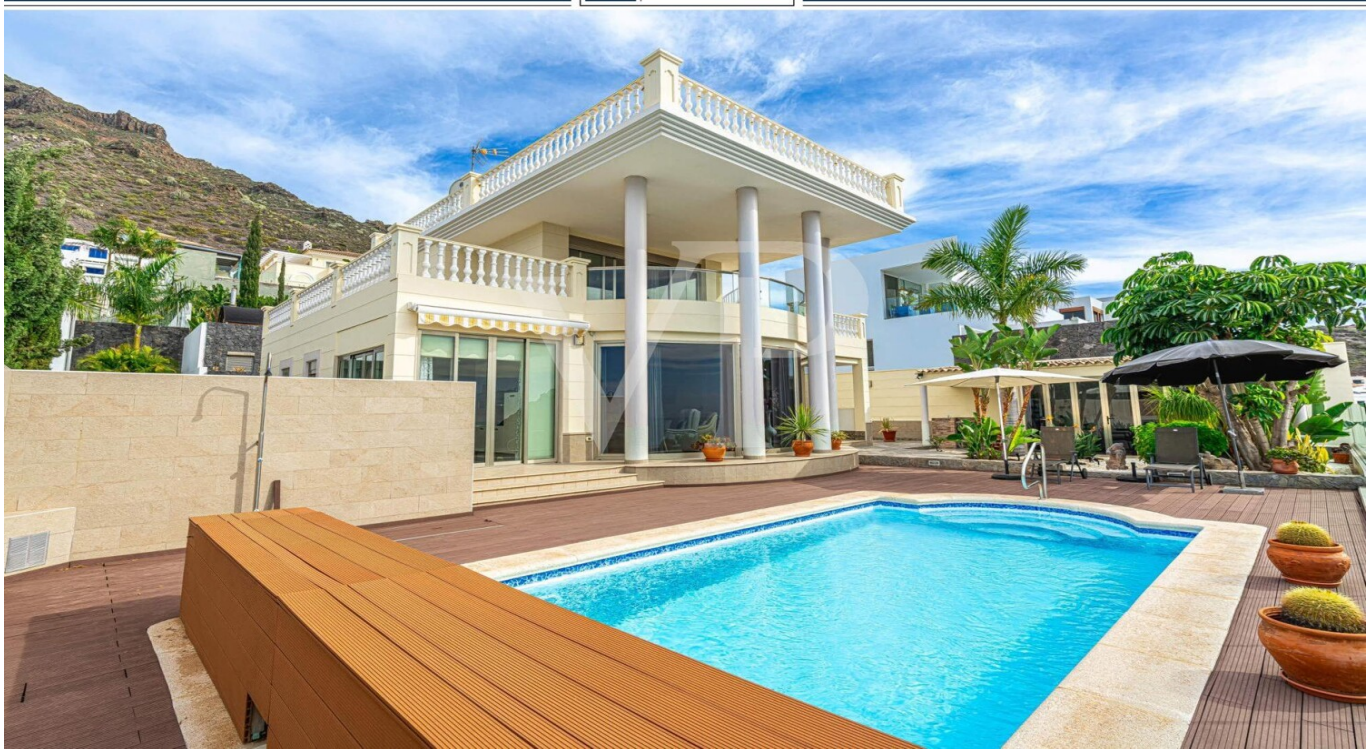
Adeje – Roque del Conde

Traumvilla über den Dächern von Costa Adeje

Codice oggetto: ES253185722



PREZZO D'ACQUISTO: 1.299.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 194 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 506 m^2

Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185722
Superficie netta	ca. 194 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.299.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 244 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	23.12.2035
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2007

Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

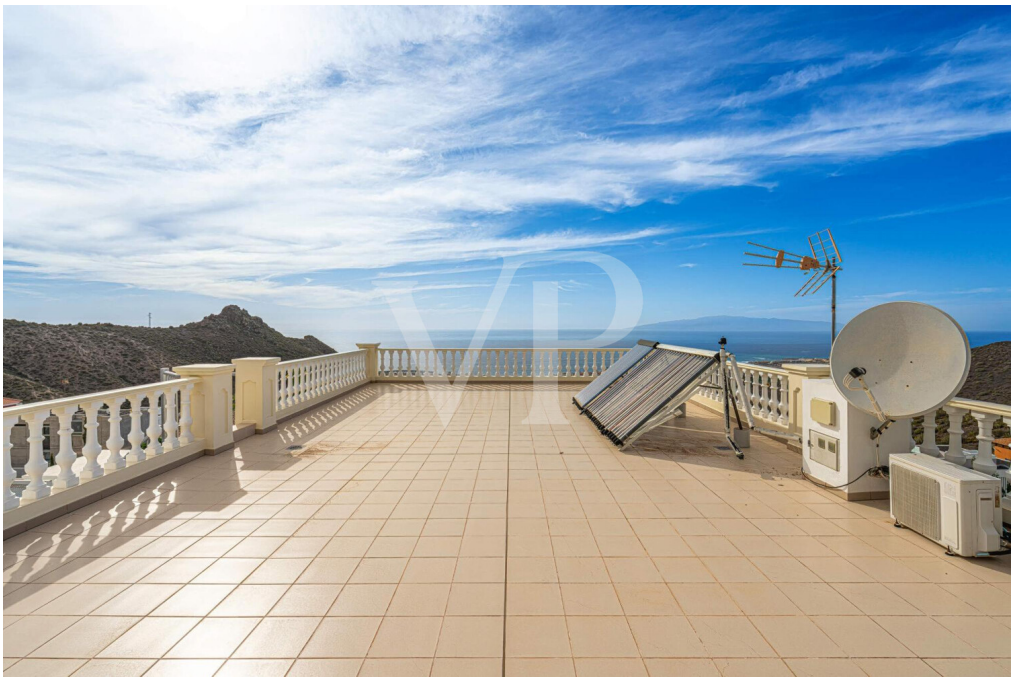
La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

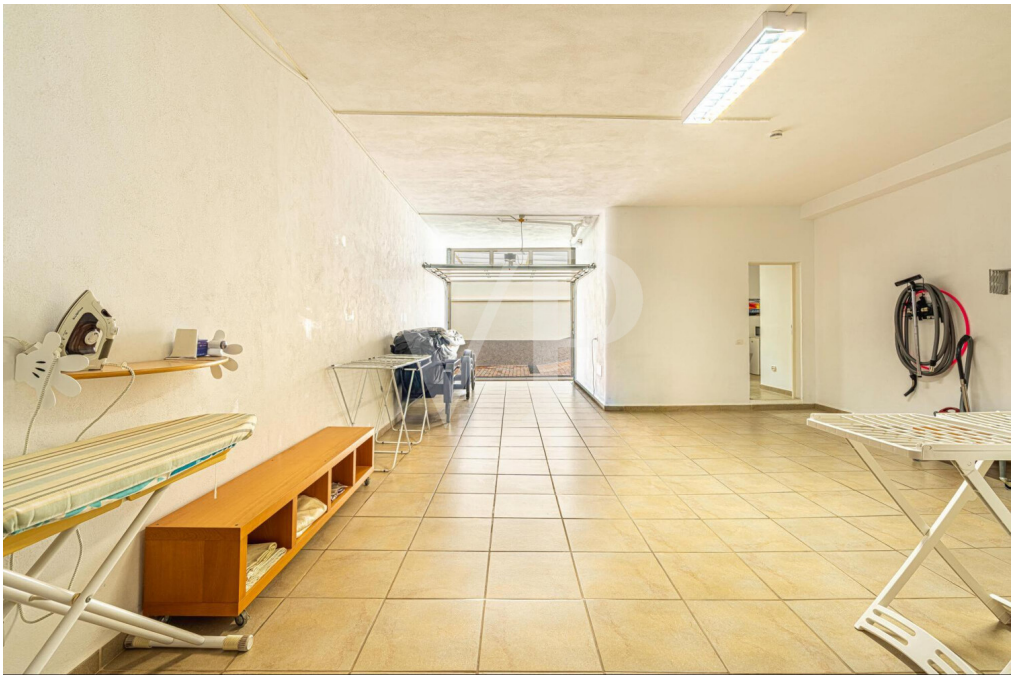




Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà





Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

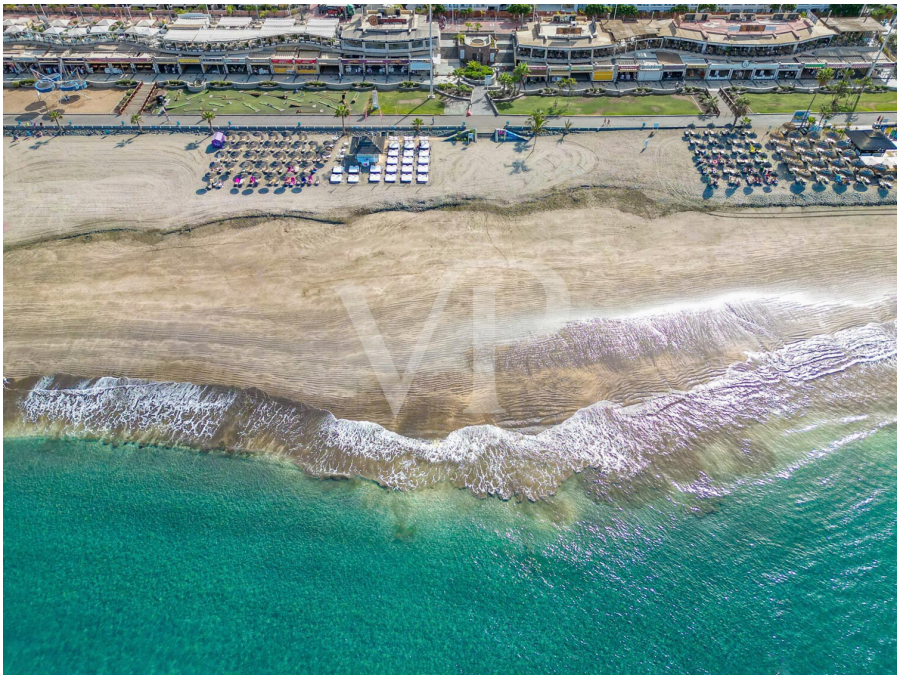




Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà



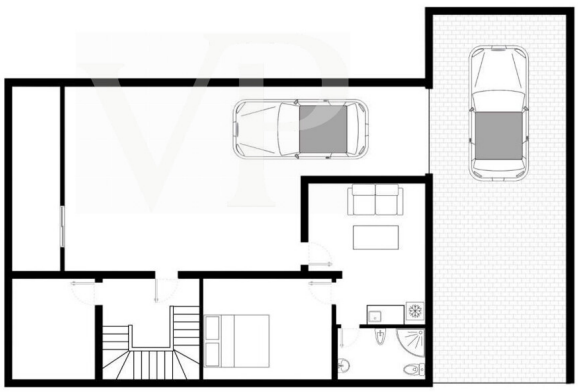


Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà



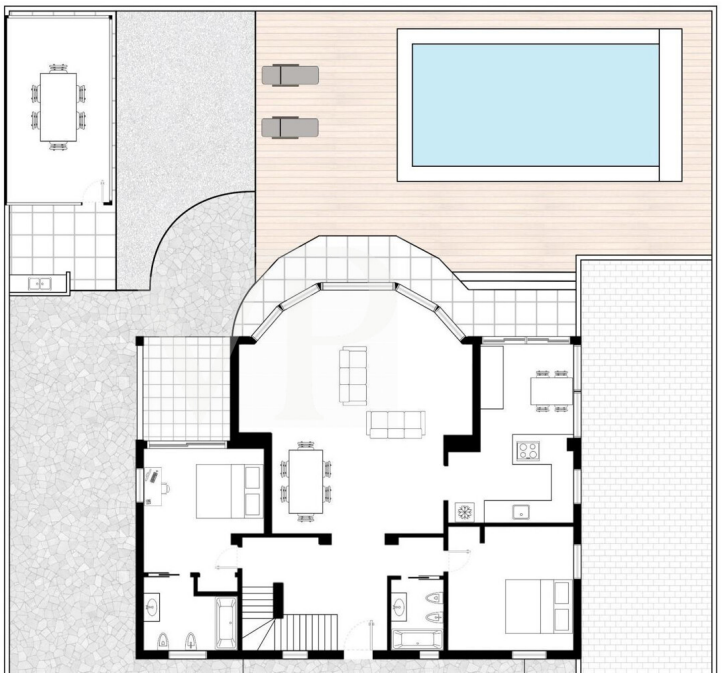
PLANTA -1 / GARAJE



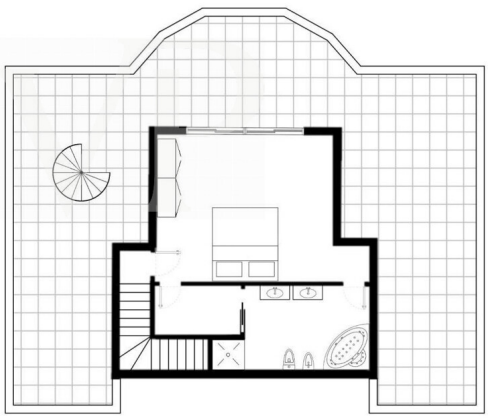
Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

PLANTA BAJA



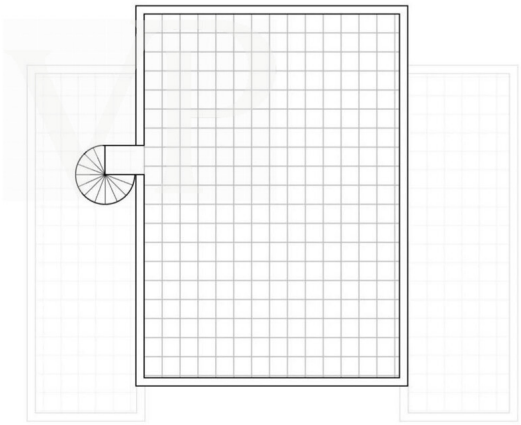
PRIMERA PLANTA



Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

La proprietà

TERRAZA



Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Villa in privilegierter Lage von Roque del Conde thront über den Dächern von Costa Adeje und eröffnet einen atemberaubenden Panoramablick bis hin zur Nachbarinsel La Gomera. Die Immobilie vereint zeitlose Eleganz, luxuriösen Wohnkomfort und klassische Architektur auf drei großzügigen Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Garage, ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer. Das Erdgeschoss verfügt über ein wunderschönes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Die moderne Küche bietet viel Raum für kulinarische Entfaltung. Zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en suite, sowie ein weiteres separates Badezimmer runden diese Ebene harmonisch ab. Das Obergeschoss ist vollständig der beeindruckenden Master-Suite gewidmet, mit einem begehbarem Kleiderschrank und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit unvergleichlichem Meerblick. Der große, beheizte Pool mit weitläufiger Sonnenterrasse sowie eine kleine Sommerküche mit Essbereich im Stil eines Wintergartens schaffen einen exklusiven Rahmen für entspannte Stunden und stilvolle Empfänge. Eine Traumimmobilien in Bestlage!

Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Dettagli dei servizi

- Villa auf 3 Ebenen in Roque del Conde
- 3 Schlafzimmer
- Separates Apartment mit 1 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer, davon 3 en suite
- Hochwertiges Inventar
- Komplett ausgestattete Küche mit Essbereich
- Privates Hauptschlafzimmer im Obergeschoss mit Terrasse und Dachterrasse
- Traumhafter Meerblick
- Sommerküche mit Essbereich im Wintergarten
- Beheizter Pool
- Exzelenter Zustand

Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Tutto sulla posizione

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule “Colegio Costa Adeje”, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185722 - 38670 Adeje – Roque del Conde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com