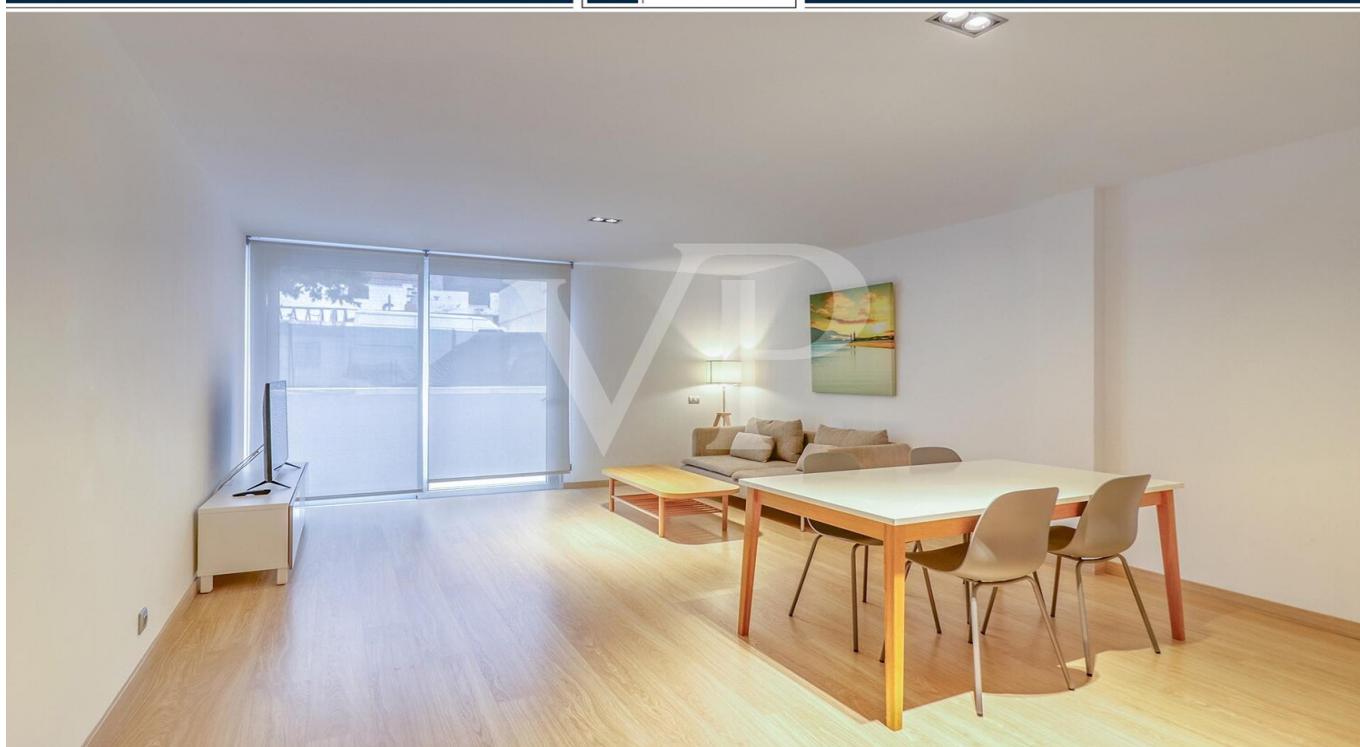


Adeje Casco - Adeje

# Moderne Erdgeschosswohnung im Herzen von Adeje mit Dachterrassen-Pool

Codice oggetto: ES253185704



PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83,64 m<sup>2</sup> • VANI: 2

**Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

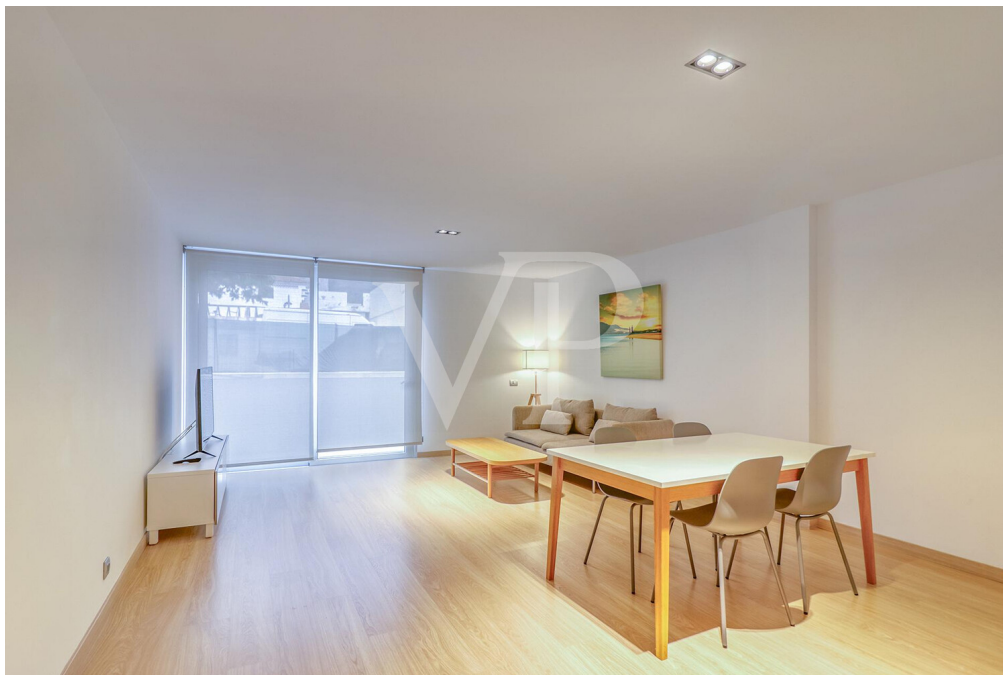
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES253185704</b>
Superficie netta	<b>ca. 83,64 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>

Prezzo d'acquisto	<b>325.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano terra</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Superficie lorda	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Piscina</b>

Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La proprietà



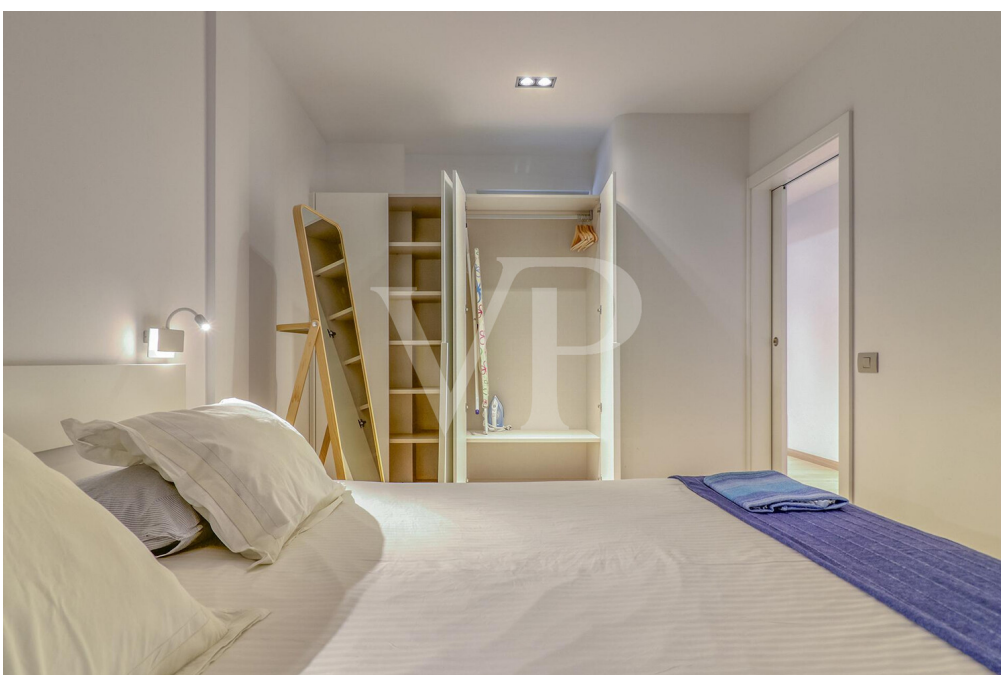
Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La proprietà



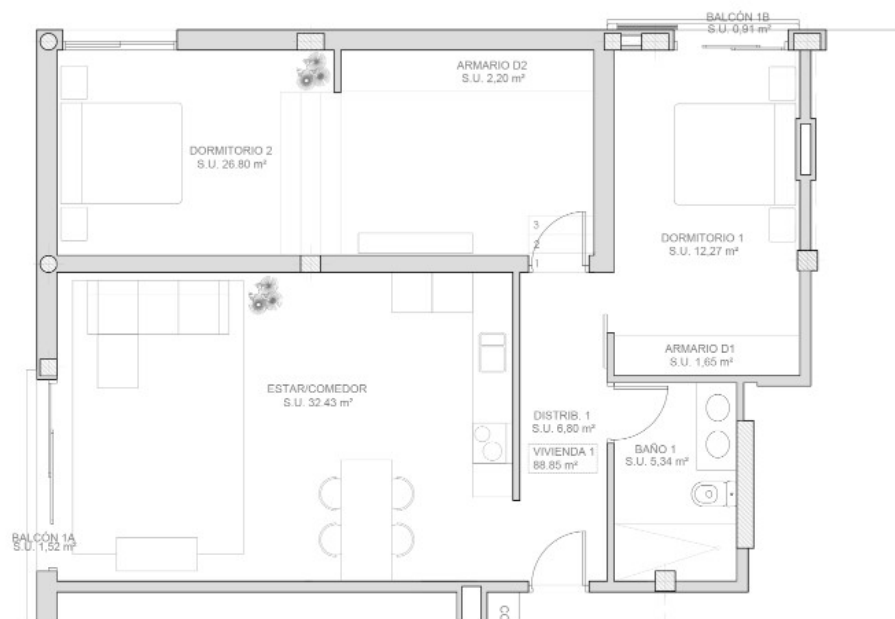
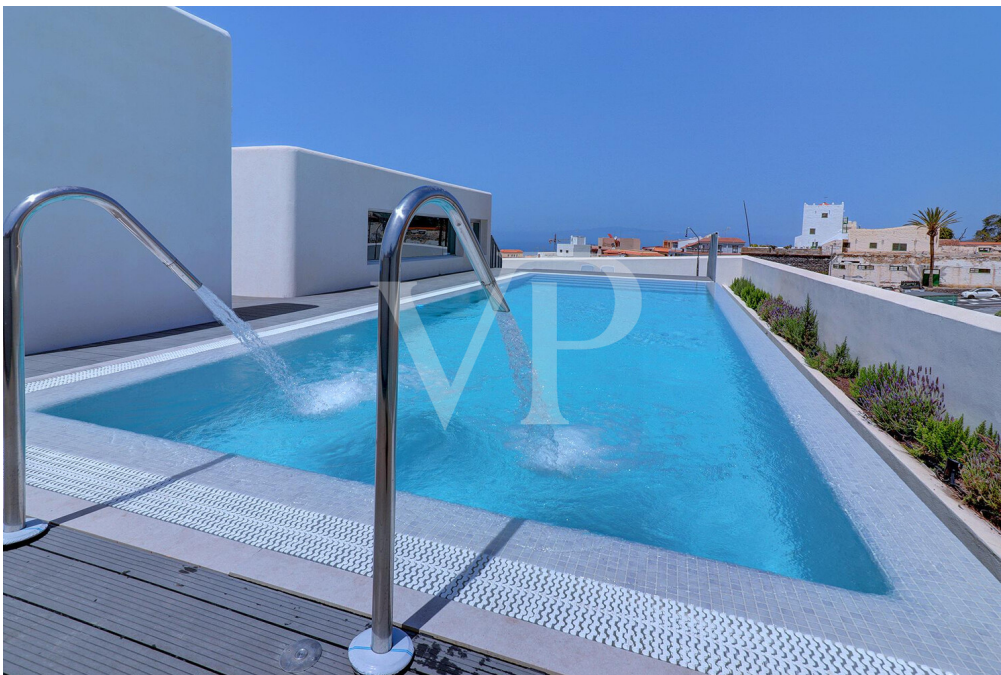
Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Una prima impressione**

**Diese moderne und äußerst gepflegte Wohnung befindet sich im Herzen von Adeje und vereint stilvolles Wohnen mit urbaner Lebensqualität. Sie liegt im Erdgeschoss eines modernen, kleinen Wohnkomplexes mit nur wenigen Einheiten, was eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre garantiert. Ein besonderes Highlight ist der gemeinschaftliche Pool auf der Dachterrasse, der einen exklusiven Rückzugsort zum Entspannen bietet. Die Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, eine moderne Küche sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Alle Räume befinden sich auf einer Ebene, sodass die Wohnung ideal für Rollstuhlfahrer oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist. Die durchdachte Raumgestaltung und der sehr gute Zustand der Immobilie sorgen für ein komfortables und sofort bezugsfertiges Wohnumfeld. Diese charmante Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, Barrierefreiheit und zentraler Lage – ein ideales Zuhause oder eine hervorragende Investition im begehrten Adeje.**

**Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Dettagli dei servizi**

- Erdgeschosswohnung
- Barrierefrei
- 1 Schlafzimmer
- Modern und schön eingerichtet
- offene Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Gemeinschaftlicher, beheizter Dachpool.
- Kleine Gemeinschaftsanlage

**Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Tutto sulla posizione**

Umringt von einer wunderschönen Berglandschaft ist Adeje ein mittelgroßes, einheimisches Dorf am Rande der touristischen Zonen. Gelegen am Naturschutzgebiet des berühmten Barranco del Infierno, welche zu den bekanntesten Wanderrouten Teneriffas gehört, bietet die kleine Ortschaft alles was man im Alltag braucht. Die Ortsmitte bietet eine attraktive Outlet Mall "El Galeón", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Schulen, sowie Sportvereine und Lebensmittelmärkte. Adeje ist eine charmante und verträumte Ortschaft mit vielen, kleinen, engen Gassen, wo man kanarische Architektur sehen und den kanarischen Flair erleben kann. Bis zum beliebten Sandstrand Playa del Duque, sowie zu den Touristenorten Playa de las Américas und Los Cristianos sind es nur zehn Minuten mit dem Auto. International bekannte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die gute Busanbindung von Adeje aus, ist ideal für diejenigen die lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen. Der internationale Flughafen Reina Sofia liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

**Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**