

Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Strandnahe Traumwohnung in Playa de las Américas

Codice oggetto: ES253185671



PREZZO D'ACQUISTO: 645.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55 m² • VANI: 4

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185671
Superficie netta	ca. 55 m ²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	645.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 75 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	30.10.2035	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1976

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



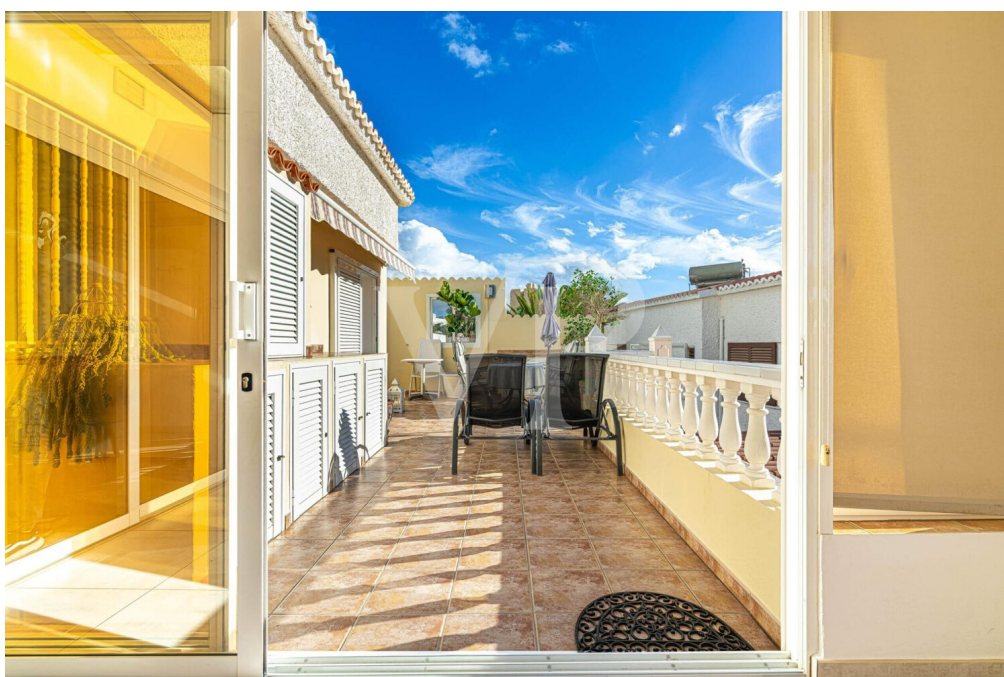
Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Una prima impressione

Exklusives Penthouse in bester Lage von Playa de Las Américas, nur wenige Meter vom beliebten Strand Troya entfernt! Dieses einzigartige Objekt befindet sich in einem Haus mit drei Einheiten, zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss und die exklusive Penthouse-Wohnung, die absolute Privatsphäre garantiert, ist im Obergeschoss. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer und ein modern gestaltetes Badezimmer. Sämtliche Räume wurden komplett renoviert und hochwertig neu möbliert, sodass Sie direkt einziehen oder vermieten können. Das Highlight ist der elegante, hochwertige Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit ein helles, behagliches Wohngefühl schafft. Von der großzügigen Terrasse mit Teil- Meerblick genießen Sie entspannte Stunden in der Sonne und den Blick auf die Umgebung. Die Anlage verfügt zudem über einen gemeinschaftlichen Pool, perfekt für erfrischende Momente an warmen Tagen. Ein weiterer Pluspunkt: Die Immobilie besitzt aktuell eine offizielle Ferienvermietung Lizenz, was sie nicht nur zu einem Traumdomizil, sondern auch zu einer attraktiven Investition macht. Ein seltenes Angebot in Top-Lage – modern, exklusiv und strandnah!

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Dettagli dei servizi

- Penthauswohnung nur wenige Schritte vom Strand Troya in Playa de las Americas
- 3 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Kompletten renoviert und modernisiert
- Grosse Terrasse mit Teilmeerblick und Aussenküche
- Verfügt akt über eine Ferienvermietungslicenz
- Gemeinschaftspool

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Tutto sulla posizione

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com