

Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

# Elegantes Penthouse mit Meerblick – Marazul del Sur

Codice oggetto: ES253185676



PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

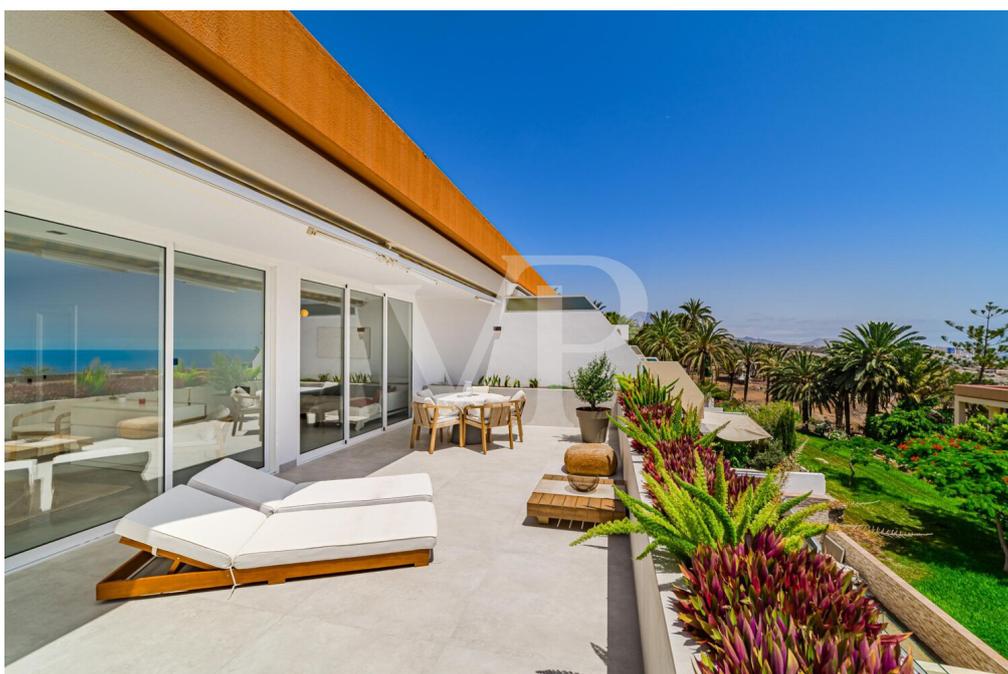
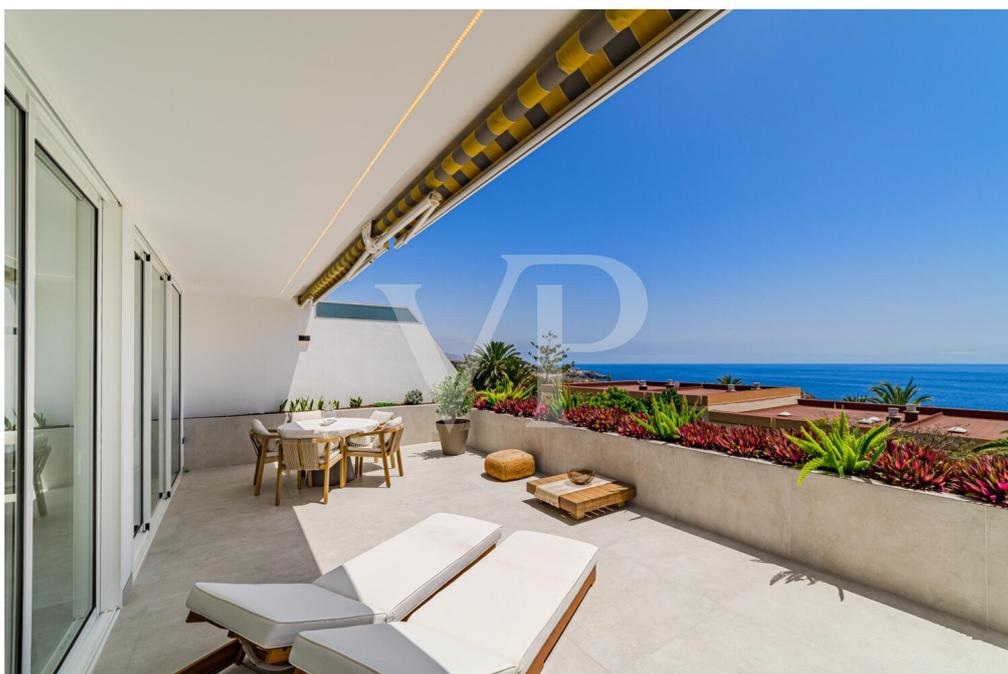
## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185676
Superficie netta	ca. 108 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 108 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

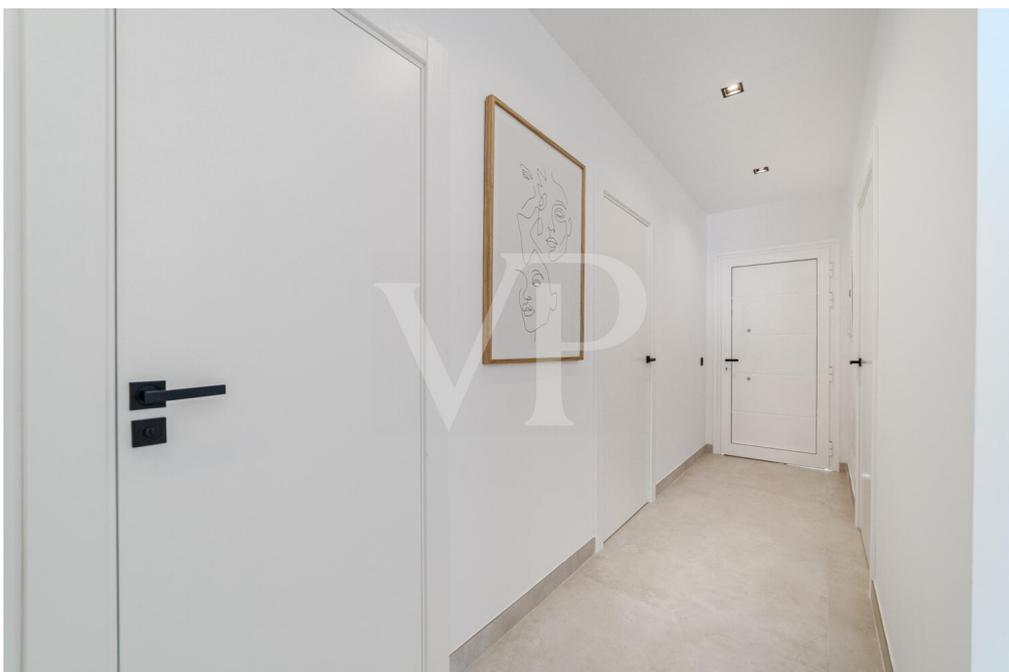
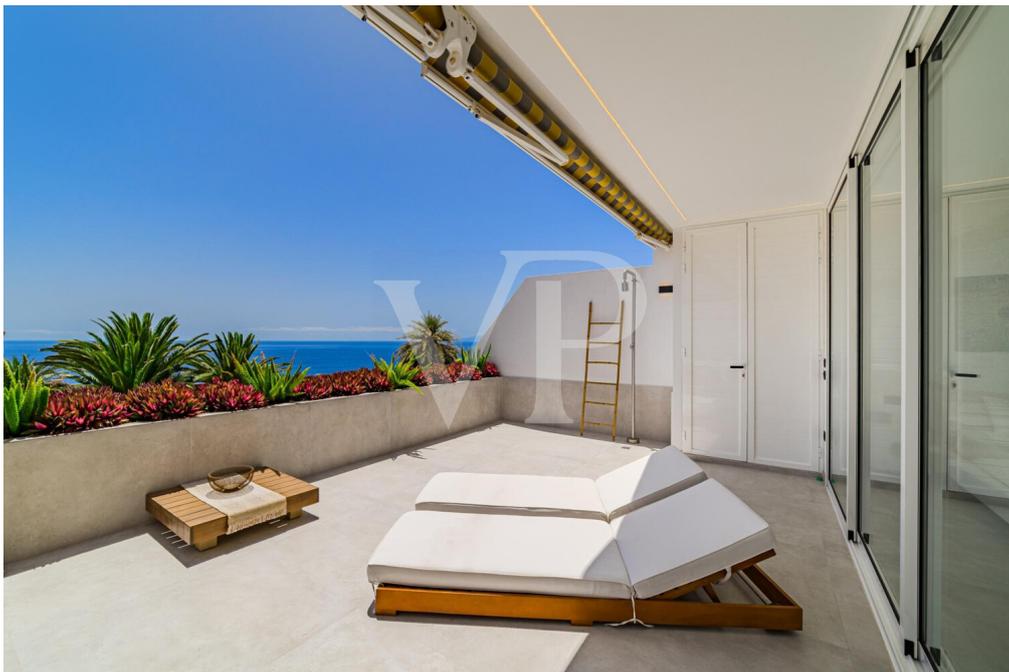
Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



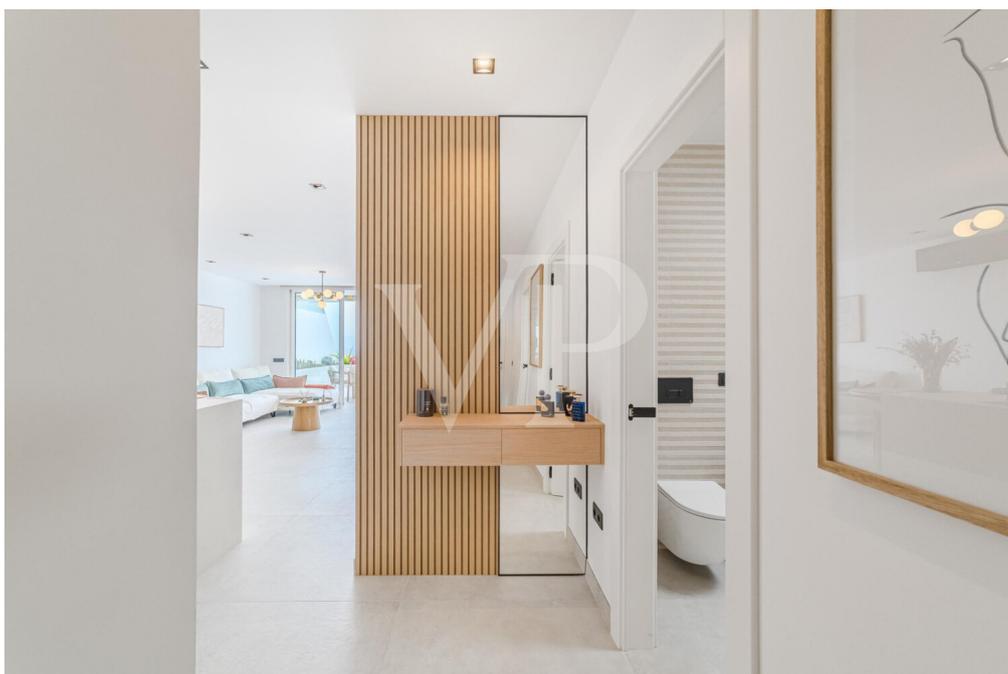
Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



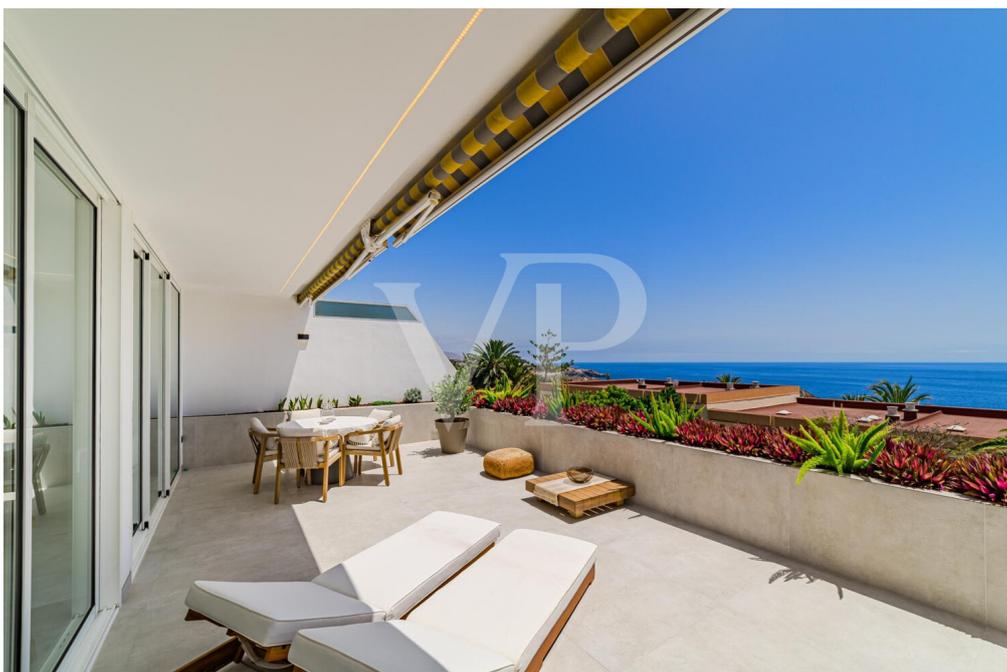
Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Una prima impressione

Dieses 2025 vollständig renovierte Penthouse befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Marazul del Sur an der Südwestküste Teneriffas. Die Immobilie überzeugt durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Lage inmitten gepflegter Gärten. Auf rund 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sie drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie einen offenen Wohn und Essbereich mit integrierter Bosch-Küche. Klimaanlage in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Raumklima. Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert und sofort bezugsfertig. Die 40 m<sup>2</sup> große Terrasse mit elektrischen Markisen bietet Privatsphäre und einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Ein privater Außenstellplatz ist im Preis inbegriffen. Die Anlage Marazul del Sur erstreckt sich über acht Hektar tropische Parklandschaft mit beheiztem Lagunenpool, Tennisplätzen, direktem Zugang zur Badebucht, Restaurant, Minishop, Friseur sowie Fitness- und Wellnessbereich. Nur wenige Minuten von Callao Salvaje und dem Strand Playa de Ajabo entfernt, vereint dieses Penthouse Komfort, Qualität und Lage auf höchstem Niveau.

Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Dettagli dei servizi

- Penthouse - Bungalow Marazul
- Autostellplatz
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Meerblick
- Swimmingpool
- Tennisplatz
- Terrasse
- Badezimmer
- Spielplatz
- Möbliert
- Einbauschränke

**Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Tutto sulla posizione

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

**Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)