

Playa de Las Americas – Playa de las Américas

# Appartamento da sogno vicino alla spiaggia di Playa de las Américas

Codice oggetto: ES253185671



PREZZO D'ACQUISTO: 649.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## A colpo d'occhio

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Codice oggetto   | ES253185671 |
| Superficie netta | ca. 55 m²   |
| Piano            | 1           |
| Vani             | 4           |
| Camere da letto  | 3           |
| Bagni            | 1           |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 649.000 EUR                              |
| Appartamento        | Attico                                   |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                               |
| Superficie lorda    | ca. 75 m²                                |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Cucina componibile |

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                                       |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Certificazione energetica valido fino a | 30.10.2035                                                                                        | Classe di efficienza energetica                       | E    |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1976 |

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



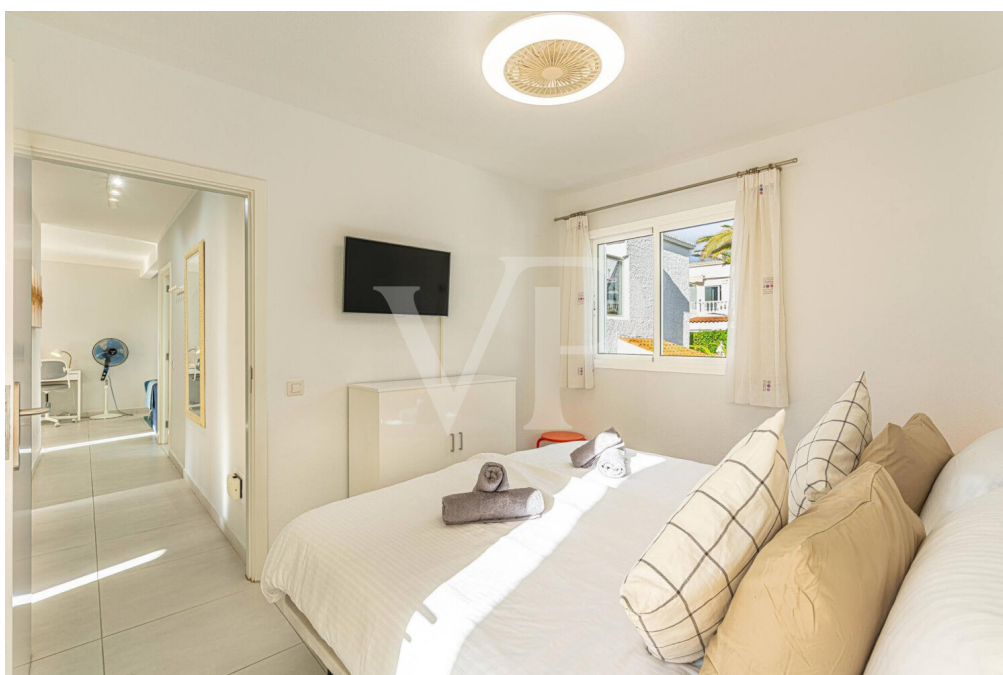
Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



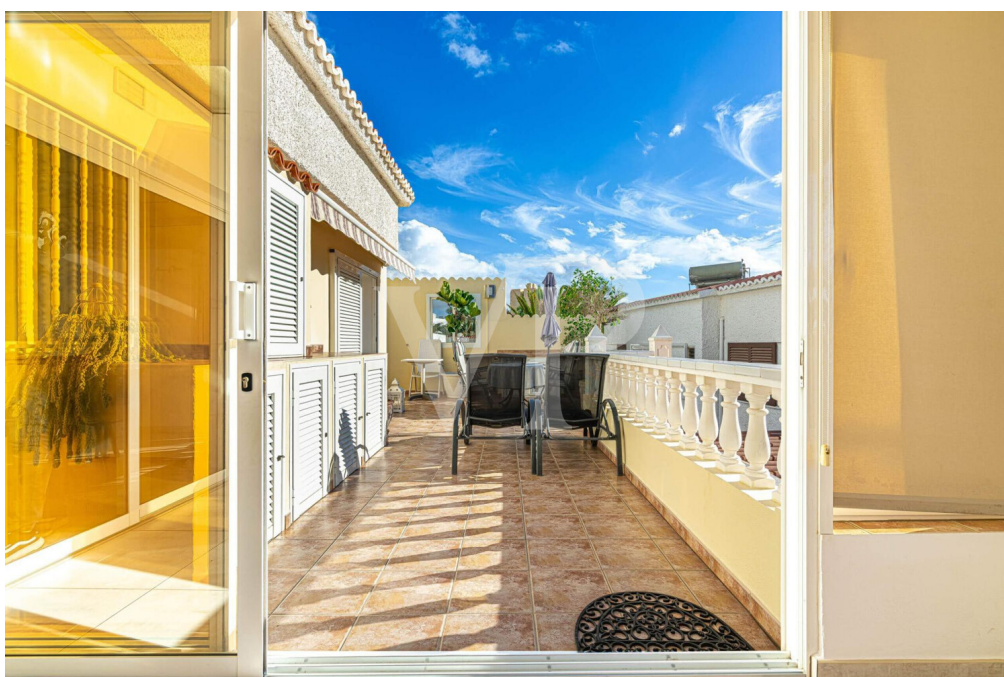
Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Una prima impressione

Esclusivo attico in posizione privilegiata a Playa de Las Américas, a pochi passi dalla famosa spiaggia di Troya! Questa proprietà unica si trova in un edificio di tre unità: due appartamenti al piano terra e l'esclusivo attico all'ultimo piano, garantendo la massima privacy. L'appartamento dispone di tre camere da letto e un bagno moderno. Tutte le stanze sono state completamente ristrutturate e arredate con mobili di alta qualità, quindi è possibile trasferirsi immediatamente o affittarlo. Il punto forte è l'elegante e prestigiosa veranda, che crea un'atmosfera luminosa e accogliente tutto l'anno. Dall'ampia terrazza con vista parziale sul mare, potrete godervi ore di relax al sole e ammirare i dintorni. Il complesso vanta anche una piscina condominiale, perfetta per rinfrescanti tuffi nelle giornate calde. Un altro vantaggio: la proprietà è attualmente in possesso di una licenza ufficiale per l'affitto di case vacanze, il che la rende non solo una casa da sogno, ma anche un investimento interessante. Un'opportunità rara in una posizione privilegiata: moderna, esclusiva e vicina alla spiaggia!

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Dettagli dei servizi

- Penthauswohnung nur wenige Schritte vom Strand Troya in Playa de las Americas
- 3 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Kompletten renoviert und modernisiert
- Grosse Terrasse mit Teilmeerblick und Aussenküche
- Verfügt akt über eine Ferienvermietungslicenz
- Gemeinschaftspool

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Tutto sulla posizione

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)