

**Abama - Abama Golf Resort**

# Esclusivo appartamento di lusso con vista mare a Terrazas de Abama

**Codice oggetto: ES253185666**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185666	Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Superficie netta	ca. 115 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	1	Stato dell'immobile	Curato
Vani	3	Superficie lorda	ca. 171 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune
Bagni	2		
Anno di costruzione	2017		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

**Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	26.04.2029	Classe di efficienza energetica	A
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



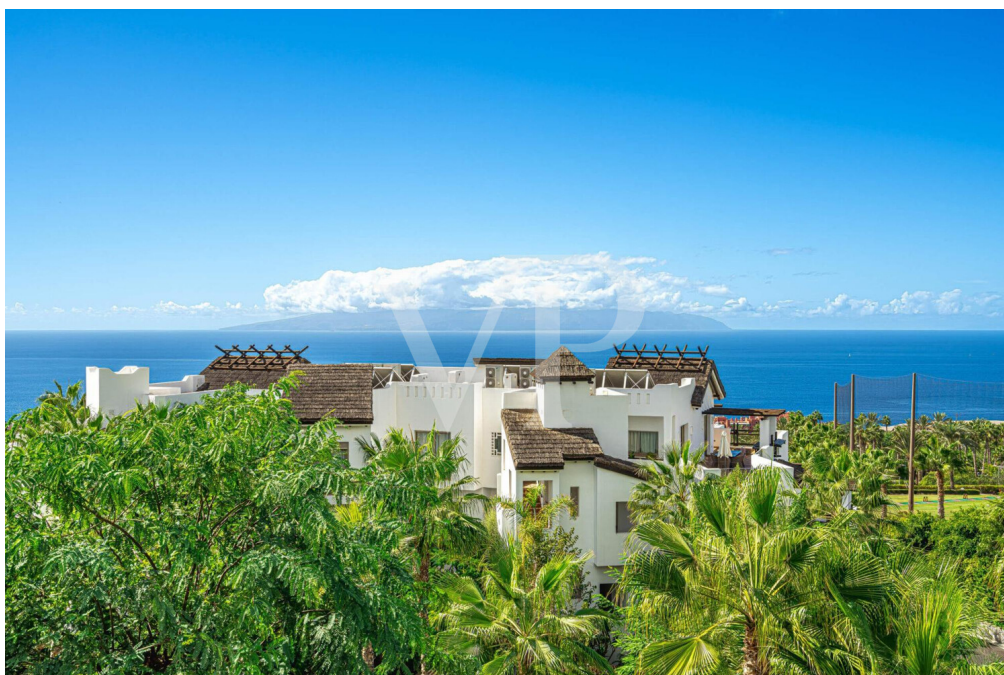
Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



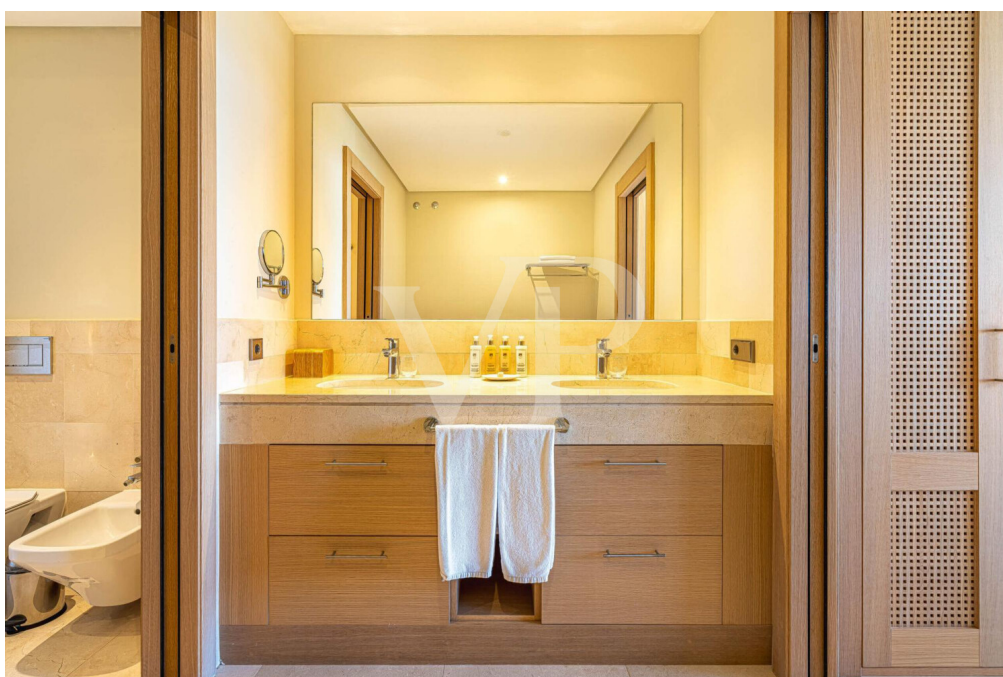
Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



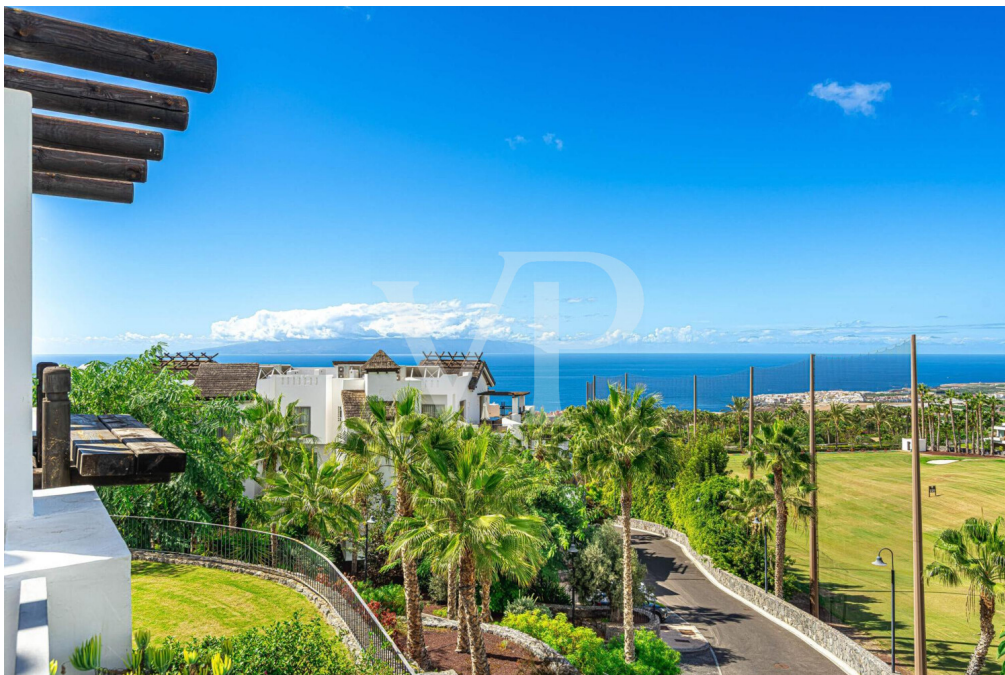
Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## Una prima impressione

Vivi un soggiorno di lusso nell'esclusivo Abama Resort a Guia de Isora, uno dei resort a 5 stelle più prestigiosi di Tenerife. Questo elegante appartamento al primo piano offre una vista mozzafiato sul mare, sul campo da golf e sulla piscina. Con due camere da letto e due bagni moderni, è il rifugio perfetto per gli ospiti più esigenti. L'ampia terrazza con vasca idromassaggio invita a rilassarsi al tramonto, mentre il mare luccica in lontananza. L'appartamento, completamente arredato, dispone di una luminosa zona giorno climatizzata e di una cucina di lusso completamente attrezzata. I servizi includono anche la connessione internet in fibra ottica, un parcheggio sotterraneo con ripostiglio di 23 m<sup>2</sup> e l'accesso a una piscina comune riscaldata. Il resort offre ulteriori comfort come reception, ristorante, palestra e market gourmet. A Terrazas de Abama, vivrai un'esperienza di vita esclusiva in una delle location più ambite dell'isola, un luogo dove eleganza, tranquillità e un servizio impeccabile convergono. Una casa per le vacanze davvero perfetta!

**Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## Dettagli dei servizi

- Apartment im ersten Stock mit Golf-/ und Meerblick, Poolblick im Abama Resort
- 2 Schlafzimmer / 2 Bäder
- Große Terrasse mit fantastischem Meerblick und Whirlpool
- Voll möbliert
- Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Parkplatz + Keller 23 m<sup>2</sup>
- Glasfaser-Internet
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Resort
- Rezeption mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt

**Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES253185666 - 38687 Abama - Abama Golf Resort**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)