

Adeje - Callao Salvaje

# Neubau direkt am Meer in Callao Salvaje - 3 Schlafzimmer Wohnung

*Codice oggetto: ES253185608*



**PREZZO D'ACQUISTO: 728.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES253185608</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>728.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>	<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Vani</b>	<b>4</b>	<b>Stato dell'immobile</b>	<b>Prima occupazione</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>	<b>Superficie lorda</b>	<b>ca. 122 m<sup>2</sup></b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune</b>
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2026</b>		
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Altro</b>		

Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## Planimetrie



\*NOTA: PERSONA NON INCLUSA

UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS  
QUE NO SE SUMINISTRAN:  
1. LAVADORA  
2. SECADORA



UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS  
QUE NO SE SUMINISTRAN:  
1. LAVADORA  
2. SECADORA



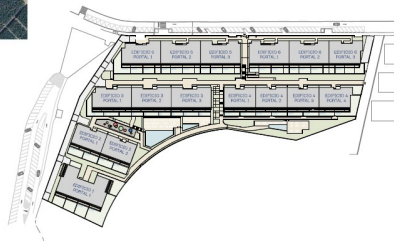
UBICACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:



03 URBANIZACIÓN

TALAIÀ  
RESIDENCES





01 SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

## TALAÏA

RESIDENCES

01

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Una prima impressione

Talaïa Residences ist ein exklusives Neubau-Wohnprojekt an der Küste von Adeje, Teneriffa. Es entstehen 232 Wohneinheiten, verteilt auf sechs Gebäude, die harmonisch in die natürliche Landschaft eingebettet sind und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis am Atlantik bieten. Das Projekt liegt auf einem 21.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit direktem Zugang zum Strand Ajabo und Panoramablick auf das Meer. Costa Adeje zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im Süden Teneriffas. Die Architektur von Talaïa nutzt das natürliche Gefälle des Grundstücks optimal und schafft ideale Ausrichtungen, maximale Meerblicke sowie fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Weiße Fassaden reflektieren das kanarische Licht, während Holz und vulkanischer Stein Wärme und regionalen Charakter verleihen. Das Ensemble bietet verschiedene Wohnungstypen mit zwei bis drei Schlafzimmern. Lichtdurchflutete Räume, großzügige Terrassen und hochwertige Materialien sorgen für hohen Wohnkomfort. Offene Wohnbereiche, Schlafzimmer mit Bad en suite sowie – je nach Typologie – private Gärten oder Pools runden das Angebot ab. Gemeinschaftliche Bereiche fördern Wohlbefinden und Begegnung. Die Preise für Drei-Schlafzimmer-Wohnungen beginnen ab 728.000 Euro und variieren je nach Größe, Typologie und Lage.

**Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **Dettagli dei servizi**

- Wohnanlage Talaïa mit 232 Wohneinheiten in erster Meereslinie mit 2- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten von Bosch und Quarz-Arbeitsplatte
- Badezimmer mit Armaturen der Marke Hansgrohe
- Individuelles, zentral gesteuertes Klimasystem (Kühlung/Heizung über Luftkanäle)
- Privater Stellplatz und Abstellraum / Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen
- Individuelles athermisches System zur Warmwasserbereitung
- Drei Außenpools, davon zwei für Erwachsene (einer beheizt) und ein Kinderpool
- Spa- und Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool, Sauna, Türkischem Bad und Fitnessraum
- Gartenanlagen mit einheimischen Pflanzenarten und Sonnenterrassen
- Digitaler Paketservice / Lifestyle-App (digitaler Concierge)
- Fahrradabstellbereich / Solaranlagen auf dem Dach
- Das Projekt erfüllt hohe Standards in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

**Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **Tutto sulla posizione**

**Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.**

**Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES253185608 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**