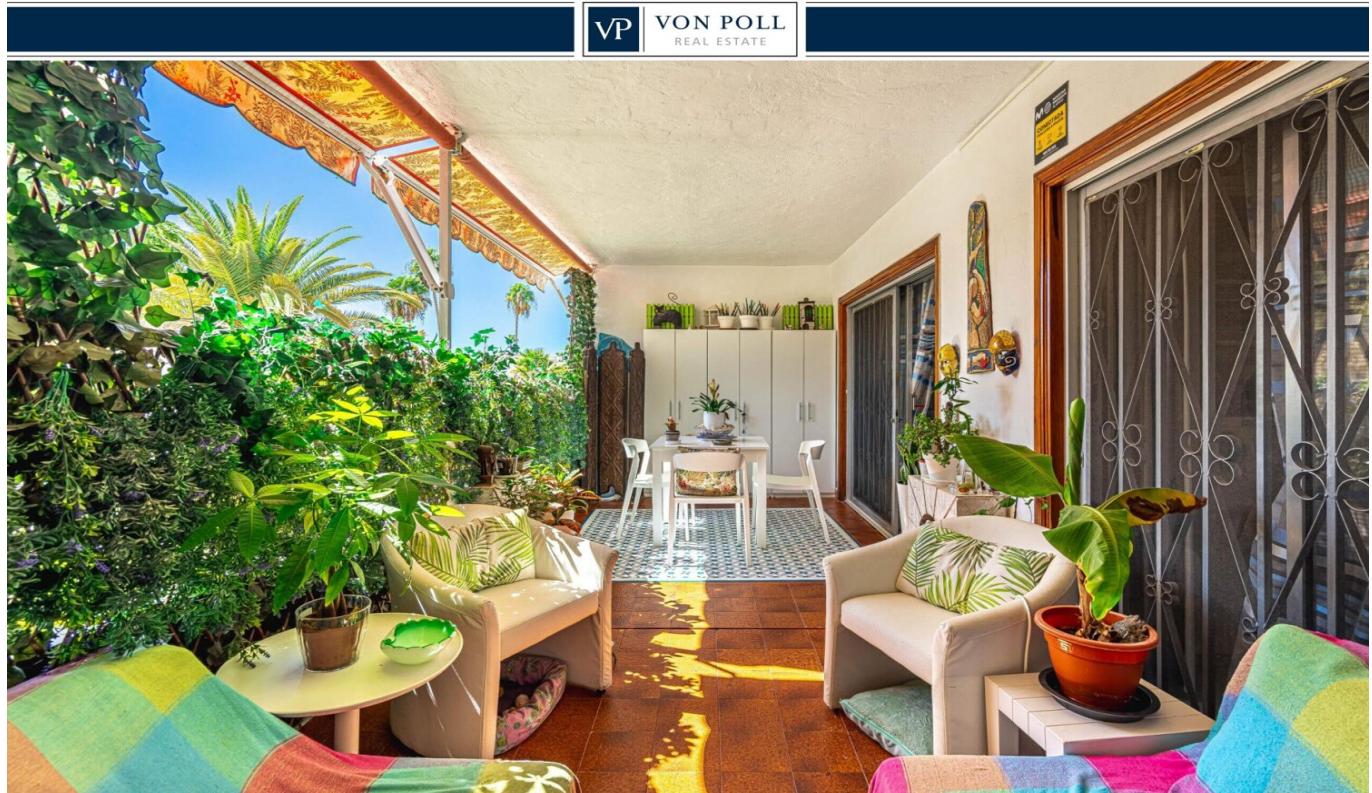


Los Cristianos – Teneriffa

## Grazioso appartamento con due camere da letto in posizione fronte mare

**Codice oggetto: ES253185579**



**PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES253185579</b>
Superficie netta	<b>ca. 75 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1984</b>

Prezzo d'acquisto	<b>490.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano terra</b>
Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Piscina, Cucina componibile</b>

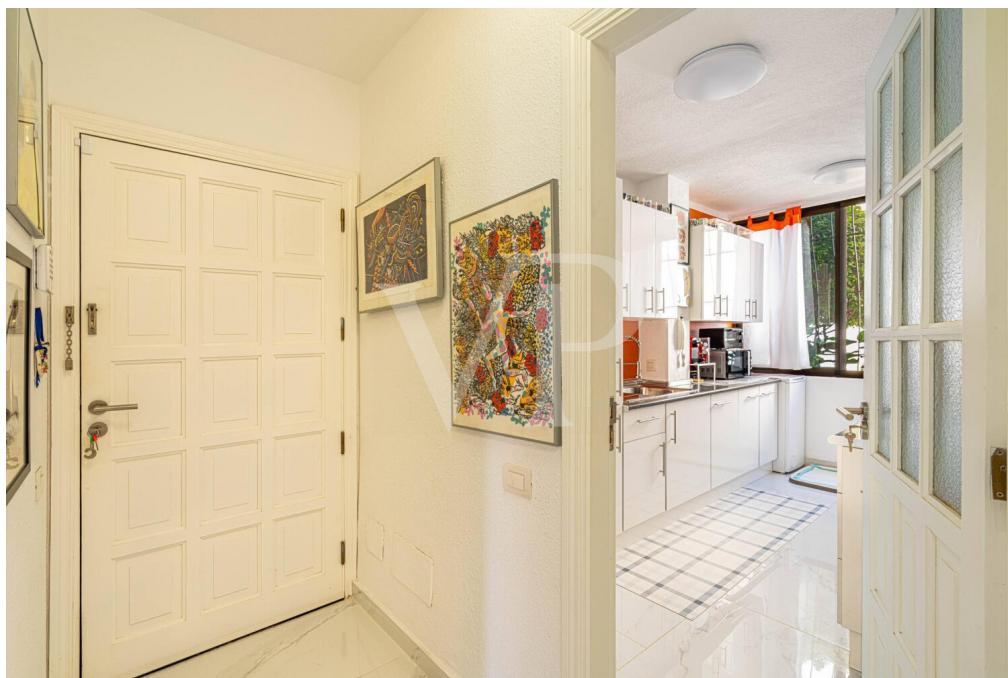
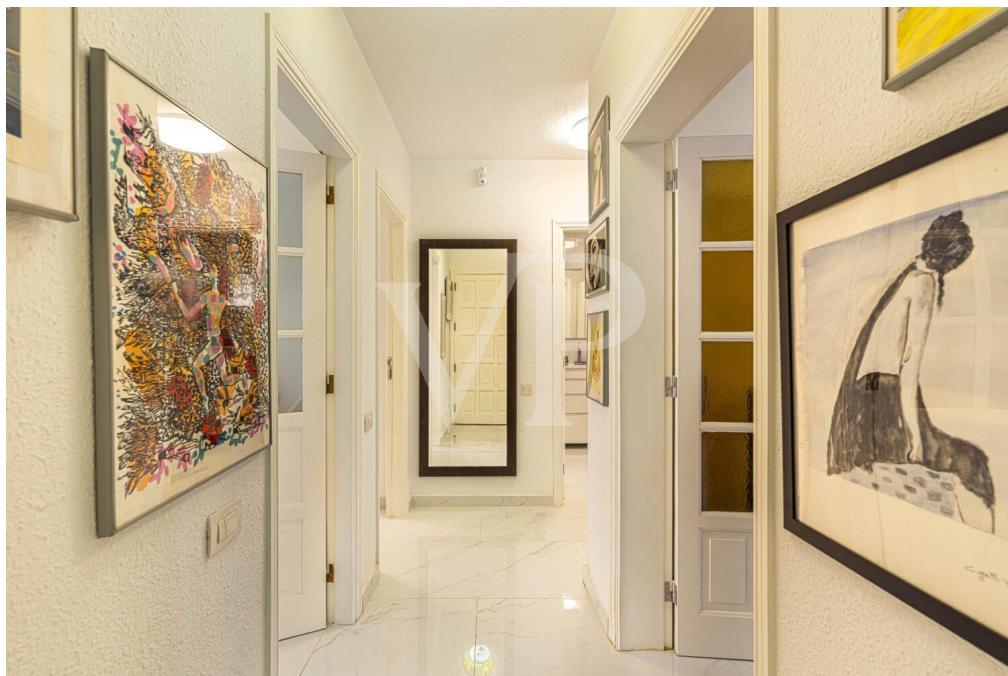
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	31.03.2034	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1984

Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



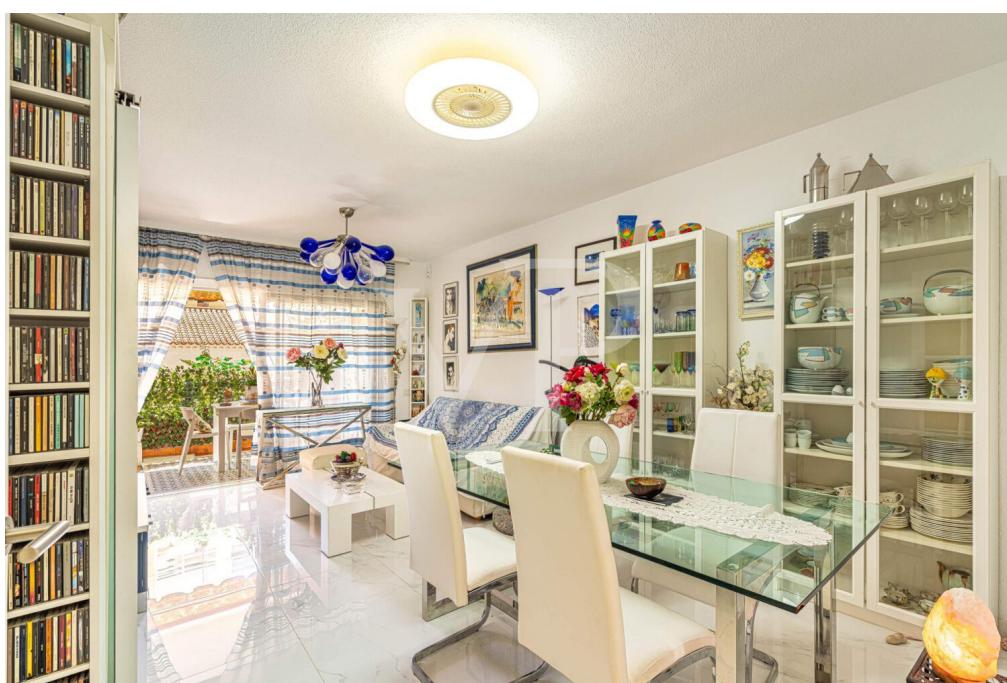
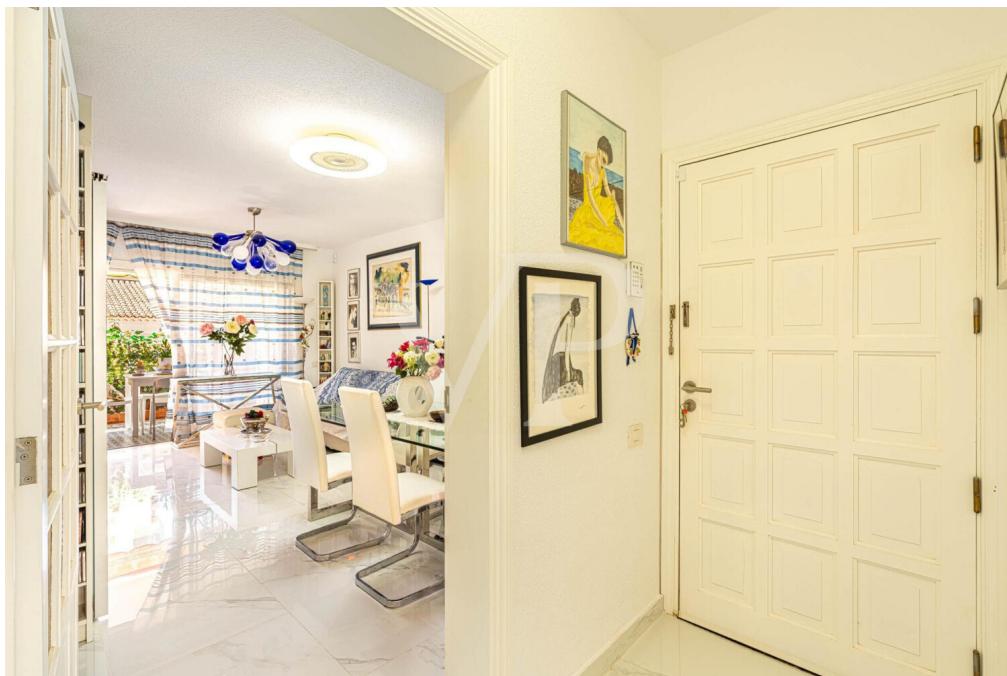
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



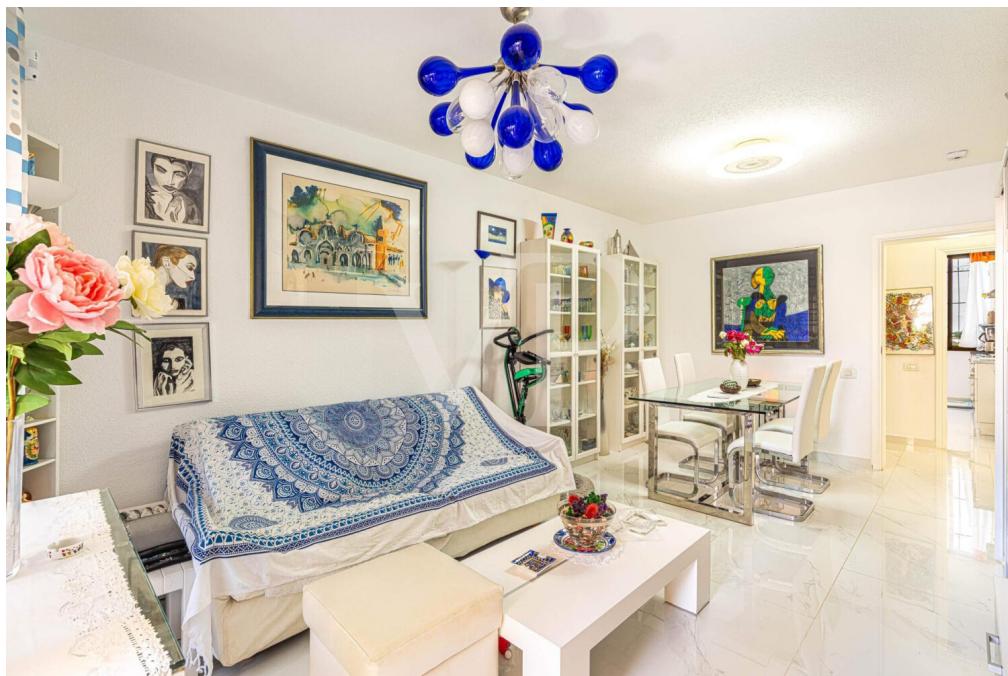
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



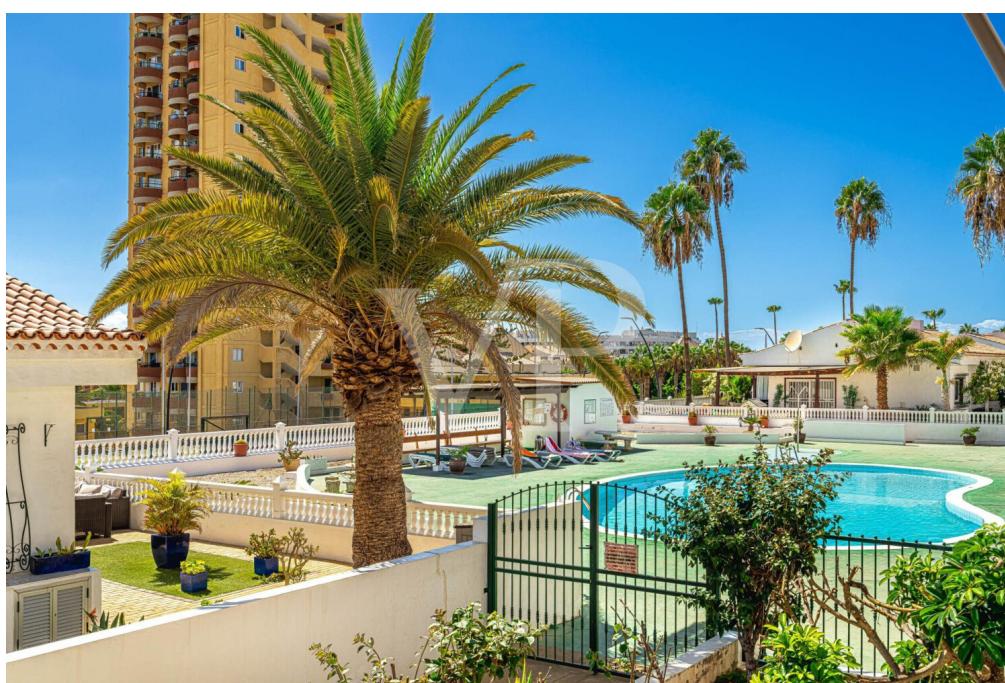
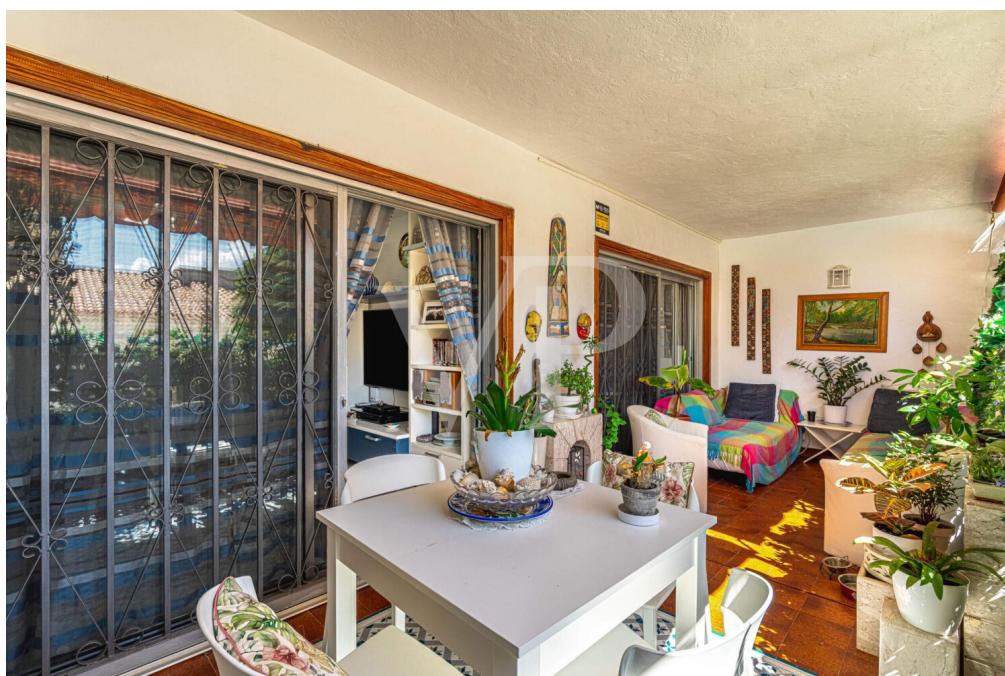
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



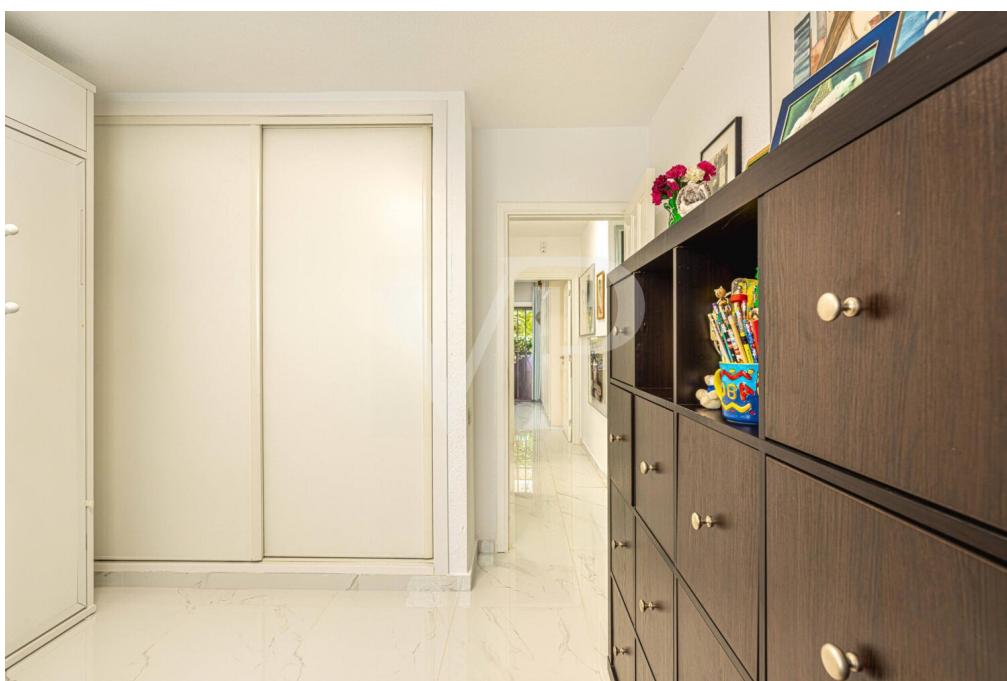
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



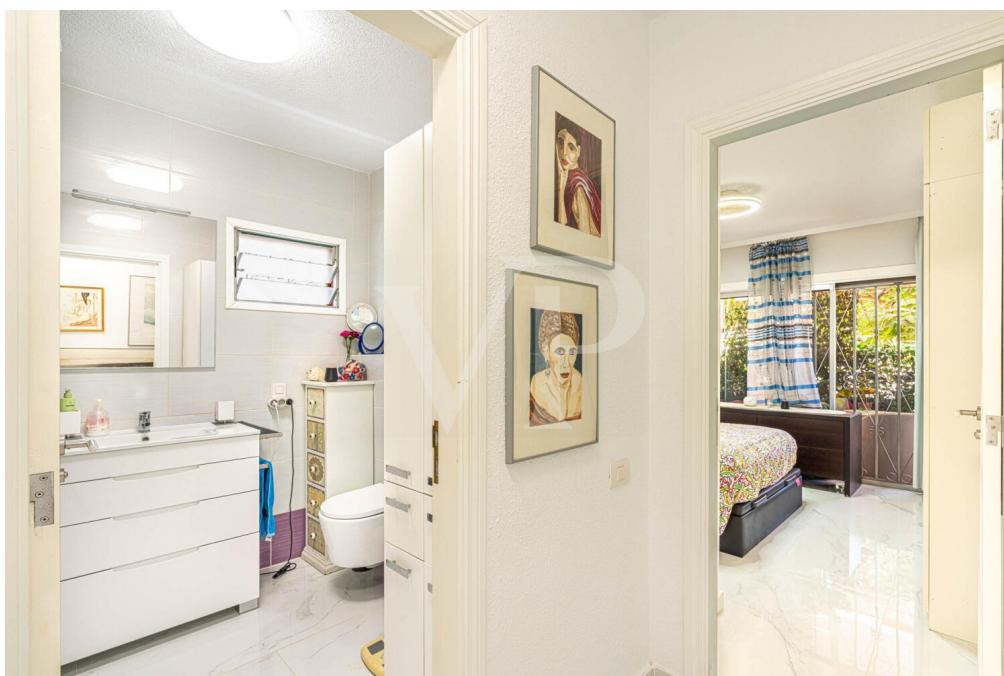
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



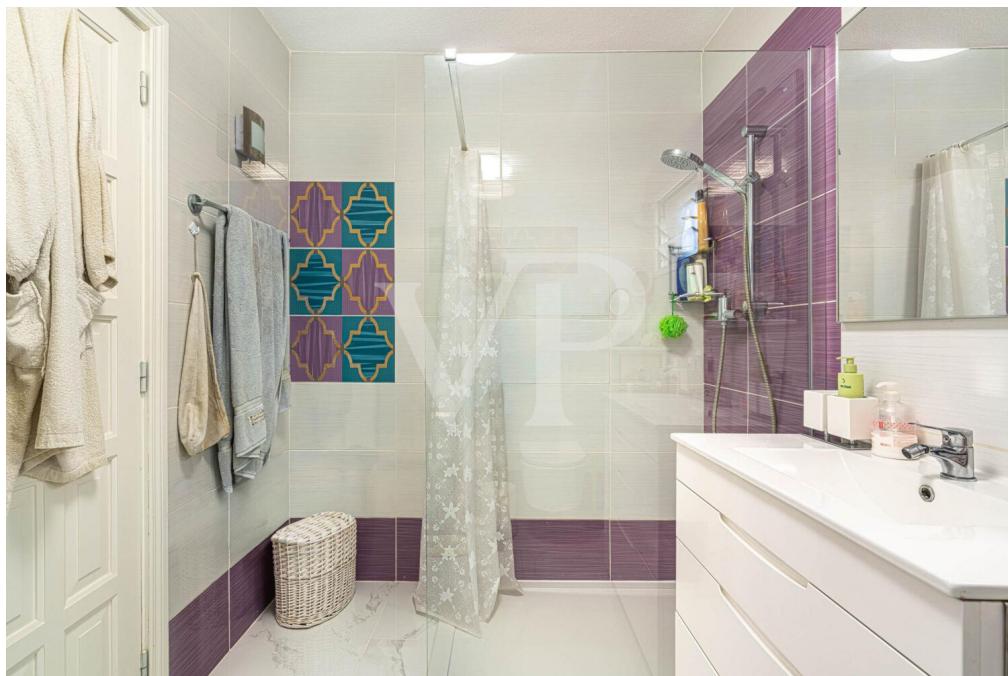
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



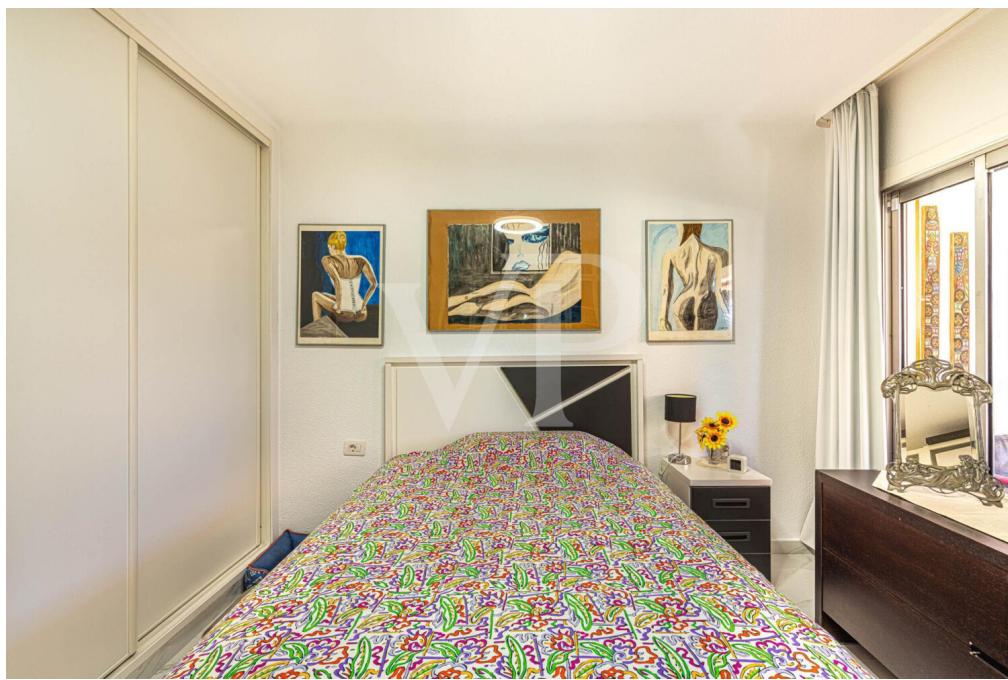
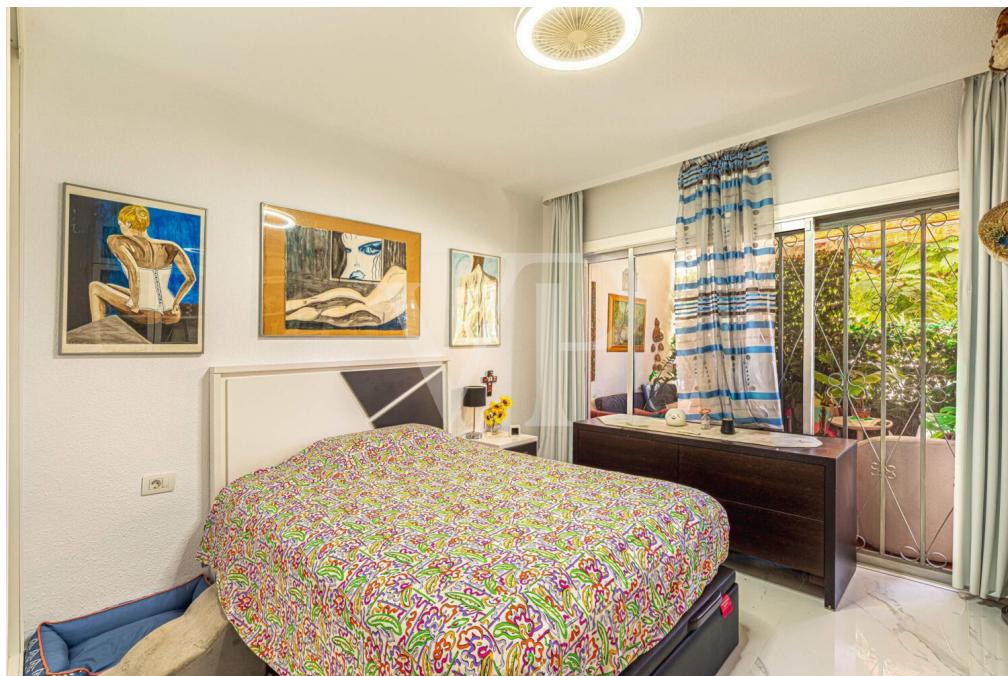
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



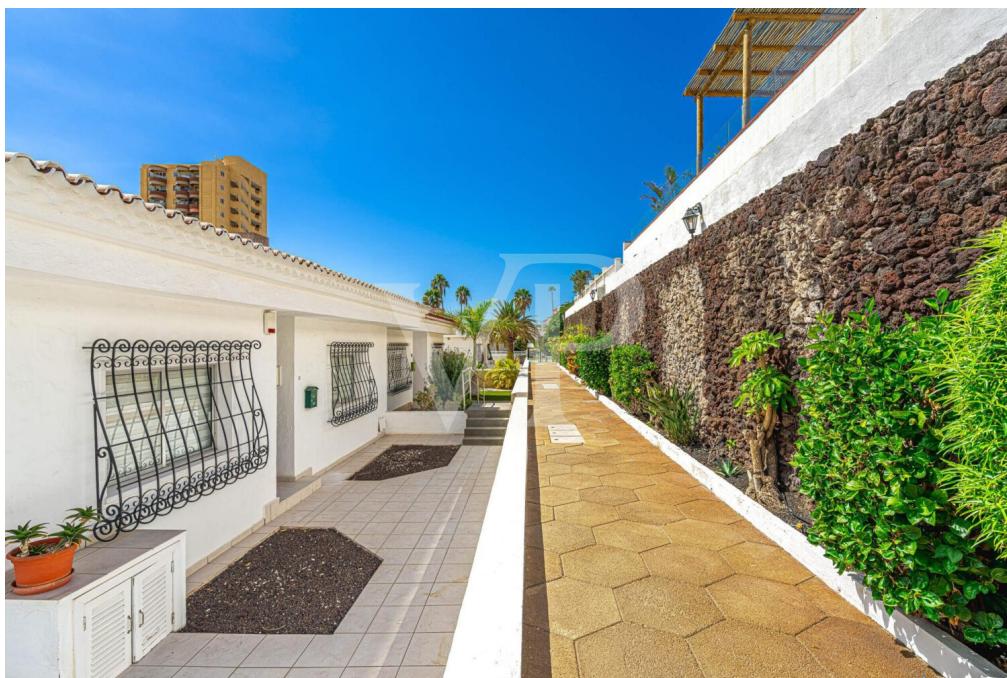
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



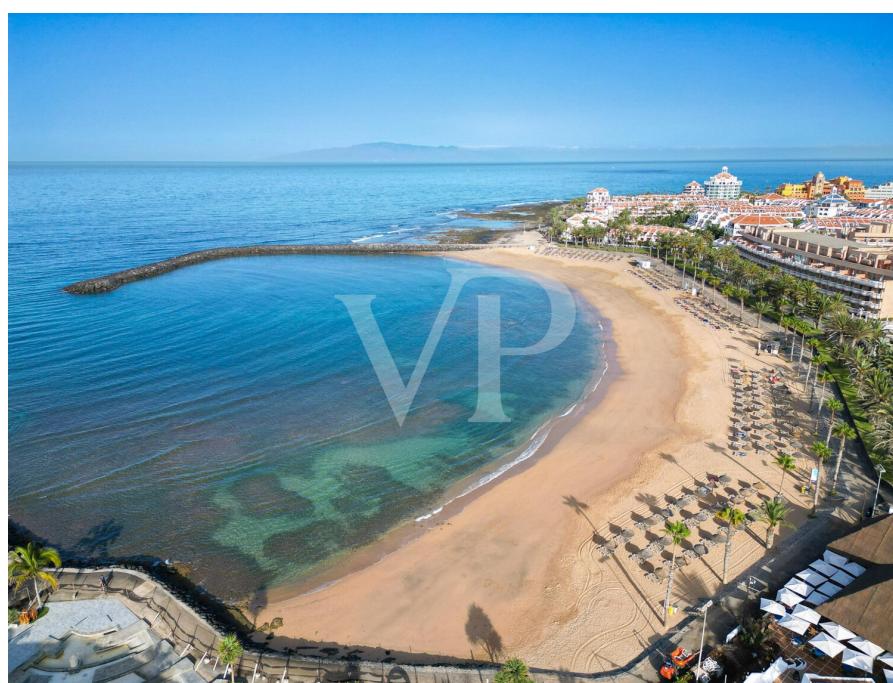
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



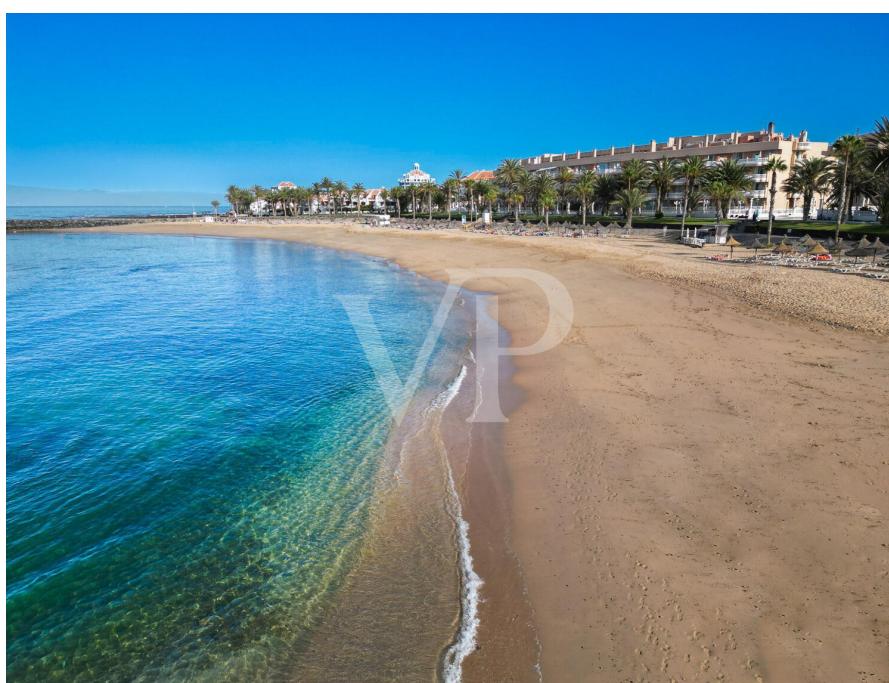
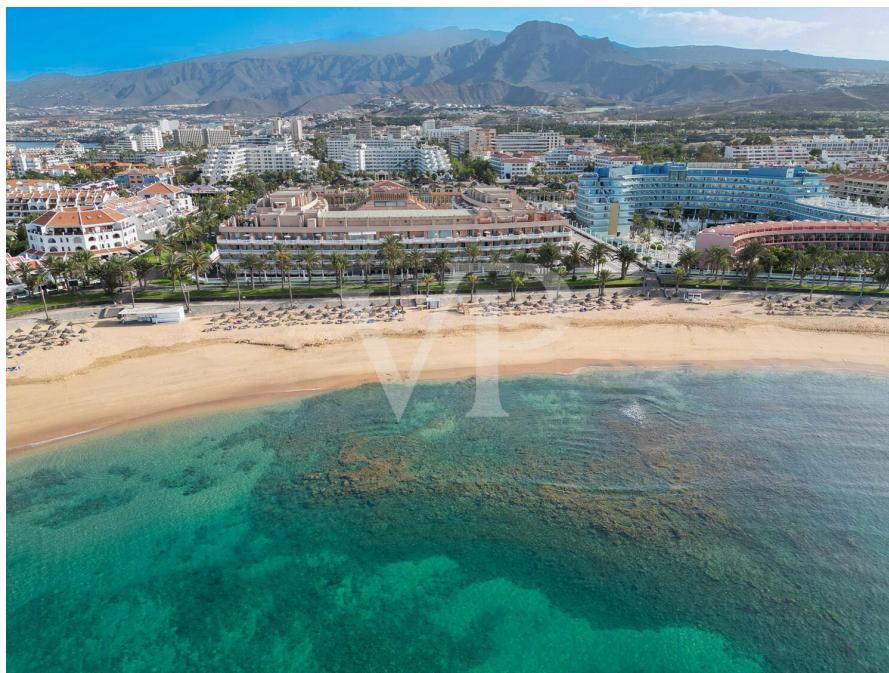
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



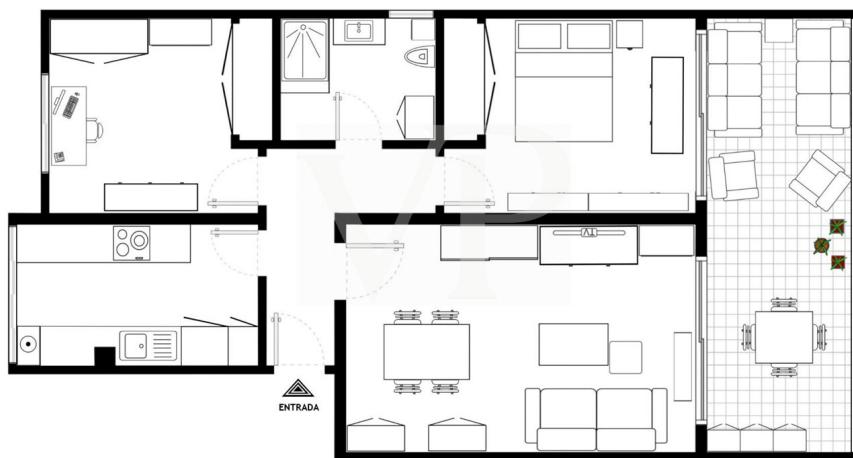
Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa**

## Una prima impressione

Benvenuti nella vostra nuova casa nella soleggiata Los Cristianos! Questo grazioso appartamento si trova in una delle zone più ambite dell'isola, all'interno di un complesso residenziale ben curato e recintato che garantisce tranquillità e privacy. Un ambiente sicuro dove vi sentirete subito a vostro agio, a due passi dalla spiaggia di Las Vistas. La proprietà di 75 m<sup>2</sup> offre due ampie camere da letto e un bagno, una cucina separata completamente attrezzata e un bellissimo soggiorno che si apre su un'ampia terrazza. Godetevi i vostri pasti all'aperto, con ampio spazio per un tavolo da pranzo e lettini prendisole. Qui potrete godervi appieno il sole di Tenerife. Il vostro nuovo rifugio a Tenerife, dove potrete godervi la vita in una delle migliori posizioni dell'isola.

Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa

## Dettagli dei servizi

- Appartement im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Großer Balkon
- Ruhige Lage
- Gemeinschaftspool

**Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden im Süden Teneriffas – direkt am Playa de las Vistas in Playa de las Américas. Dieser Standort vereint urbane Infrastruktur mit mediterranem Flair. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine breite Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und exklusiven Boutiquen. Die Strandpromenade lädt zu Spaziergängen bis nach Los Cristianos oder Costa Adeje ein, während der feinsandige Playa las Vistas ideale Badebedingungen bietet. Auch Golfplätze, Yachthäfen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Durch die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zur Autobahn ist die Lage sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine Vermietung ideal.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: ES253185579 - 38650 Los Cristianos – Teneriffa**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)  
Tel.: +34 922 105 023  
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)