

Adeje – La Caleta

# Beeindruckendes Apartment mit privatem Pool in La Caleta

**CODICE OGGETTO: ES253185500**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185500
Superficie netta	ca. 100 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2005
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.250.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 110 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.11.2023	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

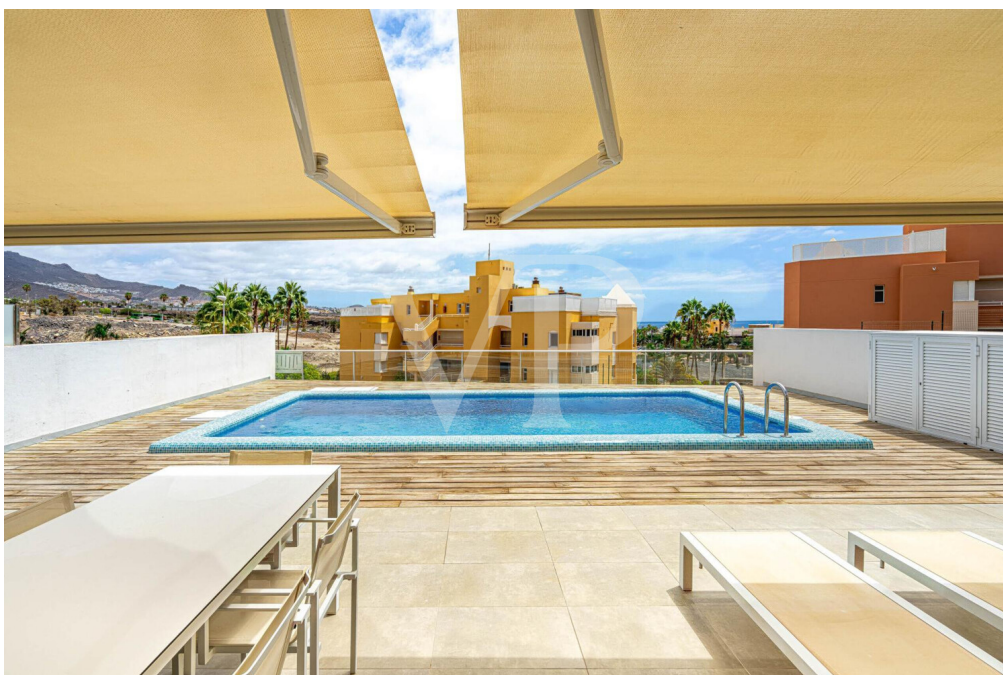
CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



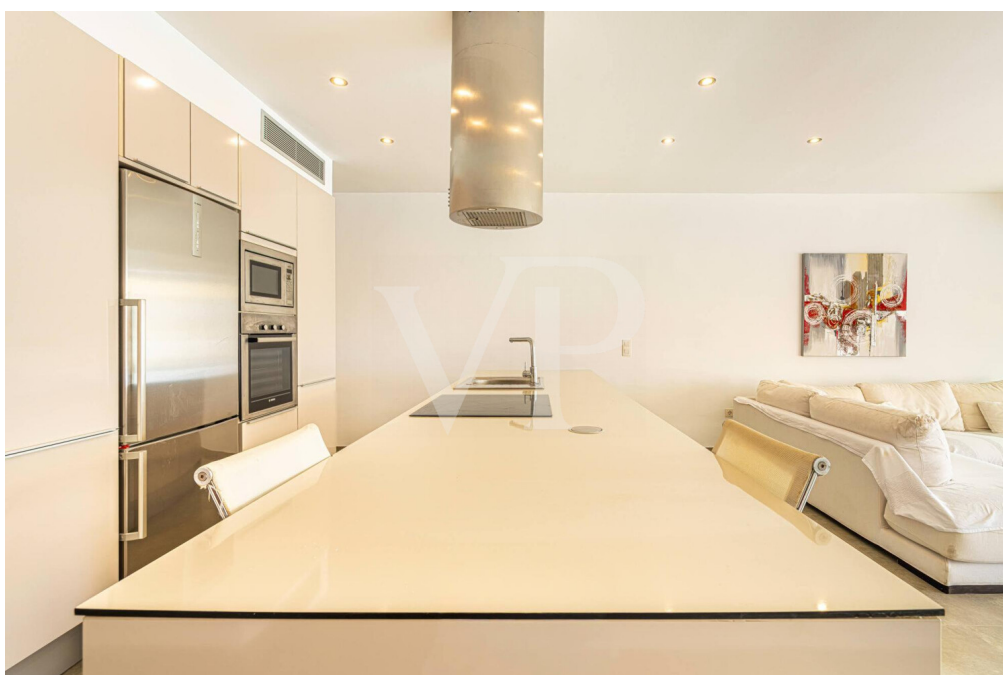
CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà





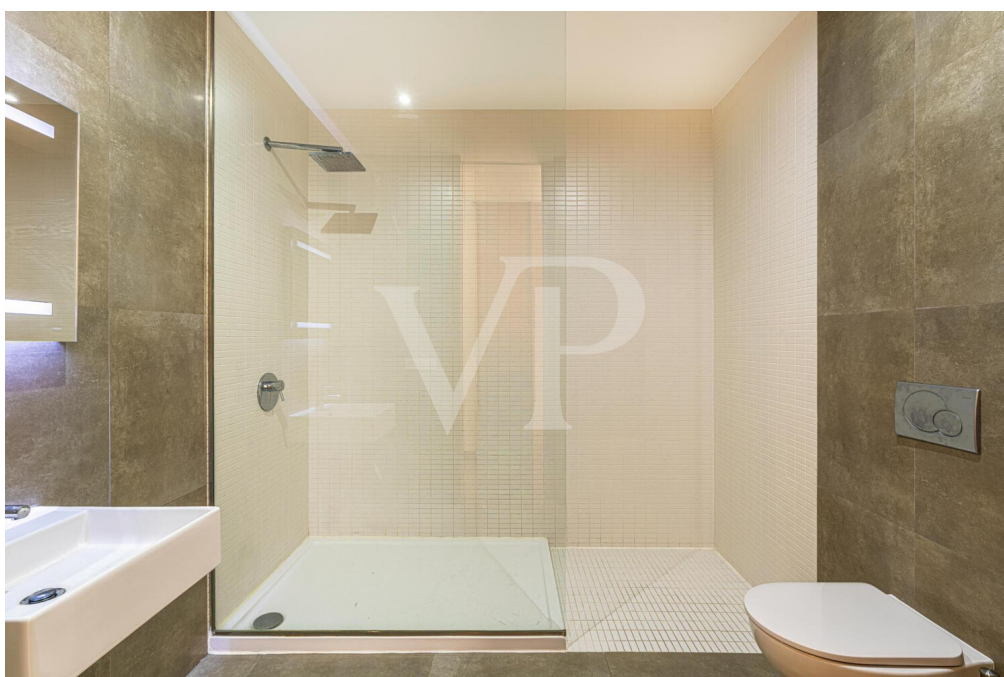
CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



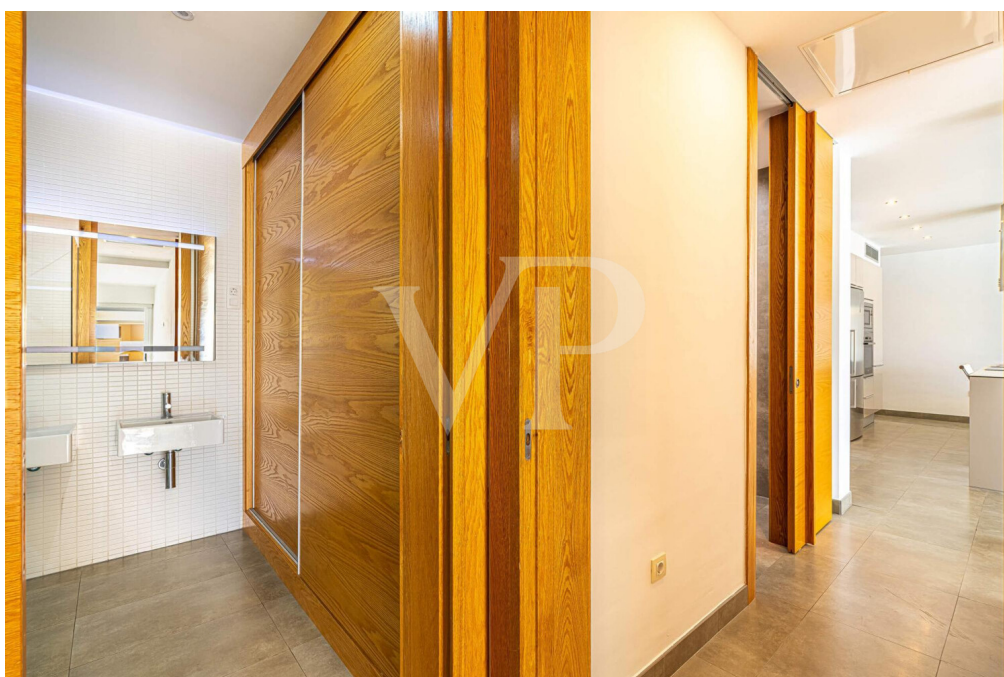
CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



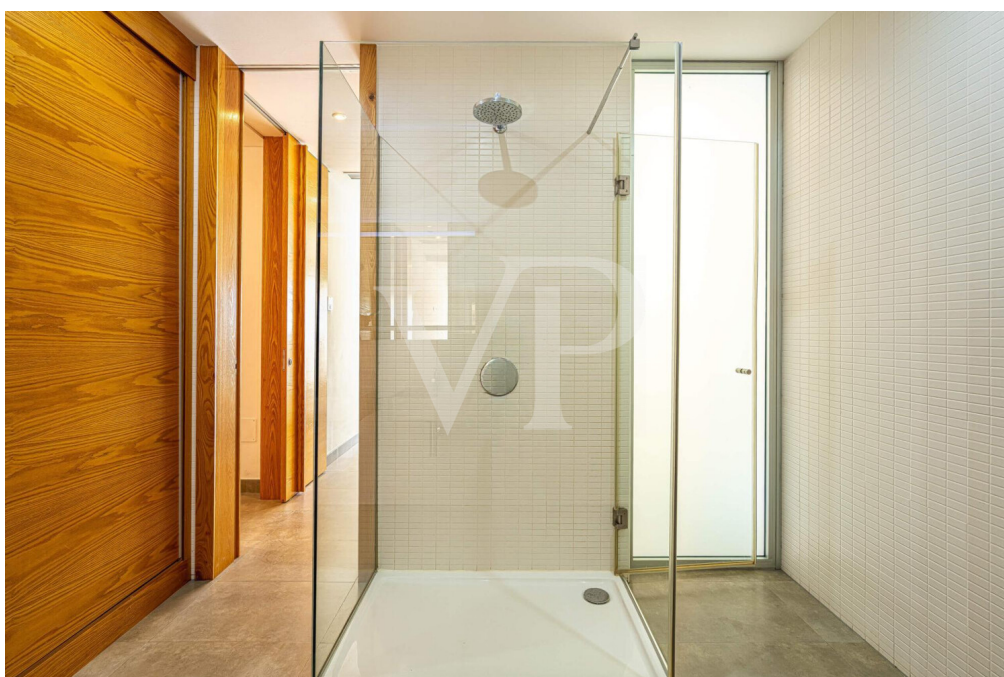
CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



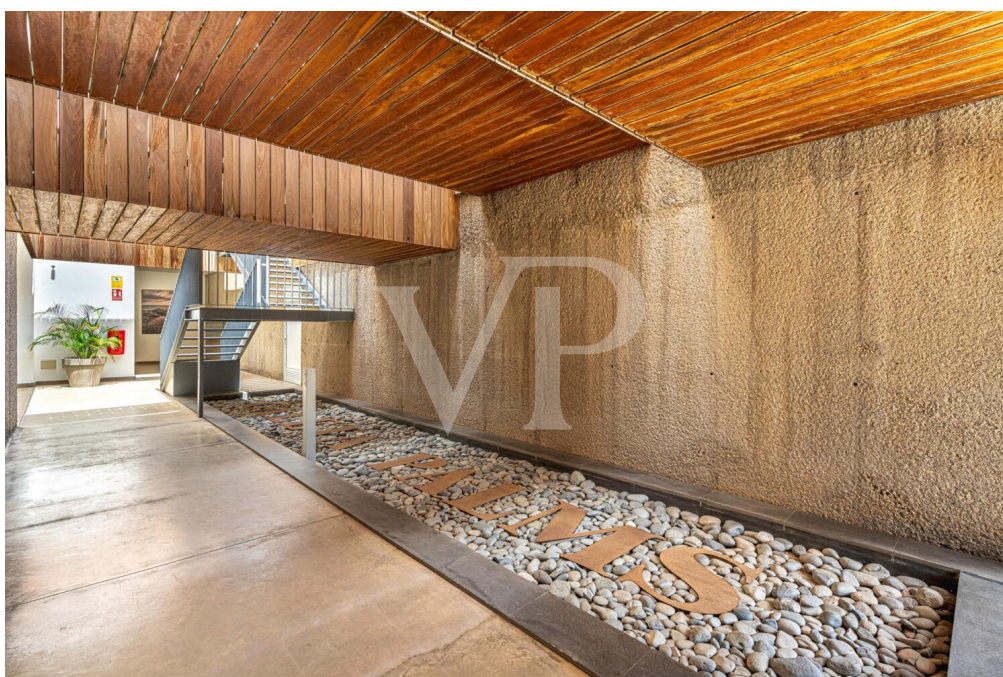
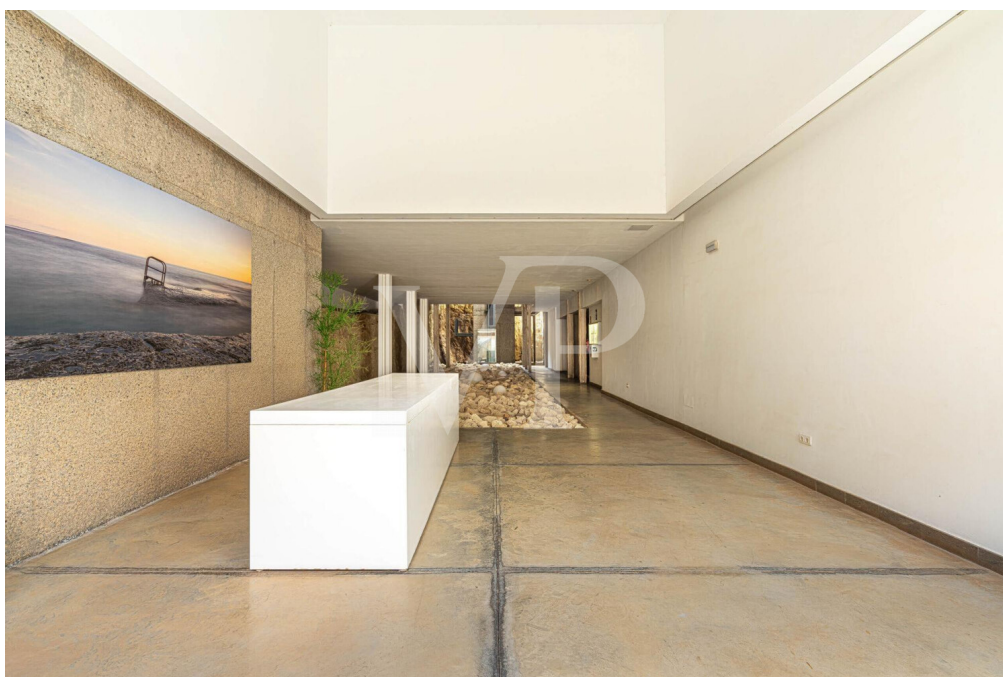
CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



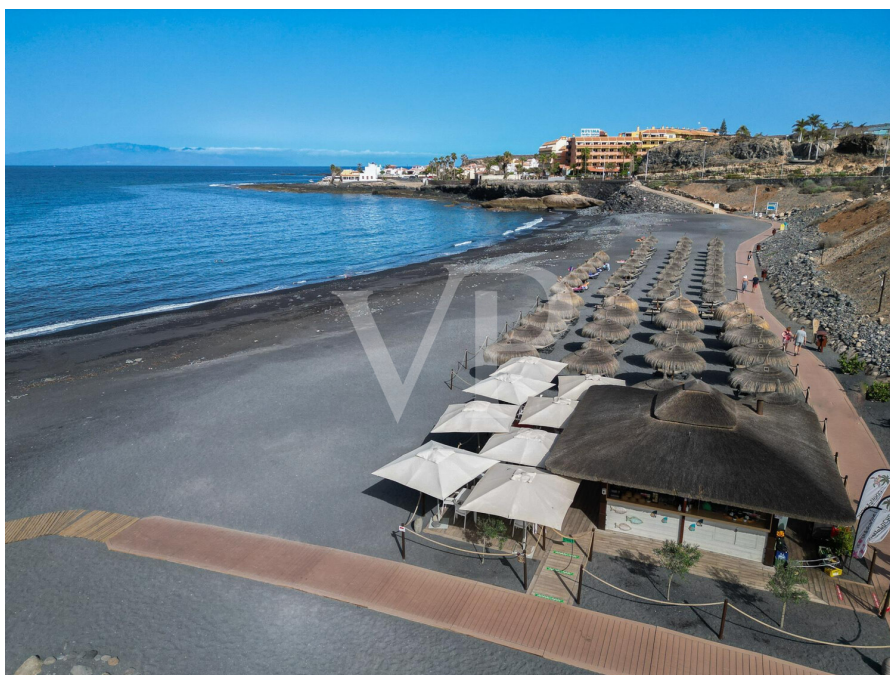
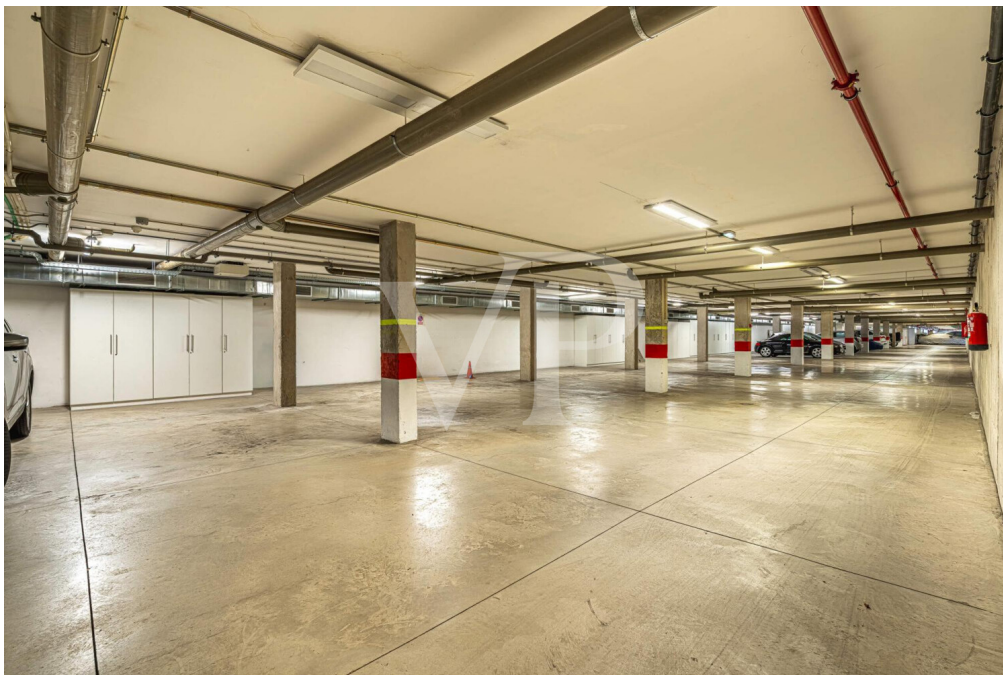
CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



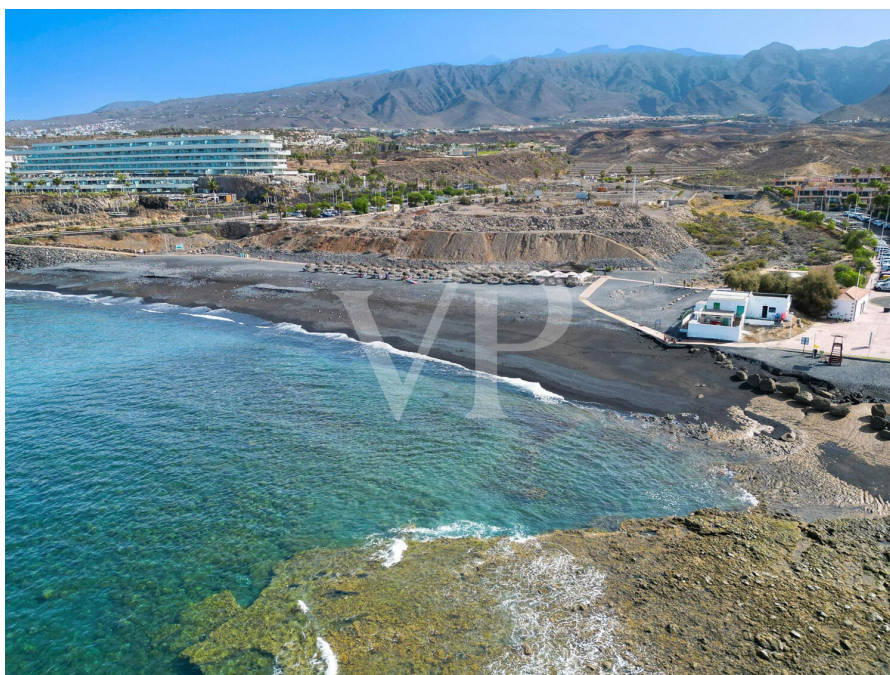
CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



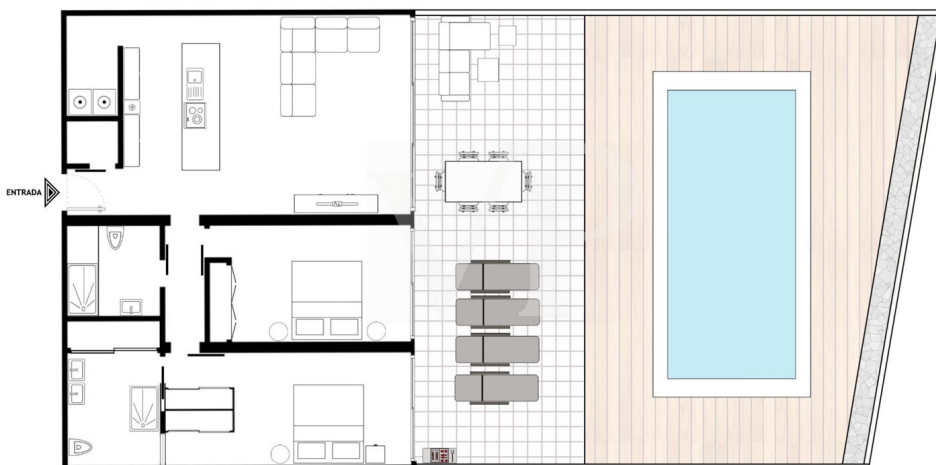
CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta**

## Una prima impressione

Dieses exklusive Zwei-Schlafzimmer-Apartment befindet sich im prestigeträchtigen Wohnkomplex Caleta Palms im Herzen von La Caleta, Costa Adeje. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von Gourmet-Restaurants, Boutiquen und dem Golfplatz Costa Adeje, bietet es eine unschlagbare Lage, um den Küstenlebensstil zu genießen. Das Apartment wurde mit offenen Räumen und großen Schiebefenstern gestaltet, die viel natürliches Licht hereinlassen, und bietet Komfort und Eleganz in jedem Winkel. Die moderne offene Küche ist ideal für kulinarische Enthusiasten. Die geräumigen Schlafzimmer machen diesen Raum zu einem idealen Ort zum Ausruhen. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, und eines von ihnen verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die große Terrasse und der private Pool schaffen eine perfekte Umgebung für Freizeit und zum Genießen des charmanten Klimas der Insel. Darüber hinaus ist die Immobilie mit einem Waschbereich, Klimaanlage und einem Parkplatz ausgestattet. La Caleta ist eines der exklusivsten und ruhigsten Gebiete im Süden von Teneriffa, bekannt für seinen lokalen Charme, entspannte Atmosphäre und Nähe zu den besten Stränden und Dienstleistungen. Kontaktieren Sie unser Büro für weitere Informationen oder um einen Besuch dieser großartigen Immobilie zu vereinbaren.

**CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta**

## Dettagli dei servizi

- Apartment mit privatem Pool
- 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer
- Möbliert
- Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Waschküche
- Meerblick
- Parkplatz
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Anlage nur wenige Meter vom Meer entfernt



**CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta**

## Tutto sulla posizione

Das charmante Fischerdorf La Caleta gehört zu den besten Lagen im Süden von Teneriffa. Die direkte Nähe zum berühmten Golfplatz Costa Adeje macht diese Umgebung zur Trend- Location der Gemeinde Adeje. In der Bucht von La Caleta führt eine hübsche Promenade vorbei an wunderschönen Restaurants, mit köstlichen Speisen und wo man bei einem Glas Wein die atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen kann. Der Strand "La Enramada" ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen und bietet einen angesagten Beach Club mit Livemusik. Für Sportbegeisterte bietet sich das international bekannte T3 Zentrum an, dort gibt es Tennisplätze, Fußballplätze, Schwimmbecken, Fitnessraum und weitere Sportarten. Der berühmte "Playa del Duque" und Costa Adeje grenzen direkt an La Caleta, dort befinden sich viele Luxushotels, Einkaufszentren, sowie Restaurants und Bars.

Zum Flughafen sind es ca. 25 Autominuten, nach Playa de las Américas und Los Cristianos ca. 10 Autominuten, zum nächsten Supermarkt eine Autominute.

**CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)