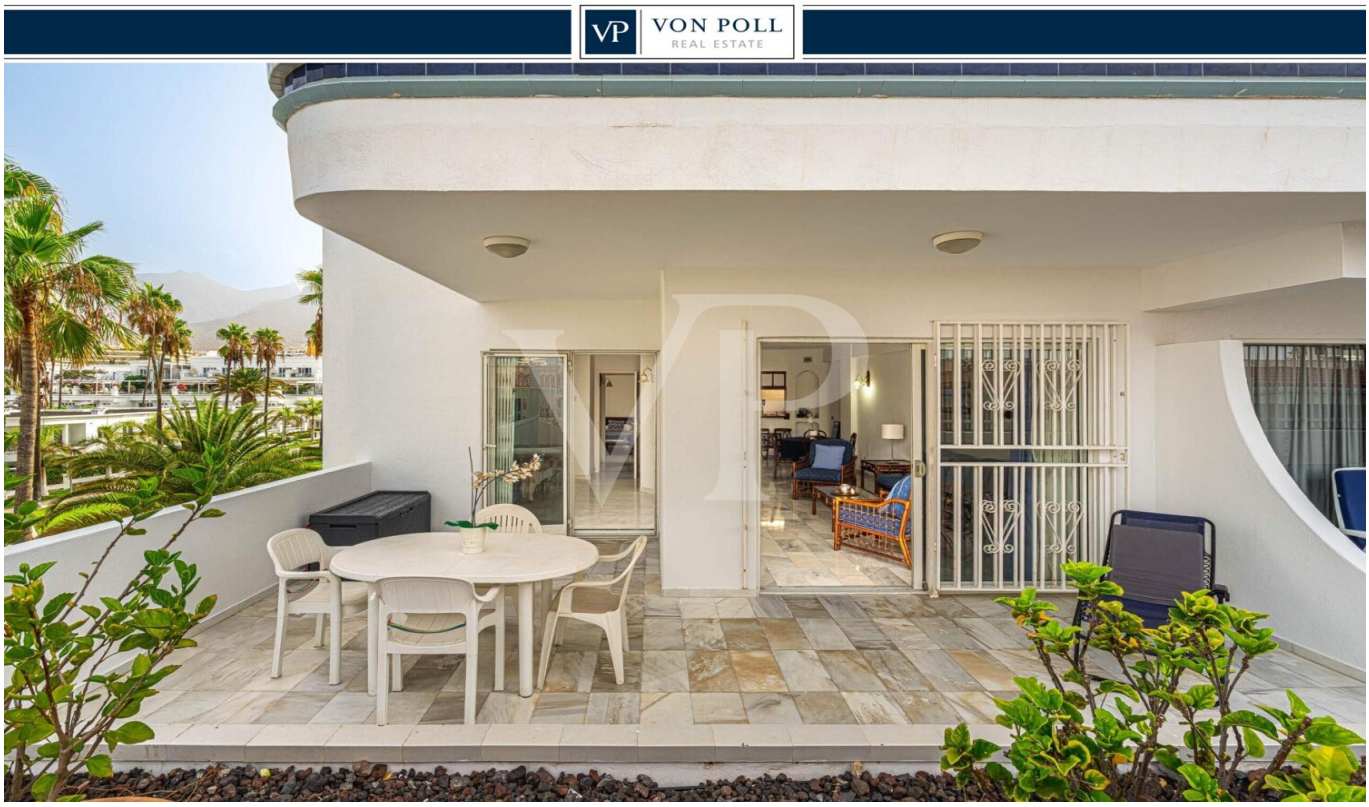
Adeje – San Eugenio bajo

Appartamento con due camere da letto in una posizione fantastica, a due passi dal mare

Codice oggetto: ES253185523



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185523
Superficie netta	ca. 76 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1982

Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell’immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	09.06.2026
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1982

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

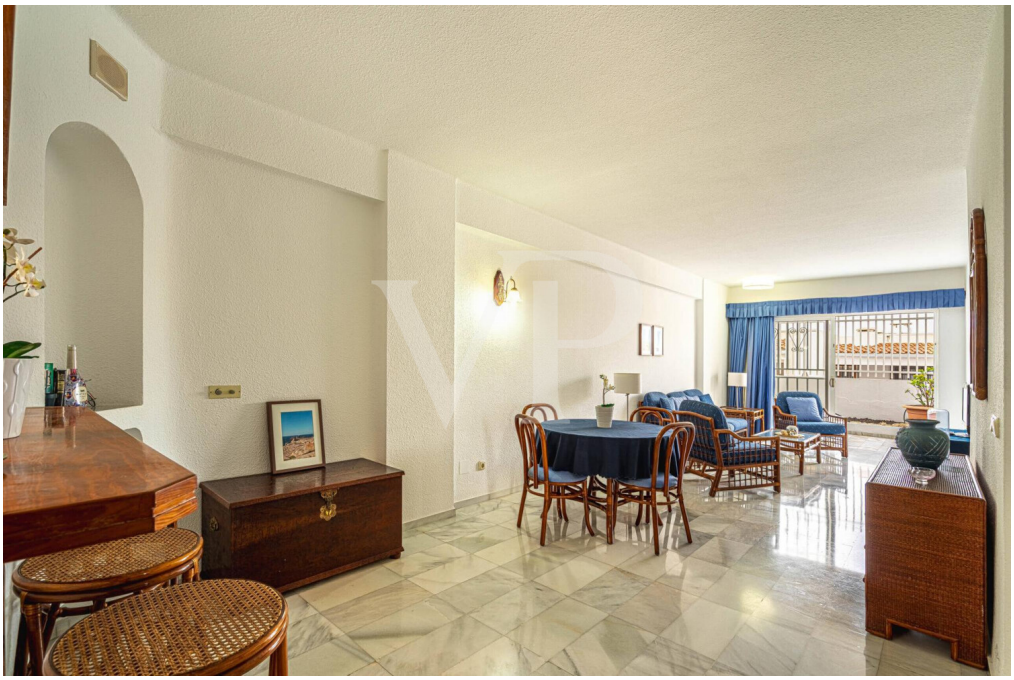
La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

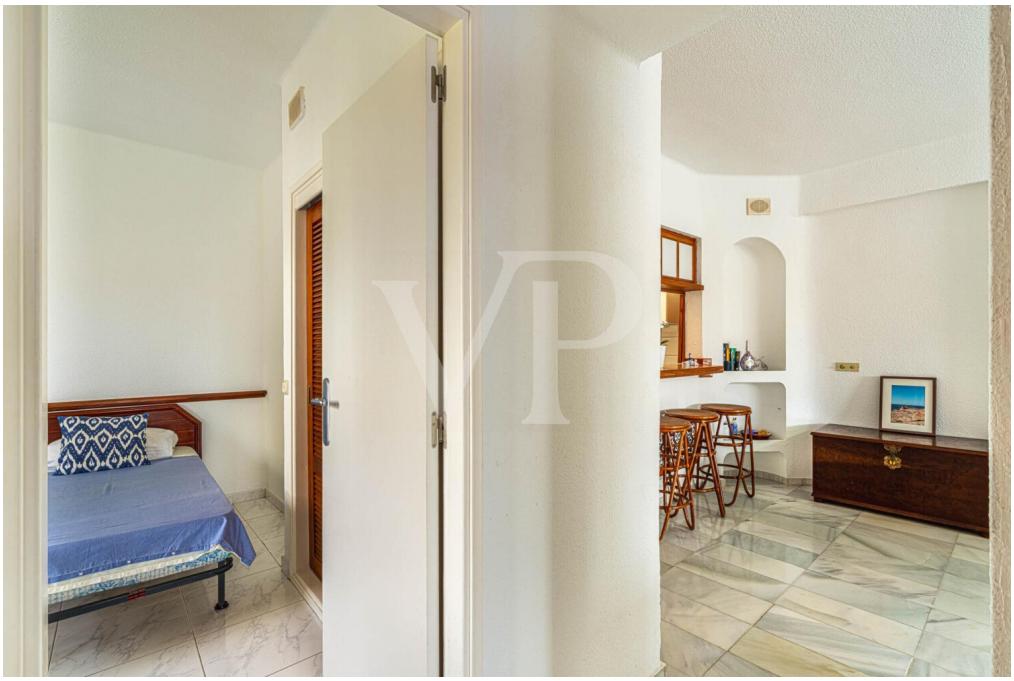
La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

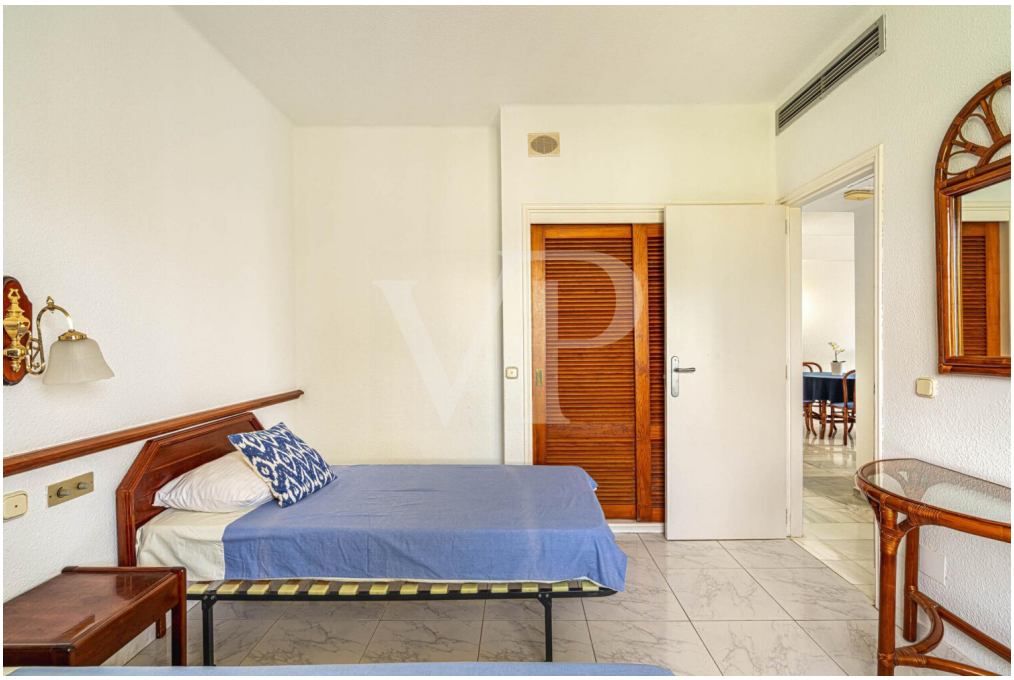
Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



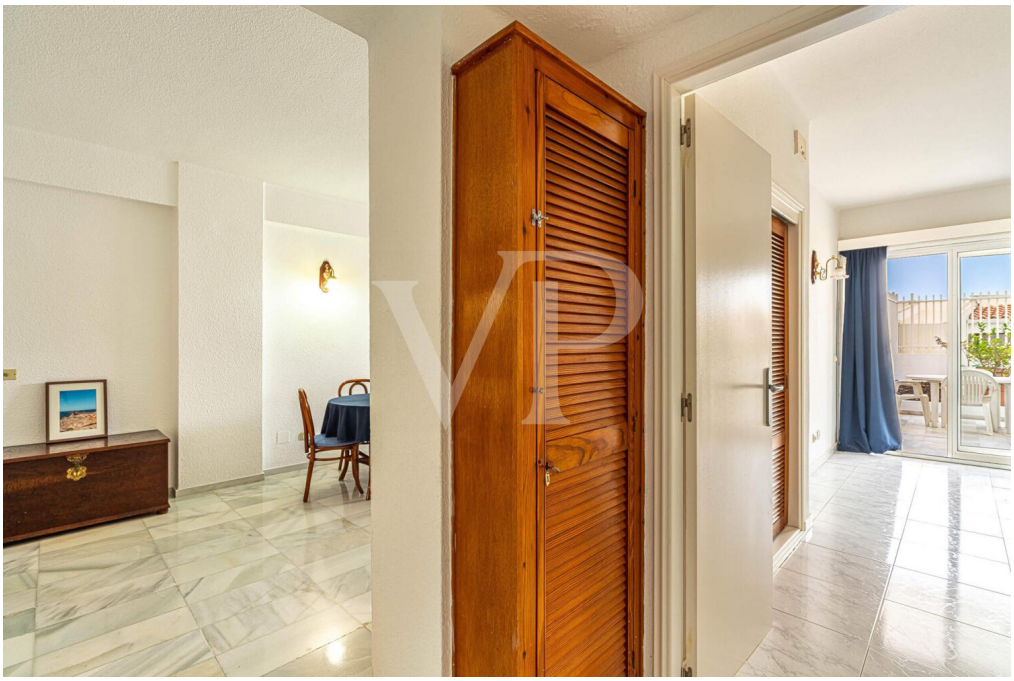
Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

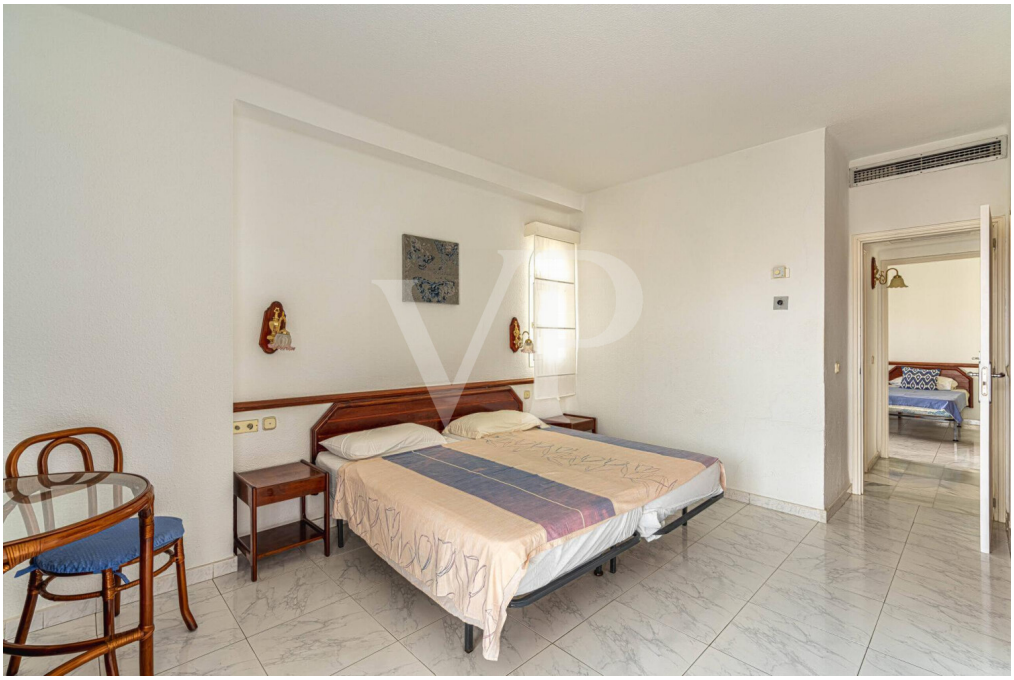
La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

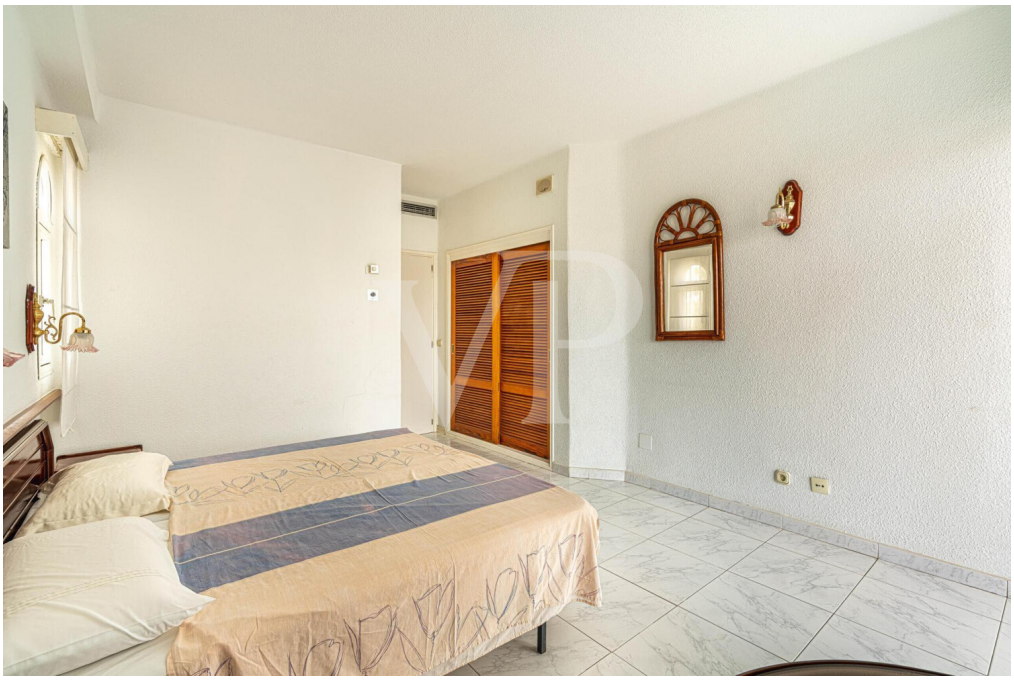
Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

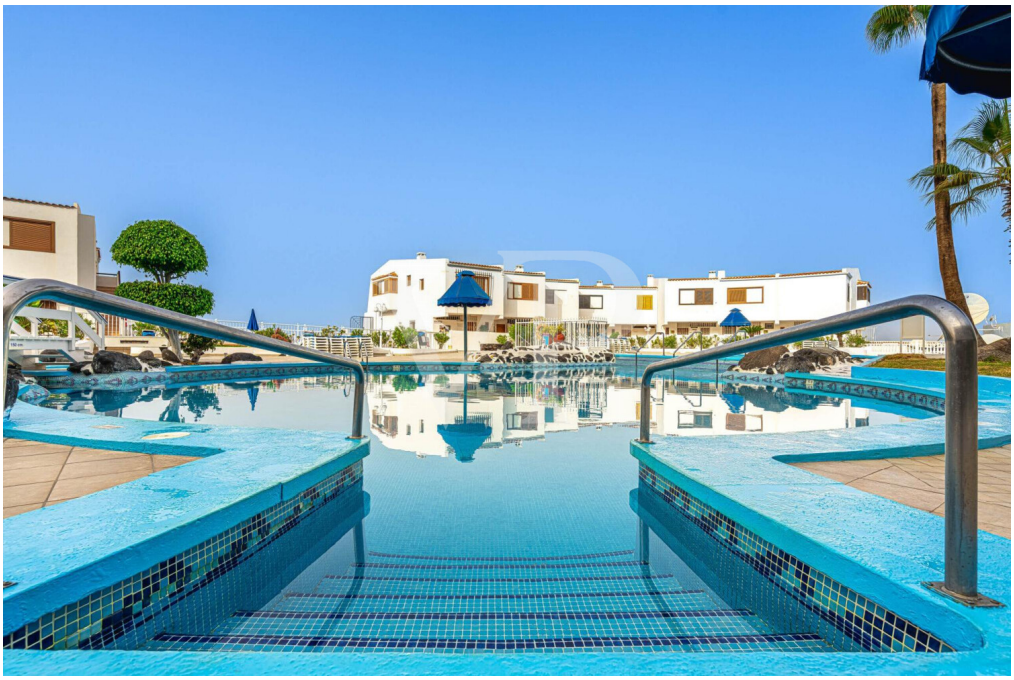
La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

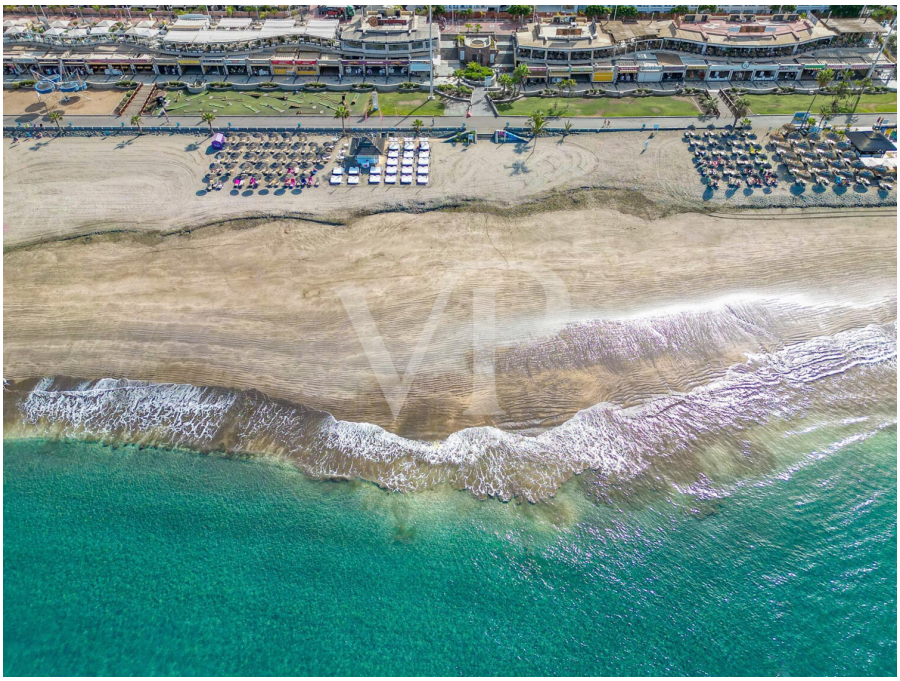
La proprietà

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

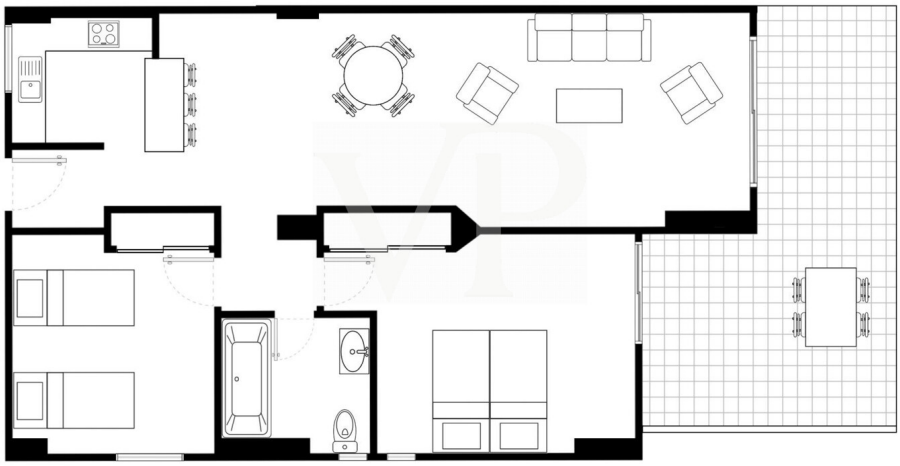
Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Una prima impressione

Immagina di essere a pochi passi dal mare, dal porto e dal lungomare. Nel cuore di San Eugenio Bajo, questo grazioso appartamento angolare con due camere da letto ti aspetta nel famoso Club Atlantis. Oltre a offrire già un soggiorno confortevole, offre anche l'opportunità di creare la tua oasi personale con tocchi moderni. Il luminoso soggiorno con cucina semi-aperta si apre senza soluzione di continuità sulla terrazza, perfetta per serate miti, colazioni all'aperto o momenti di relax dopo una giornata in spiaggia. Una delle camere da letto offre anche accesso diretto alla terrazza, collegando armoniosamente la vita interna ed esterna. Un bagno completa la disposizione pratica. Essendo un appartamento angolare al piano terra, beneficerai di maggiore privacy e accesso immediato alle aree esterne ben curate del complesso. Che sia come casa vacanze, residenza permanente o investimento, questa proprietà combina una posizione privilegiata, uno stile di vita mediterraneo e un enorme potenziale, con tutti i suoi vantaggi a portata di mano. Un'opportunità che raramente si trova così vicino al mare!

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Dettagli dei servizi

- Eckwohnung im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kein Meerblick
- Zugang ohne Treppe oder Aufzug
- Anlage mit direktem Zugang zum Meer
- 2 beheizte Pools
- Poolbar
- Gemeinschaftsparkplatz

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Tutto sulla posizione

San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com