

**Adeje - Callao Salvaje**

# **Appartamento di nuova costruzione direttamente sul lungomare con vista su La Gomera – Serene Homes, Callao Salvaje**

**Codice oggetto: ES253185503**



**PREZZO D'ACQUISTO: 670.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

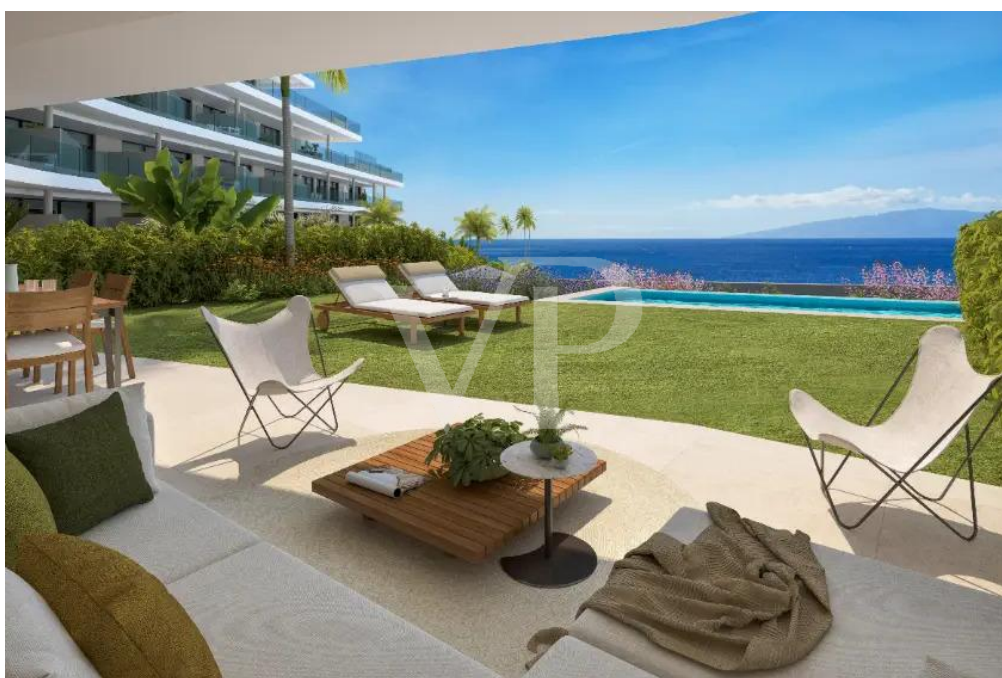
## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto      | ES253185503              |
| Superficie netta    | ca. 84,41 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                        |
| Camere da letto     | 2                        |
| Bagni               | 2                        |
| Anno di costruzione | 2027                     |
| Garage/Posto auto   | 1 x Parcheggio interrato |

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 670.000 EUR                                                               |
| Appartamento        | Appartamento                                                              |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                                                         |
| Superficie lorda    | ca. 130 m <sup>2</sup>                                                    |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina, Sauna,<br>Giardino / uso comune,<br>Cucina componibile |

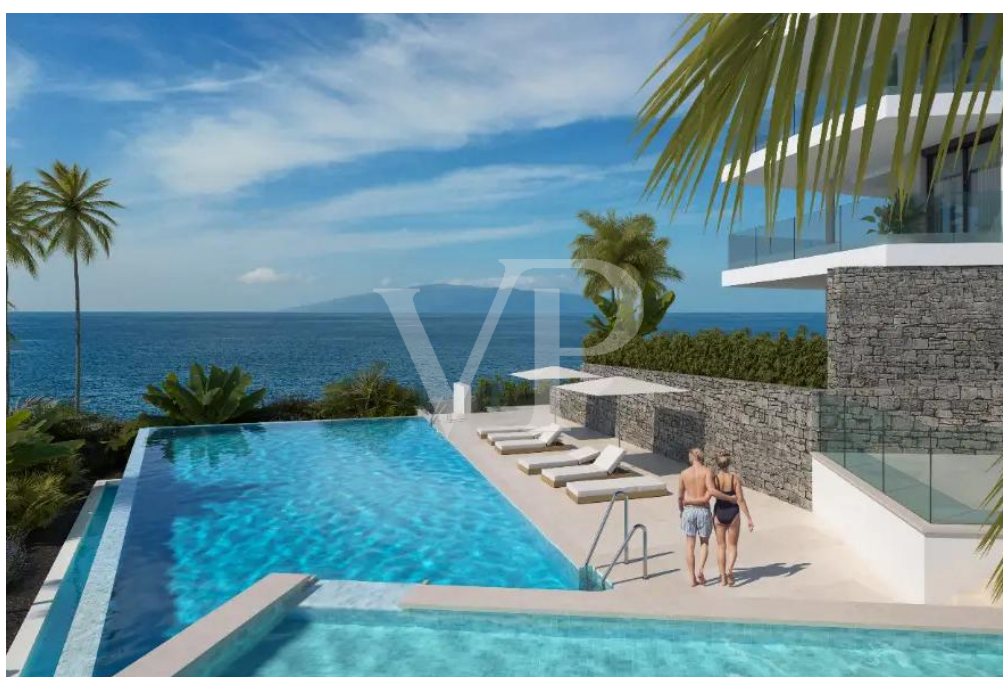
Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



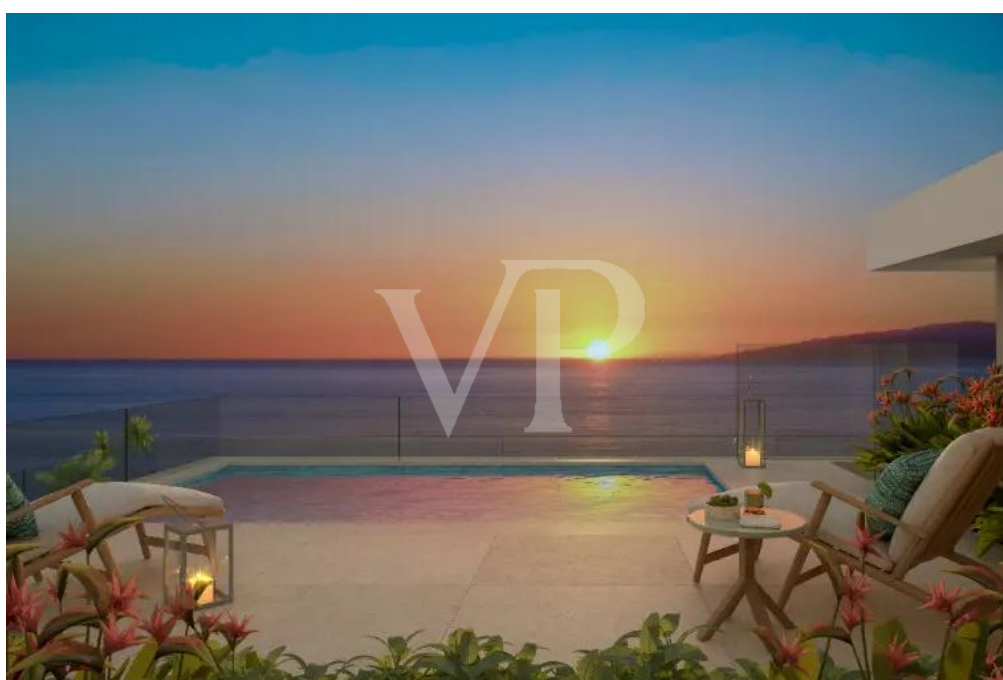
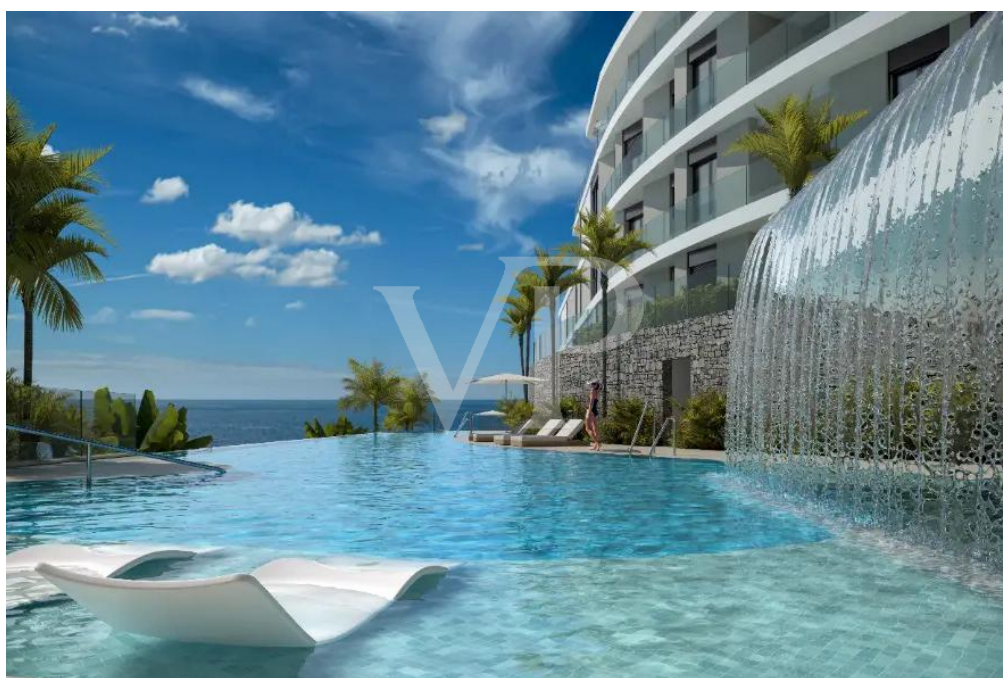
**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## La proprietà



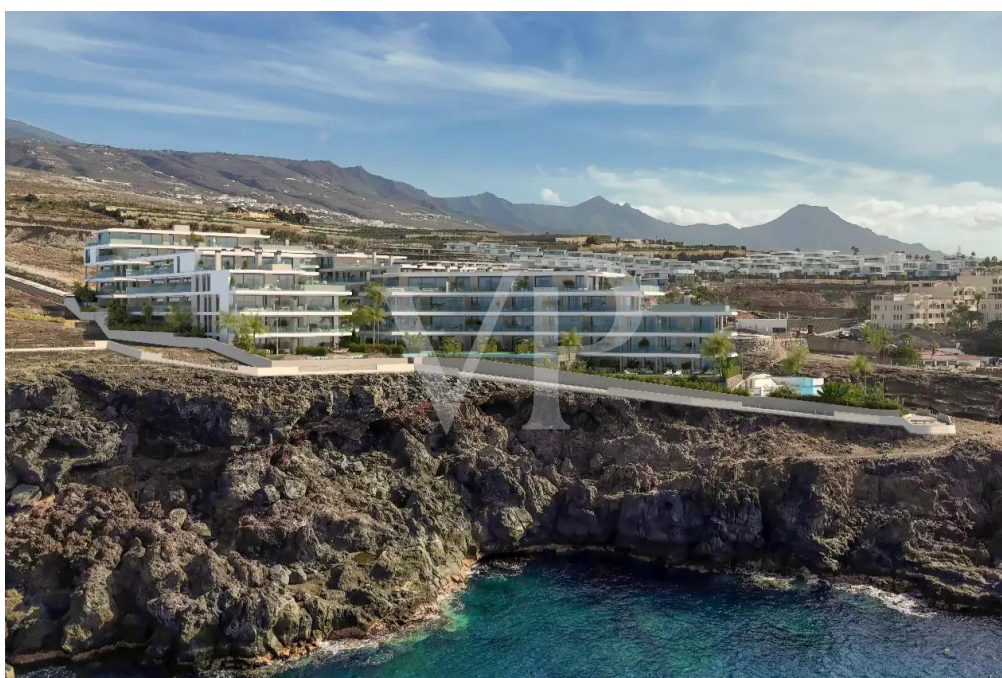
**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## La proprietà



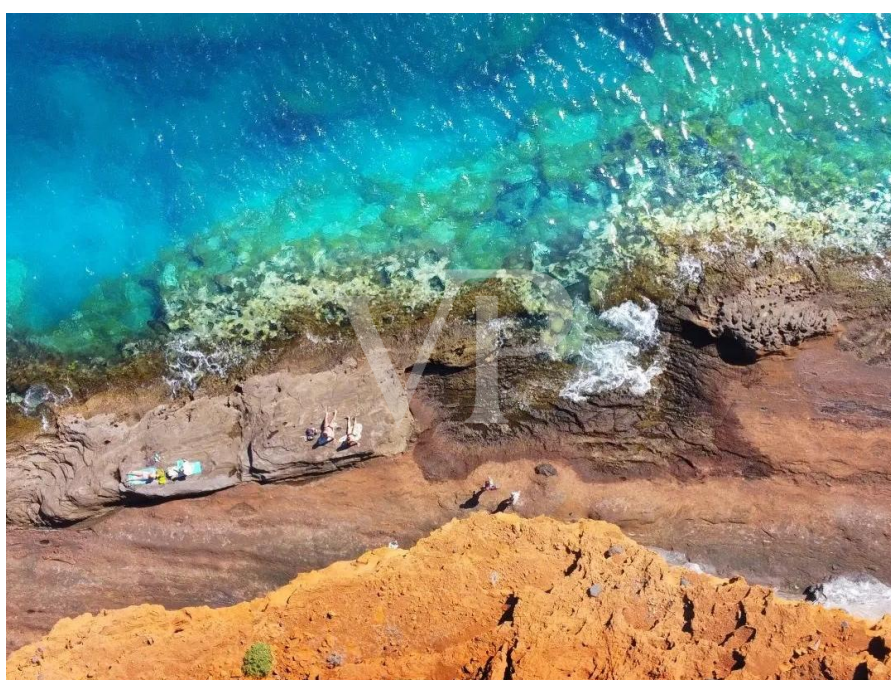
**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La proprietà



N  
PLANTA PRIMERA  
0 1m 2m 3m 4m 5m

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROVISIONAL



Serene

Residencia

AEDAS  
NOMES

Portal 01 : P0-BA



Superficies: Vivienda 2 d

Superficie útil interior: 84,41 m²  
Superficie útil terraza: 24,21 m²  
Superficie construida interior: 96,14 m²  
Superficie construida incluidas ZZCC: 130,87 m²  
Superficie útil ajardinada:

Localización

ROCABELLA (ADEJE)



V04

**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Una prima impressione

Nella nuova ed esclusiva zona residenziale di Rokabella, direttamente sulla costa di Callao Salvaje, Serene Homes è un eccezionale nuovo complesso residenziale sul lungomare. I moderni appartamenti combinano un'architettura senza tempo, ampi spazi e finiture di alta qualità con una vista impareggiabile sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Le unità con due camere da letto e due bagni offrono spazi abitativi a partire da circa 100 m<sup>2</sup> e ampie terrazze con vista mare a partire da circa 22 m<sup>2</sup>. Gli spazi abitativi luminosi e open space creano un senso di spazio unico. L'edilizia sostenibile con aria condizionata a risparmio energetico, riscaldamento ad acqua calda aerotermico e stazioni di ricarica per veicoli elettrici sottolinea gli standard moderni di questo progetto. Il complesso residenziale offre aree comuni esclusive come due piscine a sfioro (una riscaldata), un'area spa e benessere, una palestra, terrazze solarium e giardini paesaggistici. Sono inoltre disponibili servizio di portineria, videosorveglianza, parcheggio sotterraneo, ripostigli e un moderno spazio di co-working. Rokabella / Callao Salvaje è una delle località più ambite della costa meridionale di Tenerife. Qui potrete godere di pace, privacy e tramonti spettacolari con vista su La Gomera, mentre ristoranti, spiagge, campi da golf e scuole internazionali sono facilmente raggiungibili. Il prezzo di partenza per un appartamento con due camere da letto e due bagni è di 670.000 euro. Il completamento del progetto è previsto per l'autunno 2027. Serene Homes rappresenta l'esperienza di vita esclusiva in riva al mare: una perfetta combinazione di design moderno, comfort di lusso e una posizione unica.

**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Dettagli dei servizi

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m<sup>2</sup>
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Tutto sulla posizione

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt. Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**