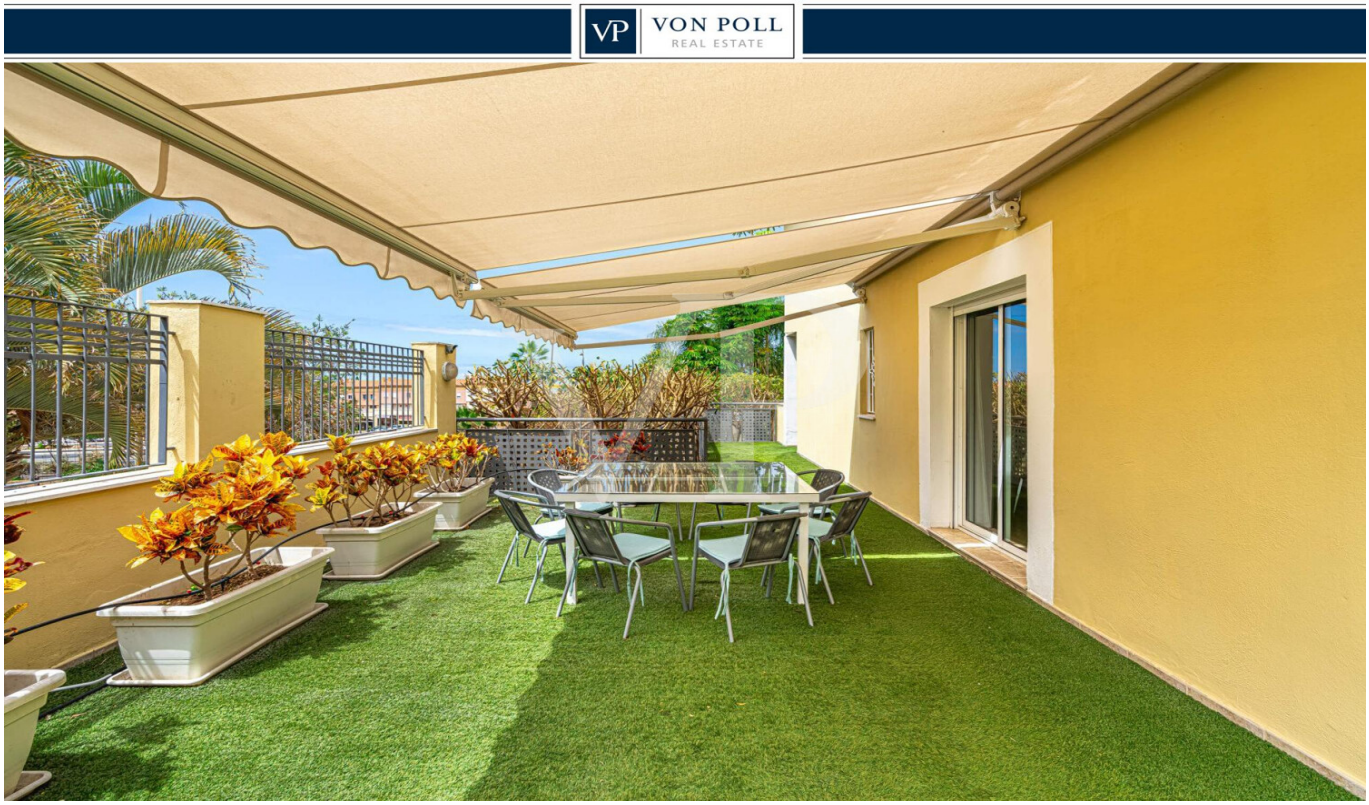
Adeje – El Madroñal

Wunderschöne Doppelhaushälfte in Madroñal, Costa Adeje

CODICE OGGETTO: ES253185483



PREZZO D'ACQUISTO: 680.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 206 m^2 • **VANI:** 6

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185483
Superficie netta	ca. 206 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	680.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 300 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.01.2028
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2007

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

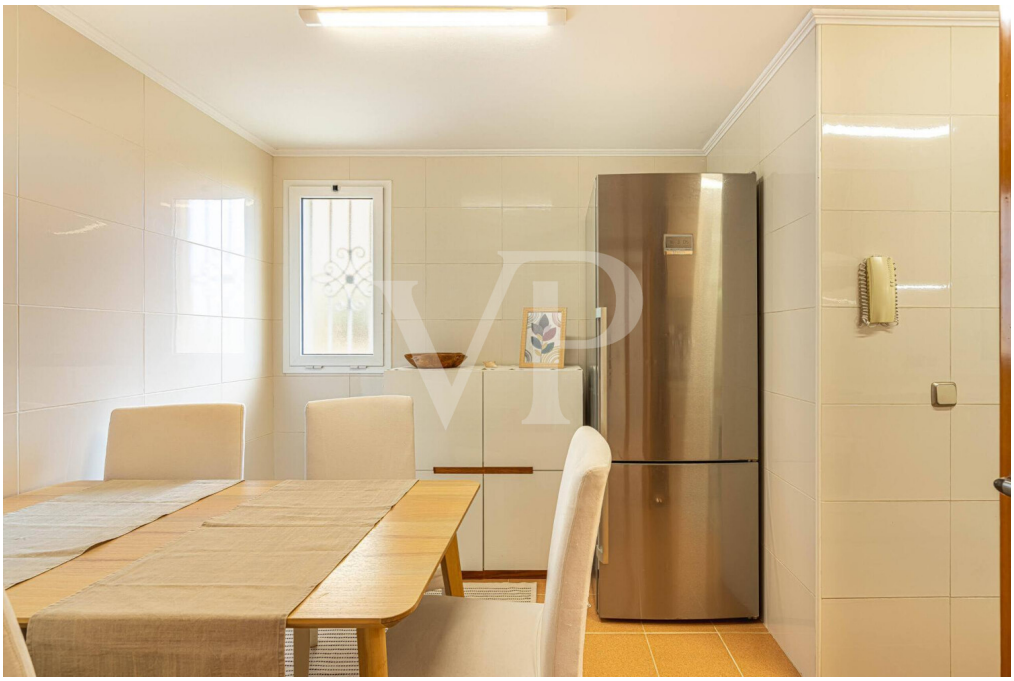
La proprietà

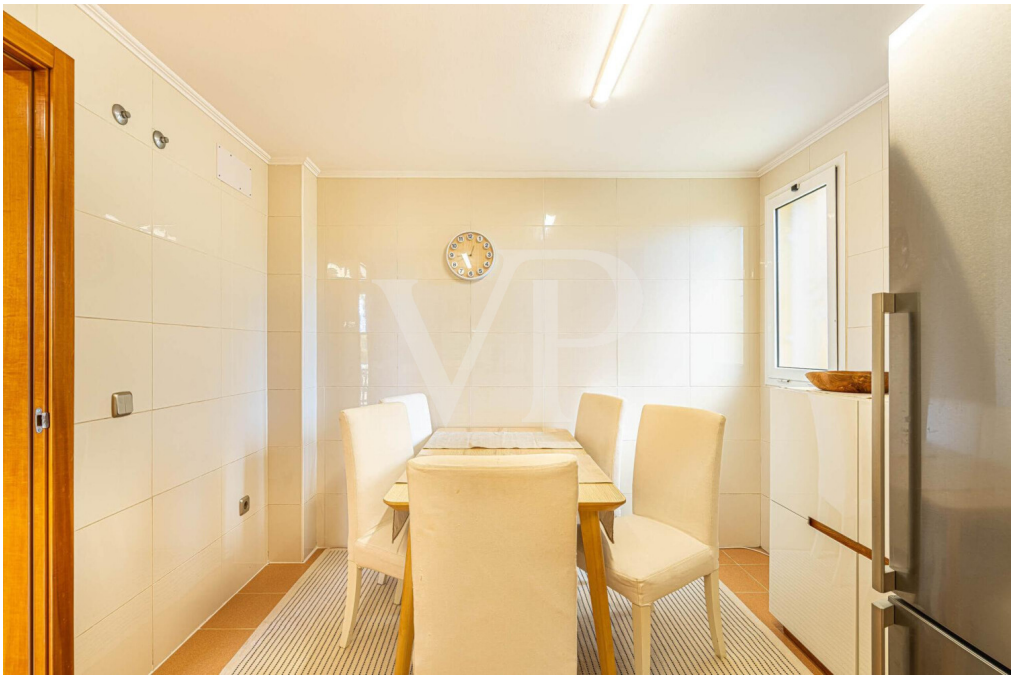
CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

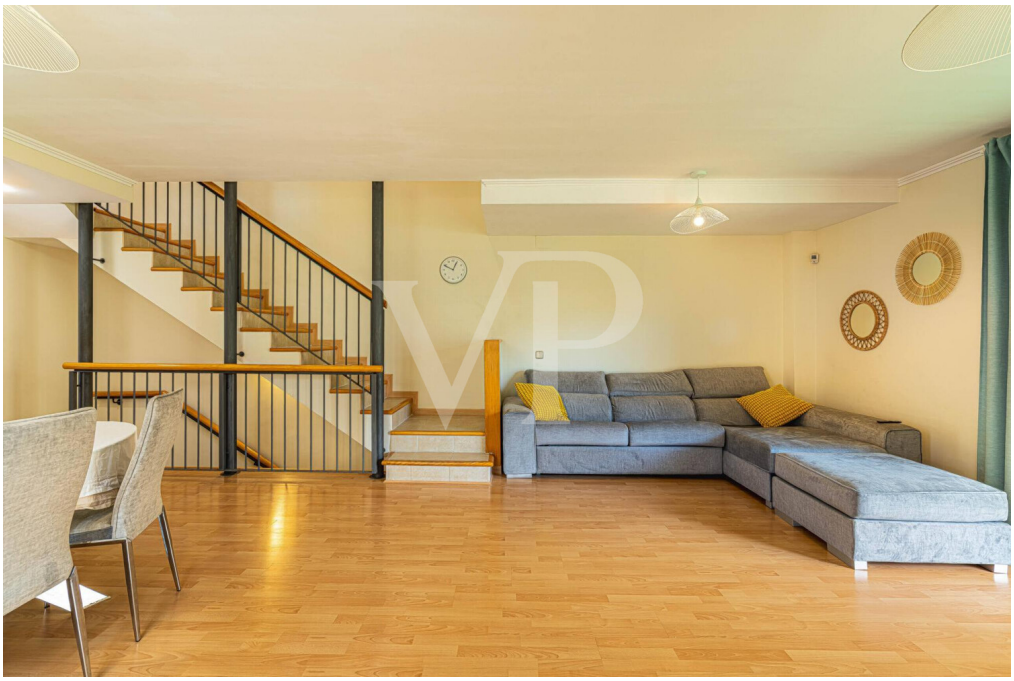
La proprietà

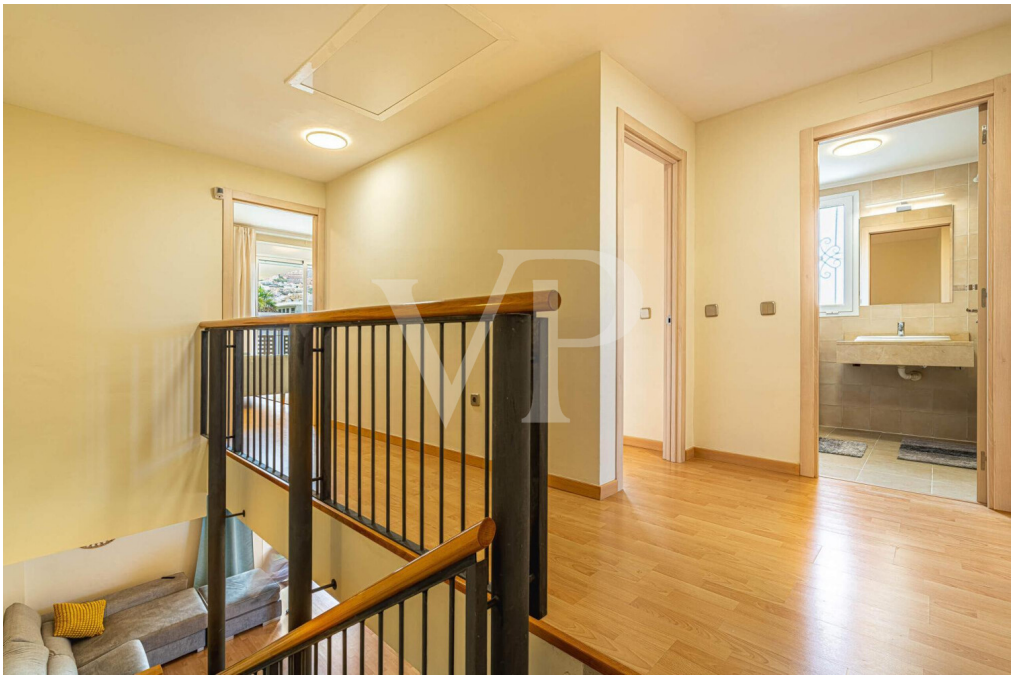
CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

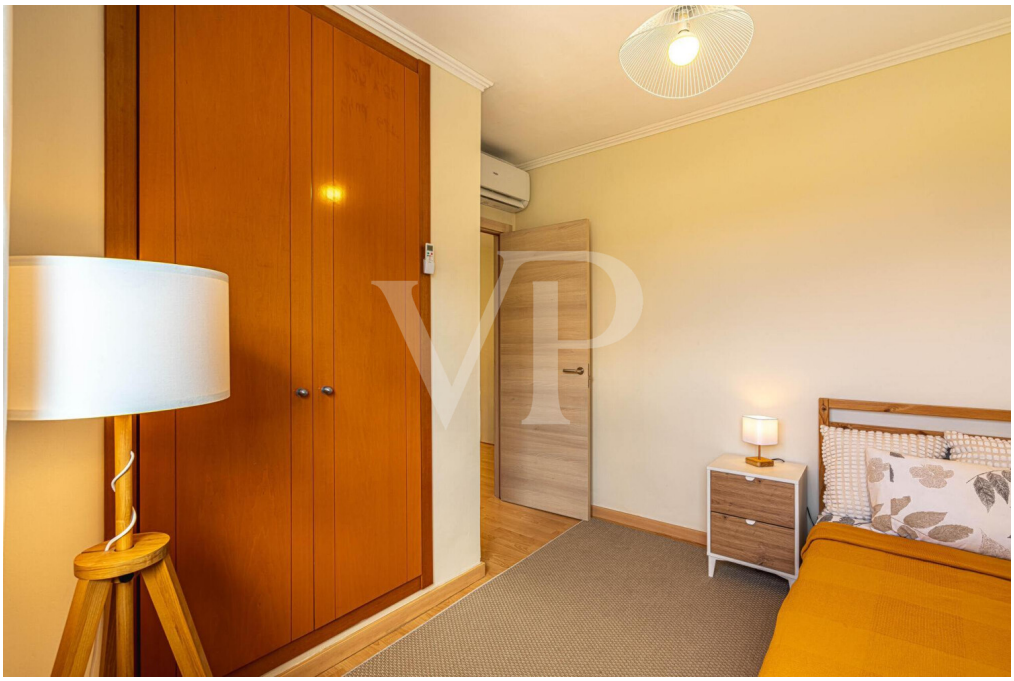
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

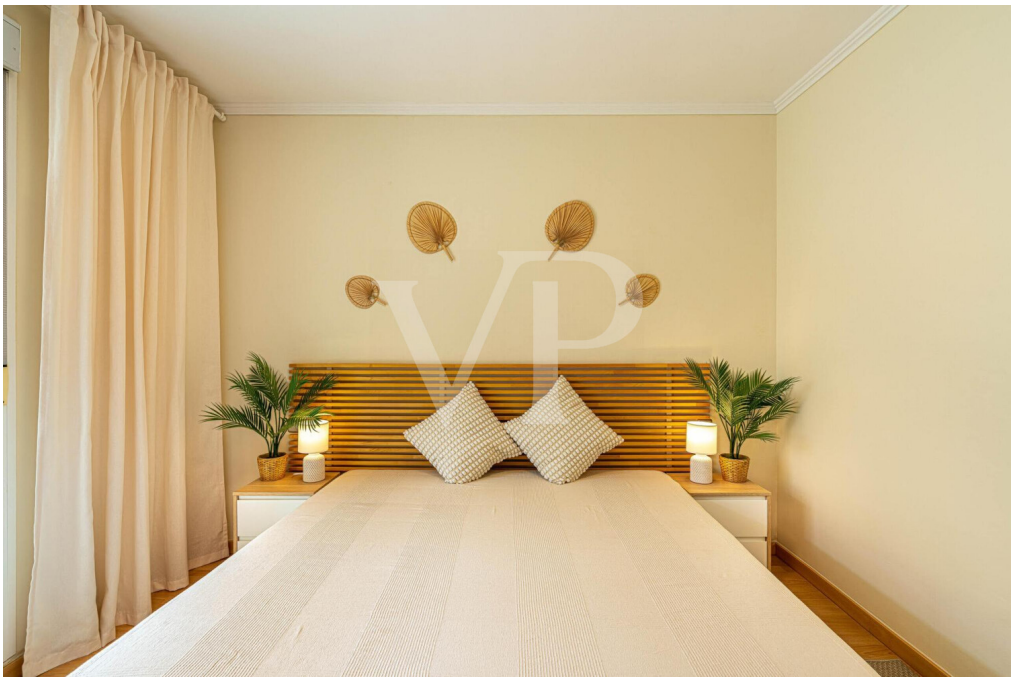
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

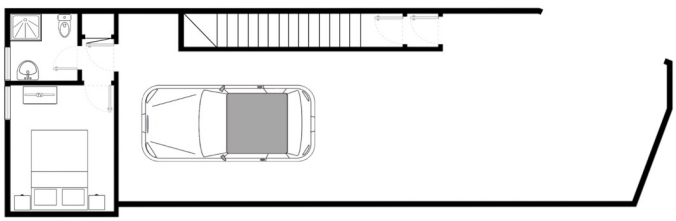
CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

PLANTA -1 / GARAJE



CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

PLANTA BAJA

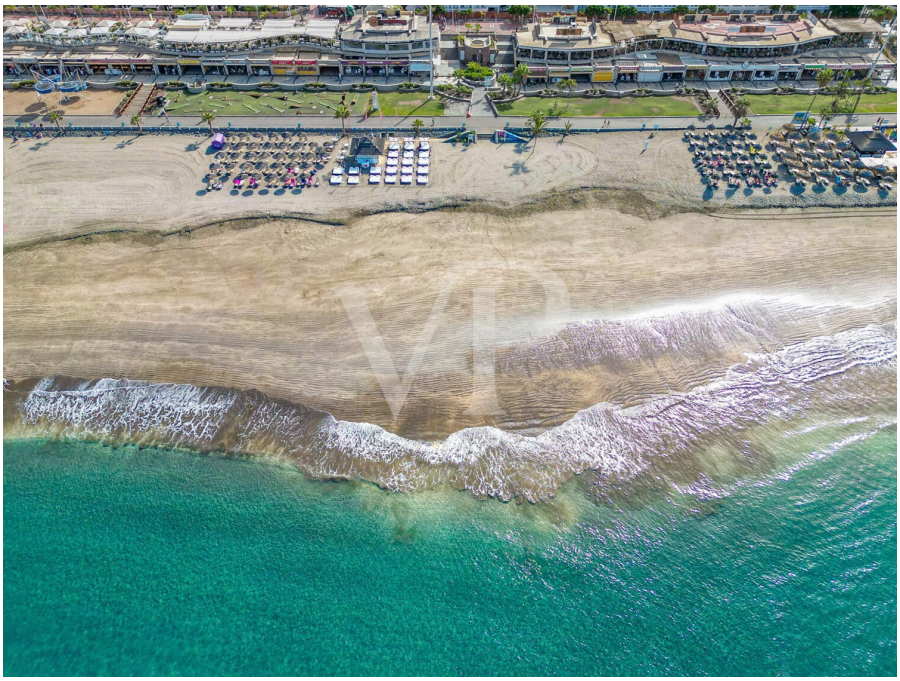
PRIMERA PLANTA

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Una prima impressione

Diese prächtige luxuriöse Doppelhaushälfte befindet sich in Madroñal, Costa Adeje, nur wenige Minuten vom Playa del Duque entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und bietet einen exklusiven und komfortablen Lebensstil. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit Zugang zu privaten Terrassen, sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem gemütlichen Wohn- und Essbereich, der sich zu einer großzügigen Terrasse öffnet. Dieser Außenbereich lädt zu Familienfeiern, Treffen mit Freunden ein und ist auch ideal für große Familien, insbesondere dort, wo Kinder frei spielen und schöne Erinnerungen schaffen können. Eine separate Küche mit Essbereich macht das Kochen sowohl praktisch als auch gemütlich, ergänzt durch ein Gäste-WC. Im Untergeschoss befindet sich eine ruhige Gästesuite mit eigenem Bad, ideal für Besucher. Zudem gibt es eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Die Lage in der Nähe internationaler Schulen, gehobener Restaurants und Einkaufszentren sowie nur fünf Autominuten vom ikonischen Playa del Duque entfernt, macht diese Immobilie nicht nur zu einem Zuhause, sondern zu einem Lebensstil: Lage und exklusiver Komfort vereinen sich hier perfekt. Kommen Sie und entdecken Sie diese charmante Immobilie – vielleicht ist dies der Ort, den Sie Ihr Zuhause nennen werden.

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Dettagli dei servizi

- Doppelhaushälfte
- 5 Schlafzimmer / 3 Badezimmer + WC
- Mehrere Terrassen
- Klimaanlage
- Garage für mehrere Autos
- Zwei Gemeinschaftspools
- Gartenbereich
- Nur wenige Minuten vom Strand Bahía del Duque entfernt

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Tutto sulla posizione

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque", einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com