

Adeje - Teneriffa

# Affascinante casa bifamiliare con vista mare a Torviscas

Codice oggetto: ES253185399



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 302 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Teneriffa**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Teneriffa**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185399	Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>	Casa	Porzioni di bifamiliari
Vani	4	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune
Bagni	2		
Anno di costruzione	1998		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà





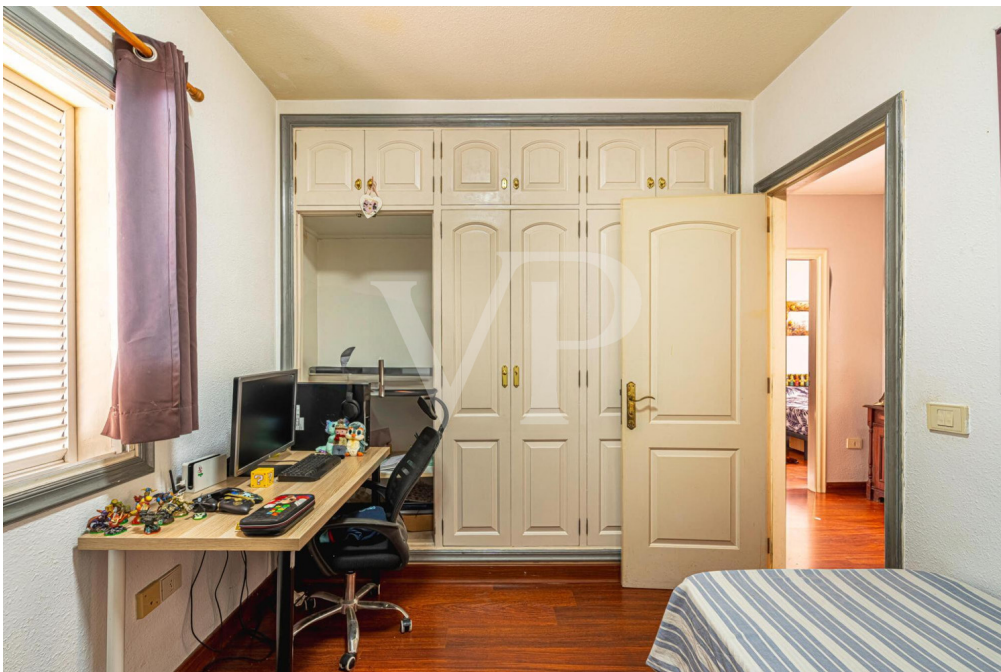
Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà





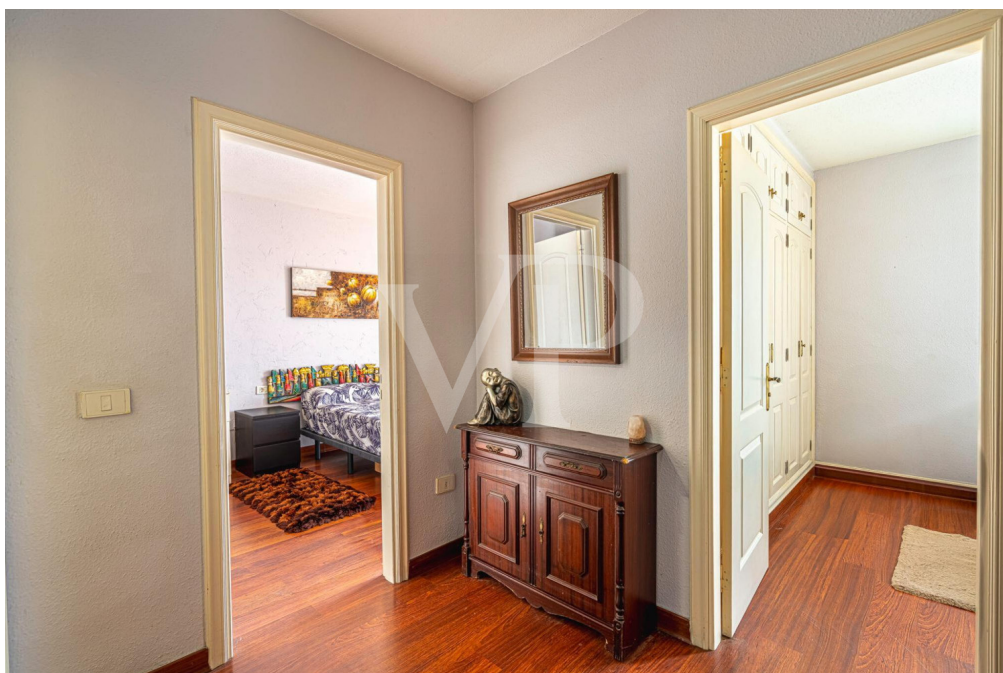
Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

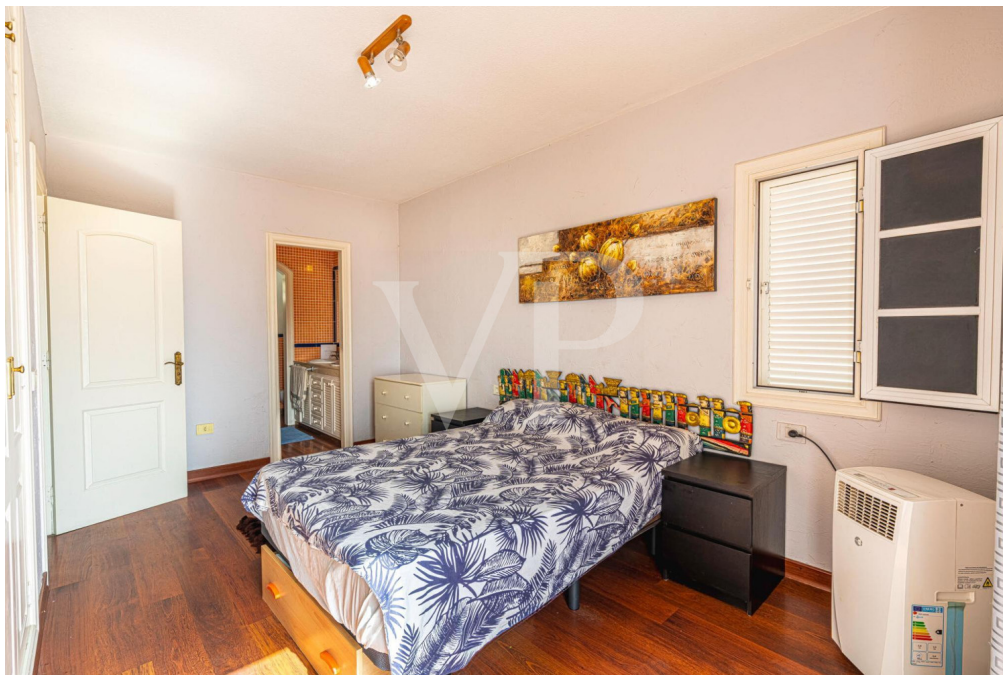
## La proprietà





Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



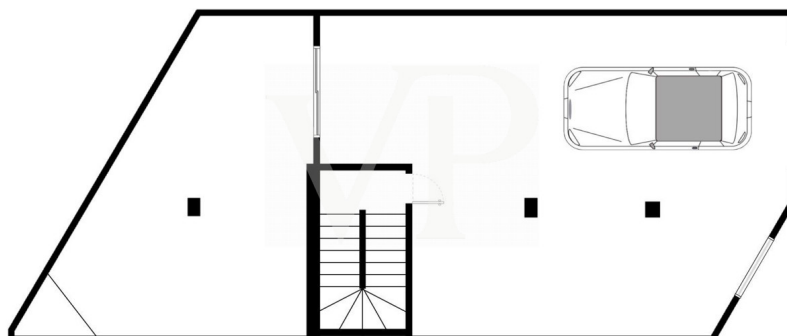


Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà



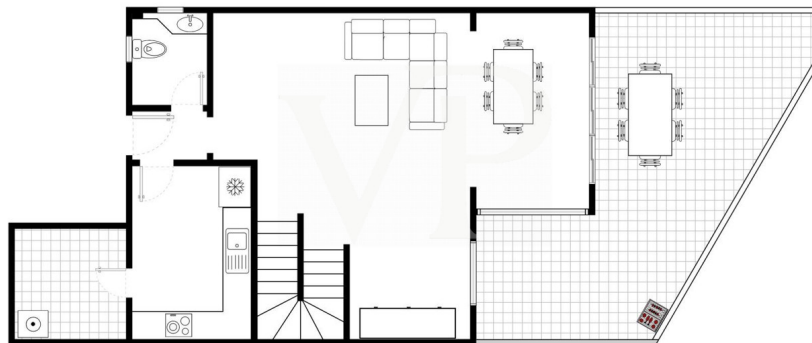
PLANTA -1 / GARAJE



Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Tenerife

## La proprietà

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA





**Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Teneriffa**

## Una prima impressione

Graziosa casa bifamiliare con tre camere da letto e due bagni, situata al piano superiore, che vanta anche una terrazza con una fantastica vista sul mare. Il piano terra offre un bagno per gli ospiti, una cucina indipendente completamente attrezzata e un funzionale ripostiglio, oltre a un ampio soggiorno/sala da pranzo con accesso diretto a un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare, il luogo ideale per gustare la colazione all'alba o rilassanti pomeriggi ammirando l'orizzonte. Il seminterrato ospita un ampio garage privato con spazio per diversi veicoli e un'area fitness per allenarsi comodamente nella privacy della propria casa. La proprietà fa parte di un complesso residenziale recintato e dotato di telecamere di sicurezza, che garantiscono tranquillità e un monitoraggio costante. Vanta inoltre due piscine comuni circondate da giardini ben curati, perfette per prendere il sole e godersi momenti di socializzazione in un ambiente sicuro e curato. Se state cercando la vostra nuova casa a Tenerife e questa proprietà soddisfa le vostre aspettative, non esitate a contattarci per fissare un appuntamento per una visita.

**Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Teneriffa**

## Dettagli dei servizi

- Haushälfte
- 3 Schlafzimmer – 2 Bäder + Gäste-WC
- Getrennte Küche
- Waschküche
- Zwei Terrassen
- Geschlossene Garage
- Fitnessbereich
- Zwei Gemeinschaftspools
- Gemeinschaftliche Gartenanlagen



**Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Teneriffa**

## Tutto sulla posizione

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

**Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Teneriffa**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**Codice oggetto: ES253185399 - 38660 Adeje - Teneriffa**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)