

Adeje - Golf Costa Adeje

Esclusiva villa di lusso direttamente sul campo da golf di Costa Adeje: dove l'eleganza incontra la vista panoramica

Codice oggetto: ES253185397



PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 724 m²

Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185397
Superficie netta	ca. 400 m ²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.950.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 465 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna

Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



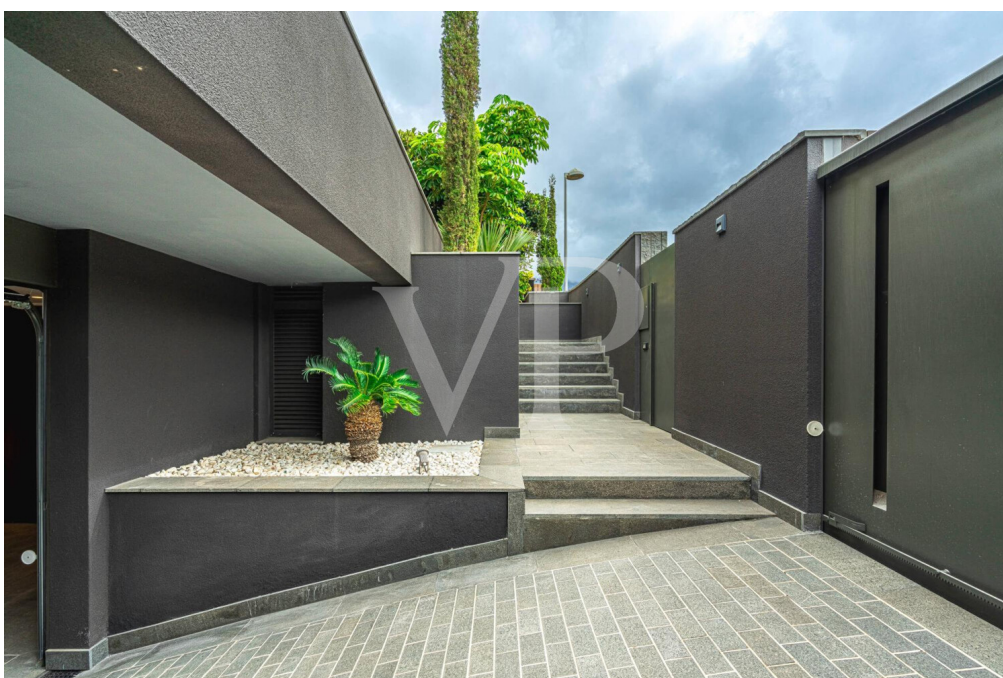
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



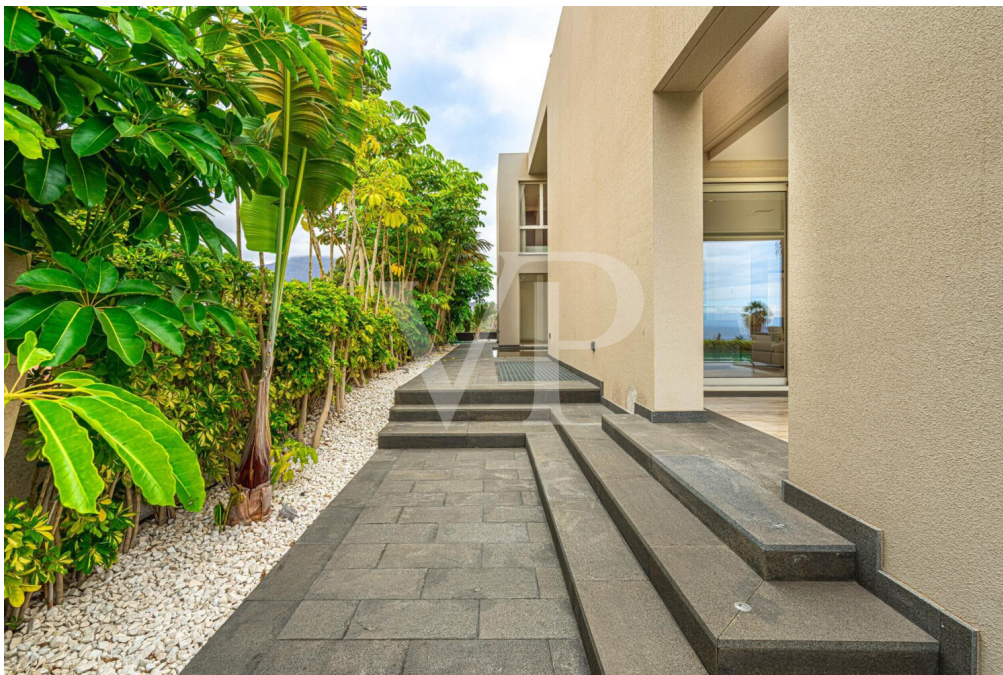
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



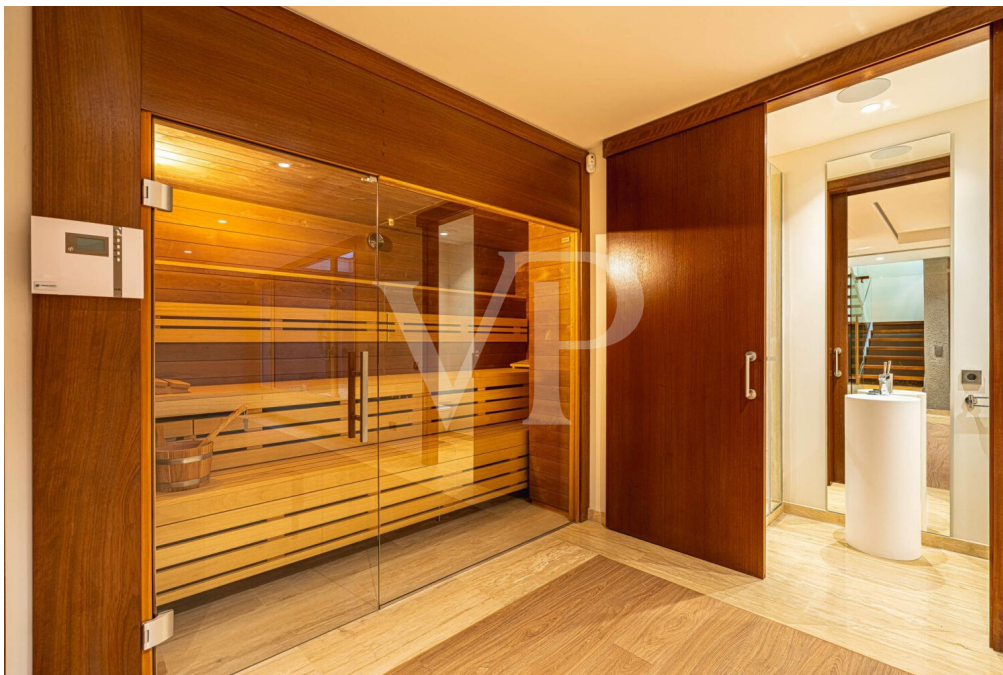
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



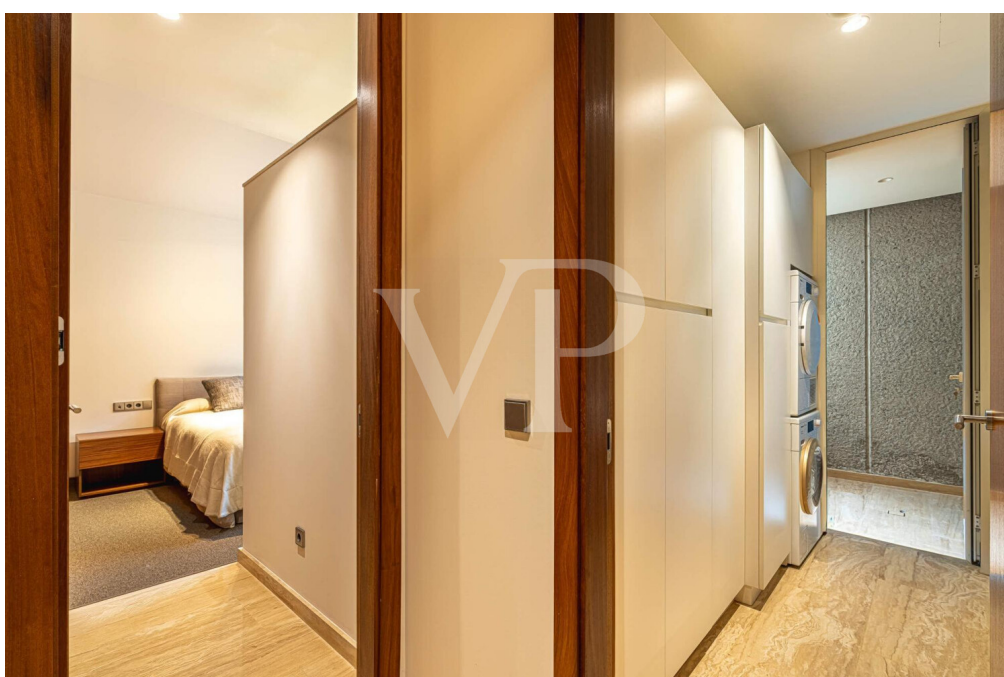
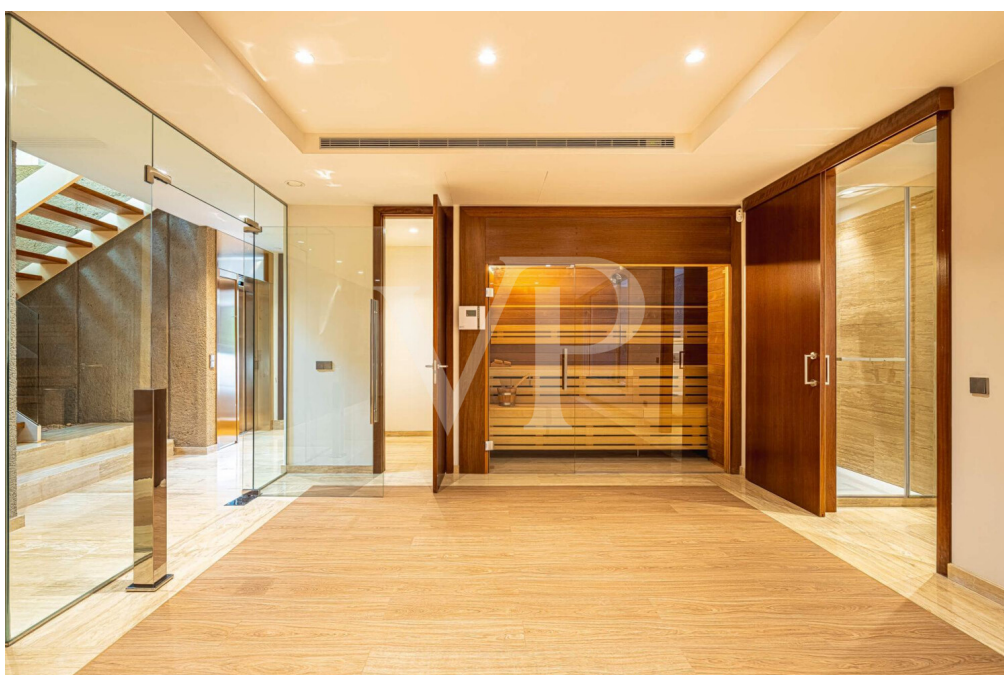
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



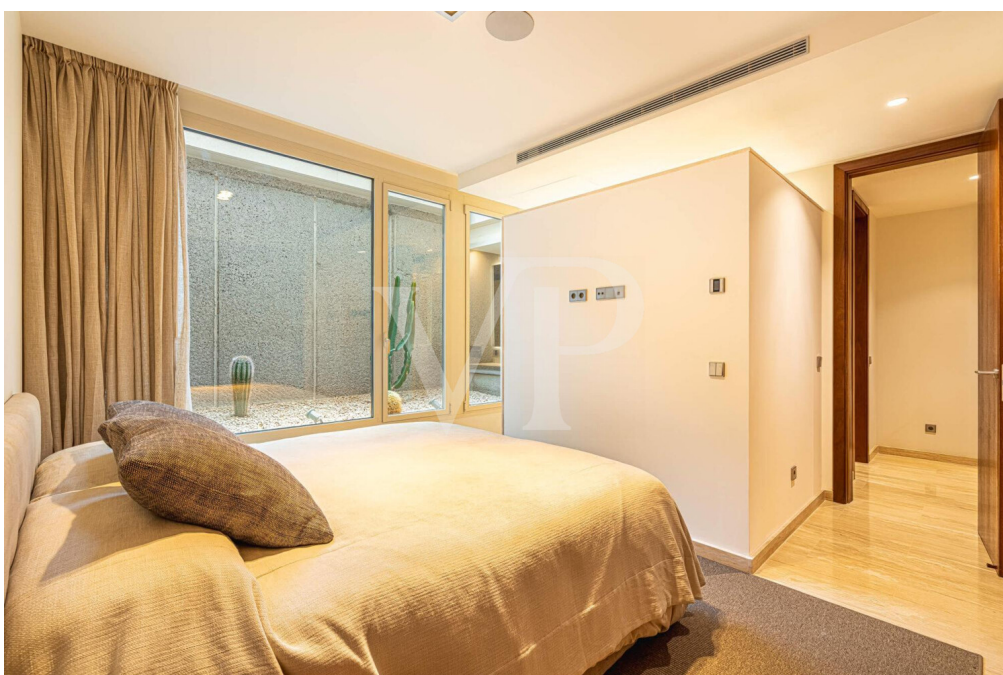
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



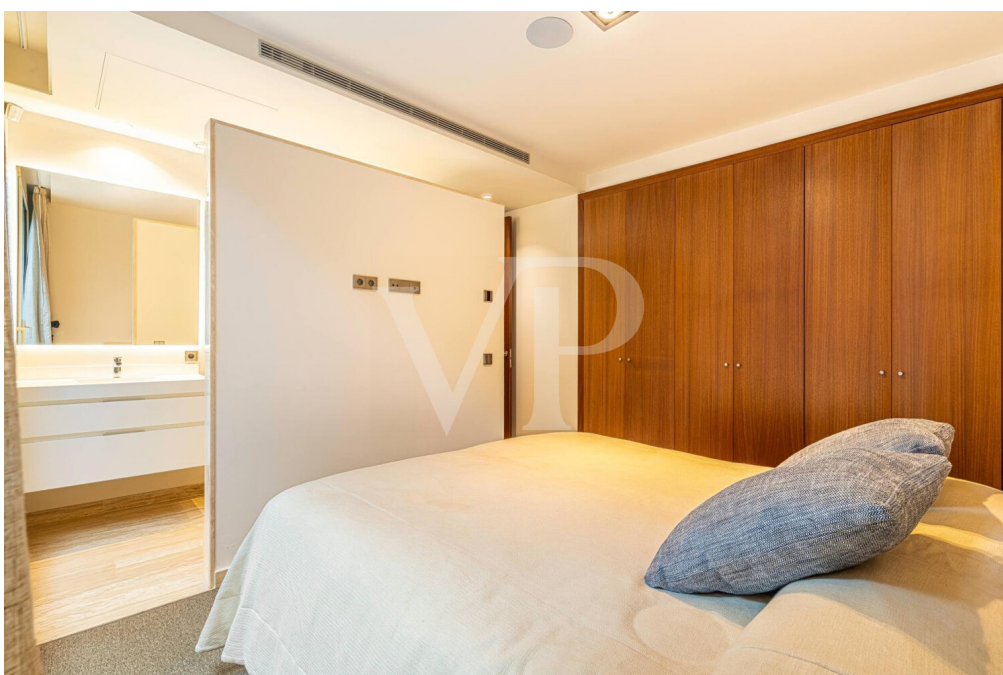
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



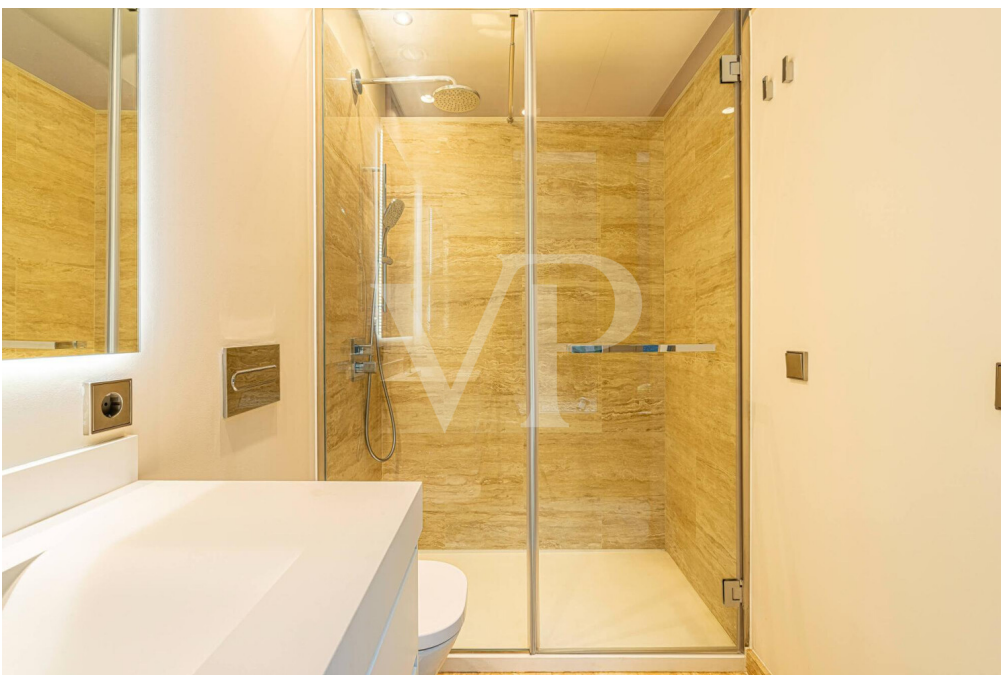
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



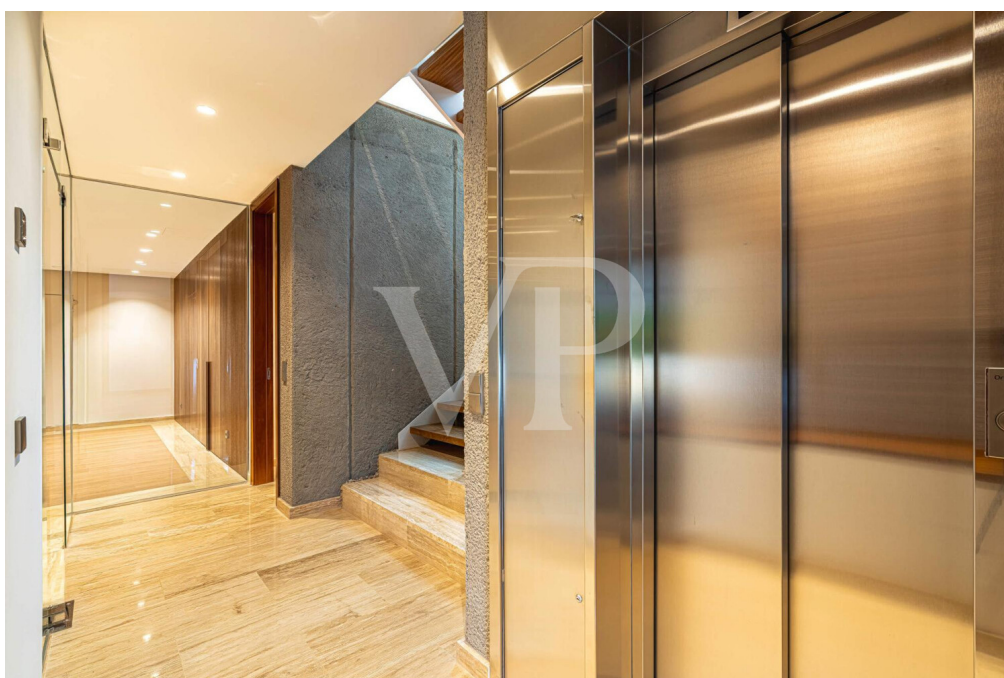
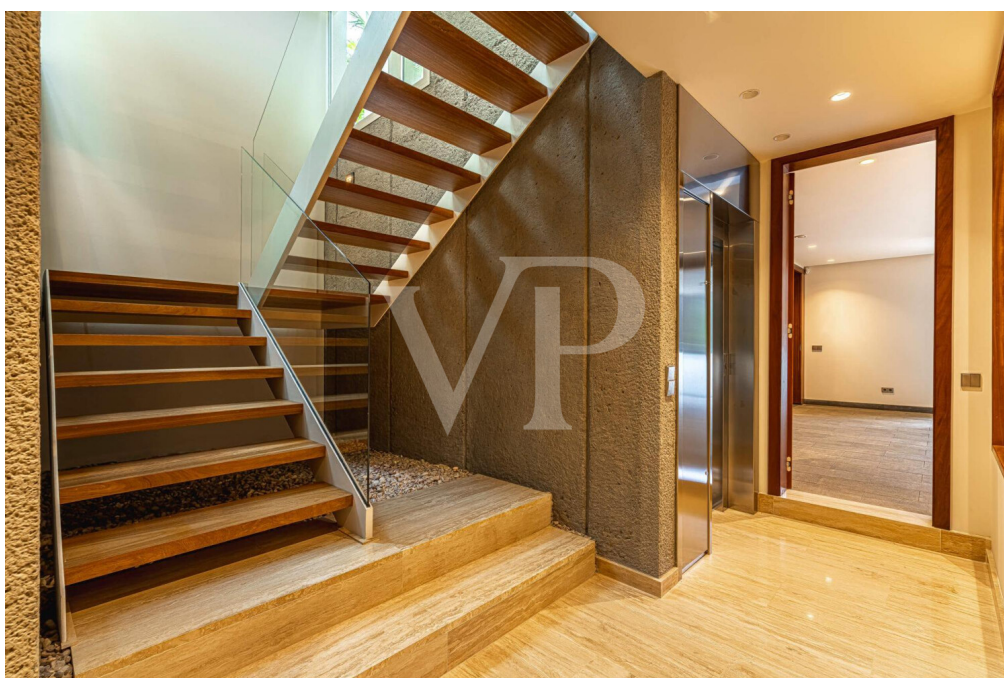
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



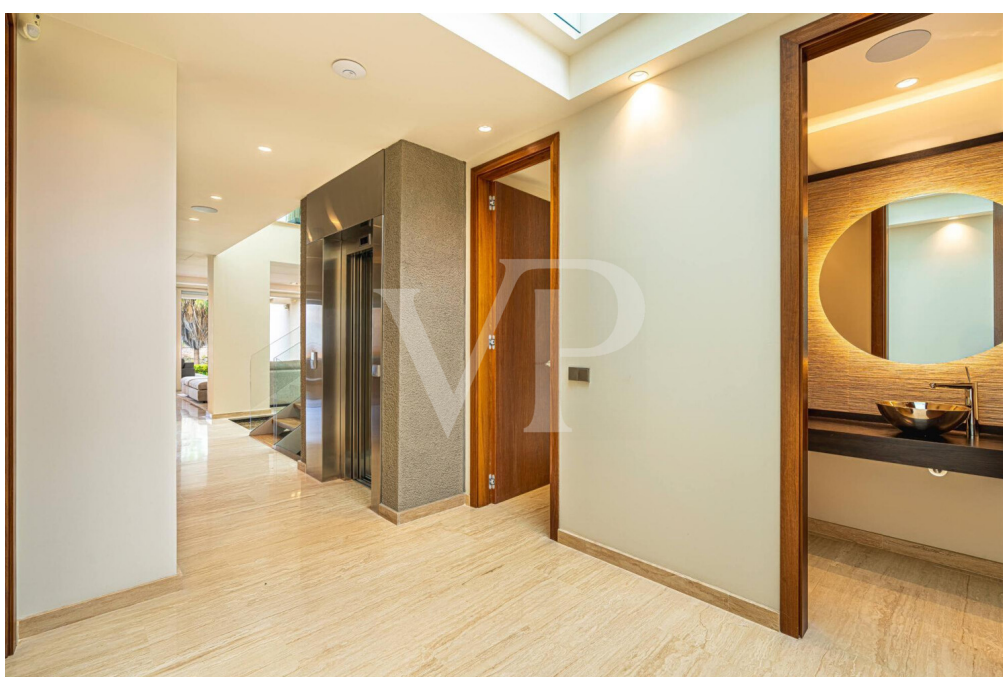
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



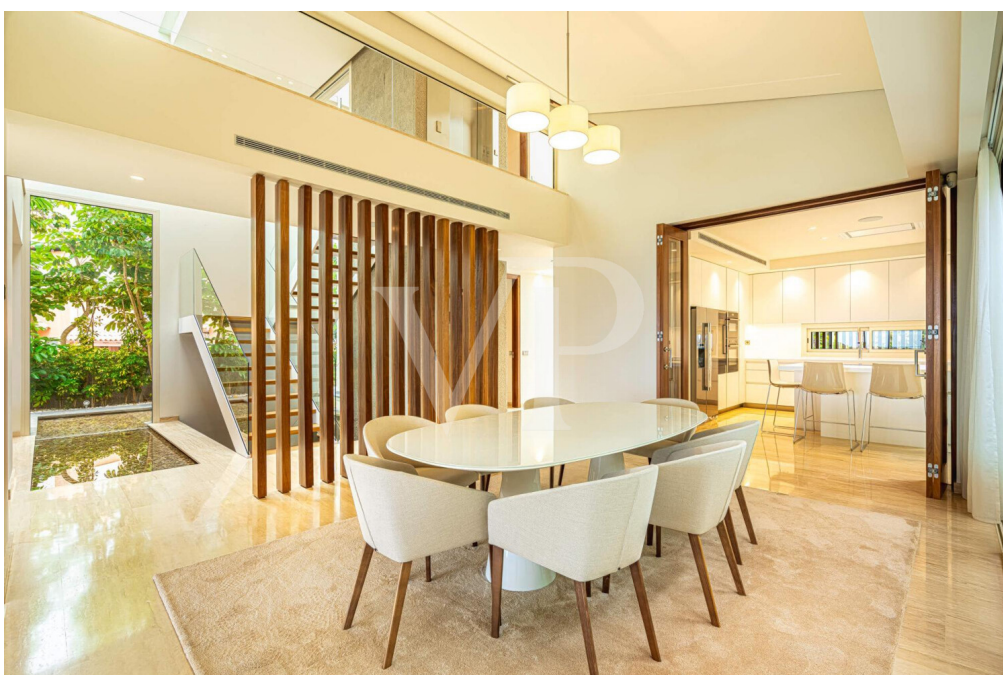
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



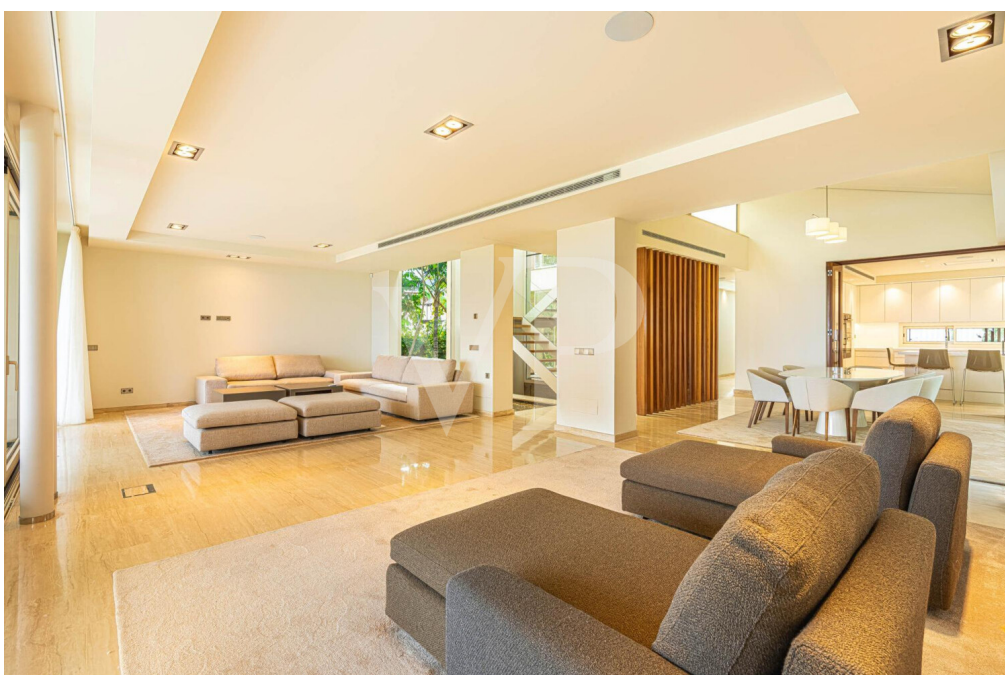
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



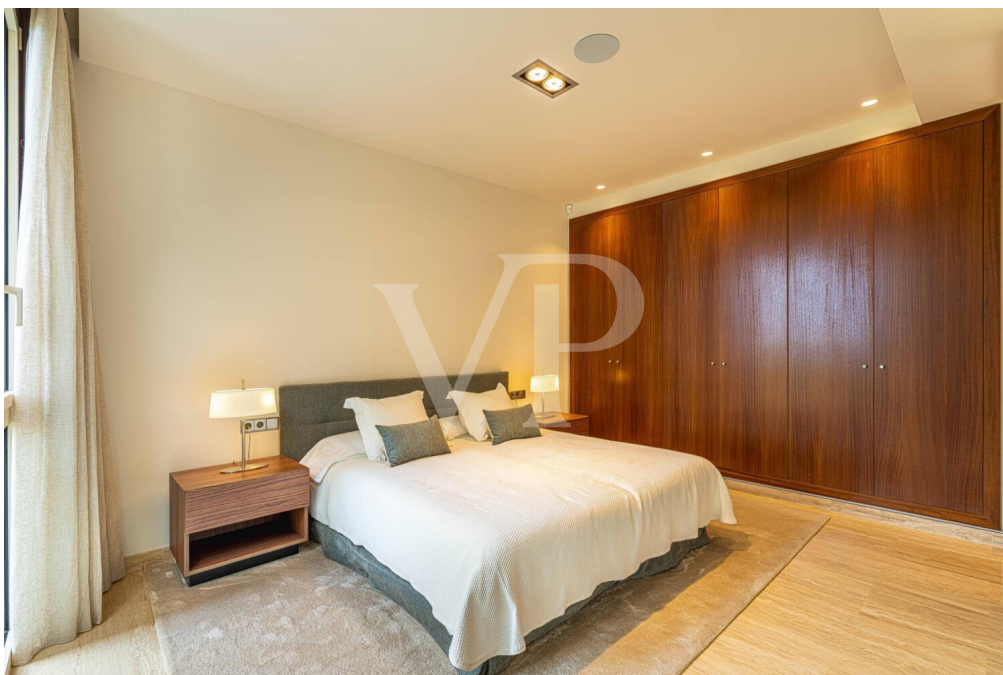
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



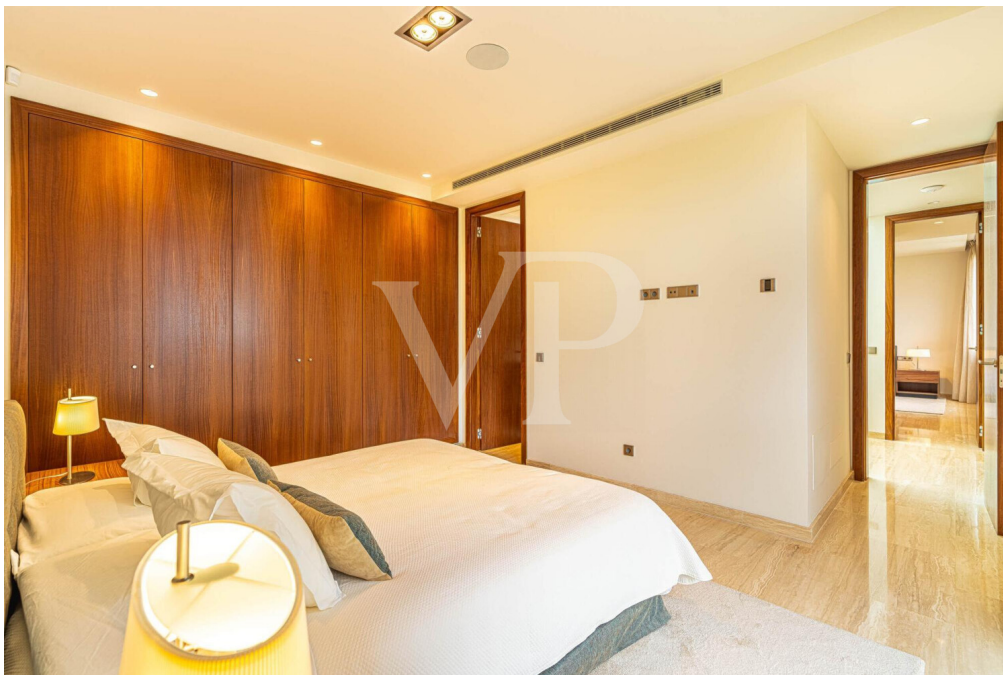
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



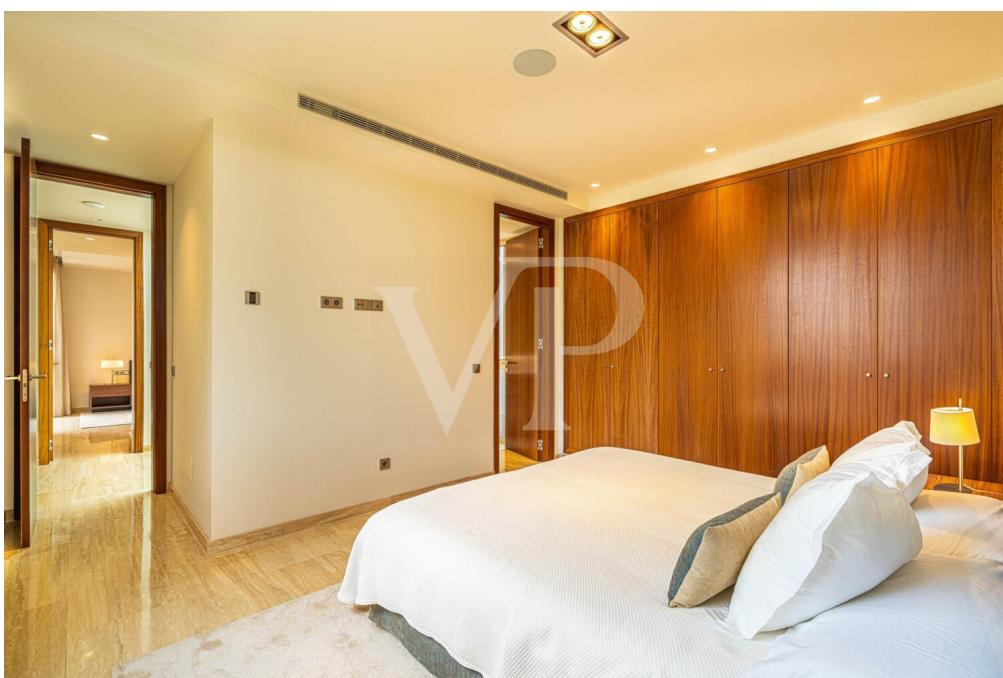
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



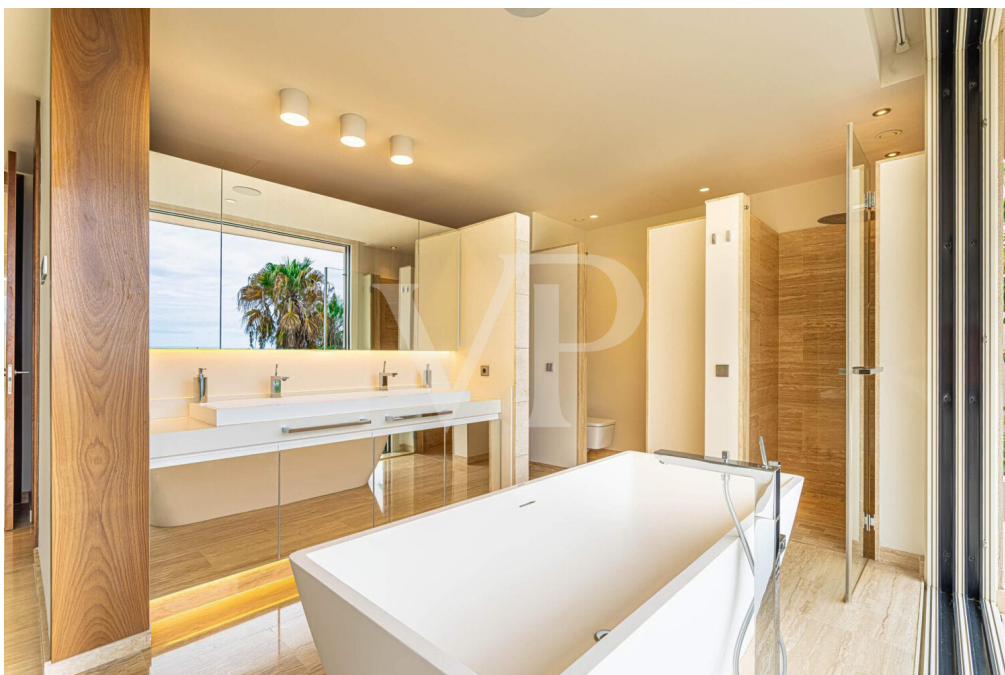
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



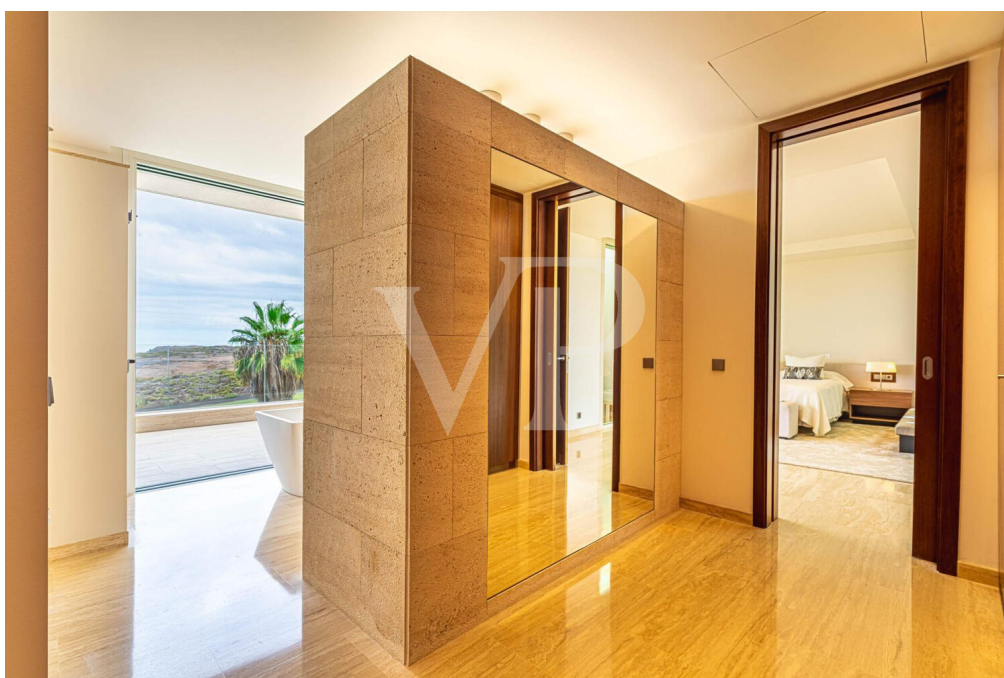
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



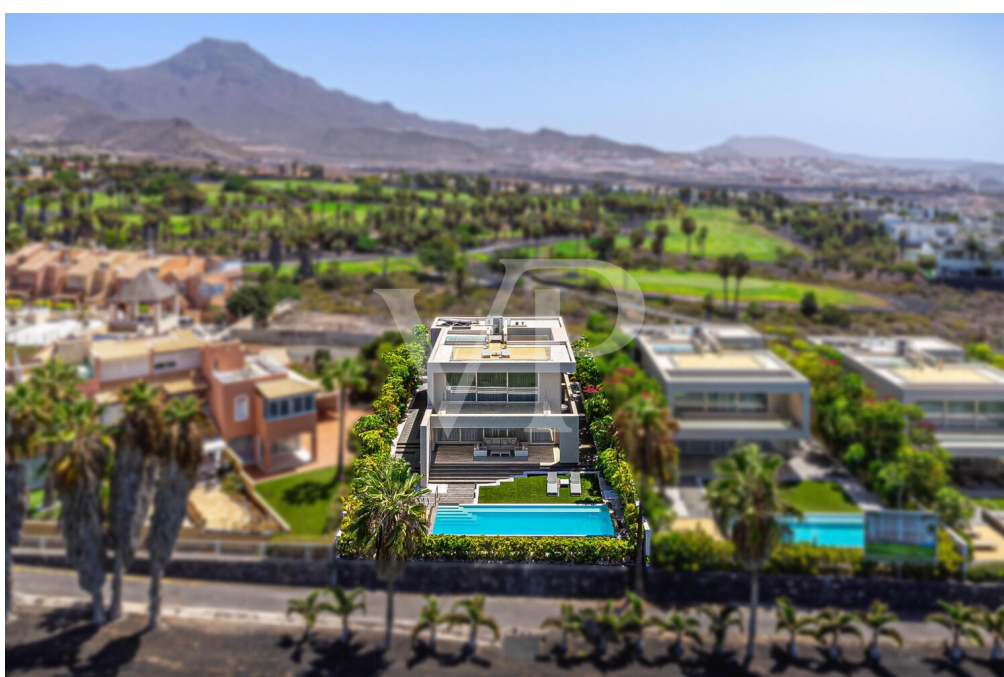
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



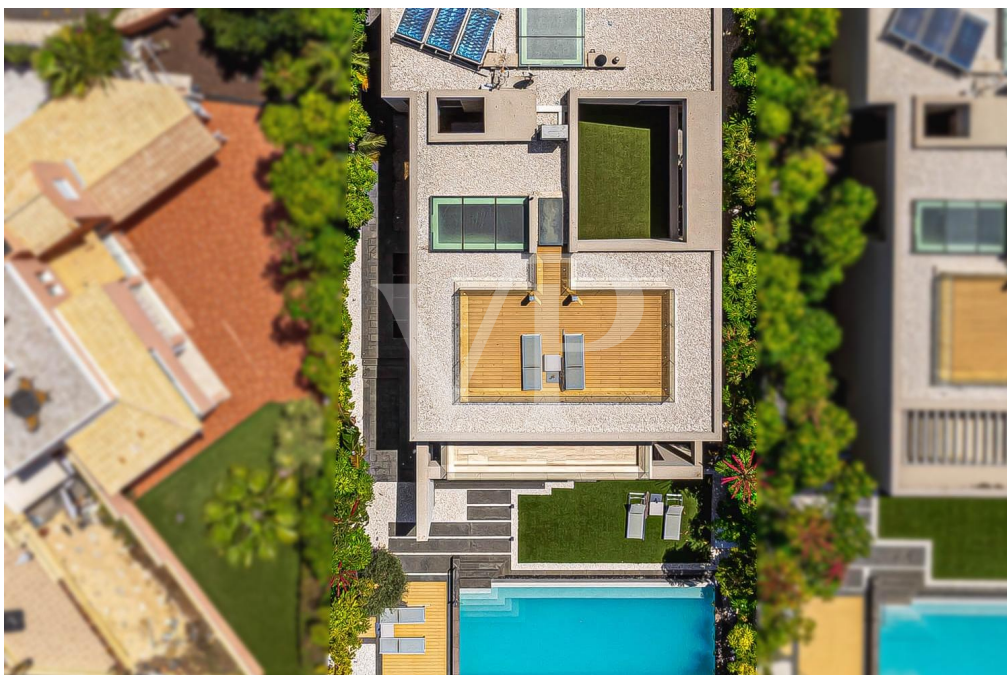
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

La proprietà



Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

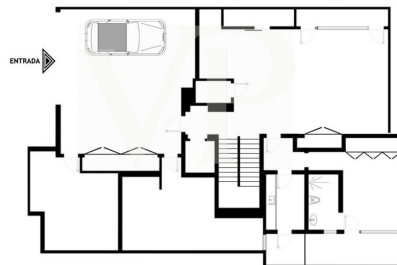
La proprietà



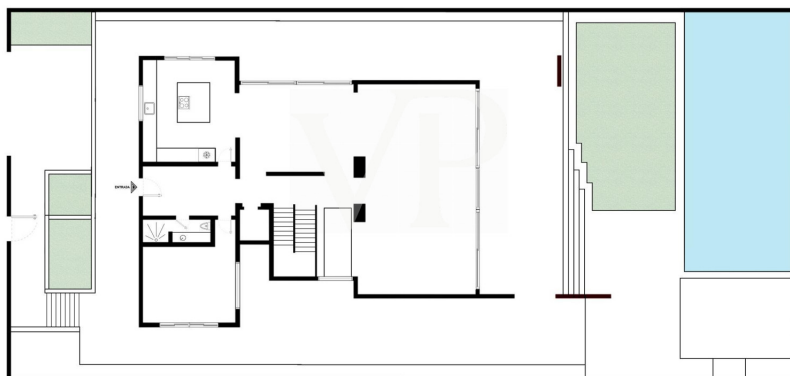
Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Planimetrie

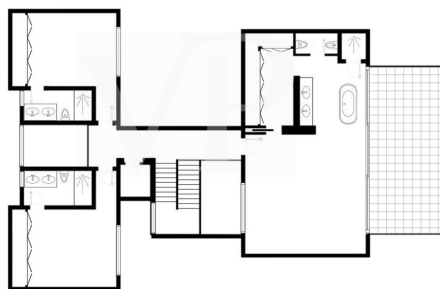
PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Una prima impressione

Questa splendida villa di lusso con piscina a sfioro si trova direttamente sul campo da golf di Costa Adeje. Disposta su tre piani e con un totale di cinque camere da letto, questa proprietà combina lusso, comfort e tecnologia. Il piano inferiore offre un ingresso, una camera per gli ospiti con bagno privato, una lavanderia, un'ampia palestra, un bagno con doccia, una sauna, un ripostiglio e un ampio garage per due auto. Il piano terra, accessibile tramite scale e ascensore, ospita una luminosa camera per gli ospiti e una cucina gourmet completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e un'isola centrale. Offre accesso a un'incredibile sala da pranzo e soggiorno con ampie finestre. Una terrazza coperta conduce alla piscina a sfioro. Il piano superiore offre due camere per gli ospiti con bagno privato. C'è anche una maestosa suite padronale con cabina armadio, bagno con doccia, una fantastica vasca da bagno con vista mare e un'ampia terrazza privata. Questa proprietà offre uno stile di vita esclusivo in un ambiente mozzafiato ed eleganza in una posizione privilegiata.

Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Dettagli dei servizi

- **Luxusvilla mit Hausautomationssystem**
- **Grundstück: 724 M²**
- **5 Schlafzimmer, davon 4 mit eigenem Bad und italienischer Dusche**
- **4 Badezimmer + 1 Gäste WC**
- **Master-Suite mit eigener Terrasse, Whirlpool, Ankleidezimmer und Meerblick**
- **Fitnessraum im Erdgeschoss mit Sauna und Dusche**
- **Garage für zwei Autos**
- **Infinity-Pool mit Blick auf den Golf und das Meer**
- **Unmöbliert verkauft**
- **Klimaanlage durch Warm-/Kaltkanalsystem**
- **Solarplatten / Aufzug**
- **Beleuchtungssystem in Gartenbereichen**

Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Tutto sulla posizione

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äusserst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischem Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge geniessen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weissen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine grosse Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com