

Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Villa di lusso con piscina privata a La Caleta

*Codice oggetto: ES253185374*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 111 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 230 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## A colpo d'occhio

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Codice oggetto    | ES253185374               |
| Superficie netta  | ca. 111 m <sup>2</sup>    |
| Vani              | 4                         |
| Camere da letto   | 3                         |
| Bagni             | 2                         |
| Garage/Posto auto | 2 x Parcheggio multipiano |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.395.000 EUR                        |
| Casa                | Villa                                |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                           |
| Superficie lorda    | ca. 136 m <sup>2</sup>               |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                                       |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Certificazione energetica valido fino a | 19.12.2025                                                                                        | Classe di efficienza energetica                       | G    |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2015 |



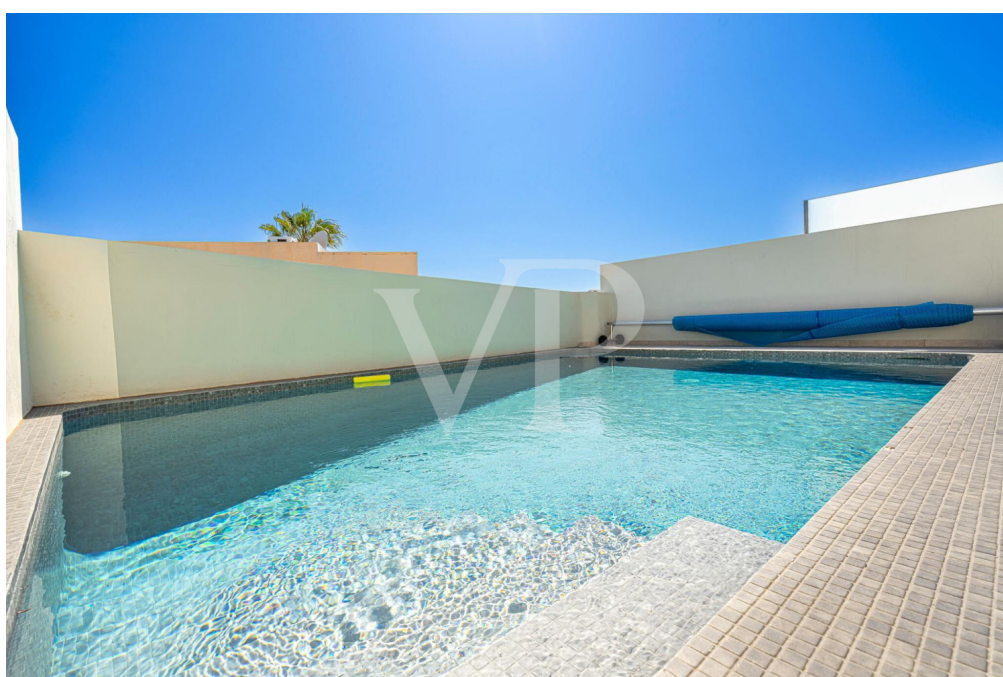
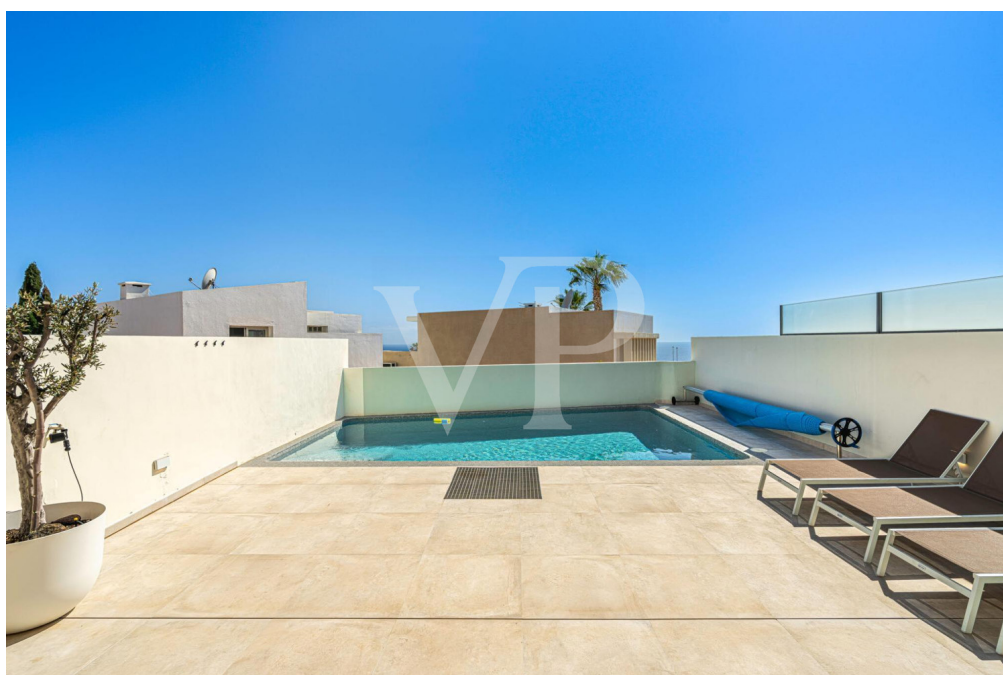
Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

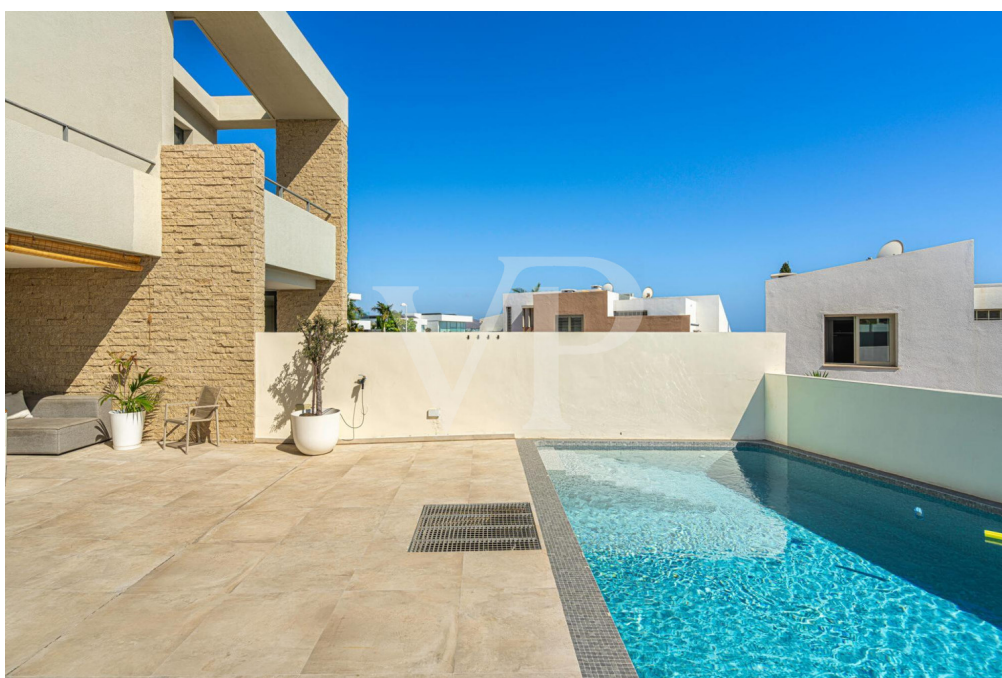
## La proprietà





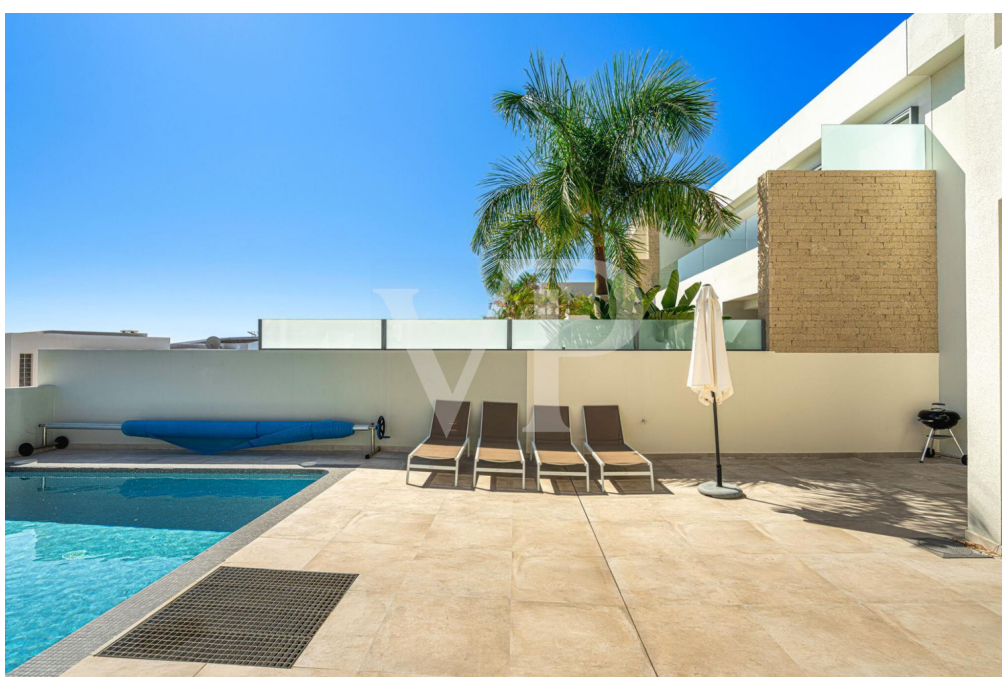
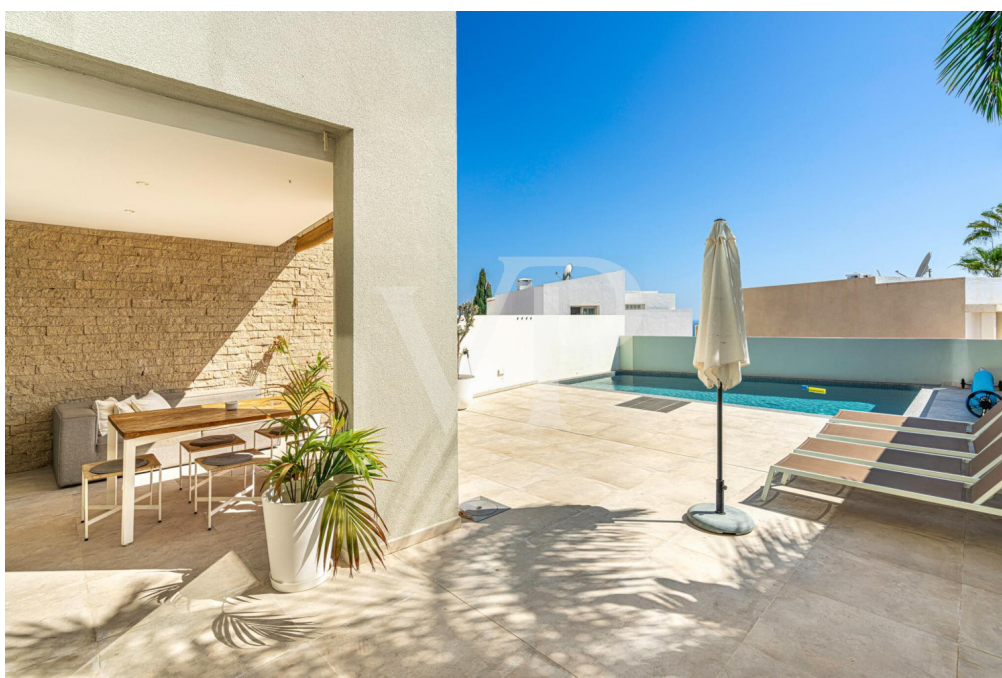
**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà





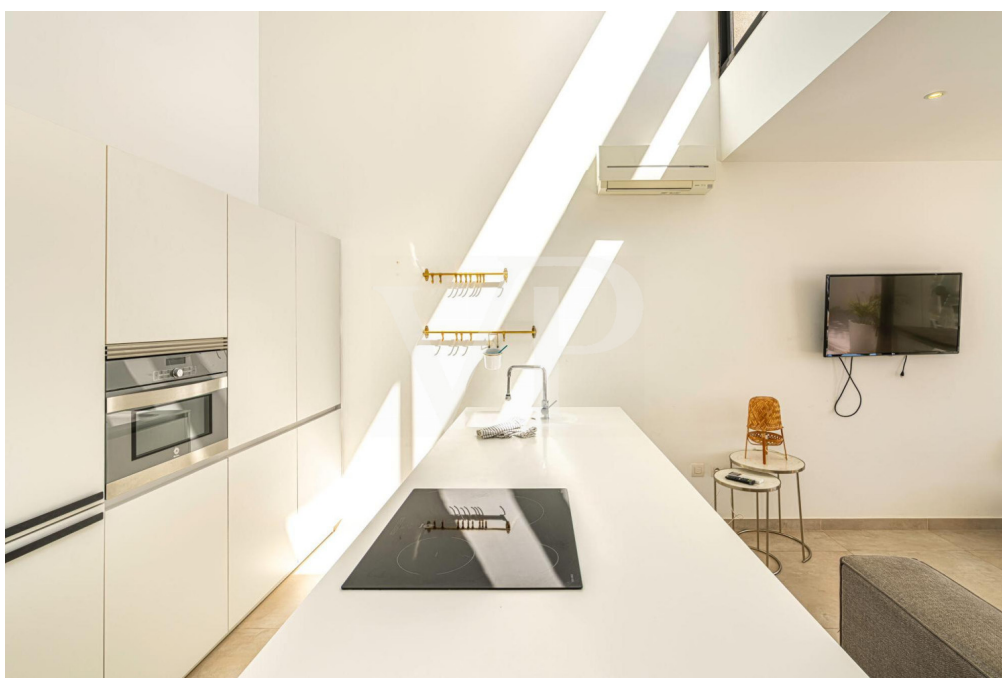
Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

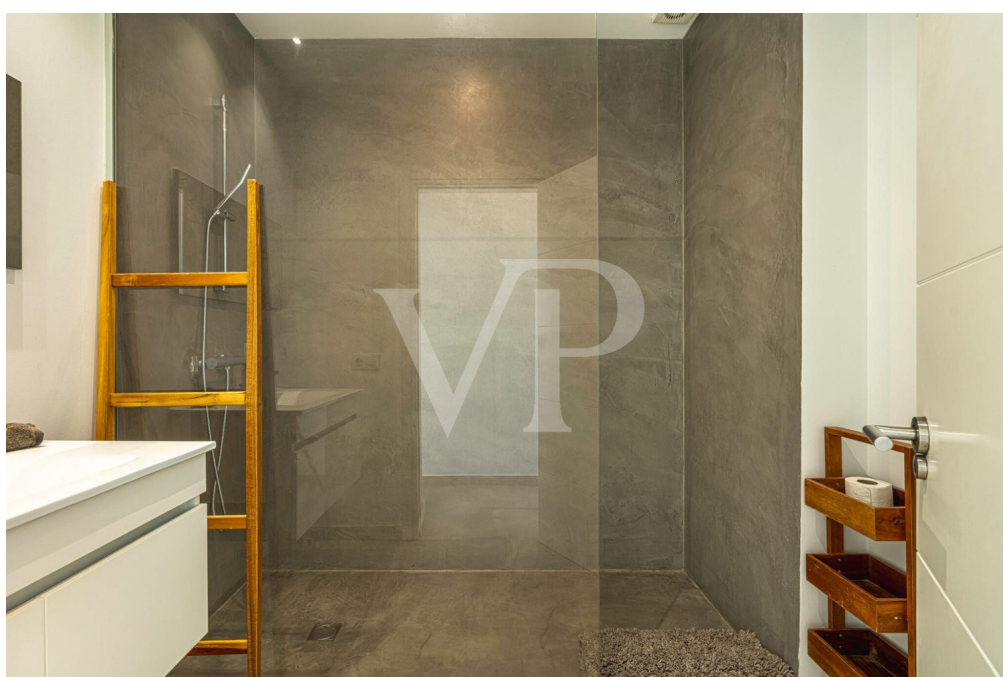
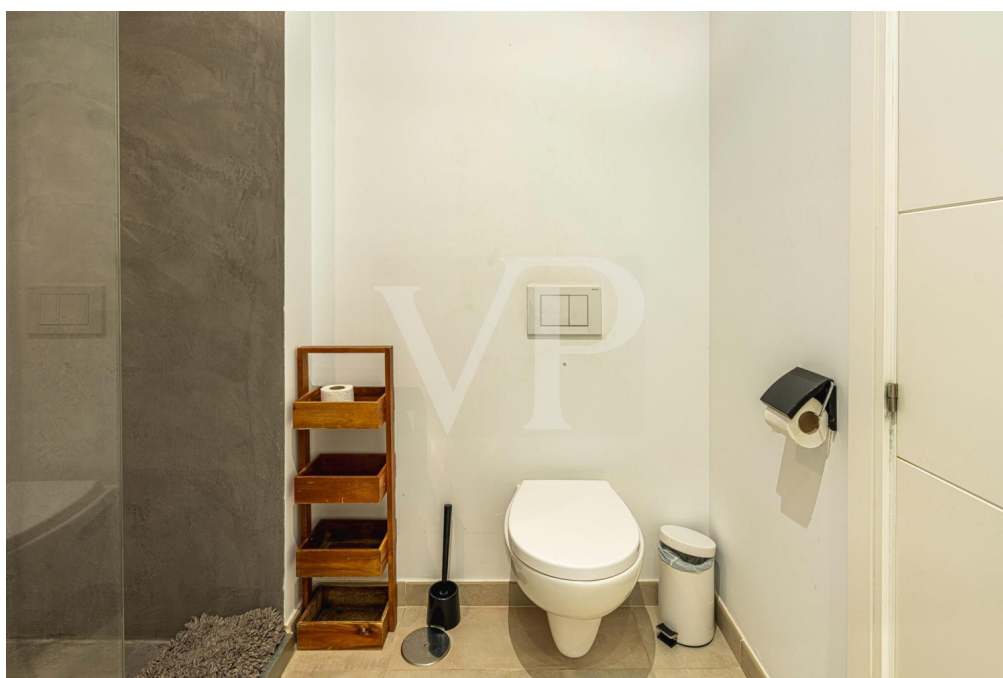
## La proprietà





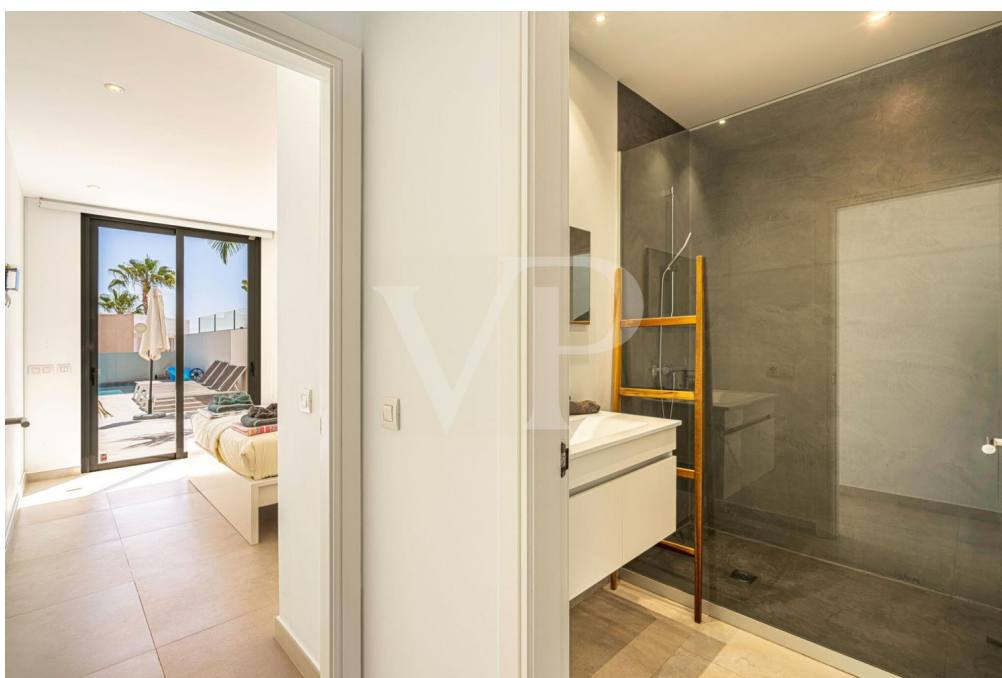
Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

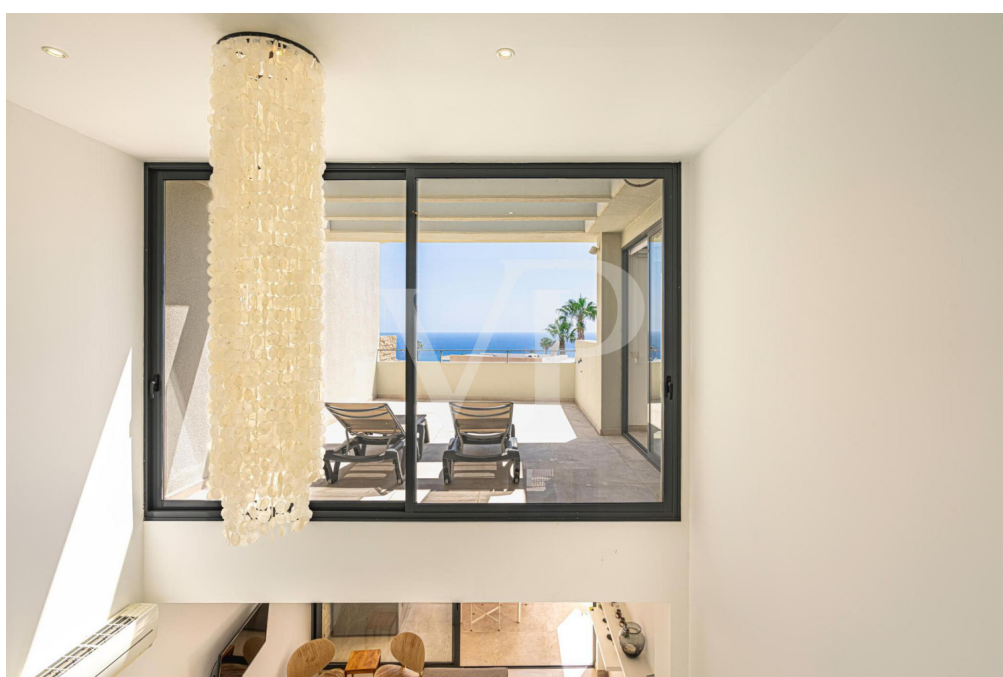
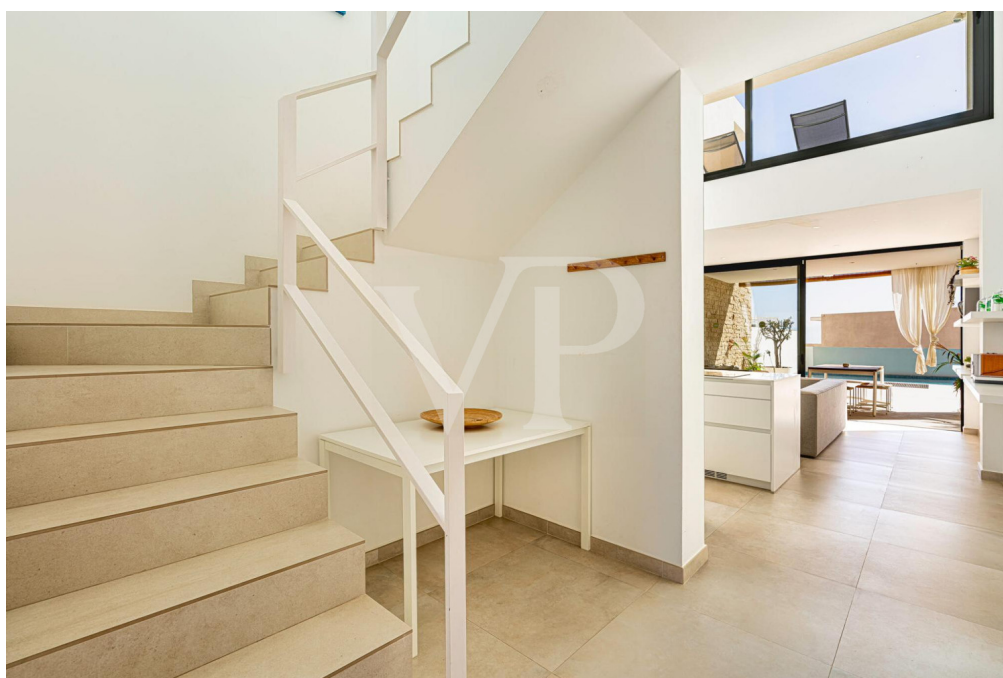
## La proprietà





Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



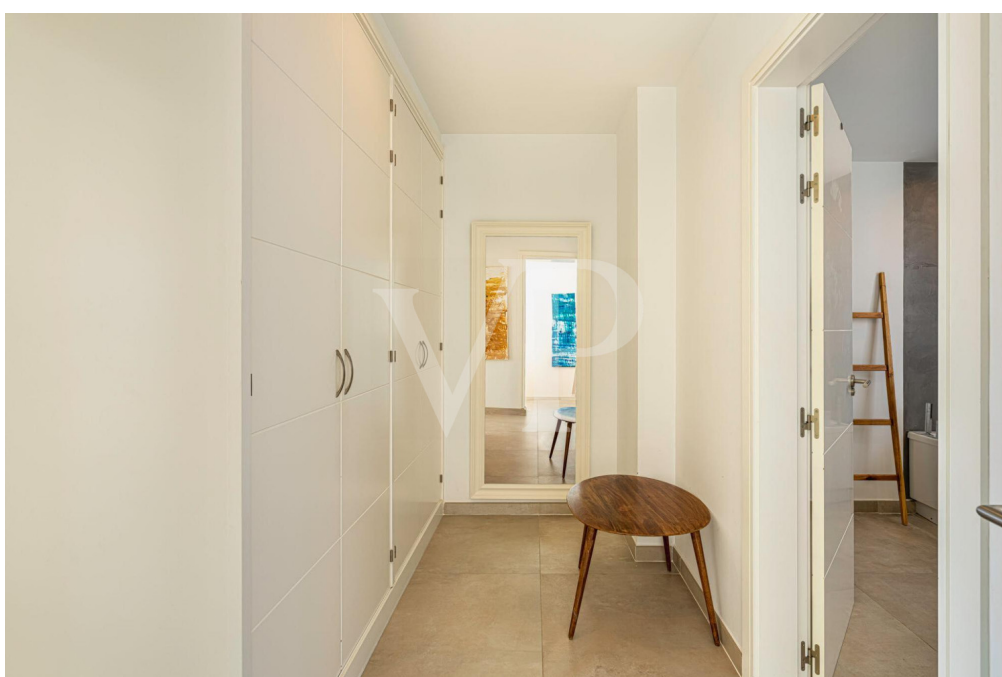
Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

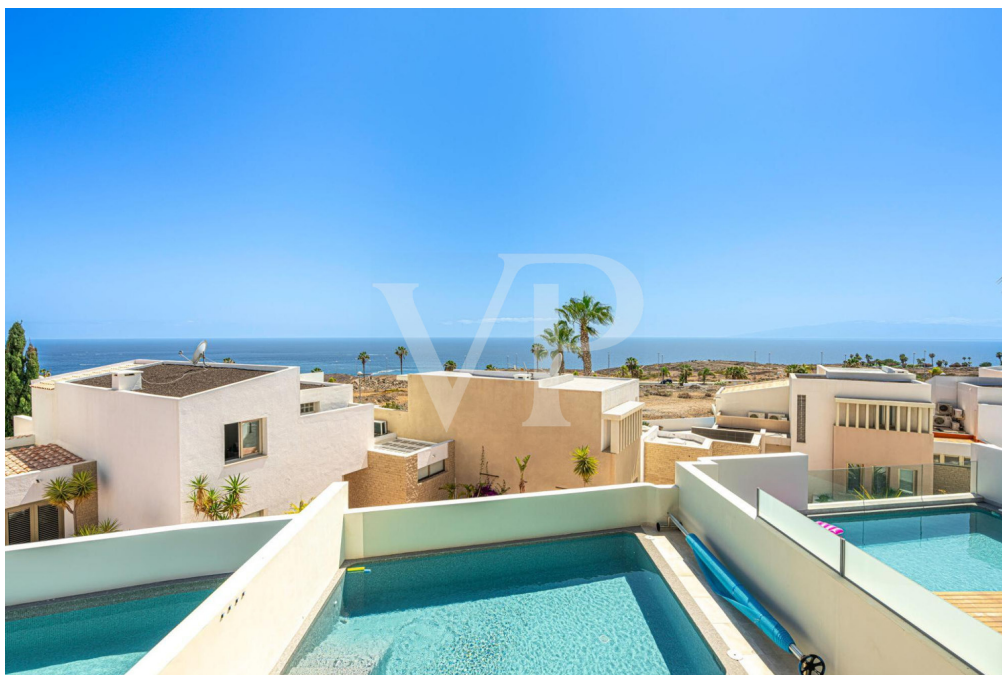
## La proprietà





**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

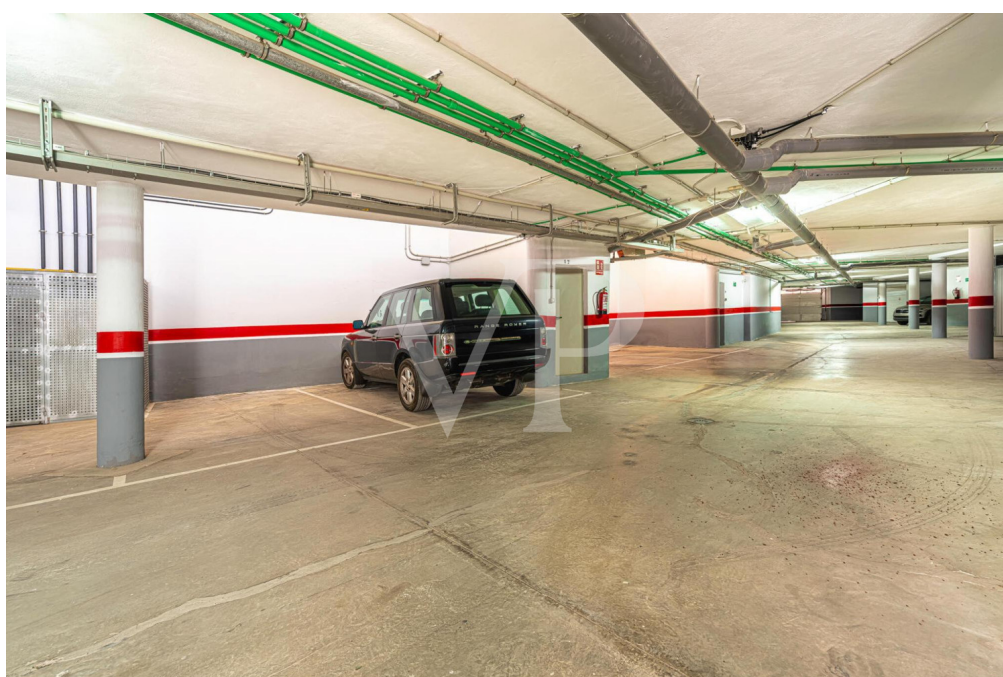
## La proprietà





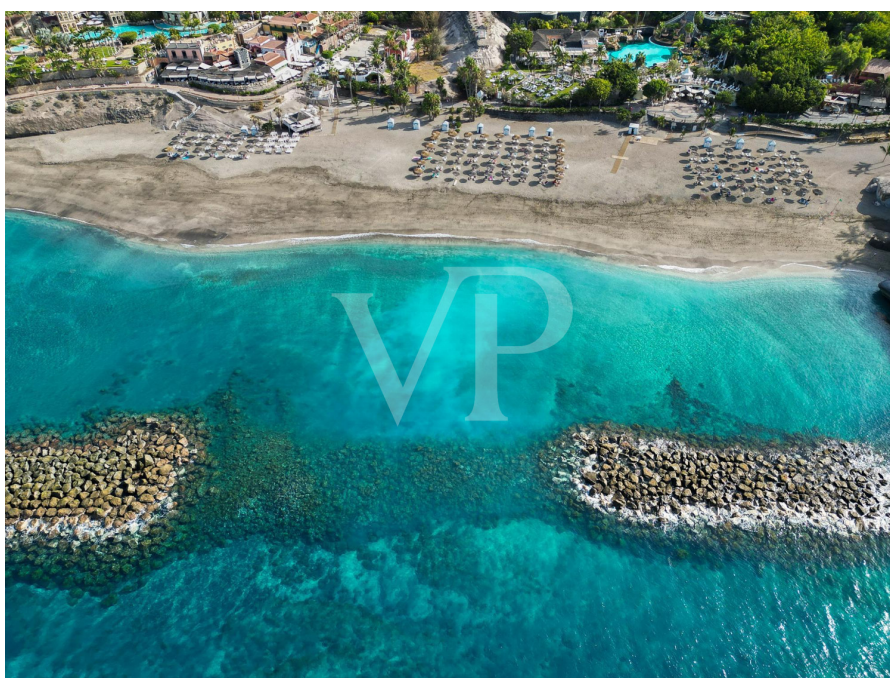
**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà





**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà



### PLANTA BAJA



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà

### PRIMERA PLANTA





**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Una prima impressione

Una casa da sogno a La Caleta, che coniuga perfettamente design moderno, comfort di lusso e una splendida area esterna. Questa elegante villa dispone di due camere da letto, un bagno, una cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e una luminosa zona giorno e pranzo con ampie finestre e accesso diretto alla piscina al piano terra. La camera da letto principale al piano superiore vanta un bagno privato e una terrazza privata con vista mozzafiato. La piscina privata riscaldata è il fiore all'occhiello di questa proprietà; circondata da un giardino splendidamente curato, è il luogo perfetto per rilassarsi e godersi il clima mite tutto l'anno. Due terrazze coperte offrono angoli soleggiati e ombreggiati, permettendovi di personalizzare il vostro tempo all'aperto in base alle vostre preferenze. Due posti auto in garage si trovano nel seminterrato. Questa moderna casa sul campo da golf di Costa Adeje offre tutto ciò che potreste desiderare da un rifugio esclusivo a Tenerife. Con la sua disposizione ben progettata, le finiture di alta qualità e la posizione idilliaca, questa moderna casa sul campo da golf di Costa Adeje è ideale per acquirenti esigenti in cerca di comfort e lusso.

**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Dettagli dei servizi

- **Luxusvilla**
- **3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC**
- **Beheizter Pool**
- **Mehrere Terrassen**
- **Vollständig möbliert**
- **2 Parkplätze im Untergeschoss**

**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Tutto sulla posizione

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.



**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES253185374 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**