

Adeje – Caldera del Rey

# Luxusvilla mit Infinity-Pool und Panoramablick auf den Atlantik

*Codice oggetto: ES253185345*



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 550 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 653 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES253185345
Superficie netta	ca. 550 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage, 2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	5.900.000 EUR
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



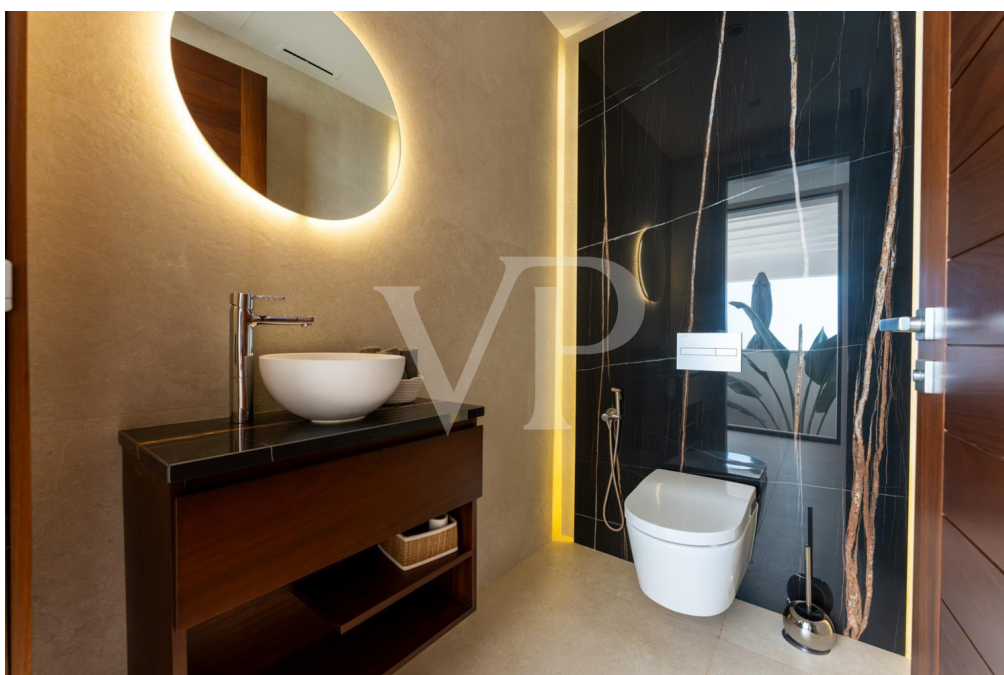
Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

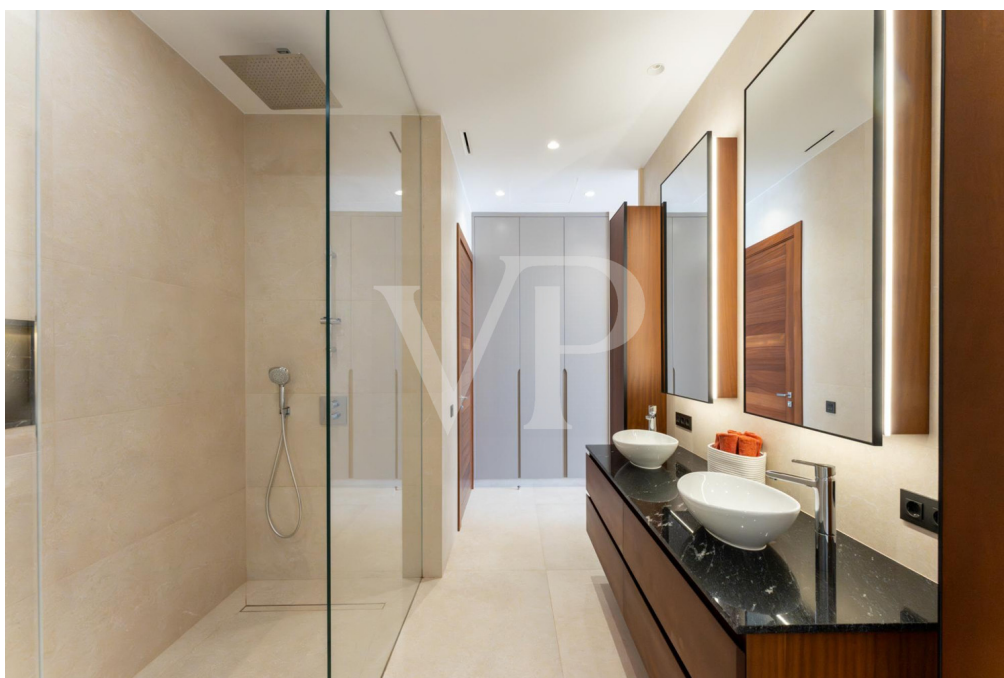
## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

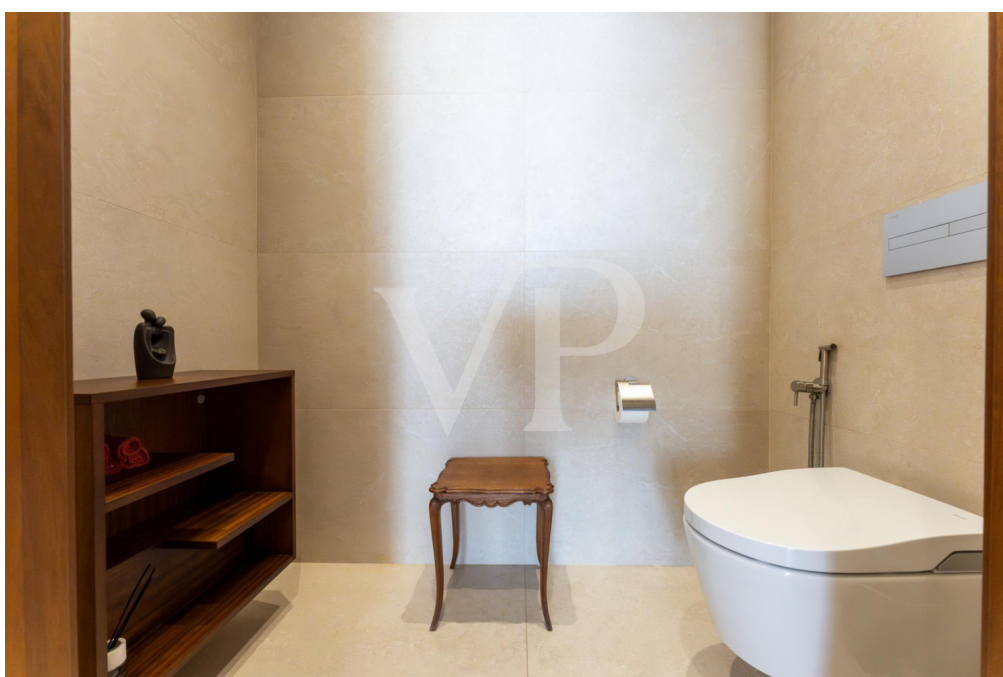
## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





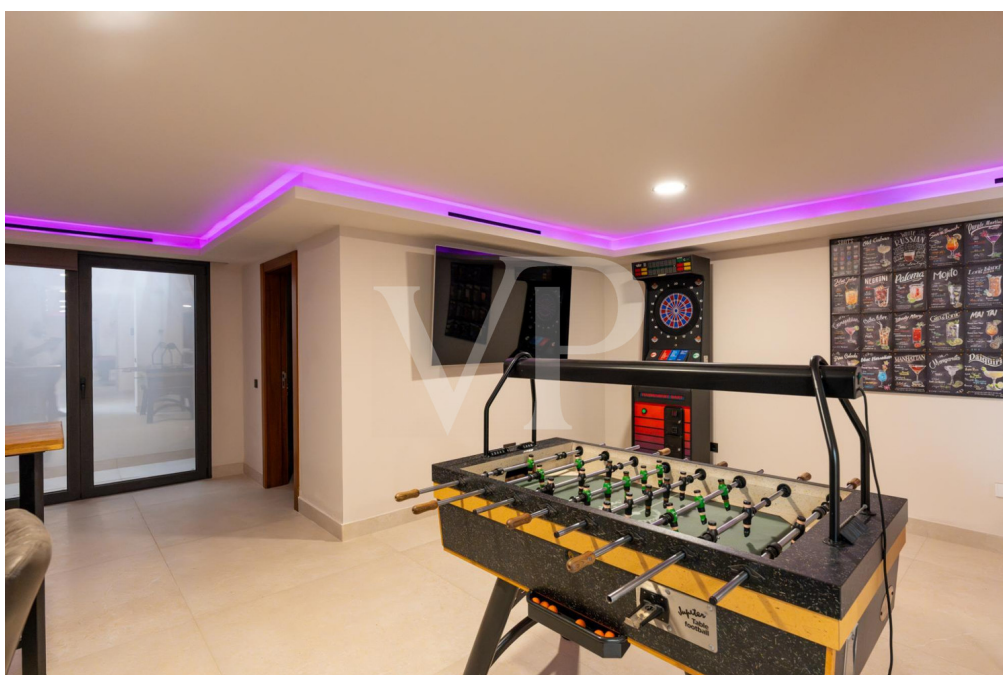
Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





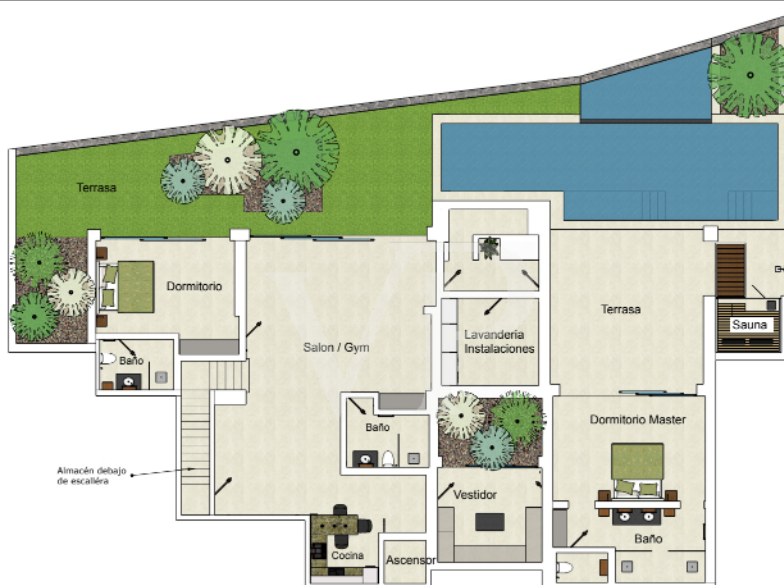
Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Villa Alina, Caldera del Rey

Planta Baja: Dormitorio Master, Baño, Vestidor, Salon/Gym, Cocina, Baño de Gym, Dormitorio, Baño, Lavandería, Sauna, Piscina



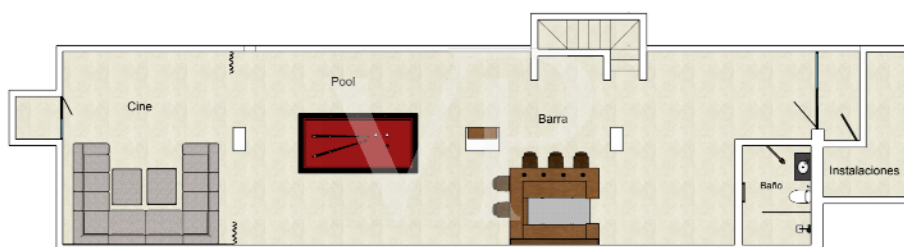
Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



Villa Alina, Caldera del Rey

Planta Alta: Dormitorio Master, Vestidor, Baño, Area de Jacuzzi, Salon, Cocina, Comedor, Aseo de visitas, Aparcamiento para 2 coches



Villa Alina, Caldera del Rey

Planta Sótano: Barra, Pool, Cine, Baño, Instalaciones



Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Una prima impressione

Entdecken Sie das luxuriöse Juwel, von dem Sie schon immer geträumt haben. Diese exklusive High-End-Villa vereint Eleganz, Komfort und eine privilegierte Lage und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit 3 Schlafzimmern und 4 modernen Badezimmern wurde jeder Bereich so gestaltet, dass Privatsphäre und Wohlbefinden in stilvollem Ambiente garantiert sind. Genießen Sie beeindruckende Ausblicke auf das Meer und die Insel La Gomera, die jeden Tag zu etwas Besonderem machen. Der Fitnessraum, der Whirlpool sowie der Infinity-Pool bilden eine exklusive Oase der Entspannung – ideal für ruhige Stunden oder gesellige Momente mit Familie und Freunden.

Ein weiteres Highlight ist die private Bar mit Billardraum und Videospielen, die perfekte Voraussetzungen für Unterhaltung und unvergessliche Abende bietet. Hochwertige Materialien, eine moderne Küche und großzügige Außenbereiche unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie und laden zum Verweilen ein. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort voller Ruhe, Luxus und Lebensqualität. Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau, umgeben von Natur und Komfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Dettagli dei servizi

- Luxusvilla
- Gesamte Innenfläche 602 m<sup>2</sup>
- Gesamte Terrassenfläche 412,4 m<sup>2</sup>
- Gesamte Gartenfläche 94,3 m<sup>2</sup>
- Gesamtgrundstücksfläche 653 m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer / 4 Badezimmer / 2 Küchen
- Sauna / Whirlpool
- Pool 13 × 3,7 m mit 5-kW-Wasserstrahl
- Stellplätze für 2 Fahrzeuge
- Voll ausgestatteter Fitnessraum
- Waschküche
- Warmwasserboiler 200 Liter
- Möbel inklusiv

Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Tutto sulla posizione

Caldera del Rey ist eine exklusive Wohnregion auf Teneriffa, die für ihre atemberaubende Landschaft und ihr angenehmes Klima bekannt ist. Die Region liegt oberhalb von Playa de Las Américas und bietet somit von fast jedem Standort einen tollen Blick auf das Meer. In der Nähe des beliebten Ferienortes Costa Adeje gelegen, vereint Caldera del Rey natürliche Schönheit mit modernem Komfort.

In Caldera del Rey finden sich luxuriöse Resorts, exklusive Geschäfte und erstklassige Restaurants, die den Besuchern ein Höchstmaß an Komfort und Unterhaltung bieten. Die Strände in der Umgebung laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während das kristallklare Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen bietet. Der berühmte Wasserpark Siam Park befindet sich ebenfalls in dieser Region. Mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Kultur und Erholung ist Caldera del Rey ein sehr begehrter Ort auf Teneriffa.

Der Flughafen Teneriffa Süd ist lediglich 15 Autominuten entfernt gelegen, was Caldera del Rey zu einem äußerst praktischen und attraktiven Standort macht.



**Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)