

Abama - Abama Golf Resort

# The Abama Hills – Proprietà con progetto e permesso di costruire

Codice oggetto: ES253185202



PREZZO D'ACQUISTO: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 953 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

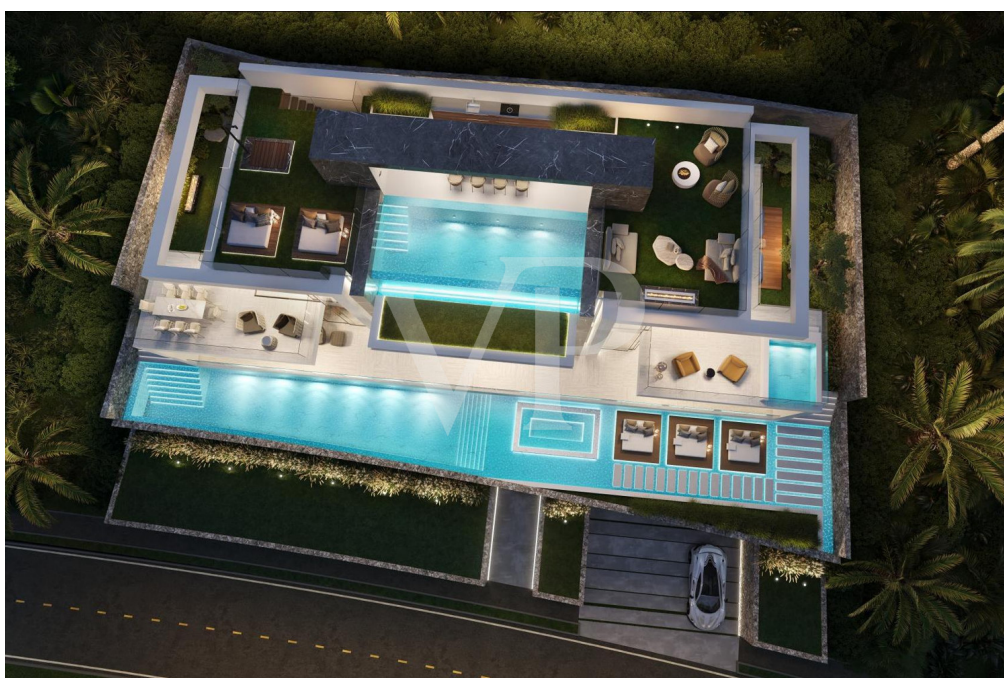
**Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>ES253185202</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>2.850.000 EUR</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>4</b>	<b>Tipo di oggetto</b>	<b>Trama</b>

Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



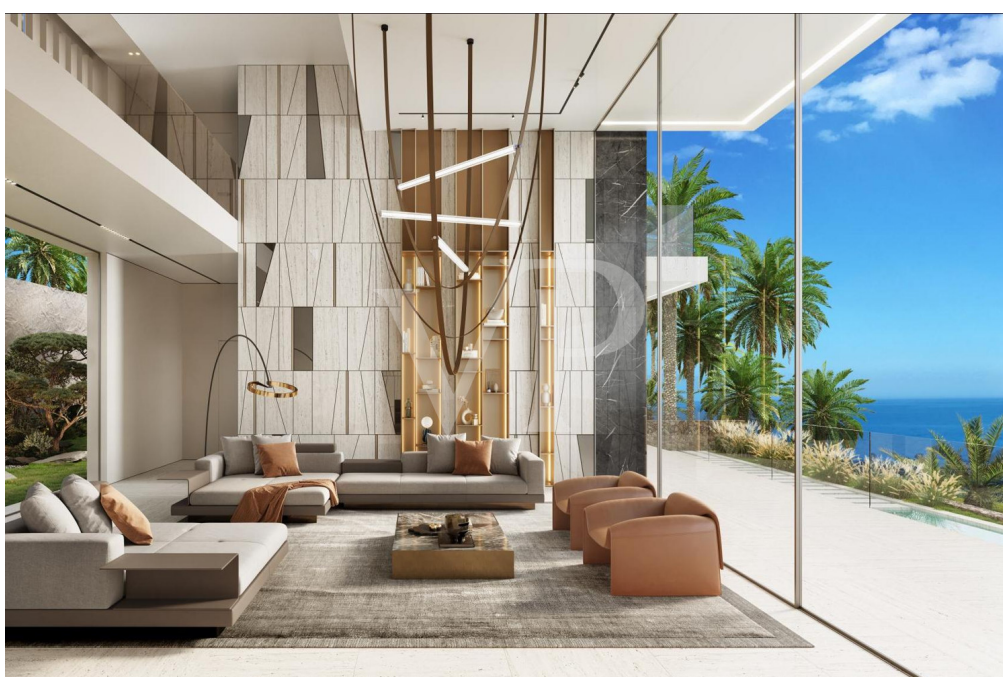
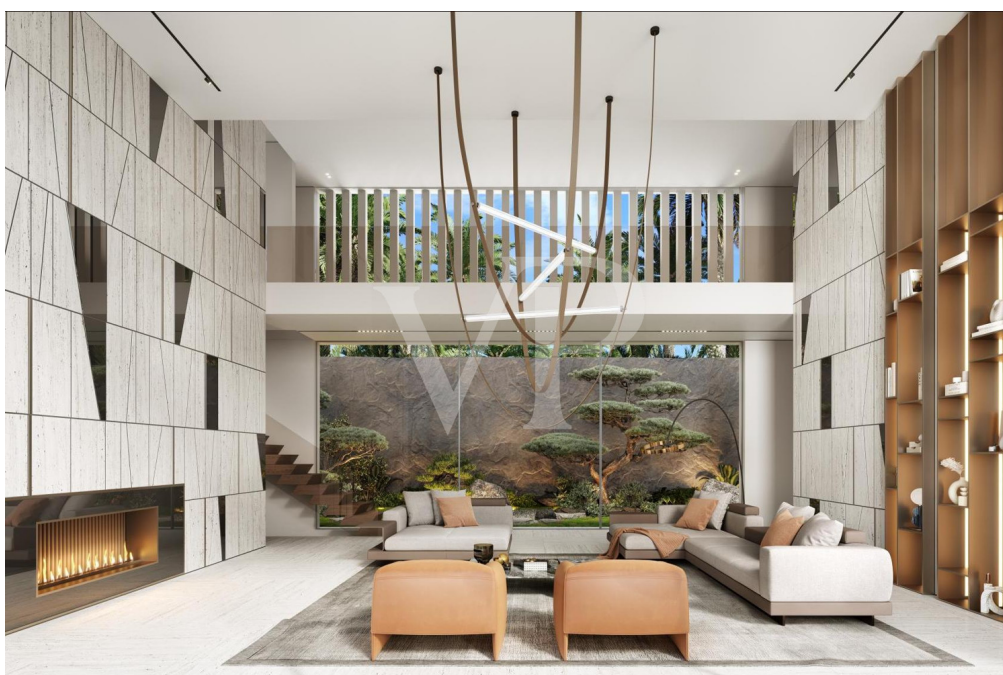
Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



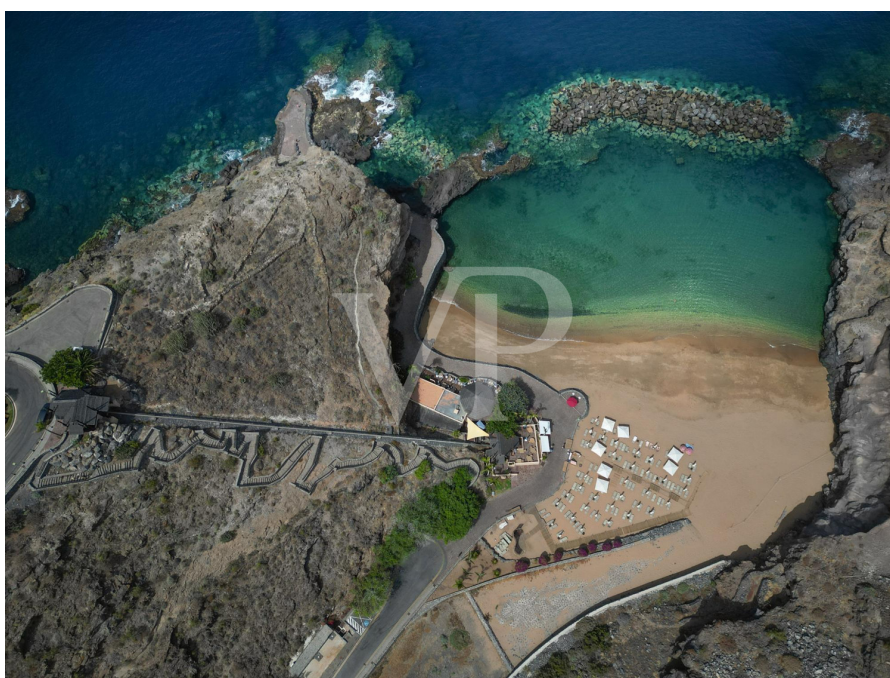
Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La proprietà



**Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## Una prima impressione

Vi presentiamo l'esclusiva villa "The Abama Hills", situata direttamente all'Abama Golf Resort a Guía de Isora. Il terreno di 953 m<sup>2</sup> offre una vista panoramica mozzafiato sul campo da golf, sull'Oceano Atlantico e su La Gomera. Il luminoso e accogliente soggiorno costituisce il cuore della casa, con una vista spettacolare. La moderna cucina al secondo piano si apre su una terrazza privata. La lussuosa camera da letto principale dispone di una vasca idromassaggio sulla propria terrazza con vista sul mare. Il piano terra comprende tre camere da letto per gli ospiti, due delle quali con giardino giapponese privato. La villa offre due piscine: una di 18 metri al piano terra con vasca idromassaggio integrata e una terrazza panoramica con barbecue e zona pranzo sotto un pergolato. Il seminterrato comprende una cantina, un garage per tre auto e uno spazio versatile adatto a spa, cinema, palestra o ufficio, oltre a una lavanderia e un ripostiglio. La proprietà è in vendita con permesso di costruire, progetti tecnici e proposta progettuale per 2.850.000 euro più tasse. Si stima che i costi di costruzione partano da 2.150.000 €, a seconda delle personalizzazioni individuali dell'acquirente.

**Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## **Dettagli dei servizi**

- Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag
- Grundstücksfläche: 953 m<sup>2</sup>
- Maximale Bebaubarkeit: 40 %
- Maximale Höhe: 2 Stockwerke, 7,2 m

### **Projekt:**

- Wohnfläche: 278 m<sup>2</sup>
- Keller mit Garage: 311 m<sup>2</sup>
- Terrassenfläche: 398 m<sup>2</sup>
- Gartenflächen: 200 m<sup>2</sup>
- 2 Pools (ein 18m Pool, ein weiterer Pool auf der Dachterrasse)
- Individuelle Anpassungen möglich

**Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## **Tutto sulla posizione**

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**