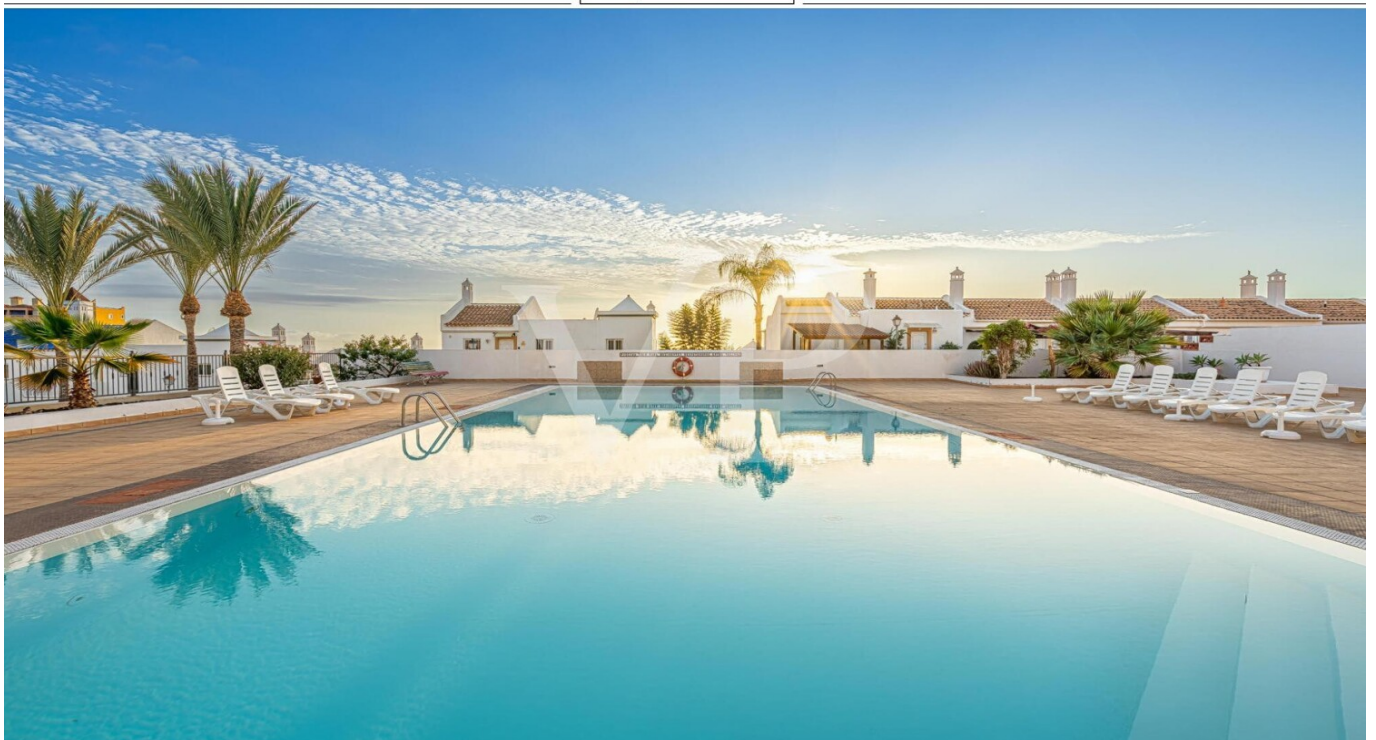


**Playa Paraiso - Playa Paraíso**

# Grazioso appartamento al piano terra con splendida vista a Playa Paraiso

**Codice oggetto: ES243185022**



**PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraiso**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso**

## A colpo d'occhio

|                        |                       |                     |  |
|------------------------|-----------------------|---------------------|--|
| Codice oggetto         | ES243185022           | Prezzo d'acquisto   | 260.000 EUR                                    |
| Superficie netta       | ca. 60 m <sup>2</sup> | Appartamento        | Piano terra                                    |
| Vani                   | 3                     | Stato dell'immobile | Curato   |
| Camere da letto        | 1                     | Superficie lorda    | ca. 60 m <sup>2</sup>                          |
| Bagni                  | 1                     | Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Giardino / uso<br>comune |
| Anno di<br>costruzione | 2007                  |                     |  |

Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraiso

## Dati energetici

|   |   |   |      |
|---|---|---|------|
| Certificazione energetica valido fino a | 26.01.2026  | Classe di efficienza energetica                       | G    |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2007 |

Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



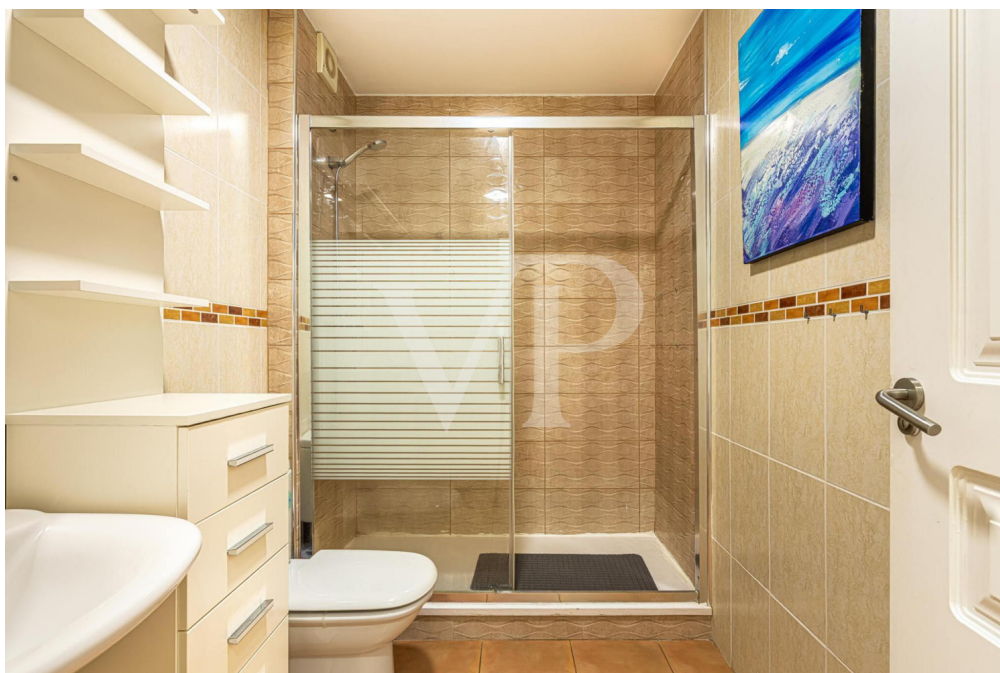
Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraiso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraiso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



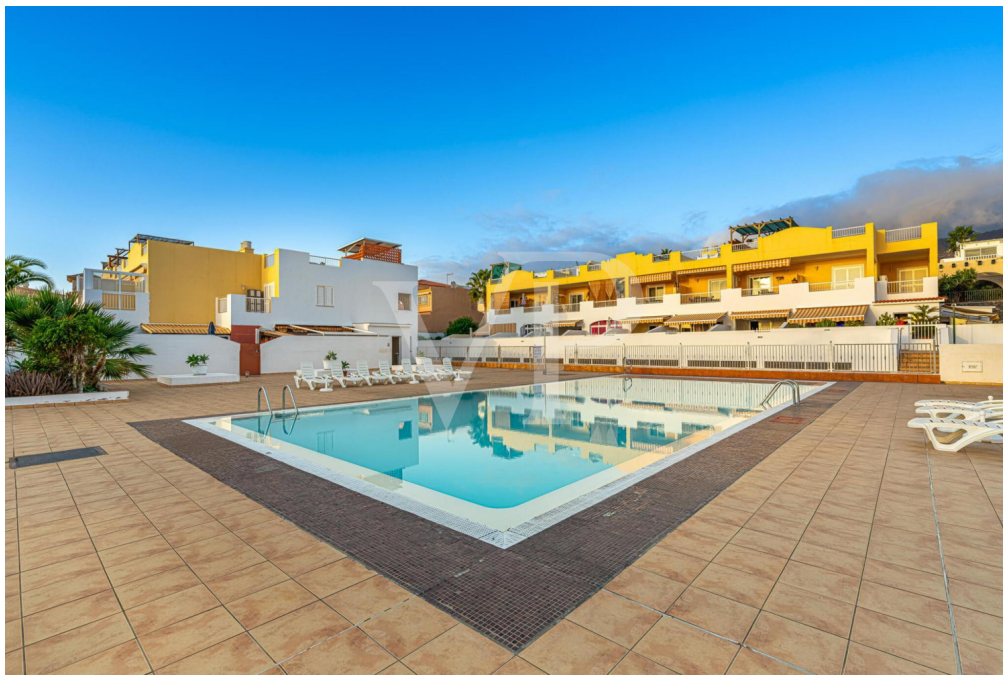
Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



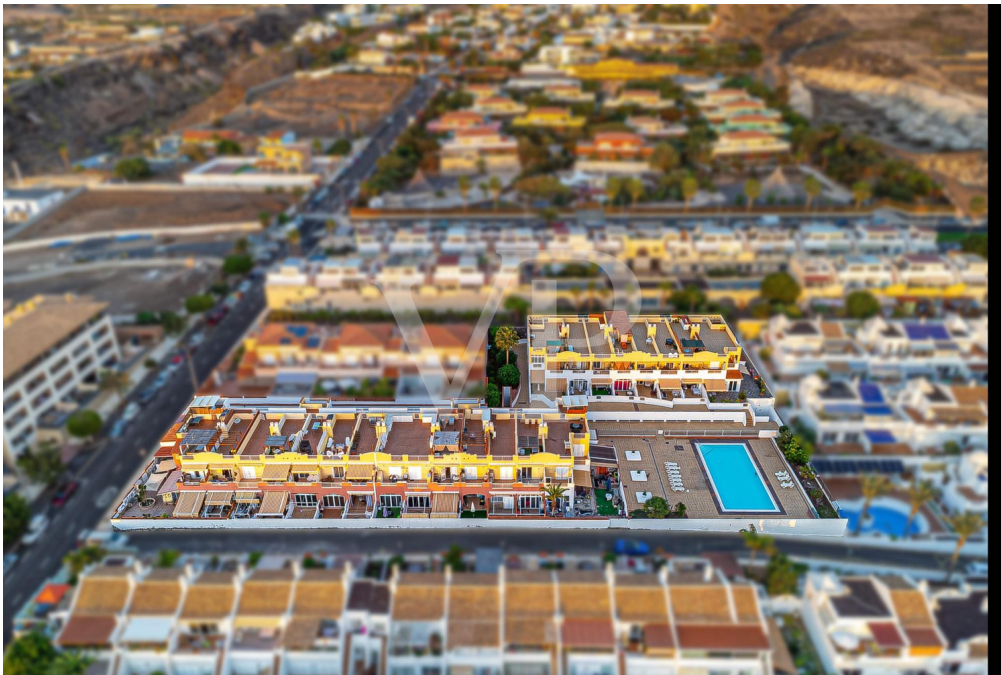
Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso

## La proprietà



**Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso**

## La proprietà



Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraiso

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso**

## Una prima impressione

Benvenuti nella vostra nuova casa in paradiso! Questa incantevole proprietà si trova nella ricercata zona di Playa Paraíso, all'interno di un tranquillo complesso residenziale di soli 44 appartamenti. L'appartamento dispone di un'ampia camera da letto con armadi a muro, un bagno con doccia, un confortevole soggiorno/sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. C'è anche una stanza aggiuntiva, ideale per gli ospiti. Un punto forte di questa proprietà è l'ampia terrazza, che gode del sole tutto il giorno e offre una vista mozzafiato sulla piscina e sul mare. Sul retro della proprietà, troverete un'area privata che offre ulteriore spazio di archiviazione. Un altro punto importante è che il complesso consente l'affitto per le vacanze, rendendo questo appartamento un'eccellente opportunità di investimento. Contattateci per maggiori informazioni e scoprite la vostra nuova casa!

**Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraiso**

## Dettagli dei servizi

- Erdgeschoss Wohnung
- 1 Schlafzimmer + 1 Badezimmer
- Gästezimmer
- Komplette Küche
- Große Terrasse
- Zusätzlicher Stauraum
- Komplett möbliert
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Gemeinschaftspool
- Möglichkeit einen Garagenstellplatz zusätzlich zu kaufen
- Ferienvermietung in der Gemeinschaft erlaubt

**Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraiso**

## Tutto sulla posizione

Nicht umsonst steckt in Playa Paraiso, dem Namen der Feriensiedlung im Südwesten Teneriffas, das Wort Paradies, „Paraiso“. Playa Paraiso ist ein wachsender Ferienort und liegt im sonnenverwöhnten Südwesten von Teneriffa, sehr nahe an Costa Adeje. Im Zentrum befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und einige Einkaufsmöglichkeiten die direkt an der quirligen Hauptstraße liegen. Auch verkehrstechnisch ist der Ferienort perfekt angebunden und bietet gute Busverbindungen. Der Südflughafen ist nur 20 Autominuten entfernt. Auch gehört eines der beliebten Hotels, einer international berühmten Hotelkette an - Hard Rock. Eine romantische kleine Bucht mit Palmen lädt zum Sonnenbaden oder Schnorcheln ein. Für Golfspieler gibt es mehrere Golfanlagen in der näheren Umgebung, wie zum Beispiel Golf Costa Adeje oder Abama. Tennis- und Squash-Freunde kommen auch auf Ihre Kosten und können die dafür vorgesehenen Installationen besuchen. Für Wanderfreunde gibt es herrliche Wanderpfade entlang grüner Bananenstauden. In nur 10 Autominuten erreicht man die touristischen Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos.

**Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraiso**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES243185022 - 38678 Playa Paraiso - Playa Paraíso**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)