

Costa Adeje - Golf Costa Adeje

# Villa per gli amanti dello stile di vita di lusso a La Caleta

Codice oggetto: ES243184988



PREZZO D'ACQUISTO: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 286 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243184988
Superficie netta	ca. 160 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.690.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 210 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	19.12.2025	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



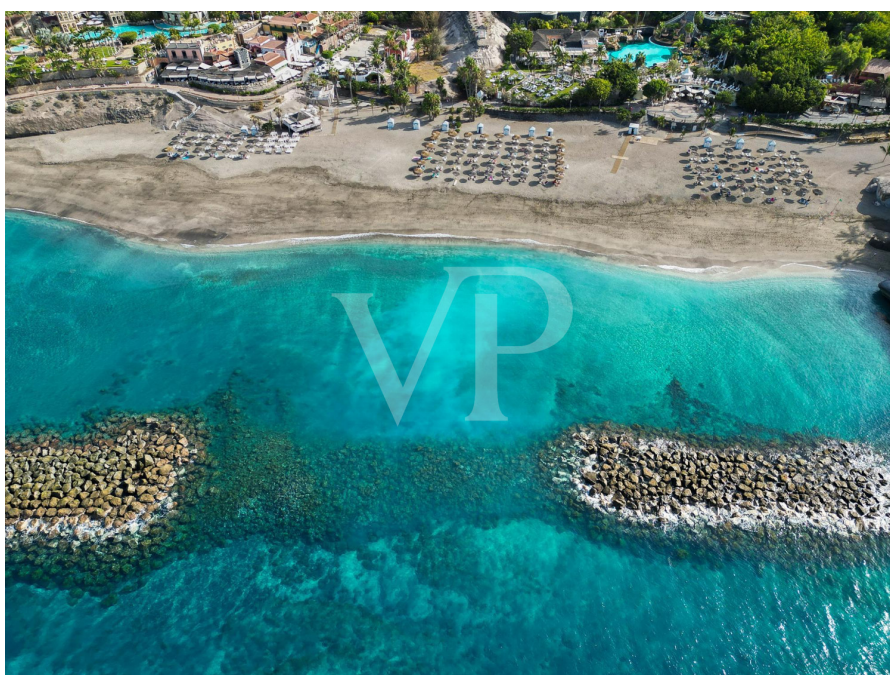
Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La proprietà

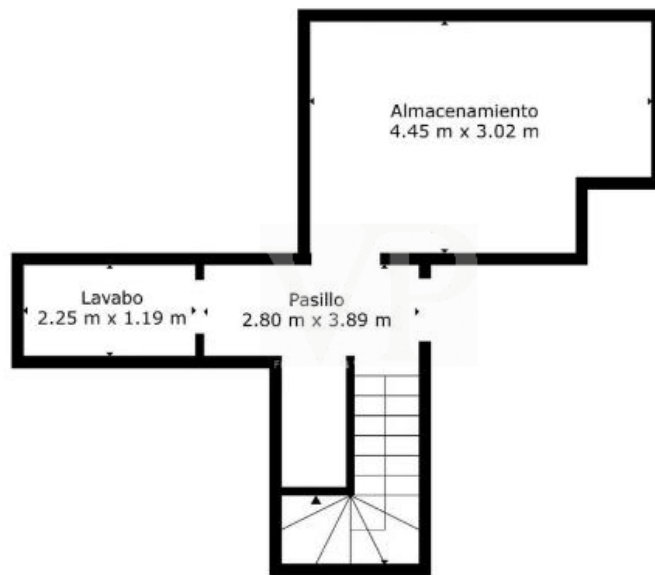


**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## La proprietà







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Una prima impressione

Una casa da sogno a La Caleta, che coniuga perfettamente design moderno, comfort di lusso e una splendida area esterna. Questa elegante villa dispone di due camere da letto, un bagno, una cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e una luminosa zona giorno e pranzo con ampie finestre e accesso diretto alla piscina al piano terra. La camera da letto principale al piano superiore vanta un bagno privato e una terrazza privata con vista mozzafiato. La piscina privata riscaldata è il fiore all'occhiello di questa proprietà; circondata da un giardino splendidamente curato, è il luogo perfetto per rilassarsi e godersi il clima mite tutto l'anno. Due terrazze coperte offrono angoli soleggiati e ombreggiati, permettendovi di personalizzare il vostro tempo all'aperto in base alle vostre preferenze. Il seminterrato comprende due posti auto in garage, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Questa moderna casa sul campo da golf di Costa Adeje offre tutto ciò che potreste desiderare da un rifugio esclusivo a Tenerife. Con il suo concept spaziale ben studiato, gli arredi di alta qualità e la posizione fantastica, questa moderna casa sul Golf Costa Adeje è ideale per acquirenti esigenti in cerca di comfort e lusso.

**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Dettagli dei servizi**

- **Luxusvilla**
- **3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC**
- **Beheizter Pool**
- **Gartenbereiche mit automatischem Bewässerungssystem**
- **Vollständig möbliert**
- **Abstellraum im Keller**
- **2 Parkplätze im Untergeschoss mit direktem Zugang**

**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Tutto sulla posizione**

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA-Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**