

Armenime - Adeje

## Costruisci la casa dei tuoi sogni: fantastico appezzamento di terreno con licenza!

Codice oggetto: ES243184907



PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 976 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## A colpo d'occhio

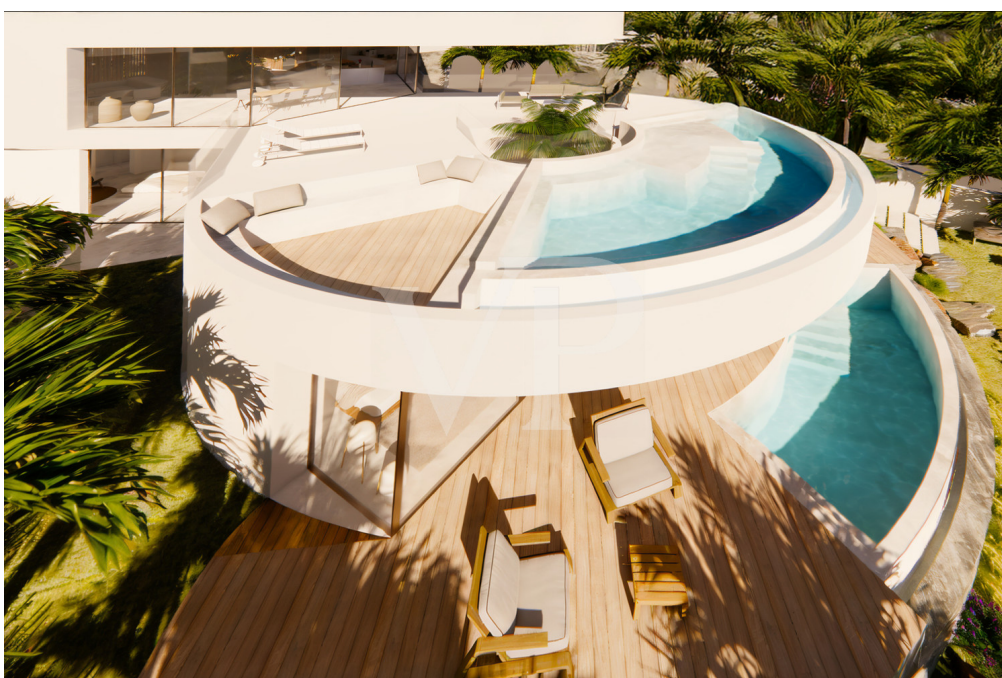
**Codice oggetto** ES243184907

**Prezzo d'acquisto** 950.000 EUR

**Tipo di oggetto** Trama

Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



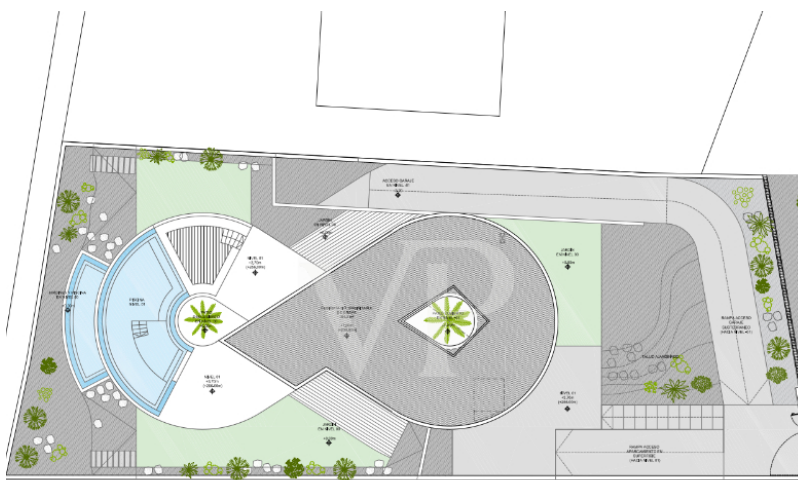
Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La proprietà



Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## Planimetrie



ITA

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## Una prima impressione

Questo magnifico terreno di 976 m<sup>2</sup> vanta un imponente progetto edilizio con permesso di costruire immediato. Qui potrete aspettarvi una vista mozzafiato sul mare, un ottimo accesso all'autostrada e tutti i servizi essenziali. Il progetto ideato per questo lotto è un vero sogno architettonico, caratterizzato da un layout open space che collega perfettamente cucina, sala da pranzo e soggiorno, creando un'atmosfera sofisticata e accogliente. Inoltre, questa esclusiva villa di lusso sarà immersa in lussureggianti giardini tropicali, creando una vera oasi di tranquillità. Non perdetevi l'opportunità di trasformare questa visione unica in realtà e costruire la casa dei vostri sogni. Contattateci per maggiori informazioni e dettagli su questo incredibile progetto edilizio. Saremo lieti di mettervi in contatto con gli sviluppatori e la proprietà potrà essere consegnata chiavi in mano.

**Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## **Dettagli dei servizi**

- Grundstück gelegen in Jardines de Armeñime
- Preis beinhaltet Grundstück, Projekt und Baulizenz
- Grundstücksfläche: 976 m<sup>2</sup>
- Baubarkeit: 300 m<sup>2</sup> + Keller
- Belegungsgrad: 30%
- Aktuelles Projekt: 507 m<sup>2</sup> inklusive Keller
- Maximale Höhe: 2 Etagen + Keller

**Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## **Tutto sulla posizione**

Armeñime ist eine kleine Ortschaft, welche zu Adeje gehört und in der direkten Nachbarschaft von Playa Paraiso liegt. Diese Ortschaft ist beliebt bei Einheimischen und bietet im Ortskern alles was man für den täglichen gebrauch benötigt. Es gibt kleine Supermärkte, Obstläden, Metzger, Restaurants, eine Apotheke, einen hochwertigen Möbelladen, etc. In weniger als fünf Minuten erreicht man den Golf Costa Adeje, La Caleta, sowie die schönen Strände "La Enramada" und "Playa del Duque". Im vorderen Teil der Ortschaft liegen die traditionellen Wohnhäuser und im hinteren Teil, "Jardines de Armeñime" befinden sich die sehr schönen Einfamilienhäuser. Hier haben sich unter anderem einige Deutsche, Belgier, Engländer und Italiener niedergelassen. Armeñime ist die richtige Wahl für diejenigen, die nicht in einem Tourismusgebiet leben möchten, jedoch in direkter Umgebung. In nur wenigen Minuten erreicht man die Autobahn, die in nur 20 Autominuten zum Flughafen Süd führt.

**Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**